

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA AKCI „CENTRUM VZDĚLÁVÁNÍ KATEŘINICE“

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

název:	Obec Kateřinice
statutární orgán:	Ing. Vojtěch Zubíček, Ph.D., starosta
sídlo:	Kateřinice 242, 756 21 Ratibor
IČO:	00303917
DIČ:	CZ00303917
tel.:	+420 571 442 315
e-mail:	ou(@)obeckaterinice.cz
za Objednatele je oprávněn jednat:	Ing. Vojtěch Zubíček, Ph.D., starosta

1.2. Zhotovitel

název:	knesl kynčl architekti s.r.o.
sídlo:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
statutární orgán:	Jiří Knesl, jednatel Jakub Kynčl, jednatel
IČ:	47912481
DIČ:	CZ47912481
obchodní rejstřík:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 10048
telefon:	(+420) 541 210 037
e-mail:	info@knesl-kyncl.com
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
č. účtu:	183748010/0300
za Zhotovitele je oprávněn jednat:	každý jednatel samostatně

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá projektovou dokumentaci na akci „Centrum vzdělávání Kateřinice“ v rozsahu a členění dle bodu 3. této Smlouvy. Součástí díla je i inženýrská činnost spojená s předmětem díla. Řešené území se rozkládá na následujících parcelách dle katastru nemovitostí: p.č. st 628, st 671, 572/2, 573, 1004/2, 1002/1, 1004/1, 1004/3, 1004/4, 1004/10, 1004/18, 1005/1, 2676/6, 2678/1, vše k. ú. Kateřince u Vsetína, obec Kateřinice.

2.2. Dokumentace bude zpracována dle objemové studie „Centrum vzdělávání Kateřinice“ (knesl kynčl architekti s.r.o., 11/2016).

2.3. Dokumentace zhotovená na základě této Smlouvy bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro vydání stavebního povolení, pro další stupně projektové dokumentace, pro realizaci stavby a pro potřeby propagace, marketingu apod. v souvislosti s výše zmíněnou akcí.

2.4. Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených se Zhotovitel zavazuje provést na vlastní nebezpečí a na vlastní náklad pro Objednatele dílo v rozsahu dle článku 3. této Smlouvy.

2.5. Zhotovitel vynaloží své veškeré možné schopnosti, pílí a péči na získání dokladů a rozhodnutí, nicméně se mohou projevit okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele, které získání uvedených dokladů znemožní. Sjednává se proto, že vlastní získání předmětných dokladů a rozhodnutí není samo o sobě nezbytnou podmínkou určující splnění závazku Zhotovitele, které je podle této Smlouvy Zhotovitel povinen pro Objednatele zajistit. Závazky Zhotovitele se považují za splněné i při vydání zamítavého rozhodnutí příslušných orgánů k žádosti o vydání shora uvedených rozhodnutí, ale pouze tehdy, pokud k zamítnutí nedošlo na základě předložení (technicky) vadné nebo z viny Zhotovitele neúplné dokumentace, za kterou Zhotovitel odpovídá.

2.6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení Zhotoviteli dohodnutou cenu a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

3. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmět plnění dle této Smlouvy se skládá z následujících částí:

3.1. Návrh stavby

Předmětem této části díla je zhotovení a architektonické studie dle bodu 2. Smlouvy. Studie zahrnuje analýzu podkladů, specifikaci potřebných průzkumů, případné zapojení dalších profesí a zpracování konceptu řešení (situace, půdorysy, řez a axonometrie) včetně průběžných konzultací s Objednatelem a odsouhlasení cílového řešení.

Dílo bude sloužit jako podklad pro další stupně projektové dokumentace a pro případné marketingové potřeby.

Dokumentace bude odevzdána ve třech tištěných vyhotoveních a jednou v digitální formě na CD/DVD.

3.2. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení dle této dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění, v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu, tak aby podle této dokumentace mohlo být vydáno rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení. V dokladové části bude dokumentace doložena vyjádřením dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Do dokumentace budou zapracovány podmínky vyjádření DO (dotčených orgánů), správců inženýrských sítí a další požadavky Objednatele, tak jak budou definovány v rámci kontrolních dnů projektu.

Tato část díla bude zpracována a Objednateli předána v následujících fázích a rozsahu:

- a) První pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace před rozesláním DO a správcům sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (*.pdf);
- b) Druhé pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace včetně zapracovaných požadavků DO a správců sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (*.pdf);
- c) Čistopis – kompletní projektová dokumentace po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Struktura dokumentace bude následující: 3 tištěná vyhotovení, z nichž jedno bude ověřené stavebním úřadem. Dále bude odevzdáno jedno vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (*.pdf).

3.3. Dokumentace provedení stavby

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění a v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů. Dokumentace bude zpracována na základě pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a na základě dalších požadavků definovaných Objednatelem v rámci kontrolních dnů projektu.

Dokumentace bude odevzdána v následující struktuře: 6 tištěných vyhotoveních projektové dokumentace 1 vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (*.pdf).

4. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této Smlouvy provést a předat Objednateli nejpozději v následujících termínech:

4.1. Návrh stavby

Návrh stavby bude vyhotoven do 5 týdnů od podpisu Smlouvy.

4.2. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení

Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, bez vyjádření dotčených orgánů, bude vyhotovena do 12 týdnů od podpisu Smlouvy a současně od dodání všech podkladů dle bodu 6.4. Smlouvy.

4.3. Dokumentace provedení stavby

Dokumentace provedení stavby bude vyhotovena do 16 týdnů, na základě výzvy Objednatele.

4.4. Dodržení výše zmíněných lhůt odevzdání projektové dokumentace dle předmětu díla, závisí na včasném spolupůsobení Objednatele, pokud by došlo ke zdržení zaviněním Objednatele, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení.

5. CENA ZA VYHOTOVENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za vyhotovení předmětu díla je rozdělena dle jednotlivých fází následovně:

5.1. Návrh stavby

Cena této části díla je 100.000,- Kč.

Právo Zhotovitele fakturovat vzniká odevzdáním návrhu stavby (uskutečnění zdanitelného plnění – 100% ceny).

5.2. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení

Cena této části díla je 500.000,- Kč.

Právo Zhotovitele fakturovat vzniká předáním Prvního pracovního paré této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 70% ceny), odevzdáním Druhého pracovního paré této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 20% ceny) a předáním čistopisu této části díla současně s nabytím právní moci stavebního povolení (uskutečnění zdanitelného plnění – 10% ceny). Právo Zhotovitele fakturovat poslední částky vzniká i v případě, že by bylo územní řízení zastaveno či zdrženo vinou Objednatele či z jiného důvodu, který není v odborné kompetenci Zhotovitele. O takové skutečnosti má Zhotovitel povinnost Objednatele neprodleně písemně informovat, spolu s označením takového důvodu. V těchto případech pak vzniká právo Zhotoviteli fakturovat předmětnou částku nejpozději 6 měsíců od doručení takového písemného oznámení Objednateli.

5.3. Dokumentace provedení stavby

Cena této části díla je 1.200.000,- Kč.

Právo Zhotovitele fakturovat vzniká započítáním projektových prací na této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 50% ceny) a předáním kompletní projektové dokumentace této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 50% ceny).

5.4. Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena k výše uvedeným částkám v zákonné výši.

5.5. Platby dle bodů 5.1 až 5.3 budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Tyto faktury musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- označení Smlouvy;
- označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen;
- číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem Objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury), pokud má být dle této Smlouvy podmínkou pro fakturaci;
- lhůtu splatnosti faktury;
- jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

V opačném případě je Objednatel oprávněn vrátit vystavenou fakturu s písemným vytčením všech vad Zhotoviteli a není povinen ji uhradit, dokud nebude vystavena faktura nová bezvadná. Úhradu řádně vystavených faktur provede Objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele uvedeného na příslušné faktuře. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 14 dní ode dne jejich vystavení. Faktury budou odeslány na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Kopie faktur budou posílány emailem Odpovědnému zástupci Objednatele (viz bod 1.1. Smlouvy).

5.6. V případě Zhotovitelem nezaviněného přerušení projektu nebo některé z jeho dílčích fází po dobu delší než 3 měsíce, například z důvodu nečinnosti úřadů, odvolání účastníků řízení, jednání o prodeji nebo podstoupení práv k projektu jinému investorovi, při prodloužení nebo přerušení procesu výběru dodavatele apod. se Objednatel zavazuje k zaplacení části Odměny v rozsahu odpovídajícímu dosud provedených, i rozpracovaných částí Díla.

5.7. V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v kapitole 3. této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

5.8. V ceně díla nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:

- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou a souhlasy majitelů dotčených pozemků se stavbou;
- průzkumy, expertízy a posudky nutné pro vypracování projektové dokumentace, případně požadované DO;
- správné poplatky dotčeným orgánům (budou uhrazeny Zhotovitelem a následně Objednateli přefakturovány);
- projektová dokumentace technologických zařízení (trafostanice ČEZ apod.) – netýká se stavební části;
- projektová dokumentace zahradních a sadových úprav;
- projektová dokumentace a inženýrská činnost související s přeložkami inženýrských sítí a případnými dalšími souvisejícími investicemi.

5.9. Výši ceny jednotlivých částí díla, tak jak je stanovena výše, lze překročit pouze za těchto podmínek:

- pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace;
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

5.10. Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony či bude předmět díla rozšířen na základě požadavků Objednatele, bude jejich cena stanovena dodatkem této Smlouvy.

5.11. Nebude-li některá část díla v důsledku písemně sjednaných méně-prací provedena, či v důsledku jiné objektivní okolnosti provedena, bude celková cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně-prací nebudou provedeny.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

6.1. Dílo bude průběžně konzultováno na společných kontrolních dnech projektu, ze kterých bude Zhotovitel pořizovat zápisy, podepsané zástupci obou smluvních stran, Objednatel je povinen se těchto kontrolních dnů aktivně účastnit.

6.2. Předáním díla či části díla dle této Smlouvy se rozumí její protokolární odevzdání Objednateli dle specifikace a podmínek uvedených v bodě 3. této Smlouvy. V případě, že Zhotovitelem předávané dílo, či jeho část nemá veškeré náležitosti a součásti dle bodu 3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn převzetí díla bezodkladně odmítnout s uvedením důvodu, proč tak činí.

6.3. Smluvní strany se pro účely této Smlouvy dohodly, že má-li být písemnost doručena druhé straně prostřednictvím poštovní služby, musí být odeslána doporučeně, či musí být doručena osobně oproti písemnému potvrzení o jejím převzetí, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak. Dále bylo dohodnuto, že písemnost je druhé smluvní straně doručena nejpozději 3. pracovní den po jejím předání poštovní přepravě. Závazné kontaktní údaje smluvních stran jsou vedeny v záhlaví této Smlouvy.

6.4. Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti a spolupůsobení při zpracování díla a na písemnou výzvu Zhotovitele a jím zpracovaného zadání předat nebo zajistit podklady potřebné pro zpracování díla. Objednatel se zavazuje na základě výzvy a zadání Zhotovitele zajistit zejména následující podklady:

- a) digitální zaměření polohopisu, výškopisu a technické infrastruktury řešeného území včetně návazností na okolí;
- b) veškerá doposud zpracovaná dokumentace týkající se předmětné problematiky;
- c) radonový průzkum;
- d) hydro-geologický průzkum řešené lokality včetně zasakovací zkoušky.

Tyto činnosti a výstupy nejsou předmětem díla. Zhotovitel tyto části zkoordinuje se svými dodávky. Zhotovitel je povinen specifikovat podklady, jež bude potřebovat od Objednatele k tomu, aby dílo provedl řádně a včas. Současně je Zhotovitel povinen stanovit termíny, ve kterých je Objednatel předmětné podklady povinen Zhotoviteli dodat. Tyto termíny musí být Zhotovitelem určeny tak, aby bylo vzhledem k okolnostem a poměrům Objednatele jakož i k jiným skutečnostem objektivně možno předmětné podklady v těchto termínech zajistit. Zhotovitel odpovídá za řádnou a včasnou specifikaci podkladů potřebných k provedení díla a její včasné oznámení Objednateli.

6.5. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání.

6.6. Objednatel na základě písemné výzvy Zhotovitele vystaví bez zbytečného odkladu dohodnutá potvrzení a žádosti pro dotčené orgány a správce inženýrských sítí, pokud jejich vystavení nespadá do kompetence Zhotovitele.

6.7. Zhotovitel se zavazuje k úzké součinnosti a je zejména povinen:

- a) předložit k odsouhlasení Objednateli projekty ve všech podstatných rozhodovacích fázích a je oprávněn pokračovat v pracích až po písemném odsouhlasení Objednatелеm;
- b) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí;
- c) účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se díla.

6.8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal Objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu Objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.

6.9. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na plnění Smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.

7. ZÁRUKY ZA DÍLO

7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné zpracování předmětu díla dle této Smlouvy. Záruční doba na jednotlivé dílčí části díla se sjednává dohodou na 60 měsíců od předání jednotlivých částí díla Objednateli.

7.2. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má Objednatel právo dílo Zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu, uplatněné Objednatелеm, odstranit bez zbytečného odkladu. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy.

7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je nezbytné pro bezvadné provedení předmětu díla dle této Smlouvy.

7.4. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7.5. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě do výše 5.000.000,-Kč s opakovaným plněním.

8. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. V případě prodlení s provedením díla oproti termínům dohodnutým v bodě 4. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ceny předmětné části díla za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 20% z ceny předmětné části díla.

8.2. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 20% z této částky.

8.3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případný nárok na náhradu škody druhé straně, která tuto Smlouvu neporušila. A to bez ohledu na zavinění jedné, či druhé strany.

8.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne převzetí jejich vyúčtování.

9. VEDLEJŠÍ UJEDNÁNÍ

9.1. Objednatel je oprávněn použít dílo, předmět této Smlouvy, výlučně pro účely dle bodů 2. a 3. této Smlouvy. V souladu s tímto ustanovením je Objednatel oprávněn dílo neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám.

9.2. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá Objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.

9.3. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

9.4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je Objednatel, v opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním vzniklou.

10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

10.1. Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

10.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem jejího podpisu.

10.4. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.


OBEC KATEŘINICE
Kateřinice 242
756 21 RATIBOŘ
IČ: 00303917
DIČ: CZ00303917

.....
za Objednatele – razítko a podpis

BRNO, 2.1.2017
.....
místo a datum

knesl kynčl architekti s.r.o.
DIČ: CZ47912481
ŠUMAVSKÁ 416/15, 602 00 BRNO
TEL.: +420 541 592 134


.....
za Zhotovitele – razítko a podpis

BRNO, 2.1.2017
.....
místo a datum