

SMLOUVA O DÍLO č. 656/2012

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku, ve znění později
platných změn a doplňků

1. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zástupce pro věci smluvní a technické:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel:

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

TJ Spartak Jablůnka

Jablůnka 187, 756 23 Jablůnka

Jiří Bartoň, předseda

48773280

není

Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1760552339/0800

732 884 721

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

Zástupce pro věci smluvní:

Zástupce pro věci technické:

IČ:

DIČ:

Zapsán v OR vedeném u

Bankovní spojení:

Tel/ Fax:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Rovina, a.s.

Kroměřížská 134, 768 24 Hulín

představenstvo

Ing. Luděk Černocký, pověřený obchodním vedením

Jan Bukovjan, vedoucím HSV 4

64508510

CZ 64508510

Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1908

KB, a.s., pobočka Kroměříž, č.ú. 8315380227/0100

573 350 154 / 573 350 768

Preamble:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit ustanoveními § 536 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební práce (dále jen „dílo“) na akci s názvem „*Víceúčelové hřiště TJ Spartak Jablůnka*“ v rozsahu položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
- 2.2 Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele podaná na základě výzvy objednatele.
- 2.3 Technický a věcný rozsah díla je dán položkovým rozpočtem.

3. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou - maximální, zpracovanou po položkách a činí:

Cena za dílo bez DPH ve výši	2.550.914 Kč
DPH	510.183 Kč
Cena celkem vč. DPH	3.061.097 Kč
- 3.2 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení smluvní ceny.
- 3.3 Cenu lze překročit pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude smluvní cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, nebo pokud objednatel písemně požádá o

provedení prací (víceprací), jež nebyly součástí zadávací dokumentace a nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu.

- 3.4 Stanovená cena obsahuje veškeré náklady na provedení díla a zisk zhotovitele. Cena obsahuje i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, poplatky za odvoz a skládkování odpadního materiálu, předepsané zkoušky a atesty.

4. Záruční podmínky, předání díla

- 4.1 Záruční lhůta je stanovena na dobu 60 měsíců na celé dílo. Záruční doba začíná plynout ode dne konečného předání a převzetí díla.
- 4.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě min. 5 dnů před zahájením předávacího a převjímacího řízení.
- 4.3 Vady a nedodělky
- a) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
 - b) V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
 - c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 4.4 Záruční lhůta na dodávky strojního vybavení a zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 4.5 V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v § 562 Obchodního zákoníku.

5. Fakturace a platební podmínky

- 5.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla vždy po ukončení příslušné části díla dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu, doloženého v příloze č. 1. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do pěti dnů po ukončení příslušné části díla.
- Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3 Práce budou uhrazeny na základě zhotovitelem vystavených faktur. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli.
- 5.4 Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem 235/2004 Sb. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti obsažené ve výše

uvedeném právním předpisu. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.

6. Doba plnění

- 6.1 Zahájení stavebních prací : 09. 07. 2012
- 6.2 Ukončení stavebních prací : 31. 08. 2012
- 6.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení, je objednatel oprávněn termín zahájení posunout na dobu jinou, přičemž se zároveň posouvá o stejnou dobu i termín dokončení, zhotovitelem navržená celková lhůta výstavby zůstává nezměněna.

7. Sankce a postihy

- 7.1 Pro případ prodlení zhotovitele s termínem předání díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Pro případ prodlení objednatele s placením faktur je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace stavby, čímž se rozumí takové řízení, způsob a postup provádění stavby, které zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci, bezpečnou instalaci a provoz technického vybavení na stavbě, pořádek na staveništi a ukládání stavebních výrobků a hmot, vhodnost jejich použití, odborné ukládání strojů a zařízení apod. a dále, aby nedocházelo k ohrožování životního prostředí.
- 8.2 Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo řádně a s nejlepší péčí zkontrolovat veškeré informace týkající se provedení díla, podrobně se seznámit s místními podmínkami na staveništi, vyžádat si vyjasnění případných nejasností a zjistit veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla a zkontrolovat, že předané doklady jsou úplné pro řádné provedení díla.
- 8.3 Stavba bude realizována pouze v případě přidělení dotace. Pokud objednatel dotaci neobdrží, nebude stavbu realizovat a smlouva pozbývá platnosti bez jakéhokoliv finančního či jiného nároku.
- 8.4 Zhotovitel souhlasí se zadávacími podmínkami výběrového řízení, plně je respektuje a zavazuje se je plnit.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.2 V případě nepředvídatelných událostí, které nemohly smluvní strany předpokládat, se obě smluvní strany zavazují k uzavření dodatku k této smlouvě, ve kterém budou tyto nepředvídané okolnosti řešeny.
- 9.3. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

V Jablůnce, dne 14.6.2012

za objednatele:

TJ SPARTAK JABLŮNKA o.s.
756 23 Jablůnka 187
Mobil: +420 604 257 745
IČO: 48773280 DIČ: CZ48773280

.....
Jiří Bartoň, předseda

V Hulíně, dne 14.6.2012

za zhotovitele:

Rovina, a.s.
768 24 Hulín, Kroměřížská 134
IČO 64508510 DIČ CZ64508510

.....
Ing. Luděk Černocký, ředitel