



KONCESNÍ DOKUMENTACE

SWAZEK 2

Koncesní smlouva

ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“)

Název koncesního řízení:

PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU OBCE RADOVESNICE I

Zadavatel: Obec Radovesnice I
Sídlo: Lošanská 23, 280 02 Radovesnice I

Zpracovatel a poradce zadavatele: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo: Nábřeží 4, Praha 5
IČ: 47116901
Zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1930



OBSAH:

Článek I.....	4
Úvodní ustanovení	4
Článek II.....	4
Předmět a účel smlouvy	4
Článek III.....	5
Specifikace propachtovaného majetku	5
Článek IV	6
Práva a povinnosti Vlastníka	6
Článek V	7
Pachtovné a jeho platba.....	7
Článek VI	8
Tvorba ceny pro vodné a stočné.....	8
Článek VII	10
Provozování	10
Článek VIII	14
Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb	14
Článek IX	15
Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií	15
Článek X	16
Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci	16
Článek XI	16
Vztahy mezi Smluvními stranami	16
Článek XII	17
Řešení sporů	17
Článek XIII	17
Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami.....	17
Článek XIV	17
Vztahy k třetím osobám	17
Článek XV	18
Ukončení Smlouvy	18
Článek XVI.....	19
Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy	19
Článek XVII.....	20
Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti	20
Článek XVIII.....	21
Liberační události	21
Článek XIX.....	22
Vyšší moc.....	22
Článek XX.....	22
Sankce	22
Článek XXI.....	23
Práva duševního vlastnictví	23
Článek XXII.....	23
Bankovní záruka	23
Článek XXIII.....	24
Ujednání přechodná a závěrečná	24
Článek XXIV	25
Změny Smlouvy.....	25
Článek XXV	25
Přílohy Smlouvy	25
Článek XXVI	26
Podpisy Smlouvy.....	26

SMLOUVA

o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obci Radovesnice I

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Název: **Obec Radovesnice I**
Sídlo: Lošanská 23, 280 02 Radovesnice I
Zastoupen: Danuší Duškovou, starostkou obce Radovesnice I
IČ: 006397375
DIČ: CZ006397375
Telefon: 321 729 255, 725 021 051
E-mail: podatelna@radovesnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 2068158399/0800

(dále jen „Vlastník“)

a

Název: **Energie AG Kolín a.s.**
Sídlo: Orebitská 885, 280 02 Kolín IV
Zastoupen: Ing. Pavlem Linzerem, MBA, předsedou představenstva
Janem Hladíkem, členem představenstva
IČ: 47538457
DIČ: CZ47538457
Telefon: 607 070119
E-mail: info@energiekolin.cz
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1142004503/5500
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 24738

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále „Vlastník a Provozovatel“ nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel Energie AG Kolín a.s. je podnikajícím subjektem vykonávající podnikatelskou činnost ve směru zajišťování zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, tj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem Vodovodu a Kanalizace v obci Radovesnice I.
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení s názvem „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obce Radovesnice I“. Koncesní řízení bylo zahájeno zveřejněním Výzvy na profilu zadavatele dne 31. 5. 2021.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod v obci Radovesnice I v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správnými rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Vodovodu a Kanalizace v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod v obci Radovesnice I.
7. Vlastník prohlašuje, že si ve smyslu ustanovení § 30 koncesního zákona, vyžádal před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí.
8. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.
9. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství zejména v oblasti zadávání veřejných zakázek.
10. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíli stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 98/83/ES, o jakosti vody určené k lidské spotřebě a Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodovodu a Kanalizace, které slouží k zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod v obci Radovesnice I, a které jsou ve vlastnictví Vlastníka (dále jen „Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.

2. Smluvní strany vystupují v postavení propachtovatele (dále jen „Vlastník“) a pachtýře (dále jen „Provozovatel“) a na případy neupravené touto smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle § 2332 a násl. občanského zákoníku, případně ustanovení o nájmu s odkazem na ustanovení § 2341 občanského zákoníku.
3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od 1. 1. 2022 na dobu 10 let, tj. do 31. 12. 2031, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě s důrazem na Článek V této Smlouvy.
4. Ve smyslu § 2332 odst. 1 občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Provozovateli Vodohospodářský majetek k dočasnému užívání a požívání a Provozovatel se zavazuje platit za to Vlastníkovi pachtovné.
5. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
6. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu s právními předpisy, provozním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
7. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost od odběratelů vodné a stočné, ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZVaK.
8. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
9. Předmětem pachtu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy, tj. Vodovodu a Kanalizace předané v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

Článek III

Specifikace propachtovaného majetku

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. je Vodovod a Kanalizace, včetně movitých věcí, pozemků a staveb provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Vodovodu a Kanalizace, vlastněných Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy a podrobně specifikovaných v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy a označena jako „Seznam Vodohospodářského majetku“.
2. Pacht Nových zařízení bude realizován dodatkem k příloze č. 2 této Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva anebo příslušný dodatek nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník propachtovává Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník tedy propachtuje Provozovateli i Nová zařízení, tj. veškerý vodohospodářský majetek, který bude Vlastníkem vybudován. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
6. Všechny stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předány protokolem, jehož vzor je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených příslušnými právními předpisy včetně odpovídající dokumentace dokládající rozsah a stav předávaného majetku.

7. Provozovatel není povinen převzít k provozování Nová zařízení, která budou Vlastníkem vybudována v rozporu s příslušnými právními předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené právními předpisy a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může tato zařízení provozovat nebo na nich provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

Článek IV

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
 - a) správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s řádným provozováním Vodohospodářského majetku,
 - b) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. IX bod 3 této Smlouvy,
 - c) prováděním osazení, Údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů,
 - d) ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením,
 - e) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně vodovodních a kanalizačních přípojek),
 - f) připojováním nových odběratelů na Vodovod a Kanalizaci podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
 - g) ohlašování údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správci povodí,
 - h) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVaK,
 - i) předkládáním výpočtu ceny pro vodné a stočné odběrateli na jeho žádost,
 - j) vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Vodovodu a Kanalizace třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
 - k) informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK, a to před uzavřením smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli,
 - l) zveřejňováním úplných informací o porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní řady, právní podklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem a to včetně Plánu financování Obnovy (schváleného Vlastníkem dle ZVaK).
3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.

5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho subdodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho subdodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
6. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
7. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy, kdy pokud nebude dojednaná lhůta jiná, tak touto je 7 (slovy: sedm) dnů. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
9. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy. Realizace Investic je výhradním právem nikoli povinností Vlastníka.
10. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícího se provozování Vodohospodářského majetku za účasti oprávněného a odborného zástupce Provozovatele vzhledem k projednávanému tématu.
11. Vlastník je dále povinen:
 - a) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat,
 - b) zpracovat Plán investic a obnovy, v rámci přípravy Plánu investic a obnovy bude Vlastník vycházet z návrhů Provozovatele stanovených dle čl. VII bod 23 této Smlouvy,
 - c) schválit Plán investic a obnovy a předat jej Provozovateli na následující kalendářní rok nejpozději do 30. listopadu aktuálního roku,
 - d) realizovat na své náklady Plán investic a obnovy;
 - e) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu investic a obnovy,
12. Vlastník schvaluje Plán preventivní Údržby.

Článek V

Pachtovné a jeho platba

1. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, Investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářského majetku, zajišťuje tak nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
2. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je oprávněn zahrnout takto určenou výši pachtovného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
3. Předpokládaná výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena ve Zjednodušeném finančním modelu obsaženém v části B přílohy č. 5 (dále též „ZFM“) této Smlouvy ve stálé cenové úrovni roku 2022. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ZFM nesmí Vlastník určit výši pachtovného nižší, než je výše (hodnota) obsažená v ZFM (list 'Postup'), příslušným způsobem navýšená indexem spotřebitelských cen, způsobem uvedeným v části A přílohy č.5. Nižší částku nájemného (pachtovného), než odpovídá takto stanovené minimální výši, je možné po dobu

udržetelnosti projektu OPŽP " Splašková kanalizace a kanalizační přívaděč Radovesnice I" uplatnit pouze se souhlasem SFŽP, a to i v případě snížení z důvodu dosažení sociálně únosné ceny.

4. Prognóza výše pachtovného je dále uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy. Příloha č. 3 je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Příloha č. 4 této Smlouvy, jakožto nedílná součást této Smlouvy, podrobně určuje proces stanovení konkrétního pachtovného pro daný rok a další související otázky, včetně způsobů přepočtu výše pachtovného mezi stálými a běžnými cenami (tj. způsob úpravy pachtovného o inflaci).
6. Nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace cen pro vodné a stočné na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového pachtovného. Pokud Vlastník nepředá informace o výši pachtovného do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku, tak účastníci této Smlouvy si sjednali, že se má za to, že výše pachtovného je sjednána ve výši obsažené v příloze č.3 této Smlouvy nebo ve výši pachtovného za aktuální rok, podle toho, která částka je vyšší.
7. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok rozložené do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 15. (slovy: patnáctého) dne v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, za který se splátka pachtovného platí a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi zákonný úrok z prodlení z nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši, a to za každý byt jen započatý den prodlení.
8. Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že výše pachtovného dále respektuje Plán financování Obnovy ve smyslu ZVaK a nezbytnou udržetelnost Vodohospodářského majetku, včetně investic vynaložených na rozvoj a Obnovu tohoto majetku.
9. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.

Článek VI

Tvorba ceny pro vodné a stočné

1. Tržby za vodné a stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro vodné a stočné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková a je vypočtena podle pravidel platebního mechanismu popsaného v příloze č. 4 této Smlouvy (příloha č. 4, část A). Obsah přílohy č. 4 (Platební mechanismus (A) a Zjednodušený finanční model (B)) je pro Smluvní strany závazný po celou dobu trvání této Smlouvy.
3. Smluvní strany si berou na vědomí, že cena pro vodné a stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
4. Součástí nákladů nutných pro zajištění zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod jsou i platby za odběr povrchové vody, poplatky za odběr podzemní vody, poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových podle vodního zákona. Tyto platby a poplatky hradí Provozovatel.

5. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
6. V případě, že cena pro vodné nebo stočné je stanovena či určena v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
 - a) Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné nebo stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
 - b) Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné nebo stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
7. Smluvní Strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí k dosažení dohody o revidované ceně pro vodné a stočné, která dle odborně podložených názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZVaK. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XII této Smlouvy.
8. Provozovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Vlastník nenese žádnou odpovědnost a neposkytuje žádné záruky se situací, kdy odběratel neuhradí vodné a stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné a stočné na odběratelích.
9. Provozovatel je povinen v souladu se ZVaK každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku zveřejnit úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce; vykázaný rozdíl vyšší než 5% kalkulované hodnoty musí zdůvodnit a porovnání nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku zaslat Ministerstvu zemědělství ve stanovené elektronické formě. Současně je Provozovatel povinen tyto informace zveřejnit na svých internetových stránkách.
10. Vlastník se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději k zahájení provozování podle této Smlouvy:
 - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
 - vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli v souladu s požadavky ZVaK a s obsahem údajů dle § 8 odst. 16) a 17) ZVaK.
11. Vlastník předá Provozovateli nejpozději do 10 dnů od zahájení provozu údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů.
12. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.

Článek VII

Provozování

1. Provozováním Vodohospodářského majetku se rozumí zajišťování souhrnu veškerých činností, kterými se zabezpečuje zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při jímání, výrobě a dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování technických norem, provozních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodovodu a Kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovod a Kanalizaci.
2. Provozováním není správa Vodovodu a Kanalizace ani jejich rozvoj.
3. Provozovatel se zavazuje udržívat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů stejně tak, aby byla zachována hodnota tohoto majetku.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. VIII a v příloze č. 5 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
6. Provozovatel se zavazuje, že v době trvání této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit subdodavatelem a to v následujícím rozsahu činností:
 - a) řízení provozu kanalizačních sítí (na úrovni profese čističe kanalizačního potrubí),
 - b) řízení provozu vodovodních sítí (na úrovni profese vodárenského dělníka),
 - c) zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
 - d) stanovování podmínek přerušení nebo omezení dodávek vody a zajišťování náhradního zásobování pitnou vodou nebo náhradního odvádění odpadních vod
 - e) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Zadavateli, odběratelům, obci a správním úřadům,
 - f) správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
 - g) zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
 - h) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření
 - i) zpracování změn cen pro vodné a stočné a zpracování porovnání všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů,
 - j) zpracování návrhů každoročních plánů oprav a návrhů plánů preventivní údržby Vodovodu a Kanalizace,
 - k) provoz zákaznického centra.
7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, veřejným pořádkem, kdy zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá

s odběrateli smlouvy o dodávce pitné vody a na odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK.

8. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační řád a stížnostní řád, které je Provozovatel povinen zřídit a zveřejnit ke dni zahájení provozování.
9. V souladu s platným ZVaK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví či správě Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob, a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
10. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
11. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
12. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu, tedy nejpozději do konce poskytnuté či uložené lhůty, opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
13. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit veřejně dostupnou informační službu zákazníkům s tím, že podrobnosti jejího provozu, včetně nezbytných kontaktů je povinen zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníka.
14. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníka vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace, a to ve smyslu ZVaK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
15. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti, které jsou v demonstračním výčtu vymezeny obsahem přílohy č. 6 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
16. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
17. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v přiměřeném rozsahu v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
18. Provozovatel je povinen řádně a včas informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
19. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
20. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
21. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností související s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději 60 (slovy: šedesáti) dnů od dne zahájení provozování dle této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 (slovy: jeden) rok ode Dne Vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence.

Jedná se o tyto evidence:

- a) evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody
 - b) evidence Havárií a Poruch, v členění uvedena havarijní přerušení dodávky pitné vody, poruchy čerpadel na stokové síti, a přerušení odvádění odpadních vod;
 - c) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence po jednotlivé části Plánu preventivní Údržby (viz čl. VII odst. 21 této Smlouvy);
 - d) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované)
 - e) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech
 - f) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod
 - g) evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů;
 - h) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.
22. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo před zahájením provozování podle této Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:
- a) plán revize požárních hydrantů, Údržby významných zařízení, čištění akumulčních nádrží a Údržby vodojemů;
 - b) plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součástí Vodovodu;
 - c) plán revize Kanalizace;
 - d) plán čištění Kanalizace;
23. Provozovatel se dále zavazuje na své náklady provádět veškeré administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti, související s provozem Vodohospodářského majetku a to zejména:
- a) uzavírání smluv o dodávce pitné vody a vypouštění odpadních vod, vedení evidence odběratelů, získávání podkladů pro paušály a získávání údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci,
 - b) vedení účetnictví a přitom sledování, aby v souladu s pravidly cenové regulace byly samostatně evidovány náklady pro vyčíslení oprávněných nákladů a přiměřeného zisku Provozovatele,
 - c) každoročně nejpozději k 31. 3. předkládání Vlastníkovi roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 7 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy; na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 této Smlouvy za uplynulé období od začátku kalendářního roku,
 - d) každoročně nejpozději do 20. 2. předkládání Vlastníkovi vybraných údajů z majtkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok, v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK,
 - e) před uzavřením písemné smlouvy s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVaK, podávání informace Vlastníkovi o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK,
 - f) doplňování změn kanalizačních a provozních řádů a dle potřeby předkládat aktualizované kanalizační a provozní řády ke schválení v souladu se ZVaK a vodním zákonem,
 - g) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku,

- h) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem,
- i) připojování odběratelů podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
- j) zpracovávání podkladů pro výpočet výše poplatku za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jejich platba podle Vodního zákona,
- k) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
- l) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace od znečišťovatelů,
- m) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, vstupu do kontrolovaných objektů a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,
- n) plnění oznamovací povinnosti ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
- o) ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla,
- p) kontrola kvality vody při výrobě, skladování a dopravě ke spotřebiteli, odběr, rozborů a vyhodnocování odebraných vzorků v rozsahu a četnosti podle platných předpisů,
- q) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
- r) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění,
- s) vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely účetnictví a provozování,
- t) archivaci veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů souvisejících s provozem,
- u) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK,
- v) poskytování informací žadatelům o možném střetu zájmů žadatele s ochranným pásmem vodovodního řádu nebo kanalizační stoky, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK,
- w) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK týkající se výpočtu vodného a stočného včetně ceny za 1 m³ dodané pitné vody a odvedené odpadní vody,
- x) jedenkrát ročně nejpozději do 31. 3. poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek,
- y) každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o porovnání všech položek kalkulovaných ve vodném a stočném v uplynulém roce dle platného ZVaK ke zveřejnění; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství,
- z) jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách,
- aa) sjednávání odběrů energií,
- bb) vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
- cc) provádění odběrů vzorků pitné vody a jejich rozborů podle požadavků ZVaK a činit opatření, pokud dané ukazatele a parametry překročí zákonem stanovené limity,
- dd) provádění odběrů vzorků odpadní vody a její rozborů podle požadavků ZVaK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činit opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu, nebo kanalizačním řádem,

- ee) plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví,
 - ff) vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidované náklady pro vyčíslení nákladových položek a zisku),
 - gg) zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,
 - hh) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - ii) vedení evidence zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky MŽP o nakládání s PCB,
 - jj) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Vodovodu nebo Kanalizace Vlastníkovi,
 - kk) informování odběratelů v případě Havárie na Vodovodu nebo Kanalizaci, která omezí nebo přeruší zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie,
 - ll) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie,
 - mm) za krizové situace poskytovat odborné služby při nouzovém zásobování pitnou vodou ve smyslu ustanovení § 21 odst.1 ZVaK.
24. Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi návrh Plánu investic a obnovy na následující kalendářní rok s návrhem specifických akcí (týkající se částí Vodovodu a Kanalizace s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Vodohospodářského majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZVaK), a to nejpozději do 30. června. Provozovatel je oprávněn doplnit do předaného návrhu další specifické akce, a to nejpozději do 30. září. Pro stanovení předpokládané výše nákladů těchto akcí použije provozovatel hodnoty dle cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci majetkové evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 %, podle toho, jaká hodnota je vyšší. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy Plánu investic a obnovy s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. října.
25. Provozovatel je oprávněn zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu investic a obnovy, včetně všech provozních zkoušek.
26. Provozovatel je povinen oznámit Vlastníkovi plánované úkony údržby nejméně jeden pracovní den dopředu na email podatelna@radovesnice.cz s uvedením data a času, kdy a kde bude úkon provádět, a to pro následující úkony údržby:
- a) protáčení šoupat a hydrantů,
 - b) preventivní kontrola úniků na vodovodní síti,
 - c) revize kanalizace,
 - d) čištění kanalizace,
 - e) revize čerpacích stanic odpadních vod včetně čerpadel.

Článek VIII

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových

ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů (tzv. Monitorovací systém). Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy:

- a) kvalita základních služeb,
 - b) kvalita základní preventivní údržby,
 - c) kvalita služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných výkonových ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně nejpozději do 31. 3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
 3. Za nedosažení úrovně, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v příloze č. 5 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.
 4. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání).
 5. Hodnota smluvního pokutového bodu je 500,- Kč s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
 6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Vlastníka na náhradu případné škody Provozovatelem v plném rozsahu.
 7. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
 8. Provozovatel neodpovídá za nesplnění výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 5 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli a to zejména v důsledku:
 - a) události Vyšší moci,
 - b) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
 - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
 - d) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu investic a obnovy, pokud však Provozovatel prokáže přímou souvislost mezi touto nerealizovanou akcí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
 9. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

Článek IX

Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii, tj. na své náklady a nebezpečí, případně i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby (Článek VII odst. 21 této Smlouvy). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.

2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu a Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn navrhnout Vlastníkovi zásah k odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
4. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení a zásah provede se souhlasem Vlastníka Provozovatel, je Vlastník povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to ve výši předem Vlastníkem odsouhlasených a následně dokladovaných Provozovatelem na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. V případě, kdy nebude možno z důvodu nutnosti bezodkladného odstranění Poruch či Havárií, aby došlo mezi účastníky k úplné dohodě o druhu a výši těchto nákladů, tak si účastníci této smlouvy sjednali, že Provozovatel je oprávněn vynaložit jen nezbytně nutné náklady k odstranění tohoto závadného stavu, a to pouze ve výši těchto nákladů odpovídající ceně v místě a čase obvyklé, tj. odpovídající běžným nákladům tohoto druhu, které vydává Vlastník v daném místě a čase za obdobné činnosti. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické zhodnocení neodepisuje.
5. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií, a to pokud se jedná o situaci předjímanou v tomto článku pod bodem 4 této Smlouvy.
6. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci porovnání ceny pro vodné a stočné dle ZVaK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
7. Všechny závažné zásahy, zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení, oznámí Provozovatel telefonicky či emailem neprodleně a písemně nejpozději první následující pracovní den Vlastníkovi.
8. Provozovatel je povinen informovat odběratele případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně, tj. bezprostředně po zjištění Havárie.

Článek X

Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci

1. K provádění připojení do vodovodní a kanalizační sítě má výhradní právo Provozovatel.

Článek XI

Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Vlastník se zavazuje řádně a včas předávat Provozovateli konkretizované podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností

Článek XII

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.
3. Druhá Smluvní strana písemně do 10 (slovy deseti) dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 (slovy třiceti) dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace podle následujícího odstavce.
5. Mediátorem bude nestranná osoba oprávněná k provádění technického auditu podle § 38 ZVaK, na které se Smluvní strany dohodnou. Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními stranami. Smluvní strany, na základě doporučení mediátora, opakovaným jednáním svých oprávněných osob nebo pověřených zástupců zváží doporučení mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.
6. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky.
7. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a, zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, kdy ve věcech týkajících se obchodních vztahů, resp. práv, povinností a nároků plynoucích z této Smlouvy, si tímto účastníci Smlouvy výslovně sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně, a to Okresního soudu Kolín, pokud příslušný zákon nestanoví příslušnost výlučnou.

Článek XIII

Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou nebo faxem.

Článek XIV

Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z čl. VII bodu 5 této Smlouvy na třetí osoby.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého subdodavatele či třetí osobu.
3. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není zásadně třeba souhlasu Vlastníka, např. v případě fúze, případně změny ovládající osoby Provozovatele, účastníci této Smlouvy sjednávají pro Vlastníka právo tuto Smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní doba 5 (slovy: pět) měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovateli.
4. Propachtuje-li Provozovatel propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez Vlastníkovy předchozího

souhlasu, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní doba 6 (slovy: šest) měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovateli.

5. Provozovatel je povinen do 6 měsíců od zahájení provozování uzavřít nové smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli. Pro nové vzorové smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli si provozovatel vyžádá předchozí písemný souhlas Vlastníka. V případě zásadní změny vzorové smlouvy si rovněž vyžádá provozovatel předchozí písemný souhlas Vlastníka.
6. Případné dvojí užívání a/nebo požívání Vodovodu nebo Kanalizace ve vlastnictví Vlastníka ve formě ve formě podnájemní, resp. podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

Článek XV

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle čl. II této Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením či výpovědí některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem resp. porušení Smlouvy podstatným způsobem, za toto účastníky Smlouvy sjednané porušení smlouvy podstatným způsobem je považováno:
 - a) přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů, pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 odst. 5 a 6 ZVaK, událost Vyšší moci podle čl. XIX nebo Liberační událost podle čl. XVIII této Smlouvy,
 - b) pokud Provozovatel nasbírá za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za tři, po sobě jdoucí roky více smluvních pokutových bodů než 43,
 - c) záměrné zkreslení vstupů do Monitorovacího systému a dále výstupů z něj,
 - d) nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně 90 dnů po termínu uvedeném v Článku VII odst. 22 této Smlouvy,
 - e) opakované nesplnění povinnosti Provozovatele podle Plánu preventivní Údržby; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, ke které dojde alespoň pětkrát za rok ve dvou po sobě následujících letech Smlouvy,
 - f) opakovaná manipulace se vstupními daty, které slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů resp. záměrné nesprávné získávání těchto dat; manipulace s výstupy ve zprávách o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, přičemž za opakovanou manipulaci s daty / výstupy se považuje situace, ke které dojde ve dvou po sobě následujících letech,
 - g) vstup Provozovatele do likvidace, či prohlášení úpadku Provozovatele, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení,
 - h) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 dnů, pokud Provozovatel nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka na možnost odstoupení z tohoto důvodu,
 - i) opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3krát za rok při tom, že za přiměřenou lhůtu se považuje lhůta 90 dnů ode dne výzvy Vlastníka Provozovateli ke sjednání nápravy,
 - j) změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které odpovídají kvalifikačním předpokladům požadovaným v koncesním řízení dle čl. I bod 4 této Smlouvy, daná skutečností, že Provozovatel přestal splňovat profesní či technické předpoklady, které doložil ve

své nabídky v koncesním řízení, přičemž splnění těchto předpokladů nedoložil jiným způsobem ani do 30 dnů ode dne, kdy ke změně v kvalifikaci došlo,

- k) v případě prodloužení Provozovatele s předložením bankovní záruky po dobu delší než 14 dní.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
- a) při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6 po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takového porušení Vlastníkovi písemně konkretizovaně a důvodně vytkl.
4. V případě že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci nákladů ve výši částky rovnající se součtu:
- a) prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,
 - b) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s přechodem přecházejících zaměstnanců, předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.),
 - c) prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodu 3, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
- a) odstupného podle Zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance, kteří v důsledku ukončení Smlouvy nepřejdou ze zákona k jinému zaměstnavateli, v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti),
 - b) nákladů na ukončení smluv se subdodavateli Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
6. Zaplacením kompenzace dle odst. 4 nebo 5 tohoto článku není dotčen nárok na náhradu škody.
7. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
8. Plnění poskytnutá podle Smlouvy se v případě odstoupení od Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

Článek XVI

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi při ukončení této Smlouvy ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy, případně investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku ke dni ukončení této Smlouvy.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení a stárí. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození propachtovaného

Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.

3. Provozovatel je povinen při ukončení této Smlouvy přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi, a to nejen ty, které původně obdržel od Vlastníka, ale i ty, které vznikly, byly vytvořeny či shromážděny Provozovatelem za trvání této Smlouvy.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy: deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol, pokud nedošlo k odstoupení od Smlouvy, kde v případě odstoupení se Provozovatel zavazuje Vlastníkovi dané předat na základě předávacího protokolu nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od odstoupení. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněné zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží Provozovateli po odečtení nákladů Vlastníka spojených s tímto odstraněním a prodejem. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4 tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkům nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných, úplných a včasných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o provozování v rámci koncesního řízení prohlídku Vodohospodářského majetku a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod., a to tak, aby nevznikla Vlastníkovi žádná přímá či nepřímá škoda nebo újma na právech anebo oprávněných zájmech Vlastníka.
9. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
10. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy: dva) měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:
 - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa, místa připojení a dosavadní platební podmínky,
 - údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů
 - vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli.

Článek XVII

Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, tedy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Provozovatele. Odstranění těchto škod zajistí Vlastník, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.

2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVAK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele dostatečná opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi, včetně včasného nahlášení pojistné události Provozovatelem u příslušné pojišťovny.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
5. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Vlastník se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5 tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku minimálně v rozsahu 15 mil. Kč a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Provozovatel se zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Vlastníkovi vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na životě, zdraví nebo majetku odběratele, který bude vznesen vůči Vlastníkovi a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s provozem Vodohospodářského majetku Provozovatelem, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Vlastník nebo byla škoda způsobena porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
11. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

Článek XVIII

Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu písemně a nezaměnitelně sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.

2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem, jinak nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne, kdy se Provozovatel dozvěděl o Liberační události.
3. Veškeré náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události jsou omezeny jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle článku XIX této Smlouvy.

Článek XIX

Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za nesplnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o konkrétním druhu dané události, začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

Článek XX

Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII dle ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII dle ZVaK Vlastník.
2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání monitorovacího systému (definovaného v příloze č. 1 této Smlouvy), který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty 10 (slovy: deseti) pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše 10 násobku bodů za každou událost.
3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení vstupu do Monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši 30 smluvních pokutových bodů a současně postupovat ve smyslu čl. XV odst. 2 této Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát v průběhu daného roku.

4. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku v termínu nejpozději do 31. 3. daného roku, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 smluvních pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 0,1 bod za každý byt jen započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, a to ve lhůtě maximálně 90 dnů.
5. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,005 pokutového bodu za každý byt jen započatý den prodlení se sjednáním nápravy ze strany Provozovatele.
6. Smluvní pokuty podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy třiceti) kalendářních dnů ode dne vystavení faktury Vlastníkem.
7. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
8. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
 - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
 - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
 - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli, a to po prokázání úhrady Provozovatelem veřejnoprávní sankce ze stejného důvodu.

Článek XXI

Práva duševního vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence nebo podlicence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVaK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku, s čímž provozovatel podpisem této smlouvy bez výhrad souhlasí.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která přímo vyplývají z této Smlouvy, třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.

Článek XXII

Finanční záruka

1. Provozovatel při podpisu této Smlouvy předloží Vlastníkovi finanční záruku formou bankovní záruky ve výši 80.000,- Kč pro případ závažného porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle čl. XV této Smlouvy, s dobou platnosti odpovídající platnosti alespoň 2 roky, přičemž Provozovatel je

povinen vždy nejpozději 2 měsíce před uplynutím platnosti bankovní záruky předložit bankovní záruku novou ve stejné výši, na další období, s platností alespoň 2 roky a to opakovaně až do konce sjednané doby účinnosti této Smlouvy. Na základě bankovní záruky bude banka zavázána bezpodmínečně a na první výzvu vyplatit částku určenou Vlastníkem.

2. Vlastník bude oprávněn uplatnit práva vyplývající z bankovní záruky z titulu nároku na smluvní pokutu, náhradu škody, zajištění náhradního plnění, kompenzace nebo náhradu jakýchkoli nákladů vzniklých mu porušením této Smlouvy Provozovatelem.
3. Provozovatel pro případ závažného porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle čl. XV může místo Bankovní záruky složit před podpisem Smlouvy peněžitou jistotu ve výši 126.000,- Kč na účet Vlastníka č. 5648734309/ 0800. Provozovatel je povinen doplnit peněžní prostředky jistoty na původní výši, pokud Vlastník peněžní prostředky z jistoty oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy Vlastníka Provozovateli. Vlastník je povinen vrátit jistotu, pokud nebyla oprávněně čerpána Vlastníkem nejpozději do jednoho měsíce od konce sjednané doby účinnosti této Smlouvy.

Článek XXIII

Ujednání přechodná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2031. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti dnem jejího podpisu. Zahájení provozování se předpokládá od 1. 1. 2022.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, vodním zákonem, občanským zákoníkem, zákonem o cenách, zákonem o ZVZ a zákoníkem práce.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i smluvní úrok z prodlení od prvního dne prodlení s úhradou až do okamžiku zaplacení a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý byt' jen započatý den prodlení.
4. Provozovatel se zavazuje respektovat podmínky přiznání dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt s názvem „Splašková kanalizace a kanalizační přívaděč Radovesnice I“. Vlastník je povinen Provozovatele s podmínkami přiznání dotace bezodkladně seznámit.
5. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.
8. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
 - a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);
 - b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).

Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem,

to zn. konzultací, zejména následující:

- a) nezbytné změny provozování Vodovodu a Kanalizace, které nastanou v důsledku takové změny;
 - b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
 - c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
 - d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
 - e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
 - f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů;
 - g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
9. Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
10. V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
11. Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
12. Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

Článek XXIV

Změny Smlouvy

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky Smlouvy budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít Smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle čl. XII této Smlouvy.

Článek XXV

Přílohy Smlouvy

Příloha č. 1 – Definice pojmů

Příloha č. 2 – Seznam Vodohospodářského majetku

Příloha č. 3 – Předpokládaná výše pachtovného

Příloha č. 4 – Finanční nástroje

- A. Platební mechanismus
- B. Zjednodušený finanční model v. ZFM 1.0 (v elektronické podobě)
- C. Manuál pro zjednodušený finanční model

Příloha č. 5 – Základní výkonové ukazatele a stanovení smluvních pokutových bodů

Příloha č. 6 – Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele

Příloha č. 7 – Vzor Roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

Příloha č. 8 – Vzor Protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání

Příloha č. 9 – Plán financování obnovy dle Modelu Udržitelnosti

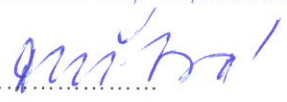
Článek XXVI

Podpisy Smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísni a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

Za Vlastníka obec Radovesnice I

V Radovesnicích I dne 16. 9. 2021

Podpis: 

Jméno: Danuše Dušková

Funkce: starostka obce Radovesnice I

Obec RADOVESNICE I

Za Provozovatele: Energie AG Kolín a.s.

V Kolíně dne 20. 9. 2021

Podpis: 

Jméno: Ing. Pavel Linzer, MBA, Jan Hladík

Funkce: předseda představenstva, člen představenstva

ENERGIE AG ①

Kolín a.s.

Orebitská 885, 280 02 Kolín IV

IČ: 47538457 • DIČ: CZ47538457

Koncesní smlouva – Příloha 1

Definice pojmů

Vodovod	znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZVaK, tj. provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy, nebo který se stane součástí nájmu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Kanalizace	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVaK v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy nebo který se stane součástí nájmu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Technické zhodnocení	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a to zejména § 33 a násl. daného zákona.
Obnova	Realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence MZe ČR. Obnova je realizována ve formě investic, oprav nebo technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku majitele.
Oprava	Činnost, která není technickým zhodnocením ani údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).
Investice	Pořízení nových vodovodů a kanalizací popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem vodovodů a kanalizací
Plán preventivní Údržby	Soupis opatření preventivní údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.
Údržba	Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku).
Havárie	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.

Porucha	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu nebo Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Liberační událost	Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem: - znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci, - selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy, - náhodné poškození Vodovodu nebo Kanalizace nebo obslužné komunikace k Vodovodu nebo Kanalizaci třetí osobou, - výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, a to pouze pokud se tyto události (včetně stávek) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací, - výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Vodovodu nebo Kanalizace.
Událost Vyšší moci	Jakákoliv níže uvedená mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran, prokáže-li se, že dočasně nebo trvale zabránila splnění povinností ze smlouvy kterékoliv ze Smluvních stran: - živelní pohroma, - dopad meteoritu, který dlouhodobě zničil funkčnost Vodohospodářského majetku, - válka nebo jiný ozbrojený konflikt, - znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel.
Plán financování obnovy	Doklad o zajištění financování obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu. Míra opotřebení Vodohospodářského majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti Vodohospodářského majetku dle následujícího vzorce: $\text{míra opotřebení} = (\text{výchozí rok} - \text{rok pořízení}) / \text{teoretická životnost} \times 100 (\%)$ kde: - výchozí rok.....rok, kdy je opotřebení vypočítáváno, - rok pořízení.....rok kdy byl Vodohospodářský majetek uveden do provozu, Teoretická životnost.....doba životnosti (předpokládaná) stanovená dle údajů dodavatele a expertních názorů.
Selhání monitorovacího systému	Případ kdy: Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů; Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejích přílohách; Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo

	- Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.
Monitorovací systém	Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností zejména: - pravidelné písemné roční zprávy v závazné struktuře, vč. elektronických příloh. - elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem), - písemné komunikace v papírové podobě většinou pouze po řešení mimořádné situace, - zpřístupnění definovaných podkladů ze strany provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě), - zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení, - právo Vlastníka vyzývat Provozovatele k jednání - evidence v elektronické a tištěné podobě zpřístupnění evidence v prostorách Provozovatele.
Plán obnovy	Soupis plánovaných činností spočívajících v Obnově Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce. Plán obnovy sestavuje Vlastník.
Kvalifikovaná změna předpisů	Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, se snahou vyhnout se navýšení těchto nákladů.
Obecná změna předpisů	Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.
Doba provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat Vodovod a Kanalizaci podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
Doba vypořádání	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
Zavedená odborná praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování na Vodovod a/nebo na Kanalizaci a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatelnosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Pachtovné	Pachtovným se rozumí úhrada pachtýře propachtovateli za dočasné užívání a požívání propachtované věci - majetku resp. položka nájem infrastrukturního majetku dle celkového vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné.

Koncesní smlouva – Příloha 2

Seznam Vodohospodářského majetku

Vodovod

Vodovod Radovesnice I

název řadu	PVC		celkem m
	DN 90	DN 110	
1 - př. řad		1 263	1 263,0
1a	78,8		78,8
1-2	197,6		197,6
1-2-1	220,8		220,8
1-3	295,7		295,7
1-3-1	49,8		49,8
1-3-2	105,8		105,8
1-3-2a	72,2		72,2
1-3-2b	38,3		38,3
1-3-3	47,8		47,8
1-4	284,6		284,6
1-5	318,2		318,2
1-5-1	93,5		93,5
1-6	201,5		201,5
1-6-1	275,7		275,7
1-7	351		351,0
1-7-1	75,3		75,3
1-8	116,7		116,7
celkem	2823,3	1 263	4 086,3

Nová kanalizace

gravitační stoky DN 300, DN 250 o celkové délce 3 308,1 m, tlaková kanalizace De63 PE100 o délce 26,0 m, dále jsou navrženy čerpací stanice ČS4, ČS5, ČS6 a ČS7 o průměru 2,0 m + výtlačky De90 PE100 s celkovou délkou 805,5 m. Gravitační přípojky PVC DN 150, 200 celkem 1091,3 m, tlakové přípojky 50x4,6 - celkem 459,9 m + Domovní DČJ - 15 ks.
hlavní čerpací stanice ČS3o průměru 2,5 m a výtlač De110 PE100 o délce 1665,0 m.
Skutečné délky budou upřesněny po kolaudaci a geodetickém zaměření stavby.

Koncesní smlouva – Příloha 3

Předpokládaná výše pachtovného

Pachtovné se rozumí nájem infrastrukturního majetku dle položky 4.3. vyhl.č. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZVaK

Předpokládaná výše pachtovného

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Pachtovné – pitná voda	tis. Kč	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Pachtovné – odpadní voda	tis. Kč	150	150	150	150	150	150	152	152	152	152

Zjednodušený finanční model pro provozní smlouvy

pro projekty v Operačním programu Životní prostředí
Prioritní osa 1 - projekty zlepšování vodohospodářské infrastruktury a zlepšování kvality vod



Verze	Datum
ZFM 1.0	VI.2017

Identifikační údaje

Vlastník vodohospodářské infrastruktury

Název	obec Radovesnice
IČ	006397375
Kontaktní osoba	Danuše Dušková, starostka obce Radovesnice I
Kontaktní adresa	Lošanská 23, 280 02 Radovesnice I
Telefonní číslo	321 729 255, 725 021 051
Email	podatelna@radovesnice.cz
Datum	

Provozovatel vodohospodářské infrastruktury

Název	Energie AG Kolín a.s.
IČ	47538457
Kontaktní osoba	Jan Hladík
Kontaktní adresa	Orebitská 885, 280 02 Kolín IV
Telefonní číslo	607 070 071
Email	info@energiekolin.cz
Datum	12.7.2021

Upozornění

Tento dokument byl připraven pro Operační program Životní prostředí v programovém období 2007 - 2013 a 2014 - 2020 jako prostředek k zajištění některých požadavků Evropské komise vztahujících se k provozování vodohospodářské infrastruktury. Poskytovatel tohoto dokumentu, Státní fond životního prostředí ČR, nenese odpovědnost za důsledky užití tohoto dokumentu pro jiné účely, než pro které je určen a neodpovídá za škody a případné ztráty způsobené užitím tohoto dokumentu.

Koncesní smlouva – Příloha 5

Základní výkonové ukazatele a smluvní pokutové body

Základní výkonové ukazatele při provozu Vodovodů a Kanalizací v majetku obce Radovesnice I

OBSAH PŘÍLOHY:

A.	Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb	2
1.	Jakost dodávané pitné vody.....	2
2.	Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti	4
3.	Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované).....	6
4.	Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod	7
5.	Porucha čerpadel na stokové síti	8
B.	Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby	9
6.	Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti	9
7.	Revize kanalizace – stokové sítě	10
8.	Čištění kanalizace – stokové sítě.....	11
C.	Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům.....	12
9.	Vyřizování stížností odběratelů.....	12
10.	Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů	13
11.	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek	14
12.	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace	15

A. Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb

1. Jakost dodávané pitné vody

iPVz1: Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňující hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) v poměru k celkovému počtu stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky, vyjádřeno v procentech. Vyhodnocení se provádí pro každý ukazatel jakosti zvlášť. (informativní ukazatel)

$$iPVz1 = (pv1/pv2) \times 100 [\%]$$

PVz1: Rozdíl mezi počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody překračujícím hygienické limity ve smyslu Vyhlášky (vyjádřeno jako rozdíl mezi celkovým počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaným na základě požadavků Vyhlášky a počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujícím hygienické limity ve smyslu Vyhlášky) a referenční hodnotou (RH). (smluvní ukazatel)

$$PVz1 = (pv2 - pv1) - RH [\text{počet}]$$

pv1 – počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu Vyhlášky provedených během hodnoceného období [počet]

pv2 – celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky provedených během hodnoceného období [počet]

Referenční hodnota (RH) = maximální akceptovatelný počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody, která mohou překračovat hygienické limity ve smyslu Vyhlášky.

$$RH = pv2 \times p\check{c}p \times 0,01 = pv2 \times [(100 \% - (\sum iPVz1 / 3) \times 0,01] [\text{počet}]$$

$$RH = 0 \text{ stanovení}$$

pčp - poměrová četnost překročení limitů jakosti pitné vody se určí jako doplněk do 100 % od průměrné hodnoty iPVz1 z vlastních výsledků provozovatele za poslední 3 roky předcházející hodnocenému roku,

Poznámky:

- Pro účely stanovení informativního ukazatele se sledují ukazatele jakosti dodávané vody s typem limitu NHM a MH.
- Pro účely stanovení smluvního ukazatele se sledují ukazatele jakosti dodávané vody s typem limitu NHM.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.
- Je-li proveden rozbor vzorku pitné vody dle §9 Vyhlášky, započítává se do hodnocení pouze výsledek tohoto rozboru. Původní rozbor vzorku, který je tímto novým vzorkem opakován, se do hodnocení nezapočítává.
- Pokud je PVz1 záporný nebo roven nule, tj. je splněn, nedochází k odečtu smluvních pokutových bodů.
- Vyhodnocení se provádí zvlášť pro každý ukazatel jakosti dodávané pitné vody.
- Stanovení, která nejsou požadovaná Vyhláškou, nejsou v rámci hodnocení tohoto výkonového ukazatele brána v úvahu.
- Stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou prováděna buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN

EN ISO/IEC 17025), a nebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky dle plánu kontroly jakosti vody. Výsledky rozborů se zpracovávají v podobě protokolů (písemná i elektronická forma).

- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Pro stanovení dílčích pokutových bodů se sledují jednotlivá nevyhovující stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody dle nejvyšší mezní hodnoty (NMH) dle Vyhlášky.

Dílčí počet pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele za daný kalendářní rok = $PVz1 \times V1$, kde V1 je počet bodů za každé nevyhovující stanovení ukazatelů dodávané pitné vody nad referenční hodnotou, ve výši 1.

2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti

iPVz2: Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky pitné vody z důvodů Havárie. (informativní ukazatel)

$$iPVz2 = (\Sigma pv4) / pv5 \text{ [hodiny/Havárii]}$$

PVz2: Počet vodovodních přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody (udává počet postižených obyvatel) násobený počtem hodin přerušení dodávky, které překročí referenční hodnotu. (smluvní ukazatel)

$$PVz2 = pv3 \times (pv4 - RH) \text{ [hodiny]}$$

pv3 - počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během jedné Havárie [počet]

pv4 - počet hodin přerušení dodávky pitné vody během jedné Havárie [hodiny]

pv5 - celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie, během jednoho kalendářního roku [počet]

Referenční hodnota (RH):

Dělení přerušení dodávky pitné vody do kategorií dle délky přerušení:

- 75 % přerušení - do 32 hodin
- 15 % přerušení - do 56 hodin
- 10 % přerušení - do 80 hodin

Při stanovení referenčního počtu (přípustného počtu) přerušení dodávky v rozložení na 75 %, 15 % a 10 % se zaokrouhlí referenční počet Havárií (do 80 hodin od nahlášení) a referenční počet Havárií (do 56 hodin od nahlášení) vždy na celé číslo nahoru, zbývající referenční počet Havárií se dopočítá do celkového počtu Havárií.

Poznámky:

1. Stanovení pokutových bodů sleduje počty vodovodních přípojek postižených přerušením dodávky pitné vody a počet hodin nad referenční hodnotou
- Počet přípojek postižených bezvodím určí provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem vlastník nesouhlasí, předpokládá se smluvně zakotvený postup pro řešení sporů, který začíná vzájemnou komunikací, postupuje přes použití nezávislé třetí strany k mediaci, a pouze pak řeší danou situaci soudem nebo arbitráží.
 - Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie se stanoví:
 - U havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohádatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody.
 - U havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohádatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody.

- Vybraní odběratelé jsou odběratelé, u nichž může dojít k ohrožení zdraví (života) člověka (např. nemocnice) nebo neodvratitelným škodám (např. živočišná výroba). U těchto odběratelů je stanovena maximální přípustná délka přerušení dodávky pitné vody, kratší než 32 hodin, v provozním řádu vodovodu nebo v provozní smlouvě. Pokud je tato maximální přípustná délka delší než 32 hodin, nejedná se o vybraného odběratele ve smyslu tohoto ukazatele.
- Délky havarijní přerušení dodávek pitné vody vybraným odběratelům je monitorována výkonovým ukazatelem „Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé“.
- Statistické vyjádření RH znamená, že tato hodnota se hodnotí pro jednotlivé události pouze na konci hodnoceného období – jednoho kalendářního roku.
- Informace o přerušení dodávky z důvodu Havárií musí být vedeny v databázi k evidenci Havárií. Článek VII odst. 20
- Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $PVz2 \times V2$,

kde V2 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení dodávky pitné vody nad referenční hodnotou, ve výši 0,005.

Stanovení pokutových bodů sleduje počty vodovodních přípojek postižených přerušením dodávky pitné vody a počet hodin nad referenční hodnotou.

Maximální počet bodů za jednu událost je 10.

3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované)

iPVz3: Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150 za jeden rok. (informativní ukazatel)

$$iPVz3 = (pv6 / 1000) / pv7 \text{ [tis.m}^3\text{/km/rok]}$$

PVz3: Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150 za jeden rok. (smluvní ukazatel)

$$PVz3 = pv6 / pv7 \text{ [tis.m}^3\text{/km/rok]}$$

pv6 - objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku [*tis. m³*]

pv7 - přepočtená délka sítě na profil DN150 [*km*]

$$\text{Referenční hodnota (RH)} = 0,46 \text{ [tis.m}^3\text{/km/rok]}$$

(průměrná hodnota ročních ztrát, vyjádřených jednotkovým únikem vody nefakturované na přepočtenou délku DN150 za posledních 5 let [*tis.m³/km/rok*])

Poznámky:

- Přepočtená délka sítě na profil DN150 (náhradní délka potrubí) je definována jako taková délka potrubí o DN 150 mm, jehož vnitřní povrch se rovná součtu vnitřních povrchů všech skutečných potrubí rozvodných řadů a sítí.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované).

Stanovení pokutových bodů

$$\text{Počet pokutových bodů za rok} = ((PVz3 - RH) / RH) \times 100 \times V3 \times pv7,$$

kde V3 je počet bodů za jednotkový únik vody nefakturované na jeden kilometr za rok, ve výši 0,2.

4. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod

iOVz2: Celkový počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie v poměru k celkovému počtu přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, a to v období jednoho roku (informativní ukazatel)

$$iOVz2 = (\Sigma ov4) / ov5 \text{ [hodiny/přerušení]}$$

OVz2: Počet kanalizačních přípojek negativně ovlivněných Havárií (během jedné Havárie) násobený počtem hodin přerušení odvádění odpadních vod (během jedné Havárie), které překročí referenční hodnotu (smluvní ukazatel)

$$OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH) \text{ [-]}$$

Výpočet se provádí pouze pro Havárie, kde počet hodin pro obnovení odvádění odpadních vod přesahuje referenční hodnotu.

ov3 – počet přípojek negativně ovlivněných Havárií (přerušení odvádění odpadních vod) [počet]

ov4 – počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jedné Havárie [počet]

ov5 – celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jednoho roku [počet]

Referenční hodnota (RH):

- Pro Havárii u jedné přípojky (rodinný dům do 2 bytových jednotek.) – do 56 hodin
- Pro ostatní typy nemovitostí a více přípojek – do 32 hodin

Poznámky:

- Ukazatel se týká přerušení funkce odvádění odpadních vod u gravitační, tlakové a podtlakové kanalizace z důvodu Havárie, která vznikla mimo pozemky odběratelů.
- Počet přípojek postižených přerušením funkce odvádění odpadních vod určí Provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem Vlastník nesouhlasí, postupuje se dle Článku XII Smlouvy.
- Doba přerušení odvádění odpadních vod se stanoví od okamžiku nahlášení přerušení a je ukončena okamžikem obnovení odvádění odpadních vod, přičemž za okamžik obnovení se považuje i zavedení náhradního odvádění odpadních vod. Okamžikem obnovení se rozumí termín potvrzení a to libovolnou cestou, např. e-mailem nebo faxem od Provozovatele Zadavateli.
- Ukazatel bude vyhodnocován pro každé přerušení odvádění odpadních vod.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku včetně kanalizačních přípojek.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $OVz2 \times V_7$,

kde V_7 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení provozu kanalizační přípojky nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,01.

5. Porucha čerpadel na stokové síti

iOVz3: Součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti a na nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, v poměru k celkovému počtu čerpadel, a to v období jednoho roku (informativní ukazatel)

iOVz3 = ov6 / ov7 [hodiny/čerpadlo]

OVz3: Rozdíl mezi počtem hodin, kdy byla čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV mimo provoz z důvodu poruchy, a referenční hodnotou (smluvní ukazatel)

OVz3 = ov8 – RH [hodiny]

ov6 - součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku (hodiny)

ov7 - celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, ve správě provozovatele k referenčnímu datu (počet)

ov8 - hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během jedné poruchy (hodiny)

Referenční hodnota (RH):

- **RH = 0 hodin** - čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV musí být schopna nepřetržitého provozu – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo s automatikou
- **RH = 4 hodiny** – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo bez automatiky
- **RH = 8 hodin** – vztahuje se na ostatní čerpací stanice bez záložního čerpadla.

Poznámky:

- Nátokem na ČOV se myslí první čerpací stanice odpadní vody na ČOV (po toku vody).
- Ukazatel se vyhodnotí pro jednotlivé čerpací stanice na stokové síti.
- Doba poruchy čerpadel na stokové síti je sledována od okamžiku nahlášení Havárie, pokud není čerpací stanice opatřena dálkovým přenosem informací s možností provázání na informační systémy provozovatele
- Poruchou čerpání se rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí nefunkčnost čerpací stanice nebo čerpadla na stokové síti. (Provoz čerpací stanice může provozovatel zajistit i náhradním způsobem.)
- Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku včetně kanalizačních přípojek.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutové body pro každou čerpací stanici = OVz3 x V₈,

kde V₈ = je počet bodů za každou hodinu nefunkčnosti čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, a to ve výši 0,1.

B. Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby

6. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti

iPVz5: Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek) s preventivní kontrolou úniků v poměru k celkové délce vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), vyjádřeno v procentech, během jednoho kalendářního roku (informativní ukazatel)

$$iPVz5 = (pv12 / pv13) \times 100 [\%]$$

PVz5: Rozdíl mezi požadovanou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde má být provedena preventivní kontrola úniků (RH), a skutečnou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla preventivní kontrola úniků provedena, vyjádřeno v kilometrech za jeden kalendářní rok (smluvní ukazatel)

$$PVz5 = RH - pv12 [km]$$

pv12 - délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku [km]

pv13 - celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (poslední den kalendářního roku) [km].

Referenční hodnota odpovídá ročně 10 % z pv13 uvedené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech.

Referenční hodnota (RH) = 0,44 km (pro první rok provozování)

Referenční hodnota je vypočtena jako součin nabízeného % a celkové délky vodovodních řadů (pv13).

Poznámky:

- Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a přípojek) s provedenou preventivní kontrolou úniků a referenční hodnotou.
- Preventivní kontrolou úniků na vodovodních řadech se rozumí kontrola aktivním záznamovým zařízením, je potřeba mít dokladované záznamy o provedení této kontroly.
- Délka vodovodních řadů je vždy počítána bez délky přivaděčů a vodovodních přípojek.
- Provozovatel vypracuje dle Článku VII odst. 21 plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

Stanovení pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = **PVz5 x V5**,

kde V5 je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1.

7. Revize kanalizace – stokové sítě

iOVz4: Délka gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, v poměru k celkové délce gravitační stokové sítě, vyjádřeno v procentech (informativní ukazatel)

$$iOVz4 = (ov9/ov10) \times 100 [\%]$$

OVz4: Rozdíl mezi požadovanou délkou gravitační stokové sítě, u které má být provedena revize (RH), a skutečnou délkou gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, vyjádřeno v kilometrech (smluvní ukazatel)

$$OVz4 = RH - ov9 [km]$$

ov9 – skutečná délka gravitační stokové sítě, u které byla provedena revize, během jednoho roku (km)

ov10 – celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)

Referenční hodnota odpovídá ročně 10 % z ov10 uvedené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech.)

Referenční hodnota (RH) = 0,33 km (pro první rok provozování)

Referenční hodnota je vypočtena jako součin nabízeného % a celkové délky gravitační stokové sítě (pv13).

Poznámky:

- Z revizní povinnosti mohou být vyloučeny úseky gravitační stokové sítě, u nichž není technicky možné provést revizi nebo u nichž je revize proveditelná pouze za cenu extrémních nákladů. Tyto úseky musí být provozovatelem předem identifikovány v rámci ročního plánu údržby a schváleny vlastníkem, viz. Článek VII Smlouvy.
- Za revizi se považují např. činnosti fyzické prohlídky průchozích profilů, prohlídky kontrolních a manipulačních šachet a kamerové zkoušky.
- Hodnocené období je jeden rok
- Provozovatel dle Článku VII odst. 21 Smlouvy vypracuje plán revize kanalizací.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $OVz4 \times V_9$,

kde V_9 = je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1.

(Pokud je referenční hodnota rovna nule nebo menší než skutečná délka revidované sítě (ov9) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)

8. Čištění kanalizace – stokové sítě

iOVz5: Délka vyčištěné gravitační stokové sítě v poměru k celkové délce stokové sítě, vyjádřeno v procentech (informativní ukazatel)

$$iOVz5 = (ov11 / ov12) \times 100 [\%]$$

OVz5: Rozdíl mezi požadovanou délkou vyčištěné gravitační stokové sítě (RH) a délkou vyčištěné gravitační stokové sítě, vyjádřeno v kilometrech (smluvní ukazatel)

$$OVz5 = RH - ov11 [km]$$

ov11 – délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km).

ov12 – celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km).

Referenční hodnota (RH) = 0,3 km (pro první rok provozování)

RH je rovno 100% rozsahu ročního plánu čištění Kanalizací v km schváleného Vlastníkem

Poznámky:

- Čištění kanalizace zahrnuje všechny způsoby čištění, zejména za použití tlakového vozu, včetně čištění souvisejících objektů a odstraňování kořenů. Zahrnuje i kontrolu a případně odstranění závad menšího rozsahu na šachtách a souvisejících kanalizačních objektech. Úseky kanalizace musí být Provozovatelem předem upřesněny v rámci ročního Plánu preventivní Údržby a schváleny Vlastníkem, viz. Článek VII Smlouvy.
- Provozovatel dle Článku VII odst. 21 Smlouvy vypracuje plán čištění kanalizací.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $OVz5 \times V_{10}$

kde V_{10} je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1.

(Pokud je referenční hodnota rovna nule, nebo menší než skutečná délka čištěné sítě (ov11) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)

C. Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům

9. Vyřizování stížností odběratelů

iPOVz2: Celková doba na vyřízení stížností odběratelů v poměru k celkovému počtu evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, a to v průběhu jednoho roku (informativní ukazatel)

$$iPOVz2 = \sum pov4 / pov3 \text{ [dny/stížnost]}$$

POVz2: Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou na vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a referenční hodnotou, a to v průběhu jednoho roku (smluvní ukazatel)

$$POVz2 = pov4 - RH \text{ [dny]}$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stížnosti vyřízené nad časovým limitem daný referenční hodnotou.

pov3 - celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, a referenční hodnotou (počet)

pov4 - skutečně dosažená doba na vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dny)

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- Počátkem procesu vyřizování stížností se rozumí datum převzetí stížnosti, koncem procesu datum odeslání vyřízené stížnosti.
- Vyřízenou stížností se rozumí písemná odpověď (zaslaná doporučeně) o vyřešení, nebo postupu způsobu řešení.
- Provozovatel vede evidenci stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů (Článek VII odst. 20 Smlouvy).
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutový bod pro každou stížnost = POVz2 x V12,

kde V12 = je počet bodů za jednu stížnost a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,005.

Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 dnů, potom se hodnota V₁₂ zvyšuje 20 násobně, minimálně na výši 0,1.

10. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů

iPOVz3: Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, v poměru k celkovému počtu zamítnutých nebo nevyřešených stížností, vyjádřeno v procentech, a to během jednoho roku (informativní ukazatel)

$$\text{iPOVz3} = (\text{pov5} / \text{pov6}) \times 100 [\%]$$

POVz3: Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, a to během jednoho roku (smluvní ukazatel)

$$\text{POVz3} = \text{pov5} [\text{počet}]$$

pov5 - počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)

pov6 - celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den roku (počet)

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 0 neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností

Poznámky:

- Provozovatel vede evidenci stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů (Článek VII odst. 20 Smlouvy).
- Vlastník rozhoduje o tom, jakou stížnost považuje za neprávem zamítnutou nebo nevyřešenou a je vázán informační povinností vůči Provozovateli jednak v situaci, kdy on sám shledá stížnost jako neprávem zamítnutou a jednak v situaci, kdy stížnost byla shledána věcně příslušným kompetentním úřadem jako neprávem zamítnutá. Provozovatel poté uvede tuto stížnost v roční zprávě o provozování. Pokud Provozovatel nesouhlasí s rozhodnutím Vlastníka, postupuje se při řešení sporu dle Článku XII Smlouvy.
- Provozovatel musí informovat odběratele ve svém vyjádření k dané stížnosti o možnosti dovolání k Vlastníkovi.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = **POVz3** x V_{13} ,

kde V_{13} je počet bodů za každou nevyřešenou nebo neprávem zamítnutou stížnost, a to ve výši 5.

11. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek

iPOVz4: Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden rok) (informativní ukazatel)

$$\text{iPOVz4} = (\text{pov7} / \text{pov8}) \times 100 [\%]$$

POVz4: Rozdíl mezi skutečnou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden kalendářní rok) (smluvní ukazatel)

$$\text{POVz4} = \text{pov9} - \text{RH} [\text{dny}]$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov7 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)

pov8 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den roku (počet)

pov9 - skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- „Stanoviskem“ k dokumentaci přípojek se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci přípojek se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII bod 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $\text{POVz4} \times V_{14}$,

kde V_{14} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,01.

12. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace

iPOVz5: Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden rok) (informativní ukazatel)

$$\text{iPOVz5} = (\text{pov10} / \text{pov11}) \times 100 [\%]$$

POVz5: Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden rok) (smluvní ukazatel)

$$\text{POVz5} = \text{pov12} - \text{RH} [\text{dny}]$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov10 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace, během jednoho roku (počet)

pov11 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace, k referenčnímu datu (počet)

pov12 – skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace (dny).

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- „Stanoviskem“ k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $\text{POVz5} \times V_{15}$,

kde V_{15} = je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,005.

Koncesní smlouva – Příloha 6

Demonstrativní výčet technických povinností Provozovatele

Vodovodní síť a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- kontrola tlaku ve vodovodním potrubí s ohledem na technickou normu, příp. provozní řád vodovodu,
- osazování měřidel, měření průtoků vodovodním potrubím,
- kontrola a údržba armatur a šachet včetně nátěrů apod.,
- opravy armatur a šachet včetně nátěrů,
- protáčení uzávěrů a hydrantů včetně jejich odvodnění před zimním obdobím,
- odvzdušňování, odkalování a dezinfekce potrubí,
- revize těsnosti potrubí, vyhledávání poruch a úniků vody,
- kontrola a údržba vodojemů a ostatních objektů včetně příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.), čištění, desinfekce a kontrola těsnosti,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba úpravny vody včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- kontrola, provoz a údržba technologie úpravny vody v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a chemikálií, jejich dávkování a výměny,
- dezinfekce vody při její výrobě a dopravě,
- kontrola, provoz a údržba systémů ochrany potrubí (např. katodová ochrana),
- náhradní zásobování vodou při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové zásobování vodou za krizové situace,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- opravy vodojemů, úpraven vod, čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy,
- vyhledávání a odstraňování poruch,
- likvidace havárií.

Kanalizační síť a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,

- čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek,
- kontrola, čištění a údržba šachet, shybek, výpustí a dalších objektů na kanalizační síti včetně nátěrů, protáčení a promazávání uzávěrů apod.
- hubení hlodavců v rámci prováděných deratizací,
- zkoušky těsnosti stok a objektů, vyhledávání poruch a úniků odpadní vody, odstraňování havárií,
- kontrola jakosti vod, vypouštěných do kanalizace, zjišťování původců vypouštěných závadných látek, zajišťování nápravných opatření,
- revize kanalizace průmyslovou kamerou,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic a dalších objektů včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic a dalších objektů v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- náhradní odvádění odpadních vod při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové odvádění odpadních vod za krizové situace v souladu s platnými předpisy
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- oprava čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy,
- vyhledávání a odstraňování poruch,
- likvidace havárií.

Správní činnosti při provozu vodohospodářské infrastruktury:

- zpracování ročních zpráv o stavu provozované vodohospodářské infrastruktury s vyhodnocením plánů údržby a obnovy za předchozí rok a s návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků,
- zpracování monitorovacích zpráv o plnění výkonových ukazatelů,
- zajištění všech údajů a dokumentů, kterými provozovatel dokladuje plnění výkonových ukazatelů,
- správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
- zpracování a vedení digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů, pořizování digitálních dat pro GIS,
- ochrana majetku a jeho zabezpečení.

Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

1. Úvod
Hodnocené období (od-do):
Provozovatel:
Adresa:
Datum vydání:
1.1 Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem jako správcem vodohospodářského majetku
1.2 Stručný popis provozovaného majetku
1.3 Majetková evidence
1.4 Seznam platných provozních řádů
1.5 Seznam platných kanalizačních řádů
1.6 Počet platných výjimek na kvalitu pitné vody
1.7 Seznam rozhodnutí o vypouštění odpadních vod
1.8 Seznam rozhodnutí o odběru povrchových vod
1.9 Seznam rozhodnutí o odběru podzemních vod
2. Služba dodávky pitné vody
2.1 Zdroje vody
2.1.1 <i>Popis zdroje pitné vody, kategorie zdroje pitné vody</i>
2.1.2 <i>Kvalita vody ve zdroji pitné vody</i>
2.1.3 <i>Počet domovních studní</i>
2.2 Úpravy vody
2.2.1 <i>Popis linky úpravy vody (kategorie úpravy vody dle platné legislativy, návrhové parametry, provozní hodnoty - průtoky)</i>
2.2.2 <i>Kategorie jakosti zdroje surové vody dle platné legislativy, ukazatele kvality surové vody</i>
2.2.3 <i>Množství odebrané surové vody - m³</i>
2.2.4 <i>Množství vyrobené upravené vody - m³</i>
2.2.5 <i>Množství vyprodukovaného kalu (množství odvodněného kalu) – t/dané období</i>
2.2.6 <i>Způsob nakládání s kalu</i>
2.2.7 <i>Spotřeba chemikálií na 1m³ upravené vody – kg/1m³</i>
2.2.8 <i>Podíl technologických vod na 1m³ upravené vody - m³/1m³</i>
2.2.9 <i>Energetické nároky na 1m³ upravené vody – kW/1m³</i>
2.3 Vodovodní síť
2.3.1 <i>Stručný popis stávajícího stavu sítě</i>
2.3.1.1 <i>Celková délka vodovodní sítě, vývoj za poslední 3 roky – km</i>
2.3.1.2 <i>Zastoupení použitých materiálů, vývoj za poslední 3 roky - % podíl hygienicky závadných materiálů</i>
2.3.1.3 <i>Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %</i>
2.3.1.4 <i>Stáří sítě - % (rozmezí intervalů 10 let), vývoj za poslední 3 roky</i>

2.3.1.5. Počet vodovodních přípojek a jejich celková délka, vývoj za poslední 3 roky
2.3.1.6. Počet vodojemů - ks, názvy, kapacita
2.3.1.7. Počet a čerpacích stanic – ks, názvy
2.3.1.8. Zdržení vody ve vodovodní síti ve dnech
2.3.1.9. Vyhodnocení poruchovosti vodovodní sítě a přípojek (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch na přípojku)
2.3.1.10. Celkový počet hydrantů
2.3.1.11. Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)
2.4 Objekty na síti
2.4.1 Vodojemy
2.4.1.1. Typ a účel vodojemu
2.4.1.2. Rozměry akumulačních nádrží, objem – m, m ³
2.4.1.3. Průměrná doba zdržení vody – hod.
2.4.1.4. Technický stav vodojemu
2.4.1.5. Poruchy – popis, počet
2.4.2 Čerpací stanice
2.4.2.1. Osazení a typ čerpadel
2.4.2.2. Celkový jmenovitý výkon čerpadel - m ³ /s
2.4.2.3. Technický stav, počet poruch – popis, počet hodin, kdy nepracovaly
2.4.3. Armatury
2.4.3.1. Počet odkalovacích odvzdušňovacích ventilů
2.4.3.2. Poruchy – počet, popis
2.5. Odběratelé, měření, ztráty vody
2.5.1. Celkový počet obyvatel bydlících v zásobovaném území
2.5.2. Počet napojených obyvatel
2.5.3. Počet instalovaných vodoměrů u odběratelů
2.5.4. Počet vyměněných vodoměrů z důvodu lhůty kalibrace
2.5.5. Počet vyměněných vodoměrů z důvodu závady nebo poškození vodoměru
2.5.6. Počet vodoměrů, u kterých byla provedena kalibrace na žádost odběratele
2.5.7. Počet uzavřených přípojek (trvale, dočasně)
2.5.8. Počet neměřených přípojek – dopočítávaných dle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
2.5.9. Počet instalovaných zařízení k měření tlaku v systému
2.5.10. Počet instalovaných zařízení k měření úrovně hladiny v systému (trvale nebo dočasně)
2.5.11. Počet instalovaných on-line zařízení pro monitorování kvality vody v systému (trvale nebo dočasně)
2.5.12. Celkové množství vody převzaté, (vývoj za poslední 3 roky) - m ³
2.5.13. Celková voda k realizaci (VR), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³
2.5.14. Objem vody fakturované (VF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³
2.5.15. Objem vody nefakturované (VNF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³
2.5.16. Ztráty vody (VNF/VR), množství, shrnutí důvodů, (vývoj za poslední 3 roky) - %
2.5.17. Výtežnost sítě = VF (pitná)/celková délka sítě – m ³ /km
2.5.18. Napojenost obyvatelstva (počet napojených obyvatel/délka sítě) – (obyv./km)
2.6. Provozní činnosti
2.6.1. Popis hlavních činností provozovatele, vliv investičních akcí vlastníka na provozování
2.6.2. Havárie – výčet vzniklých havárií, podklady ke každé havárii (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)

2.6.3.	Mimořádné stavy (náhradní zásobování – důvody, délka trvání)
2.6.4.	Opatření vedoucí k zajištění kvality pitné vody
2.6.5.	Provozní investice – výše investice a na co vynaloženo
2.6.6.	Způsob oznámení o přerušení a opětovném obnovení služby dodávek pitné vody
2.7.	Ekonomické údaje
2.7.1.	Výše ceny pro vodné - Kč/m ³
2.7.2.	Vybrané vodné celkem - tis. Kč
2.7.3.	Cena vody převzaté - Kč/m ³
2.7.4.	Náklady pro výpočet ceny pro vodné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč
2.7.5.	Dohadná položka fakturace – Kč
2.7.6.	Pohledávky u odběratelů – Kč
3.	Služba odvádění a čištění odpadních vod
3.1.	Stoková síť
3.1.1.	Popis stokové sítě (jednotná, oddílná, tlaková, čerpání, odlehčovací komory, dešťové nádrže, retenční nádrže)
3.1.2.	Počet napojených obyvatel
3.1.3.	Celková délka kanalizace, vývoj za poslední 3 roky – km
3.1.4.	Použité materiály, vývoj za poslední 3 roky - %
3.1.5.	Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %
3.1.6.	Stáří sítě, vývoj za poslední 3 roky - % (rozmezí 10 let)
3.1.7.	Počet kanalizačních přípojek - vývoj za poslední 3 roky
3.1.8.	Vyhodnocení poruchovosti sítě (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch v šachtách, počet poruch na přípojkách), vývoj za poslední 3 roky
3.1.9.	Celkový počet stálých průtokoměrů v síti
3.1.10.	Počet stálých zařízení na měření kvality
3.1.11.	Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)
3.2.	Objekty na stokové síti
3.2.1.	Čerpací stanice
3.2.1.1.	Vybavení (typ čerpadel, Q/h, kW)
3.2.1.2.	Počet poruch a popis
3.2.2.	Odlehčovací komory
3.2.2.1.	Údaje o poměru ředění splaškových vod na přepadech do vodního recipientu (projektovaný a skutečný), počet přepadů
3.2.2.2.	Množství odvedené nečištěné odpadní vody přímo do vodního toku - m ³
3.2.2.3.	Poruchy – počet, popis
3.2.2.4.	Počet přepadů
3.2.3.	Spojné, proplachovací nebo rozdělovací komory
3.2.3.1.	Popis funkce, umístění
3.2.3.2.	Poruchy – počet, popis
3.2.4.	Dešťové a retenční nádrže
3.2.4.1.	Objem, rozměry, popis funkce
3.2.4.2.	Poruchy – počet, popis
3.3.	Odběratelé, měření, balastní vody
3.3.1.	Celkový počet obyvatel bydlících v odkanalizovaném území
3.3.2.	Počet napojených obyvatel
3.3.3.	Zdroje balastních vod

3.4. Provozní činnosti
3.4.1. <i>Popis hlavních činností provozovatele, investičních akcí a jejich vliv na provoz</i>
3.4.2. <i>Havárie – statistika vzniklých havárií (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)</i>
3.4.3. <i>Mimořádné stavy (náhradní odvádění odpadních vod)</i>
3.5. Ekonomické údaje
3.5.1. <i>Výše ceny pro stočné - Kč/m³</i>
3.5.2. <i>Fakturované stočné – odpadní voda celkem – Kč (plus dohadná položka)</i>
3.5.3. <i>Poplatky za vypouštění odpadních vod – Kč</i>
3.5.4. <i>Fakturované stočné – srážková voda celkem – Kč</i>
3.5.5. <i>Pohledávky u odběratelů (členění po lhůtě splatnosti do 90 dnů, od 91 do 180 dnů, nad 180 dnů) – Kč</i>
3.5.6. <i>Náklady pro výpočet ceny pro stočné v členění dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč</i>
3.5.7. <i>Spotřeba energie na vyčištění 1 m³ odpadní vody – Kč/m³</i>
4. Služby údržby a oprav
4.1. Údržba
4.1.1. <i>Úpravny vody</i>
4.1.1.1. <i>Popis údržby provedené na úpravkách vody – primární stupeň, sekundární stupeň, chemické hospodářství, zdravotní zabezpečení, kalové hospodářství</i>
4.1.1.2. <i>Popis údržby prováděné na stavebních objektech úpraven vod</i>
4.1.2. <i>Vodovodní síť</i>
4.1.2.1. <i>Popis údržby provedené na vodovodní síti</i>
(i) <i>Počet kalibrací zařízení k měření tlaku během hodnoceného období</i>
(ii) <i>Počet kalibrací zařízení k měření úrovně hladiny během hodnoceného období</i>
(iii) <i>Počet kalibrací on-line zařízení pro monitorování kvality vody během hodnoceného období</i>
(iv) <i>Popis údržby prováděné na stavebních objektech vodovodní sítě</i>
4.1.3. <i>Stoková síť</i>
4.1.3.1. <i>Popis údržby provedené na stokové síti</i>
(i) <i>Počet kalibrací stálých průtokoměrů na kanalizačních měrných profilech v kanalizační síti během hodnoceného období</i>
(ii) <i>Počet kalibrací stálých zařízení na měření kvality během hodnoceného období</i>
(iii) <i>Popis údržby prováděné na stavebních objektech stokové sítě</i>
4.2. Opravy
4.2.1. <i>Jmenovitý seznam všech oprav (nad 50tis. Kč) provedených na úpravkách vody, celkem - výše nákladů, doba trvání</i>
4.2.2. <i>Průměrná délka opravy na vodovodní síti – hod.</i>
4.2.3. <i>Jmenovitý seznam všech oprav na vodovodní síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání</i>
4.2.4. <i>Jmenovitý seznam všech oprav na vodojemech (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání</i>
4.2.5. <i>Průměrná délka opravy na stokové síti – hod.</i>
4.2.6. <i>Celkový počet oprav na stokové síti během sledovaného období</i>
4.2.7. <i>Jmenovitý seznam všech oprav na stokové síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání</i>

5. Služby servisu odběratelům
5.1. Popis způsobu zavedení služby servisu odběratelům – zákaznické centrum, call centrum, informační systém stížností
5.2. Celkový počet stížností veřejnosti, statistika dle obsahu stížnosti a doby vyřízení stížnosti
5.3. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem kanalizační sítě (zápach, neprůtočnost, propad, poklopy, atd.)
5.4. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem vodovodní sítě (senzorické vlastnosti vody, tlak vody, kvalita vody)
5.5. Celkový počet stížností veřejnosti na vytopení Kanalizací
5.6. Celkový počet stížností na nesprávnou fakturaci
6. Služba nakládání s běžnými odpady
6.1. Technicko-provozní údaje
6.1.1. Popis nakládání s odpady a jejich likvidace
6.1.2. Přehled evidence odpadů (zejména dle kategorie odpadů u kalů)
6.1.3. Množství zachycených shrabků – t
6.1.4. Množství odseparovaných tuků a olejů v m ³
6.2. Ekonomické údaje
6.2.1. Náklady spojené s likvidací jednotlivých odpadů
7. Vyhodnocení základních výkonových ukazatelů¹
7.1. Pitná voda
7.1.1. Kvalita základních služeb (zásobování)
7.1.1.1. Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1)
(iv) Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)
(v) Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)
(vi) Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v následujícím hodnoceném období (počet)
(vii) Hodnota informativního ukazatele iPVz1 (%)
(viii) Hodnota smluvního ukazatele PVz1 (počet)
(ix) Referenční hodnota pro hodnocené období
(x) Referenční hodnota pro následující hodnocené období

¹ Pro vyhodnocení výkonových ukazatelů jsou sledovány jednotlivé dílčí proměnné pro stanovení jak informativního, tak smluvního ukazatele, aby vlastník mohl získat komplexní informace.

7.1.1.2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody (iPVz2, PVz2)	
(xi)	Počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během každé jedné havárie (počet)
(xii)	Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během každé jedné havárie (hodiny)
(xiii)	Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku (počet)
(xiv)	Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, jejichž odstranění trvalo od 32 hodin do 55 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)
(xv)	Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie jejichž odstranění trvalo od 56 hodin do 79 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)
(xvi)	Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie jejichž odstranění trvalo 80 a nebo více hodin, během hodnoceného období (počet)
(xvii)	Hodnota informativního ukazatele iPVz2 (hodiny/havárii)
(xviii)	Hodnota smluvního ukazatele PVz2 (hodiny)
(xix)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
7.1.1.3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3) ²	
(xx)	Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku (m ³)
(xxi)	Přepočtená délka sítě na profil DN150 (km)
(xxii)	Hodnota informativního ukazatele iPVz3 (tis.m ³ /km/rok)
(xxiii)	Hodnota smluvního ukazatele PVz3 (tis.m ³ /km/rok)
(xxiv)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(xxv)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období
7.1.2. Kvalita základní preventivní údržby	
7.1.2.1. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)	
(xxvi)	Délka vodovodních řadů (bez přívaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku (km)
(xxvii)	Celková délka vodovodních řadů (bez přívaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (km)
(xxviii)	Hodnota informativního ukazatele iPVz5 (%)
(xxix)	Hodnota smluvního ukazatele PVz5 (km)
(xxx)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(xxxi)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období
7.2. Odpadní voda	
7.2.1. Kvalita základních služeb (odvádění)	

7.2.1.1. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)	
(xxxii)	Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) (počet)
(xxxiii)	Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během každé jedné havárie (hodiny)
(xxxiv)	Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku (počet)
(xxxv)	Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, jejichž odstranění trvalo od 32 do 55 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)
(xxxvi)	Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie jejichž odstranění trvalo 56, a nebo více hodin, během hodnoceného období (počet)
(xxxvii)	Hodnota informativního ukazatele iOVz2 (hodiny/přerušení)
(xxxviii)	Hodnota smluvního ukazatele OVz2 (-)
(xxxix)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
7.2.1.2. Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)	
(xl)	Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku (hodiny)
(xli)	Celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (počet)
(xlii)	Hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během každé jedné poruchy (hodiny)
(xliii)	Hodnota informativního ukazatele iOVz3 (hodiny/čerpadlo)
(xliv)	Hodnota smluvního ukazatele OVz3 (hodiny)
(xlv)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
7.2.2. Kvalita základní preventivní údržby	
7.2.2.1. Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)	
(xlvi)	Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, u které byla provedena revize, během jednoho roku (km)
(xlvii)	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)
(xlviii)	Hodnota informativního ukazatele iOVz4 (%)
(xlix)	Hodnota smluvního ukazatele OVz4 (km)
(l)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(li)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období

7.2.2.2. Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)
(lii) Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km)
(liii) Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km)
(liv) Hodnota informativního ukazatele iOVz5 (%)
(lv) Hodnota smluvního ukazatele OVz5 (km)
(lvi) Referenční hodnota pro hodnocené období
(lvii) Referenční hodnota pro následující hodnocené období
7.3. Pitná + odpadní voda
7.3.1. Kvalita základní preventivní údržby
7.3.2. Kvalita služeb odběratelům
7.3.2.1. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)
(lviii) Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu (počet)
(lix) Skutečně dosažená doba na vyřízení každé jedné stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dny)
(lx) Hodnota informativního ukazatele iPOVz2 (dny/stížnost)
(lxi) Hodnota smluvního ukazatele POVz2 (dny)
(lxii) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
7.3.2.2. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)
(lxiii) Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)
(lxiv) Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu (počet)
(lxv) Hodnota informativního ukazatele iPOVz3 (%)
(lxvi) Hodnota smluvního ukazatele POVz3 (počet)
(lxvii) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
7.3.2.3. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)
(lxviii) Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)
(lix) Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu (počet)
(lxx) Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)
(lxxi) Hodnota informativního ukazatele iPOVz4 (%)
(lxxii) Hodnota smluvního ukazatele POVz4 (dny)

(lxxiii)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
7.3.2.4. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)	
(lxxiv)	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho roku (počet)
(lxxv)	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu (počet)
(lxxvi)	Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (dny)
(lxxvii)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz5 (%)
(lxxviii)	Hodnota smluvního ukazatele POVz5 (dny)
(lxxix)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
8. Stanovení pokutových bodů a smluvních sankcí	
9.1. Vyhodnocení pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele	
9.1.1.	Jakost dodávané pitné vody (PVz1)
9.1.2.	Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti (PVz2)
9.1.3.	Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vod nefakturované) (PVz3)
9.1.4.	Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (PVz5)
9.1.5.	Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (OVz2)
9.1.6.	Porucha čerpadel na stokové síti (OVz3)
9.1.7.	Revize kanalizace – stokové sítě (OVz4)
9.1.8.	Čištění kanalizace – stokové sítě (OVz5)
9.1.9.	Vyřizování stížností odběratelů (POVz2)
9.1.10.	Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (POVz3)
9.1.11.	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (POVz4)
9.1.12.	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (POVz5)
9.2. Seznam všech výkonových ukazatelů a celkový počet k nim příslušných bodů	
9.2.1.	Stav pokutových bodů za hodnocené období (součet položek 9.1.1 až 9.1.16)
9.2.2.	Stav pokutových bodů za minulé (předcházející stávajícímu o 1 rok) hodnocené období
9.2.3.	Stav pokutových bodů za předminulé (předcházející stávajícímu o 2 roky) hodnocené období
9.2.4.	Stav pokutových bodů za 3 poslední hodnocené období (součet položek 9.2.1 až 9.2.3)
9.3. Aktuální stav pokutových bodů – (vývoj za poslední 3 roky)	
10. Informační povinnost provozovatele v rámci práv a povinností přenesených na vlastníka	
10.1.1.	Počet a stručný popis zásahů do vodovodu nebo kanalizace nebo jiné části majetku, pro které s ohledem na jejich nestandardnost byl vyžádán mimořádně souhlas vlastníka
10.1.2.	Seznam zásahů provozovatele do majetku specifikovaných jako technické zhodnocení, stručný popis, prokázání souhlasu vlastníka
10.1.3.	Seznam souhlasných stanovisek provozovatele k připojení na vodovod nebo kanalizaci, seznam negativních stanovisek provozovatele k připojení na vodovod nebo kanalizaci s ohledem na kapacitní a další technické požadavky včetně stručného komentáře
10.1.4.	Seznam a kopie uzavřených písemných smluv s odběrateli

10.1.5. Vzory informací podle § 8 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., seznam obecních úřadů, v jejichž obvodu zajišťuje provozovatel provozování vodovodu a/nebo kanalizace, včetně doložení času a způsobu realizace informační povinnosti včetně způsobu prezentace všech uváděných informací na www stránkách provozovatele
10.1.6. Kopie zveřejnění úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Prokázání, že toto porovnání bylo zveřejněno v termínu do 30. 6. a prokázání předání vyúčtování v termínu na Ministerstvo zemědělství ČR
11. Systém řízení jakosti
11.1. Informace o průběhu a zjištění externích auditů systému řízení jakosti
11.2. Informace o průběhu a zjištění certifikace systému řízení jakosti

12. Základní specifikace roční zprávy o provozování

- 12.1. Provozovatel je povinen sledovat uvedené informace v čl. 1 až 11 výše a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování ve lhůtách uvedených ve Smlouvě. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě od vyžádání uvedené ve Smlouvě předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle této Přílohy za uplynulé období od začátku kalendářního roku.
- 12.2. Provozovatel vyhotovuje veškeré zprávy a dokumenty především ve formě přehledných tabulek, popř. s doprovodným komentářem. V odůvodněných případech uvádí časové trendy, a to nejméně ve srovnání hodnot aktuálního období a tří posledních minulých období. Uvádí zejména odchylky, včetně komentáře, od obvyklých hodnot (dlouhodobé průměry, minulé období, normativní či legislativní hodnoty, apod.). V odůvodněných případech využívá standardní elementární prvky matematické statistiky.
- 12.3. Roční zpráva o provozování představuje souhrnnou prezentaci výsledků, trendů a rozborů příčin odchylek, popř. návrhů na změnu postupů Provozovatele v následujícím roce. Roční zpráva o provozování musí obsahovat popis vztahu hodnot k roční účetní závěrce, popř. komentář k míře nepřesnosti u hodnot, které nelze k datu vyhotovení roční zprávy o provozování zcela verifikovat dle roční účetní závěrky. Podobně je komentován vztah hodnot v roční zprávě o provozování k podkladům („výkazům“) předávaným ze strany provozovatele orgánům veřejné správy.
- 12.4. Veškeré zprávy, až na výjimky odsouhlasené Vlastníkem, budou předány v elektronické podobě tak, aby bylo možné je převést do*.csv souboru (ů). Předpokládá se využití obvyklých formátů kancelářského softwaru typu MS Word, Excel.

Koncesní smlouva – Příloha 8

Vzor protokolu o technickém stavu vodohospodářského majetku při jeho předání

PROTOKOL O TECHNICKÉM STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PŘI JEHO PŘEDÁNÍ

Datum předání majetku:

Vlastník: Obec Radovesnice I

Místo předání:

Osoby účastněné předání:

Za Vlastníky:

Za Provozovatele:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název části kanalizace	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventární číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

Název části vodovodu	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventární číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

POPIS STAVU

Lokalizace stavby (objektu):
Stručný technický popis:
Výhrady provozovatele k technickému stavu:
Návrh na odstranění vad, nesrovnalostí, opatření k nápravě, likvidace:
Odhad nákladů a stanovení priority:

PODPISY:

PŘÍLOHY:

Návrh "Plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací" dle výsledků nástroje Udržitelnost 2014+Stálé ceny roku **2022**

Žadatel/vlastník: Obec Radovesnice I

Tabulka plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizacíDatum zpracování k RoPD: **21.11.2019**

Datum zpracování k zahájení udržitelnosti:

Podpis statutárního zástupce žadatele:

Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Pozn.	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně jako součet všech příslušných položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (VÚME) v mil. Kč na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace Finančních prostředků v počtu roků	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa					
							2022	2023	2024	2025	2026	2027 až 2031
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Vodovody: přiváděcí řady + rozvodná	+	0,00		37							
3	vodovodní síť	++										
4	Úpravna vody + zdroje bez úpravy	+	0,00		37							
5		++										
6	Kanalizace: přiváděcí stoky + stoková	+	45,68	0,00	43	4,31	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,76
7	síť	++										
8	Čistírna odpadních vod	+	0,00	0,00	43	0,00						
9		++										
10	Vodovody celkem		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Kanalizace celkem		45,68			4,31	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,76
12	CELKEM		45,68			4,31	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,76
13	Celkem řádky 2, 4, 6, 8 +						0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,76
14	Celkem řádky 3, 5, 7, 9 + +						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Obnova viz § 2 odst. 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

+ Finanční prostředky získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelové určené pro obnovu tímto Plánem).

++ Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry, atd.)