

„Smlouva o dílo č. 9/2023“

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků
(dále jen „zákoník“)

I. Smluvní strany

- I.1. **Objednatel:** **Obec Světnov**
Sídlo: Světnov 62, 591 01 Žďár nad Sázavou
Statutární orgán: Pavel Štefan, starosta obce
IČO: 00545031
DIČ: **Není plátcem DPH**
Bankovní spojení: 108923560/03000 vedený u ČSOB, a.s.
Datová schránka: e9azet
Zastoupený: Ing. Pavel Štefan
tel: 605 143 578, e-mail: obec@svetnov.cz
- Oprávněná osoba k jednání ve věcech
a) smluvních: Pavel Štefan
b) technických: TDI – Ing. Pitka Radek
(tel: 602 750 680, mail: pitkaradek@seznam.cz)

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

- I.2. **Zhotovitel:** **STAVOKOMP SERVICE s.r.o.**
Sídlo: Bělohorská 119, 580 01 Havlíčkův Brod
Statutární orgán: Čestmír Holan, Pavel Běhunčík
IČO: 25274368
DIČ: CZ25274368
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Havlíčkův Brod
Datová schránka: 5nh4kcd
Zastoupený: Čestmírem Holanem, Pavlem Běhunčíkem
Tel. 569423453, 724756944, e-mail: stavokomphb@stavokomphb.cz
- Oprávněná osoba k jednání ve věcech
a) smluvních: Čestmír Holan, Pavel Běhunčík
b) technických: ing. Jiří Vaněk, Pavel Běhunčík, Čestmír Holan

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)
(zhotovitel a objednatel dále společně jako „Smluvní strany“)

Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v dohodnutém termínu provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní stavební práce včetně veškerých služeb, dodávek stavebních hmot a dílů, a veškerých souvisejících činností na stavební dílo:

„Stavební úpravy budovy obecního úřadu Světnov“

Předmětem díla jsou stavební a montážní práce, spočívající ve vybudování vestavby v podkrovní stávajícího obecního úřadu. Vybudování nového schodiště, vytvoření 3 ks pultových vikýřů, příček SDK, výplní otvorů, nové nášlapné vrstvy podlah včetně podkladů, nové rozvody ZTI, UT, Elektro a VZT, úpravy střešní krytiny.

- II.2. Rozsah je specifikován projektovou dokumentací, výběrovým řízením, dále touto smlouvou a nabídkovým rozpočtem s výkazem výměr zhotovitele v rámci výběrového řízení na předmět díla, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (viz. níže):

- a) Projektová dokumentace pro stavební povolení s názvem „Stavební úpravy budovy obecního úřadu Světnově č. p. 62“ zpracovanou Ing. Jaroslavem Roušem, Vejmluvova 316/53, 591 02 Žďár nad Sázavou 2, provozovna: Havlíčkovo náměstí 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 41001117, č. autorizace 1003357, zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rouš.
- b) Položkovým rozpočtem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr pro výstavbu Stavební úpravy budovy obecního úřadu Světnov.
- c) Veřejnoprávní smlouvou číslo: SÚP/1485/22/Řeh-4.
- d) Vyjádřeními dotčených orgánů a třetích osob.
- e) Příslušnými právními normami a předpisy, zejména v oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce platnými v době provádění díla v odpovídajících oborech a oblastech, a v souladu s technickými normami. Pro požadované demoliční a stavební práce platí technické specifikace podle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ceníku RTS, a.s., které stanoví i předepsanou kvalitu a způsob kontroly, měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN a ČSN – EN týkající se předmětných stavebních prací.
- f) Výzvou k podání nabídek a zadávacími podmínkami ze dne 18.9.2023.
- g) Nabídkou zhotovitele předloženou objednateli v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku ze dne 27.9.2023, která obsahuje oceněné rozpočty s výkazy výměr.

II.3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,

II.4. Součástí vyhotovení díla jsou také následující činnosti:

- Zhotovení a případná aktualizace harmonogramu postupu prací v elektronické podobě.
- Před zahájením zemních prací budou **vytyčeny podzemní inženýrské sítě a zařízení** (pokud budou stavební činností zhotovitelem dotčeny), vše v souladu s vyjádřeními správců sítí v dokladové části PD, přičemž podmínky jejich správců, vlastníků dopravní a technické infrastruktury musí být dodrženy po celou dobu výstavby. Součástí bude i případné zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření. Před záhozem podzemních inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole zástupci příslušných správců.
- **Zpracování geometrického plánu** a geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. přípojek inženýrských sítí. Zaměření atd. bude dodáno v 4 tištěných vyhotoveních a na 1 datovém nosiči ve formátu *.DGN, .DWG, .PDF, .TXT, vše v rozsahu nezbytném podle zákonů, vyhlášek a technických norem. Z tabulky geometrického plánu bude zřejmé porovnání všech částí původních pozemků se všemi částmi pozemků nově vzniklých a pozemků nově určených.
- **Zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů, revizí** předepsaných projektovou dokumentací a nutnými k přejímacímu řízení a ke kolaudaci včetně doložení dokladů o jejich provedení. Jedná se také např. o vzorkování před realizací projektu.
- **Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, materiálů a postupů** podle ČSN a EN včetně protokolů předepsaných projektovou dokumentací a nutnými k přejímacímu řízení a ke kolaudaci, včetně dokladů prokazujících shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
- **Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)** podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a objednateli předána ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na CD nebo DVD nosiči ve formátu dwg. a.pdf. Dokumentace skutečného provedení stavby (každý výkres) bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele. Do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem "beze změn".
- Zhotovitel ode dne předání staveniště **povede o průběhu provádění díla stavební deník** (dále též SD) obvyklým způsobem v rozsahu dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vč. jeho novely č.350/2012 Sb., a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, od zahájení díla až do odstranění poslední případné vady či nedodělku, oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Originál stavebního deníku předá objednateli.

- **Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění** po jejich zabudování ve stavbě včetně vyhotovení jednotlivých protokolů v českém jazyce ve 3 provedeních a jejich předání objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla.
- Zhotovitel předá objednateli **veškerou dokumentaci a podklady pro řádnou kolaudaci, vydání kolaudačního souhlasu a užívání stavby stanovené v rozhodnutí o povolení stavby.** K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou doloženy např.: protokol o předání a převzetí díla; geometrický plán a geodetické zaměření skutečně provedeného díla vč. přípojek inženýrských sítí; DSPS; stavební deník; zkušební protokoly; zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací; revizní zprávy; záruční listy; certifikáty; atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; prohlášení o vlastnostech použitých materiálů a výrobků; doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti technologického zařízení a požárně bezpečnostních zařízení; závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována; v případě potřeby technickým dozorem objednatele odsouhlasený postup úpravy podloží zpracovaný odborným geologem; doklady o uložení odpadů na skládce; návody na obsluhu; pokyny na údržbu a kontroly. Výše uvedené doklady budou předloženy objednateli v českém jazyce, ve třech tištěných vyhotoveních (1 x originál a 2 x kopie), nejpozději ke dni předání a převzetí díla.
- Zhotovitel také zajistí veškeré zábery veřejného prostranství a komunikací vč. projednání se správcí komunikací a poplatků (je-li to potřebné). Dále zajistí také povolení k výkopovým pracím a odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a dle vydaných vyjádření a rozhodnutí veřejnosprávních orgánů.
- Vyřízení a zajištění instalace dočasného dopravního značení nutného pro bezpečnou realizaci stavby včetně doplnění a výměny dopravního značení po celou dobu realizace díla. Případné změny dopravního značení jsou také součástí díla.
- Zhotovitel zajistí zařízení (provozní, sociální případně výrobní, včetně napojení na inženýrské sítě) staveniště včetně nákladů na něj a zajistí podmínky pro výkon funkce AD a TDI, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví a práce (BOZP) při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Dále bude zajištěno provozování staveniště po dobu realizace stavby, ostražba stavby a staveniště včetně zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, po ukončení realizace odstranění zařízení staveniště a celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím.
- Zhotovitel zajistí řádnou ochranu stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu a k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- Opravy a údržba okolních komunikací a pozemků poškozených či znečištěných při realizaci díla bude prováděna neprodleně.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy, prostory apod.).
- Ochrana stávajících vzrostlých stromů a obnova zeleně včetně zajištění ochrany životního prostředí při provádění Díla dle platných předpisů.
- Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
- Zajištění dopravy pracovníků na staveniště včetně případného ubytování. Dále zhotovitel zajistí realizace dodávek včetně dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby.
- Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.
- Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků včetně jejich přesun ze skladu na staveniště.
- Zhotovitel bude postupovat dle všech bezpečnostních a hygienických opatření na staveništi stanovenými v PD a v rozhodnutích, provede veškerá bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům apod.). Zhotovitel je dále povinen dbát případných pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

- Zhotovitel zajistí předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli, TDI a případně projektantovi k odsouhlasení.
 - Práce musí být provedeny v souladu se všemi platnými normami (ČSN, EN, ON) a právními předpisy, které se k dílu vztahují, přestože nejsou uvedeny v projektové dokumentaci.
 - V případě potřeby zajistí zhotovitel v čas a v potřebném rozsahu ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí.
 - Provedení přejímky stavby včetně odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- II.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a projektové dokumentaci, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
- II.6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z projektové dokumentace. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby a rozpočtu. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie a postupy. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- II.7. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele a požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen sepsat tyto změny, doplňky nebo rozšíření, včetně jejich ocenění. Následně bude tento soupis předložen objednateli a TDI k odsouhlasení zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po jejich odsouhlasení objednatelem a stavebním dozorem může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány stejně jako výše uvedené. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.
- II.8. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) odsouhlasí zhotoviteli písemně objednatel a TDI zápisem do stavebního deníku. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu, ani na vydání bezdůvodného obohacení vůči objednateli.
- II.9. O dohodnutých změnách dle odst. II. 8. a II. 7. uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na jejich úhradu za stejných podmínek, jako na úhradu ceny za dílo dle této smlouvy nebo za podmínek zvlášť sjednaných v dodatku ke smlouvě. Na základě této skutečnosti budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem.
- II.10. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, platných předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.11. Zhotovitel prohlašuje, že se před zahájením prací seznámil s projektovou dokumentací pro stavební povolení a podklady pro zhotovení díla, jakožto odborně způsobilá osoba. Zhotovitel neshledal žádné vady, které by bránily provést kompletní dílo beze zbytku podle závazků zhotovitele dle této smlouvy a bez odkladu upozorní objednatele na zjištěné vady a nedostatky jak před zahájením, tak v průběhu provádění díla. Zhotovitel se rovněž seznámil předem se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na provádění a cenu díla.

Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

- II.12. Zhotovitel díla se zavazuje k součinnosti s TDI a případně koordinátorem BOZP určeným objednavatelem po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s nimi po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- II.13. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, povolení, právních předpisů či rozhodnutí o poskytnutí dotace. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
- II.14. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka (stavbyvedoucího) pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem a TDI.

Odpovědný pracovník – jméno: Čestmír Holan

Tel: 724756944

Mail: holan@stavokomphb.cz

III. Doba plnění a místo plnění (staveniště)

III.1. Práce budou zahájeny: do 15 dnů od předání staveniště

Objednatel písemně vyzve zhotovitele k předání staveniště do 15 dnů po podpisu smlouvy (předpoklad říjen 2023).

V případě, že stavba nebude zahájena v předpokládaném termínu, nebo budou přerušeny či zastaveny práce z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny.

III.2. Dokončení prací: nejpozději do 31. 05. 2024

Termínem dokončení se rozumí předání hotového díla – protokolární převzetí, kdy dílo nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou. Staveniště bude vyklizené bez vad.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i před sjednaným termínem dokončení prací a Objednatel je povinen dříve dokončené stavební objekty převzít, nebrání-li mu v tom však důležité okolnosti.

III.3. Posunutí konečného termínu je možné v následujících případech:

- Pokud bude Zhotoviteli znemožněno provádění prací ze strany Objednatele nebo třetích osob (toto je třeba neprodleně písemně oznámit Objednateli, jinak se má za to, že k ničemu takovému nedošlo) může být konečný termín posunut o shodný počet dní.
- Lhůta plnění se přiměřeně prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky a technologicky splnitelná a dojde o této změně k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.
- Při vzájemné dohodě smluvních stran.

III.4. Za nesplnění povinnosti zhotovitele zahájit práce na díle v termínu stanoveném v čl. III. 1. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Za nesplnění povinnosti zhotovitele dokončit a předat dílo v termínu stanoveném v čl. III. 2. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

III.5. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit min. 5 pracovních dnů předem na skutečnost, že z jeho strany budou nezahájeny, přerušeny, pozastaveny nebo zastaveny práce. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

III.6. Místem plnění předmětu veřejné zakázky je k. ú. Světnov p. č. 1, č. p. 62 v obci Světnov. Dále viz projektová dokumentace a dokladová část.

- III.7. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, **příčemž po zahájení prací se zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat**. O předání staveniště bude vyhotoven protokol o předání staveniště, kdy předání staveniště bude zapsáno také ve stavebním deníku.
- III.8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, včetně jeho likvidace v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií včetně místa pro napojení pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, s orgány státní správy případně s objednatelem. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) - bude uhrazeno objednateli dle skutečnosti. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- III.9. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení, a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.12. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 5 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce dle PD, společného povolení a v souladu se zákonem o odpadech.
- III.13. Zhotovitel je povinen eliminovat hluchnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- III.14. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

IV. Cena díla a platební podmínky

- IV.1. Cena díla je sjednaná na kompletní rozsah daný touto smlouvou o dílo jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo.

Cena je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle rozpočtu včetně výkazu výměr, které zhotovitel předložil současně s nabídkou v rámci veřejné zakázky. Cena díla je považována za celý rozsah zadání veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy, mzdových a dalších nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla, včetně montáže, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, provozní náklady apod.

IV.2. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Rozpočet	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena v Kč včetně DPH
CELKEM – Stavební úpravy budovy obecního úřadu Světnov	2 930 000,00	615 300,00	3 545 300,00

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

IV.3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla. V případě, že bude nabídkový rozpočet obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnížší z těchto jednotkových cen. Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.) platných v době realizace díla. Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.), budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena. Při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (popřípadě jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná), respektive nabídkou předloženou objednatelem.

IV.4. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.

IV.5. Kvantifikace množství – budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek rozdílné oproti předloženým rozpočtům s výkazy výměr, bude fakturováno dle skutečnosti, v jednotlivých cenách uvedených v rozpočtech, tyto rozdíly musí být odsouhlaseny objednatelem a TDI postupem dle čl. II.9.

IV.6. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Úrok objednatele z prodlení s úhradou úplné faktury se stanovuje ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.7. Provedené práce budou **fakturovány jedenkrát měsíčně na základě dílčích faktur a konečné faktury**, dle položkových rozpočtů předložených zhotovitelem a popř. dle jednotlivých změn schválených objednatelem, a to na základě objednatelem a TDI potvrzeného položkových rozpočtů dle skutečně provedených prací, přičemž za datum uskutečnění plnění se považuje poslední den v měsíci. Položkový rozpočet předloží zhotovitel TDI ve 1 vyhotovení ke schválení nejpozději do 5 pracovních dnů od posledního dne v měsíci. Daňový doklad (fakturu) předloží zhotovitel nejpozději do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací (položkové rozpočty). Bez potvrzeného soupisu provedených prací má objednatel právo fakturu odmítnout, splatnost takto fakturované části ceny za dílo přitom nenastává.

Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v konečné faktuře.

IV.8. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká den po předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise z předání díla, a to je také datum uskutečnění zdanitelného plnění u končené faktury.

Dílo bude spolufinancováno z externích zdrojů Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR“), v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro rok 2022, Identifikační číslo - 117D8210E9060. Zhotovitel toto bere na vědomí a dílo bude zhotoveno a fakturováno v souladu s podmínkami stanovenými poskytovatelem dotace dle Zásad podprogramu 117D8210-Podpora obnovy a rozvoje venkova pro poskytování dotací pro rok 2022, které jsou uvedeny zde: <https://www.mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-a-rozvoj-regionu/podpora-rozvoje-regionu-2022/podpora-obnovy-a-rozvoje-venkova>. Dojde-li vinou zhotovitele k odebrání nebo krácení dotace, zhotovitel se zavazuje k úhradě ušlé dotace v plné výši.

IV.9. Objednatel **uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla vč. DPH.** Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla vč. DPH uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury po předání díla bez vad a nedodělků.

- IV.10. Faktury vystavené dle skutečně provedených prací budou vystavovány **se splatností 30 kalendářních dnů** po jejich prokazatelném doručení v odsouhlasené podobě.
- IV.11. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- IV.12. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, bude obsahovat chybné údaje nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- IV.13. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- IV.14. Cena může být měněna pouze v případě:
- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
 - bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelům písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci;
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabývaly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla;
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje, vady PD apod.).
- Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
- IV.15. Veškeré provedené změny požadované objednatelům, příp. neprovedené práce či vícepráce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací (změnové listy), který bude odsouhlasen objednatelům a TDI objednatel. Ocenění bude provedeno dle čl. IV. 3. a IV. 4. smlouvy. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v konečné faktuře samostatnými položkami.
- Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (v rozpočtech, v této smlouvě o dílo) a práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.
- IV.16. Vícepráce a méněpráce budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu. Změnové listy budou podklady dodatků.
- Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího schválení objednatelům a TDI, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla. Dodatečné činnosti budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- IV.17. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatel.
- IV.18. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které objednateli uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
- IV.19. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto pohledávku vůči jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy, popřípadě i z jiného právního důvodu, a to i vůči dosud nesplatné pohledávce (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

IV.20. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek uvedených v této smlouvě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- V.1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektové dokumentace projednané ve stavebním řízení a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámí.
- V.2. Objednatel (případně jeho zástupce) a TDI je oprávněn kontrolovat provádění díla v každé fázi. Povinností zhotovitele je umožnit výkon TDI, autorského dozoru (AD), případně činnosti koordinátora BOZP na staveništi (včetně zařízení staveniště) a poskytnout součinnost včetně všech případných poddodavatelů.

Musí být umožněno:

- a) Kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy.
- b) Upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- c) Kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků TDI, AD nebo koordinátora BOZP objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Pozastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. e-mailem/datovou zprávou na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k pozastavení stavby.

V případě příkazu k pozastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. IX této smlouvy.

- V.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu na komunikacích, užívání sousedních pozemků, stávajících objektů a domů nad přípustnou míru. Zároveň je zhotovitel povinen odstranit neprodleně veškerá znečištěná a poškozená místa dotčených stavbou.

V případě potřeby úplného omezení provozu přístupových cest nebo komunikací z důvodu provádění prací, bude termín úplného omezení/uzavření sdělen objednateli min. 10 kalendářních dnů předem, aby mohl informovat obyvatele obce a zajistit všechny potřebné úkony a opatření.

- V.4. **Zhotovitel předloží objednateli do 30 dnů od podpisu smlouvy harmonogram prací.** V případě nutnosti aktualizace harmonogramu se objednatel k předloženému návrhu harmonogramu zhotovitelem vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení; zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení vyjádření (případných připomínek) objednatele harmonogram odpovídajícím způsobem upraví.
- V.5. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů.
- V.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- V.7. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech) **podle potřeby stavby (avšak minimálně 1 x týdně)** za účasti objednatele, TDI a zástupce zhotovitele pověřeného jednat ve věcech technických, vybraných poddodavatelů (podzhotovitelů). Kontrolní dny budou sloužit také k projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatel. Závěr kontrolního dne bude zapsán do samostatného zápisu z kontrolního dne. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.
- V.8. Zhotovitel je povinen **vést ode dne převzetí staveniště stavební deník**, v souladu s platným stavebním zákonem a navazujícími platnými prováděcími vyhláškami (č. 499/2006

Sb.), do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám kdykoliv, při jejich přítomnosti na staveništi.

Kromě zápisů podle výše uvedeného odstavce se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách, zápisy o vytyčení inženýrských sítí včetně jejich zabezpečení po dobu realizace a zpětnému předání správcům sítí apod. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, kdy si může objednatel vyžádat jednu kopii jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Druhá kopie je určena pro zhotovitele za účelem archivace dle pokynů uvedených v této smlouvě. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. Příkaz k pozastavení (zastavení) stavby je zhotovitel povinen respektovat okamžitě.

Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací – TDI, AD anebo koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, TDI, AD, zástupci BOZP, zástupci zhotovitele, pracovníci provádějící vytyčení inženýrských sítí a jejich správci.

Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo. Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné: název, sídlo, IČ zhotovitele; název, sídlo, IČ objednatele; vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

- V.9. Zhotovitel je povinen písemně (tj. zápisem do stavebního deníku a e-mailem) průběžně zvat objednatele a TDI ke kontrole všech konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to ve lhůtě min. 3 pracovních dnů před jejich zakrytím. Před zakrýváním konstrukcí je zhotovitel povinen pořídit průkaznou fotodokumentaci, kterou je povinen předat v elektronické podobě objednateli.

Jestliže se objednatel nebo TDI nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.

V případě, že zhotovitel nevyzve písemně objednatele nebo TDI ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla.

- V.10. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakování zkoušek objednatel.
- V.11. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

- V.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do staveniště umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor staveniště musí být vymezen a oddělen.
- V.13. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.
- V.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
- V.15. **Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním smlouvy, tedy při výkonu podnikatelské činnosti, a to minimálně ve výši ceny smlouvy o dílo vč. DPH.** Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činností či opomenutím účastníka, a pojištění musí být platné po celou dobu plnění této smlouvy. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání kdykoliv předložit objednateli do druhého pracovního dne. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu touto smlouvou, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob.
- V.16. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen ihned odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- V.17. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi, ochrany životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
- V.18. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.
- V.19. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

VI. Předání a převzetí díla

- VI.1. Lhůta pro předání a převzetí díla je stanovena nejpozději do termínu uvedeného v čl. III. 2. této smlouvy. Předání a převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Případné nepředání těchto požadovaných dokumentů a dokladů bude považováno za vadu díla.
- VI.2. Dílo bude považováno za ukončené jeho řádným dokončením a předáním objednateli po sepsání a potvrzení písemného předávacího protokolu:
- a) Zhotovitel je povinen písemně **vyzvat objednatele nejméně 5 kalendářních dnů předem** k protokolárnímu převzetí kompletně dokončeného stavebního objektu. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla a přizve k němu TDI.

- b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci a v souladu s touto smlouvou, a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
 - c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při předání bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
 - d) O průběhu a výsledku předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který je součástí předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží také zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. V písemném protokolu o předání a převzetí budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků zjištěné při předání. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.
 - e) **Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli veškerou dokumentaci a podklady pro řádnou kolaudaci díla.** Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedení díla (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a také dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a to zejména: originál stavebního deníku; kompletní DSPS se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlasenému v rámci stav. řízení; geometrický plán a geodetické zaměření skutečně provedeného díla vč. přípojek inženýrských sítí; záruční listy; veškeré podklady potřebné pro provoz díla; doklady o výsledcích zkušebního provozu; doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby; jiné doklady stanovené v povolení stavby; evidenci škod na zdraví a majetku; závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována, a pokud byla obstarána před podáním žádosti; plnou moc v případě zastupování stavebníka; stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována), další případně uvedené v čl. II. 4. atd.
 - a) **Písemný protokol bude obsahovat:** označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky, prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla; datum ukončení záruky na dílo.
 - b) Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat za objednatele, TDI a zhotovitele. Dnem podpisu písemného protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v protokolu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek** do doby jejich odstranění a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele – tedy z částky doposud neuhrazeného konečného vyúčtování/faktury dle článku IV. eventuelně z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.
- VI.4. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad a nedodělků.
- VI.5. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- VII.1. Zhotovitel se zavazuje a zodpovídá za to, že předmět díla je provedený a zhotoven podle projektových dokumentací, podmínek této smlouvy, vyjádření a rozhodnutí veřejných orgánů,

třetích osob a správců sítí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- a) Zhotovitel poskytuje záruku na dílo **v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.
- c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele (doporučeným dopisem, elektronicky e-mailem nebo datovou schránkou) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána.

Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, v případě havárie do 24 hodin. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak., a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou.

- d) Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém nebo předchozím odstavcem stanoveném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu.

Pokud se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu.

- e) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce zajistit sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla, to vše na náklad zhotovitele. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury. Tento postup nevede ke ztrátě záruky za jakost.
- f) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., má zhotovitel právo reklamaci zamítnout a tuto vadu neodstranit.
- g) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno (jméno zástupců smluvních stran a číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a číslo jednacích reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění, vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla).
- h) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- i) O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- j) Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

VII.2. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

VII.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět či cenu díla zhotovitel předá objednateli.

VIII. Odpovědnost za škodu

VIII.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

- VIII.2. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.
- VIII.3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
- VIII.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
- VIII.5. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- VIII.6. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do 5 kalendářních dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.

IX. Ukončení smluvního vztahu

- IX.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- IX.2. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž den účinnosti od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.
- IX.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- IX.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele.
- IX.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
- IX.6. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s plněním dle harmonogramu a řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů;
 - jestliže zhotovitel neprovádí dílo v odpovídající kvalitě a v rozporu se svými povinnostmi, s projektovými dokumentacemi, s technologickými předpisy, s touto smlouvou a používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, kdy neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku;
 - pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nepřevzme staveniště, anebo nezahájí realizaci díla do 40 kalendářních dnů od předání staveniště, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit, a to ve formě písemného oznámení doručeno na adresu zhotovitele;
 - zhotovitel nesplní stanovené podmínky v této smlouvě ohledně pojištění zhotovitele;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
- IX.7. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu,

ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

- IX.8. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo objednateli nebo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- IX.9. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené a nevyfakturované v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

X. Ostatní ujednání

- X.1. Zhotovitel se objednateli zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění smlouvy

- dodržování a plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak **z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví** při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

Dále se zavazuje, že umožní **exkurze vč. výkladu na stavbě díla žákům základních škol s cílem podpořit zájem o studium/práci v technických oborech**, maximální možný počet je omezen na dvě exkurze za dobu trvání díla v domluvených termínech.

- X.2. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem (do stavebního deníku). Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v parě skutečného provedení díla.
- X.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, vedle smluvní pokuty. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele nebo odečtením částky z účtu objednatele.
- X.4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty i proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty a úhrady za škody fakturovat zvlášť.
- X.5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede písemně pomocí e-mailu příp. datové schránky nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- X.6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
- X.7. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
- X.8. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením zhotovitele. Objednatel má nárok na náhradu škody v rozsahu, ve kterém mu bude z důvodu pochybení zhotovitele odebrána nebo krácena přidělená dotace či z tohoto důvodu vyměřen odvod za porušení rozpočtové kázně a tím související penále.
- X.9. Právo změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce ve výběrovém řízení, má zhotovitel pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- X.10. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího, tedy osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických, pouze s předchozím

písemným souhlasem objednatele. Nová osoba musí disponovat min. stejnou kvalifikací, jakou objednatel (zadavatel) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení.

- X.11. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen dodavatel zajistit i u svých poddodavatelů.
- X.12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 110/2019 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
- X.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl uveřejněn na profilu zadavatele (objednatele) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- X.14. Ukáže-li se kterékoliv ujednání v této smlouvě v rozporu se ZZVZ, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání v této smlouvě, nevyplývá-li jinak z donucujících ustanovení právních předpisů, a smluvní strany se zavazují nahradit takové ujednání ujednáním platným a v souladu se shora uvedenými předpisy, které bude nejbližší účelu rozporného ujednání, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu jedna strana vyzve druhou.

XI. Závěrečná ujednání

- XI.1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavrou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- XI.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení platného občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku a právním řádem České republiky.
- XI.3. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.
- XI.4. Tato smlouva je uzavírána oběma smluvními stranami v listinné podobě. Listinná podoba smlouvy je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel jedno.
- XI.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XI.6. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- XI.7. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou zcela svéprávní, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Ve Světnově, dne **15. 10. 2023**

V Havlíčkově Brodě, dne **10. 10. 2023**

Pavel Štefan,
starosta obce

Čestmír Holan, Pavel Běhunčík
jednatelé společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SK/12/03/ROUS/2021
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU SVĚTNOV

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 29.08.2023
Zadavatel: IČ:
DIČ:
Uchazeč: IČ: 25274368
STAVOKOMP SERVICE s.r.o., Bělohorská 119, 58001 Havlíčkův Brod
DIČ: CZ25274368
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Náklady z rozpočtů			2 930 000,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			2 930 000,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 930 000,00	615 300,00
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 545 300,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: 15. 10. 2023 Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SK/12/03/ROUS/2021

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU SVĚTNOV

Místo: Datum: 29.08.2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: STAVOKOMP SERVICE s.r.o., Bělohradská 119, 58001 Hav Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		2 930 000,00	3 545 300,00
SO 01	HLAVNÍ OBJEKT	2 526 000,00	3 056 460,00
SPS 01	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	141 000,00	170 610,00
SPS 02	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ	81 000,00	98 010,00
SPS 03	VZDUCHOTECHNIKA	12 000,00	14 520,00
SPS 04	SILNOPROUDÉ ROZVODY	170 000,00	205 700,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 930 000,00	3 545 300,00