

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY MAJETKU V SPZ HOLEŠOV

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Obchodní firma/název:	Industry Servis ZK, a. s.
Jednající, zastoupená:	panem Ing. Liborem Karáskem, předsedou představenstva a paní Mgr. Danielou Sobieskou, místopředsedou představenstva
Se sídlem:	Holešov, Holešovská 1691, PSČ: 769 01
IČ / DIČ:	630 80 303 / CZ63080303
Rejstřík evidence:	obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1952
Bankovní spojení:	2099622/0800
Telefon / e-mail:	573 301 622, 573 301 623 / cernoch@industryzk.cz
Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních ve věcech technických (dále jako „objednatel“)	- Ing. Libor Karásek; Mgr. Daniela Sobieská - Jiří Němec

a

2. Poskytovatel:

Obchodní firma/název:	FORCORP GROUP spol. s r. o.
Jednající, zastoupená:	Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti
Se sídlem:	Hamerská 812, 779 00 Olomouc - Holice
IČ / DIČ:	27841031 / CZ27841031
Rejstřík evidence	obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244
Bankovní spojení:	KB, a.s.; č. účtu 43-1947270227/0100
Telefon / e-mail:	776 797 168 / forcorp@forcorp.cz
Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních ve věcech technických (dále jako „poskytovatel“),	- Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti - Lada Koutňáková

kteří uzavírají po předchozím jednání a vzájemném souhlasu tuto smlouvu o zajištění ostrahy majetku v SPZ Holešov s tím, že se nadále pro účely této smlouvy budou označovat již jen jako „objednatel“ a „poskytovatel“ a objednatel a poskytovatel společně dále v textu rovněž jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě dále jen „smluvní strana“. Tato smlouva o zajištění ostrahy majetku v SPZ Holešov dále v textu jen „smlouva“. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. DEFINICE POJMŮ

Strategická průmyslová zóna Holešov nebo jen SPZ Holešov

- území, situované na pozemcích v katastrálních územích Holešov, Všetuly, Zahnašovice a Třebětice, nacházející se ve strategické ploše pro výrobu, která je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat pro objednatele:

1.1. ostrahu majetku v SPZ Holešov

Majetek v SPZ Holešov, který je předmětem ostrahy dle této smlouvy (dále také jen střežený majetek nebo majetek), je specifikován v následujících přílohách této smlouvy:

Příloha č. 1a – Technická a dopravní infrastruktura SPZ Holešov (mimo oddílnou kanalizaci sloužící k odvádění srážkových vod)

Příloha č. 1b – Movité věci

Příloha č. 1c – Oddílná kanalizace sloužící k odvádění srážkových vod

Příloha č. 1d – Pozemky

1.2. provádění běžné informační služby.

Závazek poskytovatele, jakož i práva a povinnosti pracovníků, jimiž poskytovatel zajišťuje výkon sjednaného plnění, při vykonávání ostrahy majetku a při provádění běžné informační služby jsou vymezeny v *Příloze č. 2 této smlouvy – Pokyny pro vykonávání ostrahy majetku a provádění běžné informační služby.*

2. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádné poskytnutí sjednaného plnění níže sjednanou úplatu.

3. Poskytovatel je povinen mít pro výkon sjednaného plnění zřízeno stanoviště v SPZ Holešov s těmito parametry:

- Trvalé komunikační připojení se samostatnou telefonní linkou a internetovým připojením,
- Možnost posílení personálního obsazení ostrahy až o 5 osob v případě vzniku havarijní nebo mimořádné situace, a to na základě požadavku objednatele,
- Mít zajištěnu možnost trvalého monitorování alespoň centrální části SPZ Holešov (okružní křižovatka v centru SPZ Holešov + okolí do 300 m) kamerovým systémem se záznamem,
- Mít k dispozici technický prostředek (fotoaparát) k případnému zaznamenání či zadokumentování přestupků a škodních událostí.

IV. ÚPLATA

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zajištění ostrahy majetku a provádění informační služby podle této smlouvy činí **měsíčně** (tj. úplata za řádné poskytnutí sjednaného plnění v každém měsíci trvání smlouvy):

52.968,80 Kč bez DPH

11.123,45 Kč DPH 21%

64.092,25 Kč včetně DPH

(slovy: šedesátčtyřtisícdevadesát dva korun českých a dvacetpět haléřů)

2. Úplata sjednaná v odst. 1 tohoto článku je cenou pevnou pro celé smluvní období a může být změněna pouze v případě, že po podpisu smlouvy dojde ke změně příslušné sazby DPH. Úplata zahrnuje veškeré činnosti a náklady vynaložené poskytovatelem na zajištění ostrahy a provádění informační služby podle této smlouvy. V úplatě jsou zahrnuty rovněž cestovní náklady a jiné obdobné náklady, které poskytovatel nutně nebo účelně vynaložil při plnění svého závazku. Nárok na úplatu vznikne řádným poskytnutím sjednaného plnění v účtovaném období.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úplata za zajištění ostrahy a provádění informační služby bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů (faktur), vystavených poskytovatelem a doručených objednateli 1 x měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude objednateli doručena nejméně 25 dnů před datem splatnosti. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena druhý pracovní den ode dne jejího prokazatelného odeslání.
3. Daňový doklad (faktura) poskytovatele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad poskytovateli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad poskytovateli rovněž v případě důvodných pochybností objednatele o správnosti účtované úplaty. Smluvní strany v takovém případě správnost účtované úplaty bezodkladně projednají a dle výsledku tohoto projednání poskytovatel vystaví novou fakturu, příp. objednatel zaplatí poskytovateli úplatu v původně účtované výši. Ode dne vystavení řádné nové faktury (příp. od projednání a odsouhlasení rozporované úplaty) se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 2. tohoto článku.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání placené částky z účtu objednatele u peněžního ústavu.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje platit poskytovateli úplatu dle podmínek této smlouvy.
2. Objednatel předá poskytovateli dokumentaci související s plněním předmětu této smlouvy a uvedenou v této smlouvě před zahájením sjednaného plnění.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat provádění sjednaného plnění a vydávat nezbytné pokyny k poskytování plnění.
Objednatel má právo na průběžné posuzování kvality poskytovaného plnění včetně uvedení způsobu řešení případných reklamací.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně rozšířit střežený majetek uvedený v čl. III. bodu 1.1 za předpokladu, že takové rozšíření nebude podstatné a nebude znamenat nutnost vyššího personálního obsazení ostrahy oproti stavu současnému.
5. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli součinnost, která je potřebná k řádnému plnění poskytovatele, zejména mu umožní seznámení s okruhem zaměstnanců objednatele, oprávněných ukládat pracovníkům, jimiž poskytovatel zajišťuje výkon sjednaného plnění, pokyny k poskytování plnění a kontrolovat je.
6. Objednatel se zavazuje reagovat na připomínky pracovníků poskytovatele, jimiž poskytovatel zajišťuje výkon sjednaného plnění, týkající se ostrahy a informační služby a provádět nutná opatření k odstranění nedostatků ovlivňujících negativně bezpečnost střeženého majetku nebo činnost těchto pracovníků.

VII. PRÁVA O POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel se zavazuje, že plnění, jež je předmětem této smlouvy, bude poskytovat v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, dokumentací, předanou mu objednatelem podle čl. VI. odst. 2. této smlouvy a pokyny objednatele, v obvyklé kvalitě.
2. Poskytovatel plně odpovídá za řádný výkon plnění pracovníků, kterými poskytovatel zajišťuje výkon sjednaného plnění.
3. Poskytovatel zajistí na své náklady veškeré materiálně technické vybavení pracovníků, kterými poskytovatel zajišťuje výkon sjednaného plnění (s výjimkou vybavení, k jehož poskytnutí se smluvně zavázal objednatel) a proškolení těchto pracovníků, potřebné k výkonu sjednaného plnění.
4. Poskytovatel je povinen dodržovat dopravně provozní řád SPZ Holešov.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Poruší-li poskytovatel povinnosti z této smlouvy, je povinen nahradit škodu tím způsobenou objednateli nebo jiné osobě v souladu s ust. § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Poskytovatel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností třetí osobě minimálně na pojistnou částku 1.000.000,-Kč a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy je poskytovatel povinen předložit objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně.
2. Poskytovatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které se dozvěděl při plnění svého závazku, ledaže tyto informace jsou nebo se stanou veřejně známými, s výjimkou poskytování informací orgánům státní správy nebo samosprávy na základě zákona. Tato povinnost se dále nevztahuje na případy, kdy je sdělení či využití vyžadováno legislativou ČR či EU nebo objednatel poskytl se sdělením nebo využitím těchto informací předchozí písemný souhlas. Závazek sjednaný v tomto odstavci trvá i po ukončení smlouvy. Poskytovatel je povinen zajistit dodržování této povinnosti pracovníky, kterými poskytovatel zajišťuje výkon sjednaného plnění.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ porušení kterékoli z povinností poskytovatele uvedených v čl. VII. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a sice za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. Pro případ porušení povinností poskytovatele uvedené v čl. IX odst. 3 této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Objednatel je oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody, způsobené porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou.

XI. TRVÁNÍ SMLOUVY, ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to ode dne jejího uzavření do 30. 6. 2021.**
2. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany poskytovatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, podstatným porušením povinností poskytovatele se rozumí rovněž opakované porušení jeho povinností. Poruší-li poskytovatel povinnost vyplývající z této smlouvy a nejedná se o podstatné porušení povinností, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže poskytovatel nesplní svou povinnost ani v dostatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl k nápravě. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností poskytovatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li příslušným soudem rozhodnuto o úpadku poskytovatele či o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku poskytovatele, nebo pokud poskytovatel vstoupil do likvidace.
4. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - kdy objednatel je v prodlení se zaplacením oprávněně vyúčtované úplaty delším než 60 dnů nebo
 - kdy objednatel neposkytuje poskytovateli součinnost, potřebnou pro plnění závazku poskytovatele, přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dostatečně přiměřená lhůta k nápravě.
5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí 30 pracovních dnů ode dne doručení vypovědi.

XII. SPORY

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy se budou snažit řešit smírnou cestou. Pokud nebude dosaženo dohody, budou tyto řešeny soudem místně příslušným dle sídla objednatele.

XIII. ZÁKAZ POSTOUPENÍ

1. Poskytovatel nesmí převést nebo postoupit pohledávky z této smlouvy nebo práva a povinnosti z ní vyplývající na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel a poskytovatel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a poskytovatele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, a dle dohody smluvních stran zejména ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou rovnocenných vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Statutární zástupci účastníků smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1a – Technická a dopravní infrastruktura SPZ Holešov (mimo oddílnou kanalizaci sloužící k odvádění srážkových vod)

Příloha č. 1b – Movité věci

Příloha č. 1c – Oddílná kanalizace sloužící k odvádění srážkových vod

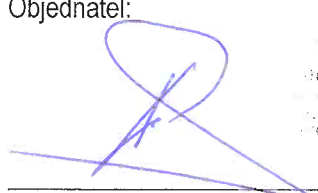
Příloha č. 1d – Pozemky

Příloha č. 2 – Pokyny pro vykonávání ostrahy majetku a provádění běžné informační služby

V Holešově dne: 2.6.2016

V: Olomouci dne: 25.5.2016

Objednatel:

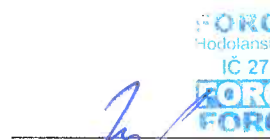


Industry Servis ZK, a.s.
Průmyslová 1691, 769 01 Holešov
IČ: 27841031, DIČ: CZ27841031
Tel: 573 301 620

Industry Servis ZK, a.s.
Ing. Libor Karásek
předseda představenstva


Industry Servis ZK, a.s.
Mgr. Daniela Sobieská
místopředseda představenstva

Poskytovatel:



FORCORP GROUP s.r.o.
Mgr. Irena Jelínková
Jednatelka

PŘÍLOHA 1 a - Technická a dopravní infrastruktura SPZ Holešov
(mimo oddílnou kanalizaci sloužící k odvádění srážkových vod)

Popis infrastruktury	SO a PS, které tvoří tento objekt
Protihlukový zemní val ¹	SO 106
Účelová komunikace sever ¹	SO 107
Účelová komunikace jih ¹	SO 108
Koryto Mojeny ¹	SO 111, 112
Příjezdová komunikace západ ¹	SO 701
Příjezdová komunikace východ, mimo odvodňovacích průlehů mezi komunikací a cyklostezkou ¹	SO 703, 705
Cyklistická stezka ¹	SO 704
Železniční vlečka, mimo odbočné výhybky vlečky, odlučovače lehkých kapalin, čerpací stanice a kalizace železniční vlečky a mimo přípojky NN pro čerpací stanici ¹	část SO 801, část SO 802, SO 803
Přejezd polní cesty v km 0,236346 ¹	SO 804.1
Přejezd polní cesty v km 0,433656 ¹	SO 805
Venkovní osvětlení ¹	SO 806
Stezka pro pěší a cyklisty Holešov - prům. zóna, Martinice - prům. zóna ¹	SO 905, SO 906
Komunikace východ - jih - úsek a, úsek b ²	SO 721, SO 722
Komunikace propojovací I. ²	SO 724
Komunikace střed ²	SO 723

1 infrastruktura, která byla vybudována v rámci stavby Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov, 1. etapa

2 infrastruktura, která byla vybudována v rámci stavby Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov, 2. etapa

PŘÍLOHA 1 b - Movité věci

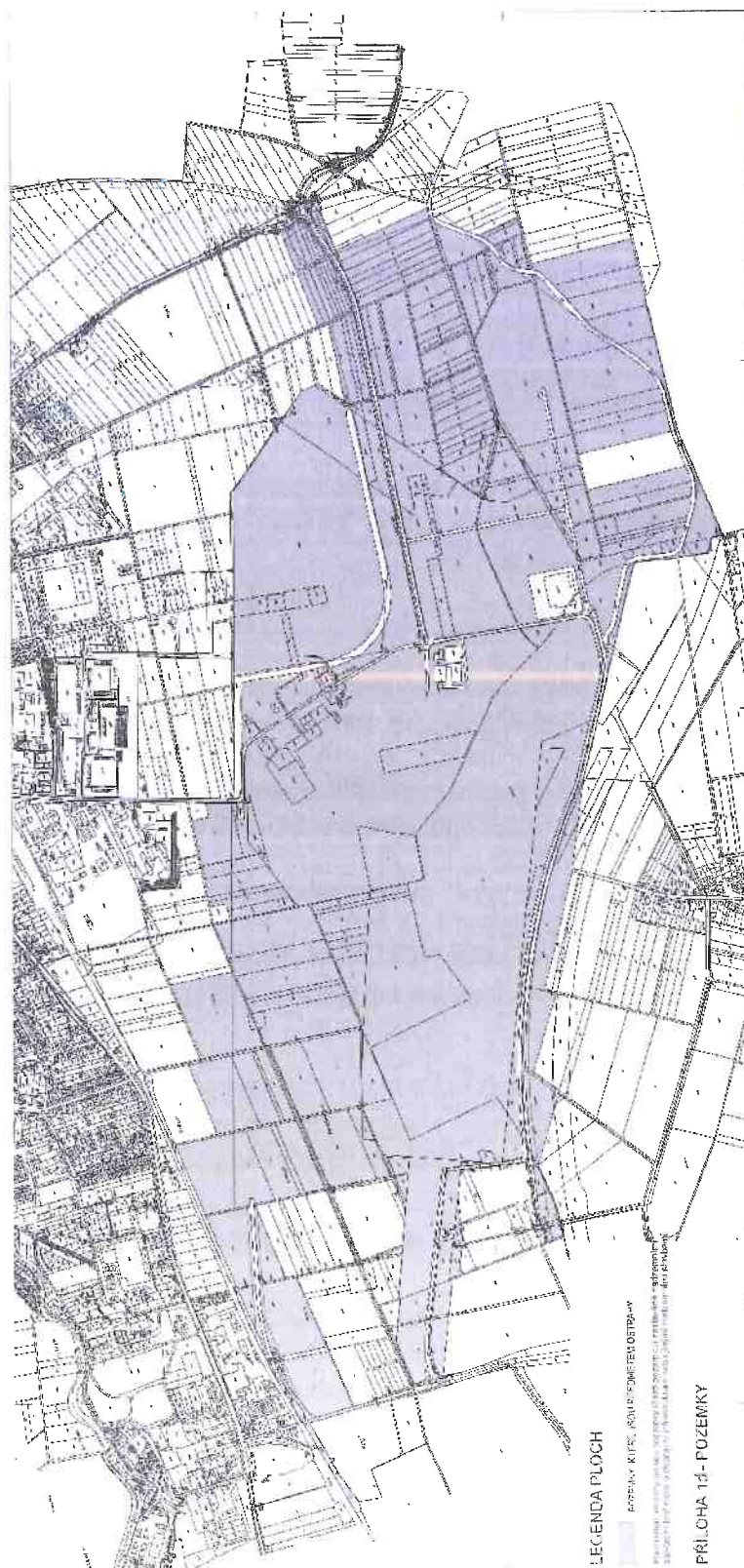
Popis movitých věcí	Počet ks
Pohyblivé (automatické závory), dodané a nainstalované v rámci "Dodávky zabezpečovacího zařízení vjezdu do SPZ Holešov"	2

PŘÍLOHA 1 c - Oddílná kanalizace sloužící k odvádění srážkových vod

Popis infrastruktury	SO a PS, které tvoří tento objekt
Suchý poldr, včetně přípojky NN pro napájení šoupátek regulační šachty suchého poldru	SO 109
Kanál dešťových vod ¹	SO 113
Meliorační příkop ¹	SO 114
Odvodňovací průleh ¹	SO 703
Odlučovač lehkých kapalin, čerpací stanice a kanalizace u železniční vlečky ¹	SSO 809
Přípojka NN pro čerpací stanici ¹	SO 810
Dešťová kanalizace ²	SO 721.2, SO 722.2, SO 723.2, SO 724.2

¹ infrastruktura, která byla vybudována v rámci stavby Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov, 1. etapa

² infrastruktura, která byla vybudována v rámci stavby Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov, 2. etapa



POKYNY PRO VYKONÁVÁNÍ OSTRAHY MAJETKU A PROVÁDĚNÍ BĚŽNÉ INFORMAČNÍ SLUŽBY

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tyto pokyny (dále jen Pokyny) vymezují závazek poskytovatele, jakož i práva a povinnosti pracovníků, kterými poskytovatel zajišťuje výkon sjednaného plnění (dále jen pracovníci ostrahy nebo pracovník ostrahy) při vykonávání ostrahy majetku a při provádění běžné informační služby. Pracovníci ostrahy jsou povinni se těmito Pokyny řídit. Tyto Pokyny mohou být upřesňovány pokyny zaměstnanců objednatele; objednatel před zahájením plnění smlouvy seznámí poskytovatele s okruhem zaměstnanců či zástupců objednatele, oprávněných ukládat pracovníkům ostrahy pokyny k poskytování plnění a kontrolovat je. V ostatním platí pro pracovníky ostrahy ustanovení smlouvy a obecně závazných předpisů.
- 1.2. Pokud se budou pokyny zaměstnanců objednatele odchylovat od Pokynů nebo jim odporovat nebo budou mít povahu doplňku Pokynů, musí být vydány v písemné formě a musí být v souladu se smlouvou.
- 1.3. Účelem ostrahy majetku je v rámci podmínek sjednaných touto smlouvou předcházet vzniku škod na střeženém majetku, zdraví, přírodě a životním prostředí anebo je, pokud již vznikly, alespoň minimalizovat.

2. Ostraha majetku

- 2.1. Poskytovatel bude zajišťovat **fyzickou ostrahu** majetku.
- 2.2. **Doba zajištění ostrahy majetku:** 24 hodin denně 7 dní v týdnu včetně svátků, **personální obsazení:** 1 pracovník ostrahy, s možností posílení personálního obsazení ostrahy až o 5 osob dle čl. III. odst. 3. smlouvy.
- 2.3. **Výstroj a vybavení pracovníka ostrahy**
 - Firemní oděv poskytovatele (stejnokroj) s označením poskytovatele
 - Služební vozidlo poskytovatele
 - Technické zařízení umožňující zaznamenání času přítomnosti pracovníků ostrahy na kontrolních bodech obchůzky
 - Technický prostředek (fotoaparát) k zaznamenávání či zadokumentování přestupků a škodních událostí
- 2.4. **Požadavky na odbornou způsobilost pracovníků ostrahy**
 - 2.4.1. Pracovníci ostrahy (členové týmu, určeného poskytovatelem pro zajištění ostrahy majetku), musí splňovat následující požadavky:
 - a) Odborná způsobilost požadovaná v příloze č. 5 zákona č. 455/1991 Sb., zákon o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů pro výkon živnosti ostraha majetku a osob,
 - b) Bezúhonnost,
 - c) Zdravotní způsobilost pro výkon ostrahy majetku,

- d) Znalost českého jazyka (schopnost plyně a jazykově správně reagovat na otázky vztahující se k běžným situacím denního života a podnikání a ústně sdělit obsah textu z denního tisku),
- e) Alespoň u 1 pracovníka týmu znalost anglického nebo německého jazyka (posuzuje se shodně jako v písm. d)),

2.4.2. Vedoucí týmu musí dále splňovat:

- a) Minimálně 5 let praxe v oboru bezpečnostních služeb.

2.5. Obecné povinnosti pracovníků ostrahy

2.5.1. Pracovníci ostrahy jsou povinni

- Jednat (poskytovat informační službu) se subjekty, sídlícími v SPZ Holešov, s nájemci objektů v SPZ Holešov, jejich zaměstnanci a návštěvníky, jakož i se zaměstnanci a návštěvníky objednatele, pouze v rámci výkonu ostrahy a v zájmu usnadnit těmto osobám orientaci v areálu SPZ Holešov a dodržet zásady pro pohyb v něm. Při výkonu informační služby jsou povinni jednat trpělivě, korektním a slušným způsobem. Pracovníci ostrahy zásadně nikomu nesdělují informace o výkonu ostrahy (pokud jim tato povinnost nevyplyvá z obecně závazných předpisů nebo smlouvy),
- Pracovníci ostrahy musí dokonale ovládat právní předpisy a dokumentaci předanou objednatelem (čl. VI. odst. 2 smlouvy),
- Zaznamenávat skutečnosti nastalé při provádění ostrahy do Knihy služeb poskytovatele (dále jen Kniha služeb), případně tyto skutečnosti zadokumentovat na záznamové zařízení,
- Zdržet se všech činností, které by mohly omezit jejich schopnost vykonávat Pokyny,
- Udržovat na stanovišti pořádek a čistotu.

2.5.2. Pracovníci ostrahy mají zakázáno:

- požívat alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky a jedy před nástupem a v průběhu pracovní směny.

2.5.3. Oprávnění a povinnosti vedoucího týmu

- řídí a odpovídá za řádný výkon ostrahy, projednává s objednatelem provozní otázky výkonu ostrahy. Samostatně a iniciativně řeší všechny události a neprodleně informuje příslušného pracovníka objednatele o všech přestupcích a nežádoucích jevech, zjištěných při výkonu ostrahy i přijatých opatřeních v důsledku mimořádných situací.

2.6. Specifické povinnosti pracovníků ostrahy

2.6.1. Střídání pracovní směny

- Na svou směnu nastupuje pracovník tak, aby byl v danou hodinu přítomen na stanovišti. Nastupující pracovník ostrahy přebírá službu písemným zápisem v Knize služeb.
- V případě, že stávající pracovník ostrahy nepředá službu v uvedené době řádně a v souladu s těmito Pokyny, zapíše tuto skutečnost do Knihy služeb poskytovatele a okamžitě ji nahlásí vedoucímu pracovníkovi poskytovatele.
- V případě, že se pracovník ostrahy v uvedenou dobu nedostaví k převzetí služby, je stávajícímu pracovníkovi ostrahy zakázáno opustit stanoviště do doby vystřídání. Je informován vedoucí → pracovník poskytovatele a uvedená skutečnost je zaznamenána do Knihy služeb s přesným časem předání směny.

2.6.2. Dokumentace na stanovišti:

- Kniha služeb,

- Důležitá telefonní čísla – vydaná objednatelem,
- Pokyny,
- Dokumentace předaná objednatelem dle čl. IV. odst. 2 smlouvy

2.6.3. Obchůzková činnost

- Pracovník ostrahy provádí obchůzkovou činnost pěší obchůzkou po ulici Holešovská v SPZ Holešov (ulice v katastru obcí Holešov a Zahnašovice), a to v této frekvenci:
 - ▶ ve všech dnech 3x v době od 20:00 hod. do 06:00 hod.
 - ▶ a dále ve dnech pracovního klidu 4x v době od 6:00 hod. do 20:00 hod.
- Při každé obchůzce je pracovník ostrahy povinen prostřednictvím technického zařízení v odst. 2.3. Pokynů zaznamenat čas své přítomnosti na kontrolních bodech obchůzky. Kontrolními body obchůzky jsou: areál Technologického parku Holešov, budova postavená na pozemku p. č. 2760/20 v k. ú. Holešov, budova postavená na pozemku p. č. 2760/27 a areál Pokart. Objednatel je oprávněn svým pokynem kontrolní body obchůzky změnit.
- Při obchůzce se zaměřuje na vizuální kontrolu neporušenosti technické a dopravní infrastruktury a dalšího majetku, na zjištění případné havárie inženýrských sítí, zjištění živelních pohrom (požár, voda apod.), projevů vandalizmu, nepovolené skládky nebo výskytu závadných látek, jakož i dalších škod nebo nebezpečí vzniku škod na majetku, zjištění skutečností, které nasvědčují páchání či spáchání přestupku nebo trestného činu.

2.6.4. Kamerový systém

- Pracovník ostrahy na stanovišti průběžně sleduje záběry z kamerového systému; při sledování se zaměřuje na:
 - ▶ zjištění shodných skutečností jako v odst. 2.6.3., poslední odrážka (v dosahu kamerového systému)
 - ▶ pohyb vozidel a osob v prostoru okružní křižovatky v centru SPZ Holešov, a to se zřetelem na skutečnosti uvedené v odst. 2.6.3., poslední odrážka a na účel ostrahy vymezený v odst. 1. 3. těchto Pokynů.

2.6.5. Činnost výjezdové jednotky

- Pracovník bude provádět činnost výjezdové jednotky za použití služebního vozidla poskytovatele v případě narušení střeženého majetku, havarijní, mimořádné nebo jiné obdobné situace, vyžadující zásah výjezdové jednotky.

2.6.6. Ohlašování požáru

- V případě zjištění vzniku požáru je pracovník ostrahy povinen bez odkladu oznámit požár územně příslušnému HZS. Následně je povinen neprodleně informovat pracovníka objednatele: Referenta správy majetku, tel. 739 348 653 nebo člena představenstva ISZK, tel. 739 587 647.

2.7. Havarijní a mimořádné situace

2.7.1. Havarijní situace jsou takové náhlé situace, které vznikly v souvislosti s technickým provozem a které hrozí způsobit škody na lidském životě, zdraví, majetku nebo na životním prostředí.

2.7.2. Mimořádné jsou pak takové situace, které mohou nastat v souvislosti se zajišťováním ostrahy. Jedná se o stavy, které nastávají spíše nepravidelně a výjimečně v souvislosti se zajišťováním ostrahy, vyžadují nadstandardní organizační a další nároky a předpoklady, a nemusí vždy nezbytně představovat nějaké konkrétní ohrožení.

2.7.3. Při vzniku havarijní nebo mimořádné situace pracovník ostrahy neprodleně informuje pracovníka objednatele, uvedeného v odst. 2.6.6. Jakmile to situace dovolí, provede pracovník ostrahy zápis o havarijní nebo mimořádné situaci do Knihy služeb.

2.8. Povinnosti při řešení škodní události

2.8.1. Za škodní událost se považuje stav, kdy z jakýchkoli důvodů dojde ke vzniku škody na lidském životě, zdraví, majetku nebo na životním prostředí.

2.8.2. V případě vzniku škody je pracovník ostrahy povinen neprodleně nahlásit škodní událost vedoucímu pracovníkovi objednatele, uvedeného v odst. 2.6.6.

2.8.3. Při odcizení, loupežném přepadení nebo při podezření ze spáchání trestného činu pracovník ostrahy vždy oznámí škodní událost policii.

2.8.4. V případě zranění osob poskytne pracovník ostrahy první pomoc, přivolá lékaře a Policii ČR.

2.8.5. Dostavila-li se Policie ČR k řešení škodní události, pracovník ostrahy zaznamená jméno (číslo) příslušníka PČR, název příslušného útvaru PČR a telefonické spojení.

2.8.6. Jakmile to situace dovolí, provede pracovník ostrahy zápis o škodní události do Knihy služeb.

2.9. Právní zásady zásahů pracovníků ostrahy

Zásahy pracovníků ostrahy se řídí zejména následujícími právními zásadami:

- §29 trestního zákoníku (Nutná obrana)

(1) Čin jinak trestný, kterým někdo odvrací přímo hrozící nebo trvajícím útok na zákon chráněný trestním zákonem, není trestným činem.

(2) Nejde o nutnou obranu, byla-li obrana zcela zjevně nepřiměřená způsobu útoku

- §28 trestního zákoníku (Krajní nouze)

(1) Čin jinak trestný, kterým někdo odvrací nebezpečí přímo hrozící zájmu chráněnému trestním zákonem, není trestným činem.

(2) Nejde o krajní nouzi, jestliže bylo možno toto nebezpečí za daných okolností odvrátit jinak anebo způsobený následek je zřejmě stejně závažný nebo ještě závažnější než ten, který hrozil.

- §76 odst. 2 trestního řádu (Zadržení osoby podezřelé)

Osobní svobodu osoby, která byla přistižena při trestném činu nebo bezprostředně poté, smí omezit kdokoli, pokud je to nutné ke zjištění její totožnosti, k zamezení útěku nebo k zajištění důkazů. Je však povinen tuto osobu předat ihned policejnímu orgánu; příslušníka ozbrojených sil může též předat

nejbližšímu útvaru ozbrojených sil nebo správci posádky. Nelze-li takovou osobu ihned předat, je třeba některému z uvedených orgánů omezení osobní svobody bez odkladu oznámit.

3. Běžná informační služba

V rámci běžné informační služby podává pracovník ostrahy návštěvníkům SPZ Holešov základní informace o subjektech působících v SPZ Holešov a jejich rozmístění, informace sloužící k orientaci v SPZ Holešov a další obdobné informace.