

ČERVENÝ KOSTELEČ

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce projektových prací a inženýrských činností, uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále „Občanský zákoník“)

Čl. 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Adresa sídla:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

(dále jen "objednatel").

Město Červený Kostelec

Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

starostou města – Ing. Rostislavem Petrákem

Komerční banka, a.s.; Česká spořitelna, a.s.

9005-1428551/0100; 2911338319/0800

0027 2566

1.2. Zhotovitel:

2021 s.r.o.

Adresa sídla/místa podnikání:

Anenská 3, 811 05 Bratislava

Zastoupený:

Ing. arch. Peter Lényi

Bankovní spojení:

Tatra banka a.s., Bratislava

Číslo účtu:

SK11 1100 0000 0029 4700 5321

IČO:

48159476

DIČ:

2120107484

(dále jen "zhotovitel").

1.3. Objednatel ustanovuje zástupce pro jednání takto:

- Zástupce při jednáních ve věcech:

- a) smluvních Ing. Rostislav Petrák – starosta města
- b) technických Jiří Prouza – vedoucí odboru rozvoje města
- c) náhradník ve věcech technických Valerie Pánková – zástupce vedoucího odboru rozvoje města

1.4. Zhotovitel ustanovuje zástupce pro jednání takto:

- Zástupce při jednáních ve věcech:

- a) smluvních Ing. arch. Peter Lényi, Ing. arch. Ondrej Marko
- b) technických Ing. arch. Peter Lényi, Ing. arch. Ondrej Marko, Ing. Michal Marcinov

1.1 Osoby zastupující objednatele a zhotovitele lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi předloženými a dostupnými podklady a předmětem díla, a že toto vše považuje za zcela dostatečné k definování způsobu provedení předmětu díla, termínů, lhůt a cen uvedených v této smlouvě.

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se na základě vítězné nabídky ze dne 27.2.2017 zavazuje k provedení prací dle čl. 2 a 3 této smlouvy na akci:

„Veřejné prostranství mezi školami v Červeném Kostelci“.

2.2 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování a zajištění:

2.2.1 Studie stavby (STS) – Studie stavebního řešení investičního záměru, která bude podkladem následných stupňů projektové dokumentace, bude obsahovat textovou a výkresovou část. Textová část bude zahrnovat popis urbanistického, architektonického a stavebně technického řešení, obsahem výkresové části bude situace stavby, výkresy dispozic a pohledů. Studie bude vycházet ze soutěžního návrhu uchazeče a bude obsahovat

ČERVENÝ KOSTELEČ

zpracovaná obecná doporučení poroty a vypořádání připomínek zadavatele, které budou zhotoviteli předány při zahájení plnění.

- 2.2.2 Projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) – Tato dokumentace bude vyhotovena na základě Zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb a vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- 2.2.3 Projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) – Tato dokumentace bude vyhotovena na základě Zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb, vyhlášce č. 146/2008 o dokumentaci dopravních staveb a vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- 2.2.4 Zadávací dokumentace stavby (ZDS) – Tato dokumentace bude vyhotovena na základě Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Dokumentace bude vyhotovena ve smyslu §1 odst. 3 Vyhlášky č. 230/2012 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat Vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. Rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným rozpočtem bude odpovídat Vyhlášce č. 230/2012 Sb. Součástí dokumentace bude též harmonogram prací s ohledem na předpokládaný termín zahájení stavby.
- 2.2.5 Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) – Členění, rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat Vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.
- 2.2.6 Inženýrskou činnost – Součástí inženýrské činnosti bude vyřízení všech kladných závazných stanovisek dotčených orgánů k vypracovaným příslušným stupňům PD, včetně zprávy o jejich zapracování do PD, která bude součástí dokladové části, nutné průzkumy, sondy apod., povolení kácení dřevin a případný souhlas s vynětím ze ZPF, zajištění průběhu územního a stavebního řízení včetně zajištění podání žádostí a zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, zajištění funkce hlavního inženýra projektu s popisem rozsahu jeho práce, spolupráce při výběru zhotovitele stavby (odpovídání na dotazy dodavatelů), účast na pravidelných kontrolních dnech.
- 2.2.7 Autorský dozor – Součástí výkonu autorského dozoru je zejména účast na kontrolních dnech (předpoklad 1x za 14 dní), poskytování vysvětlení k DPS, posuzování návrhů účastníků výstavby, spolupráce na přípravě podkladů pro případná změnová řízení, dopracování detailů konstrukcí na základě požadavků zhotovitele stavby, spolupráce s BOZP, TDI a dalšími účastníky stavby, účast na předání a převzetí stavby, účast na kolaudaci.
- 2.2.8 Podkladem pro provedení prací je návrh předložený zhotovitelem v rámci architektonické soutěže o návrh „Veřejné prostranství mezi školami v Červeném Kostelci“ z října 2016.
- 2.3 Projektová dokumentace bude řešit kompletní rekonstrukci veřejného prostranství dle soutěžního návrhu, uvedeného v bodě 2.2.8. Součástí řešení bude též projektové řešení výměny vodovodního řádu v délce 140 m (profil 150), výměny kanalizačního řádu v délce 58 m (profil 300) a nutných přeložek dalších sítí, které si vyžádá realizace rekonstrukce.
- 2.4 V průběhu prací má zhotovitel dále povinnost:
- Průběžně konzultovat a odsouhlasovat doposud zpracovanou dokumentaci s objednatelem na pravidelných kontrolních dnech v sídle objednatele nejméně 1 x za 14 dní, pokud nebude na kontrolních dnech dohodnuto jinak.
 - Zpracovat veškeré připomínky vzešlé ze stavebního řízení do dokumentace.
 - Poskytnout součinnost při zodpovídání dotazů dodavatelů v průběhu zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz objednatele v průběhu zadávacího řízení do 2 pracovních dnů.
 - Provést kontrolu rozpočtu vítězné nabídky v zadávacím řízení.
- 2.5 Termíny předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby a dalších činností předmětné investiční akce jsou uvedeny v článku 4 této smlouvy.
- 2.6 Minimálně 14 dní před uplynutím termínů pro odevzdání jednotlivých stupňů projektové dokumentace je zhotovitel povinen odevzdat objednateli 1 kontrolní paré tištěné projektové

ČERVENÝ KOSTELEČ

dokumentace příslušného stupně včetně elektronické podoby na CD způsobě dle bodu 8.1 a 8.2, a umožnit tak objednateli kontrolu prováděného díla před jeho převzetím.

- 2.7 Zhotovitel si zajistí sám na vlastní náklady všechny technické prostředky potřebné pro realizaci díla.
- 2.8 Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) pro městské inženýrství a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a č. 503/2006 Sb. pro územní a stavební řízení.
- 2.9 ZDS musí splňovat požadavky Zákona o zadávání veřejných zakázek (nesmí obsahovat obchodní názvy, musí být dostatečně podrobná a jednoznačná) v platném znění.

Čl. 3 Rozsah a obsah díla

- 3.1 Rozsah a obsah, jakož i členění díla je popsán v bodě 2 této smlouvy.
- 3.2 Projektová dokumentace bude řešit kompletní rekonstrukci prostoru mezi školami v Červeném Kostelci včetně všech inženýrských sítí. Součástí řešení budou komunikace, zpevněné plochy a jejich odvodnění včetně napojení sousedních nemovitostí, nové veřejné osvětlení, sadové úpravy a návrh umístění městského mobiliáře.
- 3.3 Součástí řešení a zpracování projektové dokumentace jsou rovněž činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých uchazeč ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

Čl. 4 Čas plnění

- 4.1 Počátek zpracování předmětu díla – studie stavby (STS) je dán termínem 22. 3. 2017. K tomuto datu předá objednatel zhotoviteli své připomínky k soutěžnímu návrhu dle bodu 2.2.8. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení díla, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení díla s tím, že celková doba plnění pro první stupeň projektové dokumentace (STS), tedy 58 dní, se nemění a průběžné termíny dle bodu 4.2.1 budou stanoveny na základě dohody objednatele a zhotovitele.
- 4.2 Termín předání dokončené projektové dokumentace je uveden v této smlouvě dle požadavků objednatele a nabídky zhotovitele:
- 4.2.1 Předání studie stavby (STS) do 19. 5. 2017 s tím, že dne 3. 5. 2017 bude osobně v místě plnění prezentována první verze studie a do 11. 5. 2017 obdrží zhotovitel finální připomínky k vypořádání
- 4.2.2 Předání dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) stavby (STS). do 90 dnů od předání studie
- 4.2.3 Podání žádosti o územní rozhodnutí dokumentace ve stupni DUR. do 14 dnů od předání
- 4.2.4 Předání dokumentace pro stavební povolení (DSP) pravomocného územního rozhodnutí. do 90 dnů od vydání
- 4.2.5 Podání žádosti o stavební povolení dokumentace ve stupni DSP. do 14 dnů od předání
- 4.2.6 Předání zadávací dokumentace stavby (ZDS) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) pravomocného stavebního povolení. do 60 dnů od vydání

ČERVENÝ KOSTELEC

- 4.3 Příslušný stupeň projektové dokumentace je předán okamžikem, kdy objednatel potvrdí převzetí kompletní dokumentace protokolem dle bodu 8.3 této smlouvy.
- 4.4 Lhůty dle čl. 4.2 se prodlužují v těchto případech:
- 4.4.1 Pokud objednatel nepředá podklady nebo nezajistí dohodnutou součinnost dle podmínek dohodnutých dle bodu 8.3 této smlouvy, a to o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti,
- 4.4.2 Dojde-li k prodloužení pro neúčast objednatele na jednáních, kde jsou zhotovitelem nezastupitelní, a to o dobu, která uplyne od jednání, kterého se objednatel nezúčastnil do doby, než se objednatel takového jednání zúčastní.

Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 2 a 3 této smlouvy o dílo je stanovena na základě vítězné nabídky zhotovitele do zadávacího řízení, která byla zpracována na základě zadávacích podmínek objednatele.
- 5.2 Smluvní cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla a činí:

STS	170000	Kč bez DPH
DUR	210000	Kč bez DPH
DSP	290000	Kč bez DPH
ZDS	60000	Kč bez DPH
DPS	420000	Kč bez DPH
Inženýrská činnost	60000	Kč bez DPH
Autorský dozor	160000	Kč bez DPH
DPH 21%	287700	Kč
Cena celkem	1657700	Kč vč. DPH

Součástí ceny díla je odměna zhotovitele za poskytnutí licence dle čl. 11. této smlouvy.

- 5.3 Víceletí požadované objednatelem nad rámec této smlouvy budou účtovány zhotovitelem ve výši nepřesahující obvyklé náklady na reprografické práce. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele objednatelem požadované víceletí poskytnout.
- 5.4 Pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů ke dni povinnosti přiznat daň.

Čl. 6 Zaplacení ceny

- 6.1 Dílo dle bodu 5.2 bude hrazeno po jeho řádném dokončení a předání objednateli postupem dle článku 8.
- 6.2 Polovina odměny za činnost dle bodu 2.2.6 bude hrazena po vydání pravomocného územního rozhodnutí, zbývající část odměny dle bodu 2.2.6 bude hrazena po vydání pravomocného stavebního povolení.
- 6.3 Objednatel nebude poskytovat zálohu na plnění předmětu smlouvy.
- 6.4 Platba dle bodu 6.1 bude hrazena na základě faktury zhotovitele. Podkladem pro její vystavení je protokol o předání a převzetí příslušné díla. Úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele uvedeného v čl. 1 smlouvy. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů od doručení objednateli, přičemž v pochybnostech se má, že byla doručena třetí den po odeslání.
- 6.5 Úhrada bude probíhat v české měně, rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v české měně.
- 6.6 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 6.7 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

- 6.8 Při prodlení s platbami ze strany objednatele do 1 měsíce nebude zhotovitel požadovat po objednateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po objednateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.
- 6.9 O dobu prodlení zhotovitele s poskytováním jakéhokoli plnění této smlouvy se automaticky prodlužuje splatnost vystavené faktury, která nebyla dosud objednatelem uhrazena.

Čl. 7 Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel bude při zpracování díla vycházet z již zpracovaných a objednatelem schválených podkladů. Dojde-li v průběhu zpracování k odlišnému způsobu řešení, bude o této skutečnosti předem písemně informovat objednatele a bude nadále jednat ve shodě s ním.
- 7.2 V průběhu prací a před předáním objednateli je zhotovitel povinen:
- 7.2.1 Průběžně konzultovat a odsouhlasovat doposud zpracovanou dokumentaci s objednatelem na pravidelných kontrolních dnech v sídle objednatele nejméně 1 x za 14 dní, pokud nebude na kontrolních dnech dohodnuto jinak. Jednání se na straně zhotovitele vždy musí účastnit osoba, oprávněná jednat ve věcech technických dle ustanovení odst. 1.4 této smlouvy a v případě jeho nepřítomnosti osoba, oprávněná jednat ve věcech smluvních dle ustanovení odst. 1.4 této smlouvy.
- 7.2.2 Zpracovat veškeré připomínky vzešlé z územního a stavebního řízení do příslušného stupně projektové dokumentace do 14 kalendářních dnů od jejich obdržení.
- 7.2.3 Poskytnout součinnost při zodpovídání dotazů dodavatelů v průběhu zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz objednatele v průběhu zadávacího řízení do 2 pracovních dnů.
- 7.2.4 Provést kontrolu rozpočtu vítězné nabídky v zadávacím řízení.
- 7.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu plnění a dodržování termínů. Pokud zástupce objednatele zjistí, že práce jsou prováděny nekvalitně, v rozporu s platnou legislativou nebo podmínkami této smlouvy, je oprávněn uplatnit požadavek nápravy. Zhotovitel je povinen zjednat nápravu a určit urychlená opatření k zjednání nápravy neprodleně, nejpozději však do 3 dnů.
- 7.4 Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, platné bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednateli nahradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy.

Čl. 8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Po ukončení prací na díle předá zhotovitel objednateli jedno paré kompletní tištěné projektové dokumentace včetně elektronické podoby (ve formátech dle bodu 8.5) na CD ke schválení. Předání bude dokladováno písemnou formou oboustranně odsouhlaseným zápisem. Objednatel nejpozději do 14 dnů písemně vyrozumí zhotovitele o případných výhradách, či zda přijímá dílo bez výhrad.
- 8.2 Nevyjádří-li se objednatel do 14 dnů, má se za to, že je příslušná část díla schválena.
- 8.3 Po schválení díla předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci v rozsahu, stanoveném níže. Dokončení díla ze strany zhotovitele dle termínu jeho předání a převzetí bude dokladováno písemnou formou oboustranně odsouhlaseným protokolem o předání a převzetí díla.
- 8.4 Projektovou dokumentaci v příslušném stupni předá zhotovitel objednateli v 6 vyhotoveních a v elektronické formě na CD /DVD. Příslušné soubory budou v následujících formátech:
- texty v *.doc (docx), *.xls (*.xlsx) případně také v *.pdf
 - výkresy v *.dwg, nebo ve formátu kompatibilním a současně v *.pdf
 - výkaz výměr a položkový rozpočet v *.xls (*.xlsx)
- 8.5 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky. Převzme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, zhotovitel se je zavazuje odstranit ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí, a nebude-li v něm lhůta uvedena, ve lhůtě 2 týdnů.
- 8.6 Pokud objednatel dílo či jeho část nepřevzme, bude přejímací řízení považováno za neuskutečněné a zhotovitel s objednatelem určí nový termín přejímacího řízení.

- 8.7 Příslušná část inženýrské činnosti je ukončena vydáním pravomocného územního rozhodnutí resp. stavebního povolení.
- 8.8 Činnost autorského dozoru je ukončena předáním a převzetím dokončené stavby bez vad a nedodělků.
- 8.9 Osoby oprávněné k předání a převzetí díla:
za objednatele: Jiří Prouza, Valerie Pánková
za zhotovitele: Peter Lényi, Ondrej Marko, Michal Marcinov

Čl. 9 Součinnost objednatele

- 9.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá, a které by mohly ovlivnit průběh provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.
- 9.2 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. 10 Záruky za dílo

- 10.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě a jinak vlastnosti obvyklé, a že bude v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy. Odpovědnost za vady díla se řídí podle § 1914 a následujícího občanského zákoníku.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla, a co do rozsahu a kvality vypracovaného výkazu výměr, který bude součástí předmětu plnění dle této smlouvy.
- 10.3 Záruční doba pro záruky poskytované na činnosti provedené v rozsahu dle této smlouvy na provedené dílo, nebo i část díla, se sjednává po 60 měsících od řádného dokončení a předání díla dle této smlouvy objednateli. Po tuto dobu má objednatel právo dle své volby požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla nebo slevu z ceny díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace tak, aby odpovídala této smlouvě. Pokud objednatel zvolí odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení reklamace objednatele.
- 10.4 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtě uvedené v bodě 10.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla nebo provést odstranění sám nebo provedením odstranění pověřit jinou (třetí) osobu. Veškeré náklady na odstranění vad vynaložené objednatelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.5 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- 10.7 V případě škody způsobené vinou vady díla objednateli na stavebních objektech, majetku, ztrátě dobrého jména, nesplněním povinností objednatele vůči třetím stranám, případně souvisejícím provozu, se zhotovitel zavazuje objednateli na jeho výzvu škodu bezodkladně objednateli nahradit v plném rozsahu.
- 10.8 Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou projektu ve výši 1,5 mil. Kč a že bude uvedené pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištěním v platnosti. Kopie pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy.

Čl. 11 Ostatní ujednání

- 11.1 Veškerou dokumentaci plnění je zhotovitel povinen zpracovat a poskytnout v souladu s platnými technickými předpisy, normami a právními předpisy.
- 11.2 Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude vytvořeno v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a že užíváním díla objednatel neporuší žádné právo třetí osoby.
- 11.3 Zhotovitel uděluje objednateli výlučnou licenci po dobu autorskoprávní ochrany díla i jeho části podléhající autorskoprávní ochraně, užití, a to všemi způsoby užití ve smyslu § 12 autorského zákona, které přichází vzhledem k charakteru díla v úvahu, pro území celého světa. Úplata za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.
- 11.4 Objednatel, či jiná jím pověřená osoba, je i bez souhlasu zhotovitele oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část vč. dokončení díla či jeho části.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude vůči objednateli požadovat dodatečnou odměnu.
- 11.6 Objednatel není povinen majetková práva využít.
- 11.7 Zánikem objednatele přechází výkon majetkových práv k dílu na jeho právního nástupce.

Čl. 12 Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením jakékoli z částí díla dle čl. 4 této smlouvy ve sjednaných termínech, a to ve výši 0,5 % z ceny části díla bez DPH, ohledně něhož se zhotovitel ocitnul v prodlení, za každý den prodlení.
- 12.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad nebo nedodělků dle bodu 8.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za zvlášť hrubé porušení povinností zhotovitele, kterým se rozumí nedodržení postupu dle bodu 7.1 nebo nezjednání nápravy v termínu dle bodu 7.3 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 30% z ceny díla vč. DPH, ohledně níž došlo k porušení povinností.
- 12.4 V případě zvýšení předpokládané ceny za realizaci stavby, stanovené rozpočtem s výkazem výměr zpracovaným dle ceníku ÚRS platným pro dané období, o více než 10% oproti stanovené maximální hodnotě díla ve výši 20 mil. Kč bez DPH, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50% tohoto navýšení. Maximální hodnota díla může být zvýšena na základě včasného upozornění a odůvodnění zhotovitele v případě, že objednatel toto navýšení ceny díla odsouhlasí.
- 12.5 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu na účet objednatele do 21 (dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své nároky na smluvní pokutu vůči jakýmkoli pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 12.6 Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou včetně povinnosti náhrady škody, a to náhrady škody v plné výši.
- 12.7 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo druhá strana vstoupila do likvidace.
- 12.8 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od této smlouvy vedle případů v jiných ustanoveních této smlouvy v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - prodlení s provedením jakékoli části díla delším 30 dnů oproti termínu uvedenému v této smlouvě;
 - zvlášť hrubé porušení povinností zhotovitelem dle bodu 12.3 této smlouvy,
 - porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, pokud nedojde ke zjednání nápravy ani v dodatečně lhůtě dané ke zjednání nápravy dané objednatel.
- 12.9 Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy vedle případů v jiných ustanoveních této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo či její části přesahující 6 měsíců.
- 12.10 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, body 12.11 a 12.12 této smlouvy, licenční ujednání, pokud má objednatel zájem na dalším užívání díla či jeho části dle bodu 12.11 či 12.12, a dále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
- 12.11 Odstoupením od smlouvy není dotčeno vlastnické právo objednatele k těm částem díla, ke kterým v souladu s touto smlouvou již nabyl vlastnické právo a je oprávněn je užívat a objednatel má nárok

ČERVENÝ KOSTELEČ

na zaplacení ceny díla, na kterou mu do doby zániku smlouvy odstoupením vznikl nárok, to vše za předpokladu, nesdělí-li objednatel do 7 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením jinak. Objednatel je ve lhůtě dle předchozí věty oprávněn sdělit zhotoviteli, že o poskytnuté plnění nemá nadále zájem. V takovém případě objednatel vrátí do 14 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením veškeré plnění, které již obdržel a ke kterému již nabyl vlastnické právo, pokud je možné jej vrátit, zhotoviteli a zhotovitel vrátí ve stejné lhůtě objednateli již obdrženou část ceny díla. Tím budou smluvní strany vzájemně vypořádány a žádná z nich nemá nárok na žádné další plnění či kompenzaci.

12.12 Odstoupením od smlouvy zaniká povinnost zhotovitele provést dílo ve zbývajícím rozsahu a povinnost objednatele zaplatit za něj dohodnutou cenu díla. Pokud o to do 7 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením objednatel požádá, je zhotovitel povinen předat do 14 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením objednateli tu část nebo části díla, na kterých již zhotovitel zahájil práce, ale ještě nebyly dokončeny, a to bez ohledu na stupeň jejich rozpracovanosti. Objednatel se zavazuje za poskytnuté plnění dle předchozí věty zaplatit zhotoviteli úplatu určenou poměrně dle stupně rozpracovanosti z ceny příslušné části díla, pokud smlouva zanikla z důvodů přičitatelných objednateli či z důvodů nepřičitatelných ani jedné smluvní straně. Pokud smlouva zanikla odstoupením z důvodů přičitatelných zhotoviteli, objednatel uhradí za poskytnuté plnění zhotoviteli úplatu určenou poměrně dle stupně rozpracovanosti z ceny příslušné části díla poníženou o 20%, nejvýše však částku 80% příslušné části díla. Tím budou smluvní strany vzájemně vypořádány a žádná z nich nemá nárok na žádné další plnění či kompenzaci.

12.13 Tuto smlouvu nelze ukončit výpovědí.

Čl. 13 Společná ustanovení

13.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, až do dne předání a převzetí díla objednatelem.

13.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele předáním a převzetím díla od zhotovitele.

13.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

13.4 K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 14 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

13.5 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran.

Čl. 14 Závěrečná ustanovení

14.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

14.2 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.

14.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré dokumenty týkající se zakázky dle této uzavřené smlouvy. Zároveň se zhotovitel zavazuje po stejnou dobu k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen poskytnout objednateli, popř. jiným osobám, které objednatel určí, veškeré požadované informace, dokladovatsvoji činnost. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.

14.4 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a potřebné doklady a strpět kontrolu v souladu s platnou národní legislativou ze strany oprávněných orgánů veřejné správy.

14.5 Zhotovitel podpisem této smlouvy plně akceptuje uveřejňování informací a dokumentů na profilu zadavatele související s touto veřejnou zakázkou dle platného znění ZZVZ a prováděcích předpisů.

14.6 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny před příslušným soudem.

14.7 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

14.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

14.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

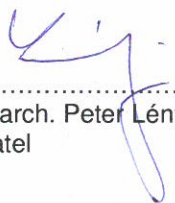
ČERVENÝ KOSTELEČ

14.10 Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že došlo k dohodě v celém jejím rozsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

14.11 Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města dne 8. 3. 2017 usnesením č. R-2017/06/1, nadpoloviční většinou hlasů členů Rady města.

V Bratislave dne 22.3.2017

Za zhotovitele:


Ing. arch. Peter Lényi
konateľ

V Červeném Kostelci dne 22.3.2017

Za objednatele:


Ing. Rostislav Petrák
starosta města

