

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Ing. Zdeněk Šuchma

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

číslo autorizace: 1006203

IČ: 04148720

Hliníky 187

763 31 Brumov-Bylnice

kontaktní adresa: tř. Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno

Tel : +420 732 520 803

Email: suchma@babkasuchma.com

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Obec Suchohrdly u Miroslavi

IČ: 00637599

Suchohrdly u Miroslavi 86

671 72 Miroslav

Zastoupená Ing. Barborou Arndt, starostkou obce

(dále jen „Objednatel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným inženýrem ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pod číslem autorizace 1006203. Zhotovitel vykonává činnost autorizovaného inženýra na základě živnostenského oprávnění.
2. Objednatel je obec se záměrem výstavby projektu Sociálních bytů ve stávajícím objektu na pozemku parc. č. 22/2 v katastrálním území Suchohrdly u Miroslavi (759210), obec Suchohrdly u Miroslavi (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Objednatel je vlastníkem Pozemku.
3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je zpracování projektové dokumentace v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele ze dne 25.9.2019, která je přílohou této smlouvy.
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
 - 4.1 Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
 - 4.2 Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;
 - 4.3 Dílčí platbou platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;
 - 4.4 Výkonovou fází výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.5 Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace;

4.6 Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavci 2 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Dokumentace pro provádění stavby

2.2 Fáze druhá: Položkový výkaz výměr a rozpočet

SPECIFIKACE VÝKONOVÝCH FÁZÍ:

Fáze I.

Předmětem plnění za II. fázi je zpracování projektu pro provádění stavby. Výkonová fáze zahrnuje vypracování projektu domu včetně bilanci a řešení technického vybavení domu odbornými profesemi (statika, zdravotní technika, vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace) a včetně venkovních zpevněných ploch. Součástí jsou průběžné konzultace s Objednatelem na pracovních schůzkách. Dokumentace bude vypracována v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude členěna do těchto hlavních částí:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ:

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU:

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.1.4 TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV:

D.1.4.1 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

D.1.4.2 VYTÁPĚNÍ

D.1.4.3 VZDUCHOTECHNIKA

D.1.4.4 ZAŘÍZENÍ ELEKTROTECHNIKY

Fáze II.

Vypracování položkového výkazu výměr a rozpočtu pro potřeby výběru dodavatele stavby.

3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena pro výkonovou Fázi I. v počtu 6x v vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg, .doc, .xls, pro výkonovou Fázi II. v počtu 6x v vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf a ve formátu .xls.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Dokumentace pro provádění stavby

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dokumentaci pro provádění stavby nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy.

1.2 Fáze druhá: Rozpočet a výkaz výměr

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli rozpočet a výkaz výměr nejpozději do 3 týdnů od předání Fáze I.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Místem předání bude sídlo Objednatele nebo na jiném místě na základě dohody mezi smluvními stranami. Nebude-li možné dílo nebo jeho část předat osobně na sjednaném místě předání, je Zhotovitel oprávněn dílo zaslat na adresu Objednatele, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatелеm podepsán předávací protokol. Pokud je dokumentace odesílána prostřednictvím poštovních služeb, považuje se dílo za předané okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu nebo od doručení Dokumentace Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, to však nezbujuje Zhotovitele povinnosti a odpovědnosti za řádné zhotovení díla

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel ani přes výzvy neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování výkonové Fáze I. a II. dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí 520 000,- Kč.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Cena za odvedení výkonů dle Fáze I. (DPS) je: 480 000,- Kč

Cena za odvedení výkonů dle Fáze II. (rozpočet a VV) je: 40 000,- Kč

Součástí ceny díla jsou průběžné drobné změny z podnětu Objednatele (například změna velikosti okenních otvorů, drobné dispoziční úpravy). Za drobnou změnu se považuje taková změna, která nevyvolá kompletní přepracování projektu nebo nezmění celkový rozsah a účel stavby. Za drobnou změnu nelze považovat například změnu funkčního využití stavby, požadavky na nadlimitní navýšení nebo zvětšení rozsahu stavby ve zjevném rozporu s územním plánem a charakterem zástavby.

3. Případné změny neuvedené v odst. 2 tohoto článku oproti odsouhlasenému podkladu budou Zhotovitelem zapracovány po vzájemném písemném odsouhlasení Objednatele a Zhotovitele a jejich vypracování bude Zhotovitelem účtováno hodinově. Hodinová sazba za zapracování změn do Projektu se stanovuje na 400 Kč/h.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatелеm hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

2.1 Za Fází I. bude 50 % ceny (Fáze I.) uhrazeno po podpisu smlouvy jako záloha, 50% ceny (Fáze I.) po převzetí projektové dokumentace (Fáze I.).

2.2 Za Fází II. bude 100 % ceny (Fáze II.) uhrazeno po převzetí rozpočtu a výkazu výměr.

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich doručení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem Objednateli. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

4. Zhotovitel není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení zálohy dle odstavce 2. tohoto článku. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele dle odst. 3. článku IV. a práce jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně po výzvě a zajistit v přiměřené lhůtě případné doplňující podklady vyžádané dotčenými orgány.

2. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi I. alespoň třikrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází, pakliže byly Objednateli předloženy tak, že měl zachovánu lhůtu 1 týden pro vyjádření.

3. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3. tohoto článku.

4. Požaduje-li Objednatel v jakékoli fázi trvání této smlouvy změny nebo doplňky oproti sjednanému rozsahu díla nebo oproti již řádně zhotovené části díla a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práci Zhotovitele, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve které bude sjednána odměna za tyto vícepráce.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, požadavky dotčených orgánů a správců sítí, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li se, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

5. Zhotovitel odpovídá za vady díla v souladu s občanským zákoníkem. Vyskytnou-li se na díle vady, zavazuje se Objednatel o těchto vadách Zhotovitele informovat bez zbytečného odkladu a umožnit Zhotoviteli odstranění těchto vad. Oprávněně reklamované vady díla se Zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřené lhůtě odpovídající charakteru vad, nejpozději však do 30 dnů od oznámení vady.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady, jež mají svůj původ v podkladech Objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení přes písemné Zhotovitelovo upozornění trval.

7. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání Objednateli. Dílo má vadu, pokud jeho provedení nesplňuje podmínky a požadavky, uvedené v této smlouvě, v zadání pro zpracování díla a v právních normách, které se na provádění díla vztahují a v požadavcích dotčených orgánů a správců sítí. Vadou díla ale není zamítnutí investičního záměru ve správním řízení ani záporné stanovisko dotčených orgánů nebo organizací nebo účastníků řízení, pokud k tomu nevedlo nevhodné technické řešení nebo nesprávný či neodborný postup zhotovitele. Vlastnické právo k dílu, resp. jeho jednotlivým dílčím částem přechází na objednatele dnem předání. Tím není dotčeno autorské právo podle obecně platných právních a profesních předpisů.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi. Neprokáže-li Zhotovitel absenci svého zavinění, má se za to, že nedodržení termínů zavinil.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s úhradou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,

prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,

prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž:

Zhotovitel především předá Objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta Objednatелеm úhrada plynoucí z této smlouvy,

Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré nedoplatky za plnění Zhotovitele, na které architektovi dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok. Bude-li smlouva ukončena v průběhu některé výkonové fáze dle této smlouvy, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli odměnu, která připadá na práci Zhotovitelem do té doby provedenou, jakož i na práci, kterou pro Zhotovitele uskutečnily v rámci plnění díla třetí osoby.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Závaznou formou komunikace je doporučený dopis, e-mail nebo e-mailem potvrzený zápis z jednání.
5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V BRNĚ dne 24.10.2019

V BRNĚ dne 24.10.2019


.....
Objednatel


.....
Zhotovitel

