

(VZOR Smlouvy o dílo - Příloha č. 3) SMLOUVA O DÍLO č. 201701

uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1. OBJEDNATEL: **Městská část Praha – Koloděje**
se sídlem: K Jízdárně 9/20, Praha-Koloděje, 190 16
zastoupená: Ing. Angelou Morávkovou, starostkou MČ Praha – Koloděje
IČ: 00240281 DIČ: CZ00240281
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

dále jako „Objednatel“

2. ZHOTOVITEL: **Urbiosisto, s.r.o.**
se sídlem Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
zastoupená: Ing. arch. Tomáš Děták, jednatel
IČ: 28993012 DIČ: CZ28993012
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Praha
č.ú. [REDACTED]
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Subjekt zapsaný v OR, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 158480

dále jen „Zhotovitel“

t a k t o :

Preamble

1. Objednatel tímto prohlašuje, že je právnickou osobou (obec) a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že je právnickou nebo fyzickou osobou (obchodní společností nebo podnikatelem na základě živnostenského zákona) řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky, a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Část I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn realizovat stavbu – „**Rozšíření kapacity MŠ v Kolodějích**“, na adrese Lupenická 20, 190 16 Praha-Koloděje, Parc.č. 8/3 (sousedící 8/1, 19/2), k.ú: Koloděje [668508] (takto specifikovanou budovu dále také jako „**Nemovitost**“).
- 1.2 Objednatel má zájem provést **Rozšíření kapacity MŠ v Kolodějích** a vestavbou do podkroví stávající budovy ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel má zájem realizovat záměr Objednatele v rozsahu dohodnutého díla v souladu s touto smlouvou, platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN pro danou činnost, které se vztahují k danému dílu.
- 1.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má veškeré právní i faktické pravomoci a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a řádně splnil veškeré závazky smlouvou předpokládané.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje být osobou povinnou a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OPPPR, MHMP, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Část II. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, dílo označené jako „**Nemovitost**“, spočívající v **Rozšíření kapacity MŠ v Kolodějích** (dále také jako „**Dílo**“ nebo „**stavba**“), a takto zhotovené Dílo předat Objednateli. Bližší specifikace Díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě odstranit jakékoli vady na Díle oznámené Objednatelům při předání Díla a/nebo v záruční době.
- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně provedené a dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli odměnu za provedení Díla v souladu s touto smlouvou.

Část III. Zadávací dokumentace, místo realizace Díla, rozsah Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle:
 1. Zpracované PD pro realizaci stavby Ing. Arch. Michalem Polákem z března 2017 v návaznosti na předloženou nabídku z výběrového řízení ze dne 30. května 2017

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že zadání od objednatele dostatečně podrobně posoudil a prověřil a považuje jej za dostatečný podklad pro sjednání této smlouvy a pro provedení Díla dle této smlouvy. Projektová dokumentace, byla součástí VŘ a Zhotovitel ji obdržel v rámci své účasti ve VŘ (převzetí Zadávací dokumentace vč. příloh). Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že projektovou dokumentaci k dílu má k dispozici, nebo ji převzal před podpisem této smlouvy.
- 3.2 Vzhledem k tomu, že předmětem Díla je rekonstrukce výše uvedené Nemovitosti, bude Zhotovitel provádět Dílo v místě umístění Nemovitosti (dále také jako „**Místo provedení Díla**“).

3.3 Dílo podle této smlouvy zahrnuje:

1. přípravu staveniště pro výstavbu, sestávající zejména z nezbytných příprav staveniště, včetně odvozu a likvidace materiálu;
2. provedení stavby, jak je vymezena v čl. 2.1 této smlouvy, a všech se stavbou souvisejících stavebních prací, řemesel, věcí a materiálů, tj. zhotovení věcí potřebných k provedení Díla, včetně všech souvisejících stavebních prací, všech věcí a materiálů potřebných k provedení Díla.
3. provedení dohodnutých, stanovených či předepsaných zkoušek k ověření kvality, funkčnosti a řádného provedení Díla (příp. jeho částí);
4. konečný úklid Místa provedení Díla, včetně přístupových cest a souvisejících prostor; pod termín konečný úklid Místa provedení Díla spadá také odstranění dočasných objektů a zařízení nezbytných pro provedení Díla.

3.4 Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří (případně zúží) po vzájemné dohodě rozsah Díla o další eventuální práce a dodávky, jež se budou funkčně, věcně, technicky, či technologicky dotýkat Díla. Způsob sjednání případných více (méně) prací je dohodnut v dalších ustanoveních této smlouvy.

Část IV.

Podmínky provedení Díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést podle bodu III. této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla. V případě nejasností Zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací předem provedení konzultovat se stavebním dozorem Objednatele.
- 4.2 Zhotovitel použije pro provedení Díla jen materiály a zařízení nové (dosud nepoužité), které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a právními předpisy požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že materiál použitý k provedení Díla bude během doby obvyklé životnosti stavby (u zařízení po dobu obvyklé doby životnosti příslušných zařízení), způsobilý pro použití ke smluvenému, popřípadě obvyklému účelu.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zajistit zákonem stanovené a rovněž dohodnuté zkoušky určených technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci přejímacího řízení. Nebude-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, předá Zhotovitel Objednateli jako součást Díla v rámci přejímacího řízení jednotlivé atesty výrobků a materiálů. Nepředání těchto atestů, které by dle odborného názoru Objednatele bránilo řádnému a/nebo bezpečnému a/nebo povolenému užívání Díla bude považováno za vadu Díla resp. za nedokončené Dílo se všemi důsledky, jakož i za důvod k odmítnutí převzetí nedokončeného Díla.
- 4.4 Zhotovitel závazně prohlašuje, že má resp. bude mít k dispozici veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro účely dodávky stavby a tyto postupně vždy v souvislosti s příslušnou dodávkou předloží Objednateli k dispozici. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, jež mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány k nahlédnutí před zakrytím prací. O tom budou pořizovány záznamy ve stavebním deníku. Dojde-li v případě pochybností o kvalitě dodávky k potřebě průkazných zkoušek, bude Zhotovitel povinen je uhradit na svůj náklad v případě, že potvrdí vadu jeho prací. Zhotovitel se zavazuje veškeré tyto doklady po dobu realizace Díla ukládat na staveništi a umožnit k nim v případě žádosti přístup stavebního dozoru Objednatele.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací při realizaci Díla, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci Díla v této smlouvě.

- 4.6 Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, nebo subdodavatelů. Zhotovitel nese plnou odpovědnost vůči Objednateli za celé dílo vč. částí realizované subdodavatelem. V případě, že Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, je jeho změna možná pouze ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí po celou dobu provádění Díla. Zejména je povinen průběžně (každý pracovní den) provádět úklid na staveništi, přístupových cestách a souvisejících plochách. Termín „doba provádění Díla“ pro účely tohoto článku smlouvy zahrnuje rovněž dobu odstraňování vad a nedodělků Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že naruší pořádek a čistotu v okolí staveniště jen na dobu nezbytně nutnou.
- 4.8 V rámci konečného úklidu Místa provedení Díla zajistí Zhotovitel odstranění všech škod, včetně případné ekologické zátěže. Zásadně je zakázáno, aby v rámci terénních úprav byly pod vrchní vrstvu zasypány zbytky stavebního materiálu. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti sjednané v tomto článku smlouvy, nebude Objednatel v takovém případě povinen Dílo převzít, neboť se má za to, že Dílo v takovém případě vykazuje podstatné vady.
- 4.9 Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebné nářadí, techniku, měřicí přístroje, veškerý stavební materiál a montážní materiál, včetně jejich dopravy na staveniště.
- 4.10 Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit v Místě provedení Díla napojení na zdroj elektrické energie (220 V, 380 V) a studené vody. Náklady spotřeby el. energie a vody v souvislosti s realizací Díla ponese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen uvedené zdroje využívat hospodárně a je oprávněn uvedené zdroje využívat výlučně k provádění Díla.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a právními předpisy platnými v Místě provedení Díla. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat jinak zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy na místo uskladnění či likvidace odpadů) jsou součástí dohodnuté ceny Díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy. Likvidaci odpadů Zhotovitel Objednateli doloží potvrzeními příslušných orgánů v rámci dokumentace při předání a převzetí Díla.
- 4.12 Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy platné a účinné v České republice a v Místě provádění Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 4.13 Zhotovitel je povinen si počínat při provádění Díla a při odstraňování vad Díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob (zejména majitelů sousedních nemovitostí), zdraví osob, nebo životním prostředí. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku Objednatele či třetích osob, zdraví osob, a životním prostředí, vzniklé v důsledku provádění Díla nebo odstraňování vad Díla, a zavazuje se proto takto vzniklé škody v plné výši nahradit.
- 4.14 Zhotovitel je povinen si při provádění Díla počínat tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnických a jiných práv vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí.
- 4.15 Zhotovitel se zavazuje řídit při provádění Díla veškerými pokyny Objednatele a stavebního dozoru Objednatele, zejména pokyny směřujícími k včasnému a řádnému provedení Díla ve smyslu této smlouvy.
- 4.16 Objednatel si vyhrazuje udělení souhlasu se způsobem provedení nebo určení způsobu provedení prací, u nichž provedení není jinak stanoveno. O udělení (příp. odmítnutí) souhlasu rozhodne Objednatel a s výsledkem rozhodnutí seznámí Zhotovitele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 pracovních dnů) od vyžádání Zhotovitelem. Požadavek i udělení (odmítnutí se zdůvodněním) souhlasu bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Odmítnutí udělení souhlasu je Zhotovitel povinen respektovat. Odmítnutí udělení souhlasu je Objednatel povinen zdůvodnit a stanovit odpovídající způsob provedení prací, jinak se má zato, že souhlas byl udělen.

Část V.
Termín plnění, přerušeni plnění

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, které bude způsobilé pro zahájení a provádění Díla podle této smlouvy, nejpozději do **10 dnů** od podpisu této smlouvy. Staveniště se považuje za způsobilé pro zahájení a provádění Díla, pokud splňuje požadavky sjednané v čl. 6.1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že o předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (resp. jejich zástupci). Pokud se při předávání staveniště zjistí jakékoli vady a nedostatky staveniště, které by mohly mít vliv na realizaci Díla, potom se protokol o předání staveniště nepodepíše do té doby, než budou zjištěné vady a nedostatky odstraněny. K případným vadám tak navrhne Zhotovitel řešení nápravy. Smluvní strany následně vstoupí do jednání o odstranění nedostatků staveniště. Po odstranění nedostatků a vad staveniště bude staveniště předáno Zhotoviteli formou uvedenou v tomto článku smlouvy. Den předání staveniště uvedený v předávacím protokolu bude pro účely této smlouvy považován za den zahájení provádění Díla (dále také jako „**Den zahájení provádění Díla**“).
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto smlouvou provést a dokončené předat Objednateli nejpozději do **30. 10. 2017**
- 5.3 Termín dokončení a předání Díla sjednaný v čl. 5.2 této smlouvy je termínem pevným. Takto sjednaný termín je možné měnit jen písemnou dohodou stran uzavřenou ve formě dodatku této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak. V případě, že nebude možno z důvodu vyšší moci dodržet termín uvedený v čl. 5.2 této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že upraví přiměřeně tento termín vzájemně podepsaným dodatkem této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na dodatečném termínu předání Díla, potom platí, že Dílo bude předáno v termínu určeném Objednatel. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti uvedené v čl. 18.2 této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel může provést Dílo před dobou sjednanou v čl. 5.2 této smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen řádně provedené Dílo převzít v dřívějším termínu.
- 5.5 V případě, že Objednatel nepředá Zhotoviteli z důvodů ležících na straně Objednatele staveniště v termínu sjednaném v první větě čl. 5.1 této smlouvy v souladu s čl. 6.1 této smlouvy, ačkoli se Zhotovitel k převzetí staveniště dostavil řádně a včas, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli zapříčiněné důvody ležícími na straně Objednatele.
- 5.6 Smluvní strany se tímto dohodly, že běžné rozšíření věcného rozsahu Díla, k němuž by v průběhu provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele došlo, nebude důvodem ke změně dohodnutého termínu dokončení a předání Díla. Smluvní strany pro účely této smlouvy považují za běžné rozšíření takové rozšiřující změny věcného rozsahu Díla, jejichž dohodnutá cena nepřesáhne úhrnem 5% (včetně) celkové ceny Díla dohodnuté v této smlouvě (počítáno bez DPH). Při sjednávání změny termínu a ceny věcného rozšíření Díla budou strany postupovat způsobem dohodnutým v dalších ustanoveních smlouvy pro projednání ceny víceprací a změn Díla. Na změnu termínu dokončení a předání Díla nemají však vliv rozšíření věcného rozsahu Díla ani jakékoliv jiné vícepráce vyvolané z důvodů ležících na straně Zhotovitele.
- 5.7 Objednatel je oprávněn písemným sdělením doručeným Zhotoviteli rozhodnout o přerušeni realizace Díla s účinností od doručení sdělení, a to až do doby, než Objednatel realizaci Díla stejným způsobem (tj. písemným oznámením doručeným Zhotoviteli) obnoví. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny za provedení Díla, odpovídající dosud provedeným pracím. Právo Zhotovitele sjednané v čl. 17.2 odst. 1. této smlouvy tímto není jakkoli dotčeno. Zhotovitel je povinen bezprostředně poté, co mu bude doručeno oznámení Objednatele o přerušeni realizace Díla zajistit staveniště přiměřeně tak, aby nedošlo ke škodám na doposud provedených pracích, na majetku či zdraví Objednatele ani třetích osob ani škodám na životním prostředí. Takové zajištění staveniště je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušeni realizace Díla. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži Objednatele.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušeni realizace Díla uvedeného v čl. 5.7 této smlouvy dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo přerušeni realizace Díla dle výše uvedeného článku.

- 5.9 Dojde-li k přerušení realizace Díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo uvedené přerušení realizace Díla nařízené příslušným správním orgánem.
- 5.10 Je-li v této smlouvě sjednáno, že dojde v důsledku výslovně uvedené skutečnosti k prodloužení termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy, přistoupí smluvní strany k úpravě tohoto termínu formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

Část VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu a způsobem uvedeným v čl. 5.1 této smlouvy. Staveniště musí být v den protokolárního předání prosto takových práv třetích osob, která by mohla ohrozit zahájení realizace Díla. Zhotovitel podpisem protokolu o předání staveniště potvrdí, že staveniště je předáno ve stavu, který umožňuje řádně zahájit provádění Díla, že staveniště nemá takové parametry, jež by bránily v realizaci Díla. Objednatel prohlašuje, že práva vlastníků a uživatelů sousedících nemovitostí nepředstavují překážku realizace Díla. Objednatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže pozemků, na nichž má být Dílo realizováno. Pokud se v průběhu realizace Díla taková práva nebo zátěže zjistí nebo vyskytnou, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí k jejich odstranění tak, aby Dílo mohlo být dokončeno a předáno v termínu sjednaném v čl. 5.2 této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude staveniště předáno, staveniště označit v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky příslušného stavebního úřadu a jiných stavbou dotčených správních orgánů za předpokladu, že mu je dal Objednatel na vědomí. Takové označení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat po celou dobu realizace Díla až do předání Díla Objednateli.
- 6.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla zajišťovat na své náklady ostrahu staveniště, jakož i majetku Zhotovitele. Objednatel není jakkoli odpovědný za ztrátu, odcizení, zničení či poškození věcí Zhotovitele nacházejících se v areálu staveniště.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat výlučně pro účely realizace Díla dle této smlouvy. Takové užívání plochy staveniště Zhotovitelem je bezplatné.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn vybudovat na staveništi dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen tyto dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla odstranit nejpozději do okamžiku předání Díla Objednateli.
- 6.6 V hranicích staveniště Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále také jako „BOZP“) a požární ochranu (dále také jako „PO“) svých pracovníků a smluvních partnerů. Jiné osoby vstupující na staveniště s vědomím Zhotovitele je povinen Zhotovitel prokazatelně proškolit o BOZP a PO, jakož i dalších podmínkách pohybu a činnosti na staveništi.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.8 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří pracovních dnů po řádném předání a převzetí díla.

Část VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode Dne zahájení provádění Díla stavební deník. Do deníku je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh a provádění realizace Díla. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.). Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí zápisem o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a po realizaci připomínek, které vyplynou z kolaudačního řízení. Stavební deník bude veden v českém jazyce.

- 7.2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele (příp. jeho zástupce) může provádět potřebné záznamy v deníku stavební dozor Objednatele, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu stranami zmocnění.
- 7.3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila kterákoli z osob oprávněných činit záznamy (čl. 7.2 této smlouvy), musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané. Tato fikce souhlasu však neplatí pro případ, kdy by na základě takového zápisu mělo dojít k jakémukoliv zhoršení kvality Díla anebo k jakémukoliv změně této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku. Jiné zápisy stran předmětu této smlouvy jen v případě, že je to v nich uvedeno anebo budou fakticky ke stavebnímu deníku připojeny.
- 7.5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku podepsaný stavbyvedoucím Zhotovitele a stavebním dozorem Objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla kdykoli umožnit přístup ke stavebnímu deníku všem osobám oprávněným činit do stavebního deníku záznamy (čl. 7.2 této smlouvy). Originál stavebního deníku Zhotovitel předá Objednateli spolu s ostatními v rámci doklady předávanými Objednateli při předání Díla. Objednatel jako stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu a dle podmínek určených příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Část VIII.

Zkoušky

- 8.1 Zhotovitel provede jako součást Díla (jak vyplývá z ustanovení čl. 3.6 odst. 3. této smlouvy) veškeré zkoušky, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný právní předpis nebo technická norma (revizní zkoušky technických zařízení apod.) nebo tato smlouva. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou pro předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které nemohou být prokazatelně vyhodnoceny. Doklady (protokoly, certifikáty) o úspěšném provedení zkoušek budou předány v rámci dokladů předávaných Objednateli při předání Díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně (popř. faxem) k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek vždy nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Výzvu lze učinit i zápisem ve stavebním deníku. Objednatel má právo pověřit účastí na zkouškách jinou, odborně způsobilou osobu, případně takovou osobu k účasti při provádění zkoušek přizvat.
- 8.3 Průběh každé zkoušky osvědčují smluvní strany zápisem ve stavebním deníku. V případě úspěšné zkoušky sepiší smluvní strany vedle toho i pro každou jednotlivou zkoušku samostatný protokol o úspěšném provedení zkoušky a Zhotovitel vydá o provedené zkoušce příslušné osvědčení - certifikát. Nebudou-li zkouška úspěšná, provede Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na své náklady nezbytná opatření k nápravě a následně vyzve Objednatele k účasti na opakované zkoušce. Náklady opakovaných zkoušek (vč. nákladů na účast Objednatele příp. Objednatelem přizvané či pověřené osoby) nese v plné výši Zhotovitel. Podpisem protokolu o úspěšném provedení zkoušky se Objednatel nezbavuje práva na případné uplatnění práv z odpovědnosti za vady této části Díla (které se daná zkouška týká).
- 8.4 V případě, že by ani opakovaná zkouška nebyla úspěšná, bude mít Zhotovitel právo neprodleně připravit náhradní řešení, směřující co nejvíce k zadanému cíli. Náhradní řešení bude podrobeno zkouškám dle výše uvedeného postupu. V případě, že by ani opakovaná zkouška náhradního řešení nebyla úspěšná a přitom se jednalo o řešení důležitého problému (stanovení důležitosti problému přísluší výlučně Objednateli), vznikne v takovém případě Objednateli právo odstoupit od této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

Část IX. Předání a převzetí Díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen nejpozději pět (5) pracovních dní před dohodnutým termínem dokončení a předání Díla vyzvat písemně nebo e-mailem Objednatele k převzetí Díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn takto vyzvat Objednatele k převzetí Díla pouze za předpokladu, že před zasláním výzvy k převzetí Díla úspěšně absolvoval zkoušky předpokládané touto smlouvou.
- 9.2 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí Díla, posoudit provedení Díla a provedené Dílo převzít, pakliže je Dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, případně v této lhůtě Dílo vrátit Zhotoviteli k doplnění a/nebo opravě. K předání Díla dojde v Místě provedení Díla, nedohodnou-li se strany jinak, a to za účasti obou smluvních stran. Bude-li Objednatel v prodlení se splněním jeho povinnosti sjednané v první větě tohoto odstavce, potom se o dobu prodlení Objednatele prodlouží sjednaná lhůta pro dokončení a předání Díla (sjednaná v čl. 5.2 této smlouvy).
- 9.3 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli v rámci přijímacího řízení tyto dokumenty:
1. protokoly o úspěšném provedení všech zkoušek předpokládaných touto smlouvou a osvědčení (certifikáty) o provedených zkouškách (objektivně proveditelných před dokončením Díla) vč. dokladů o výsledcích (měření) těchto zkoušek, certifikáty a atesty o použitých materiálech, včetně protokolů a dokladů požadovaných příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k Dílu,
 2. stavební deník v originále v čitelné a srozumitelné podobě,
 3. veškeré doklady o likvidaci odpadů z činnosti Zhotovitele podle této smlouvy,
- 9.4 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze za předpokladu, že všechny zkoušky předpokládané touto smlouvou budou úspěšné a Dílo bude realizováno dle podmínek (zejména kvalitativních) stanovených v této smlouvě, a dále tehdy, bude-li Dílo vykazovat pouze drobné vady a nedodělky. Za drobné vady a nedodělky se pro účely této smlouvy považují takové vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla (ani předmětu Díla) ke sjednanému účelu. V případě, že strany budou mít odlišný názor na povahu vady či nedodělku (tj. zda-li je vada či nedodělek drobný ve významu výše uvedeném či nikoli), rozhodne o povaze znalec, na kterém se strany dohodnou.
- 9.5 Objednatel není povinen převzít Dílo nedokončené a/nebo Dílo mající vady nebo nedodělky odlišné od drobných vad a nedodělků (definovaných v čl. 9.4 této smlouvy)
- 9.6 Převezme-li Objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělky, budou tyto drobné vady a nedodělky sepsány v protokolu o předání a převzetí Díla. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání Díla, a nebude-li termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě určené Objednatelem, která nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů od předání Díla.
- 9.7 Nebude-li Dílo Objednatelem z výše uvedených důvodů převzato a Zhotovitel bude povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky, nebude mít doba potřebná k doplnění a/nebo opravě Díla vliv na sjednaný termín dokončení a předání Díla (čl. 5.2 této smlouvy). Po opravě a/nebo doplnění Zhotovitel předloží Dílo k posouzení jako by šlo o první předložení.
- 9.8 O předání Díla bude sepsán ve dvou vyhotoveních protokol o předání a převzetí Díla, který podepíší obě smluvní strany. Každá ze smluvních stran přitom obdrží jedno (1) vyhotovení protokolu.
- 9.9 Okamžikem předání a převzetí Díla se pro účely této smlouvy rozumí datum předání Díla vyznačený v protokolu o předání a převzetí Díla.

Část X. Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody na věci, pojištění

- 10.1. Vlastnické právo k zhotovovanému Dílu bude přecházet na Objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí, jako součástí Díla, nejpozději však okamžikem předání a převzetí Díla (čl.

9.9 této smlouvy). V případě pochybností o okamžiku přechodu vlastnického práva se má za to, že dnem přechodu vlastnictví je den předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou součástí Díla, jsou ve vlastnictví Zhotovitele.

- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (Díle) až do okamžiku předání a převzetí Díla Objednateli (čl. 9.9 této smlouvy). To znamená, že nebezpečí škody na věci (Díle) přejde na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Stejně tak nese Zhotovitel i nebezpečí škody a ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla výlučně v důsledku zaviněného porušení povinností Objednatele.
- 10.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 10.4. Přílohou této smlouvy o dílo bude při jejím podepsání mimo jiné i uzavřená pojistná smlouva o odpovědnosti za škodu ve výši minimálně ceny za realizaci.

Část XI.

Kvalita Díla, záruka, reklamace

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud jde o kvalitu (jakost), musí být Dílo provedeno podle bodu III.1 této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, příslušných právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v okamžiku jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti (zejména pokud jde o jakost Díla) stanovené touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je kompletní a bez právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Vady zjištěné při přejímacím procesu budou řešeny postupem sjednaným v Části IX. této smlouvy. Za vady zjištěné po předání Díla Objednateli odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky.
- 11.3 Pokud již v průběhu provádění Díla vyjdou najevo nedostatky a závady, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání Objednatele či stavebního dozoru Objednatele bez zbytečného odkladu odstranit. Tímto není dotčeno právo Objednatele na uplatnění práva z odpovědnosti za vady Díla, ani právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v případě vadného provedení Díla.
- 11.4 Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o zjištěných vadách Díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo faxem na příslušné číslo Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě nebezpečí prodlení s odstraněním vady lze učinit reklamaci telefonicky s tím, že písemné nebo e-mailové vyrozumění o takové vadě bude Zhotoviteli odesláno nejpozději do 48 hodin od telefonického oznámení.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Díla a za kvalitu použitých materiálů v délce **60 měsíců**, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy sjednáno jinak. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a závady vzniklé neodborným užíváním.
- 11.6 Záruční doba začne běžet od okamžiku předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady Díla Objednatel u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 11.7 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu vzniklou nebo zjištěnou v záruční době v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li dohodnuto jinak,

odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do deseti (10) pracovních dní od jejího nahlášení. V případě, že povětrnostní podmínky odstranění vady ve shora uvedeném termínu neumožní, stanoví Objednatel pro odstranění vzniklé vady přiměřeně termín nový, který bude pro Zhotovitele závazný. V případě vady, jejíž vznik zapříčiní stav ohrožení životního prostředí, lidského života, zdraví, či majetku Objednatele, je Zhotovitel povinen takovou vadu odstranit neprodleně po nahlášení, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů.

- 11.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
- 11.9 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, které mu vzniknou v důsledku toho, že Zhotovitel při provedení Díla porušil některou svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla. Objednatel má nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které mu (Objednateli) vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Díla.
- 11.10 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním jakékoli vady Díla namítnuté v záruční době má Objednatel právo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Nárok Objednatele na úhradu dalších sjednaných sankcí v souvislosti s prodlením Zhotovitele s odstraněním vad, ani nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele s odstraněním namítnuté vady, tímto nejsou jakkoli dotčeny.

Část XII.

Stavební dozor, stavbyvedoucí

- 12.1 Objednatel ustanovuje Ing. Jana Hanzala, tel: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] jako kontaktní osobu a TDI pro jednání se Zhotovitelem do doby než pověří výkonem stavebního dozoru další osobu. Objednatel je oprávněn osobu pověřenou stavebním dozorem v průběhu realizace Díla změnit. Stavební dozor (nebo kontaktní osoba) Objednatele zejména sleduje, zda je Dílo prováděno podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a organizací. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění Díla upozorní bez zbytečného odkladu Zhotovitele.
- 12.2 Zhotovitel ustanovuje jmenovitě hlavním stavbyvedoucím pro zhotovení Díla p. Ing. Martina Balúna, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE]. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace Díla po předchozím projednání s Objednatелеm změnit stavbyvedoucího. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o změnu stavbyvedoucího v případě, že bude nespokojen s výkonem jeho činnosti. Žádost o změnu stavbyvedoucího Objednatel učiní písemně nebo zápisem do stavebního deníku (prostřednictvím stavebního dozoru Objednatele). Zhotovitel je povinen žádosti Objednatele o změnu stavbyvedoucího vyhovět bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od podání žádosti. O jakékoli změně stavbyvedoucího je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatele, a to písemně a také zápisem do stavebního deníku.

Část XIII.

Cena za provedení Díla

- 13.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla, která činí 6.800.833,- Kč bez DPH (slovy: šestmilionů osm set třicet tisíc osm set třicet korun českých), (DPH činí 1.428.175,- Kč, cena vč. DPH činí 8.229.008,- Kč). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené příslušným obecně závazným právním předpisem (platným v době řádného vystavení faktury Zhotovitelem).
- 13.2 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy je konečná a pevná. Na tuto cenu nebude mít žádný vliv inflace, devalvace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, médií, jakož i další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se strany výslovně jinak a není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak.

- 13.3 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla, jak je vymezeno v příslušných ustanoveních této smlouvy, jakož i veškerý kalkulovaný zisk Zhotovitele.
- 13.4 Veškeré požadované vícepráce budou uhrazeny dle podmínek sjednaných v dalších ustanoveních této smlouvy.

Část XIV. Platební podmínky

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za provedení Díla v dohodnuté výši a to po dokončení a předání díla na základě vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů. Objednatel může umožnit fakturaci dokončených a předaných částí díla, které tvoří funkční celek a budou specifikovány v předávacím protokolu v souladu se schváleným rozpočtem. V případě požadavku Objednatele z důvodu splnění dotačních podmínek, je Zhotovitel povinen vyfakturovat již dokončené stavební práce ke dni, který stanoví Objednatel. Zhotovitel je vždy
- 14.2 Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu. Součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis prací. V případě námitek Objednatele k faktuře jako daňovému dokladu pro její věcné či formální nedostatky je Objednatel povinen takovou fakturu bezodkladně vrátit Zhotoviteli s řádným odůvodněním jejího vrácení. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést bezodkladně nápravu – vystavit Objednateli opravenou fakturu. Splatnost takto opravené faktury se počítá ode dne jejího doručení Objednateli (sjednané lhůty splatnosti jsou nedotčeny).
- 14.3 Jakékoli platby hrazené Objednatelem Zhotoviteli dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní se považují za uhrazené okamžikem připsání předmětné částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 14.4 Vzhledem k tomu, že zakázka bude spolufinancována z OPPIPR (www.penizeproprahu.cz), je Zhotovitel povinen v případě potřeby vystavit daňový doklad samostatně na objednávatelem specifikované práce a to včetně označení položek ve schváleném rozpočtu. Objednatel mu v této věci poskytne součinnost.
- 14.5 **Nad rámec zákona 235/2004 Sb. požaduje Objednatel označení každé faktury registračním číslem projektu: CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_035/0000265**

Část XV. Vícepráce, méněpráce

- 15.1 Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku Objednatele nad rámec rozsahu Díla vymezeného podle této smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele.
- 15.2 Pro sjednání a úhradu víceprací budou platit následující zásady:
- a) rozsah požadovaných víceprací musí být před provedením odsouhlasen oběma stranami ve stavebním deníku nebo samostatnou dohodou (zápisem),
 - b) před provedením víceprací musí být odsouhlasena jejich cena nebo alespoň způsob stanovení jejich ceny,
 - c) každé provedené vícepráce budou potvrzeny písemně Objednatelem,
 - d) potvrzení Objednatele o provedení víceprací bude podkladem pro jejich fakturaci podle dohodnuté ceny,
 - e) odměna za provedení víceprací bude hrazena odděleně od ceny za provedení Díla (Část XIII. této smlouvy), a to na základě samostatné faktury (faktur) vystavené Zhotovitelem na vrub Objednatele až po písemném potvrzení Objednatele o provedení fakturovaných víceprací, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.
- 15.3 Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatelem na jejich ceně.

- 15.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění víceprací dodržet podmínky stanovené v této smlouvě pro provádění Díla, zejména (nikoli však výlučně) co se jakosti týče. Ohledně provedených víceprací poskytuje Zhotovitel záruku za kvalitu jejich provedení ve stejné délce jako záruku za kvalitu Díla s tím, že záruční doba začne běžet (pro každou vícepráci zvlášť) okamžikem písemného potvrzení Objednatele o provedení daných víceprací. Pokud jde o uplatnění práva Objednatele z vad víceprací a odstraňování těchto vad Zhotovitelem, bude přiměřeně použito ujednání Části XI. této smlouvy.
- 15.5 Za zmenšení rozsahu Díla (méněpráce) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu Díla oproti výše sjednanému. Objednatel má právo, na základě písemného oznámení zaslaného Zhotoviteli, zmenšit jednostranně rozsah Díla. Návazně na zmenšení rozsahu Díla dojde na základě písemné dohody se Zhotovitelem k přiměřenému snížení ceny za provedení Díla. V rámci méněprací budou vždy realizovány změny věcného řešení, nebo změny parametrů použitých materiálů, které navrhne Objednatel.
- 15.6 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 15.7 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle cenového systému stavebních prací RTS, nebo URS.

Část XVI.

Náhrada škody, sankční ujednání

- 16.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 16.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.
- 16.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.
- 16.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za provedení Díla Zhotoviteli je Objednatel povinen Zhotoviteli mimo dlužné částky uhradit rovněž úroky z prodlení ve výši 0,015 % dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.

Část XVII.

Odstoupení od smlouvy

- 17.1 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Objednatel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
1. pokud Zhotovitel provádí Dílo zjevně vadně, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní, že Zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, a vyzve ho k odstranění vytýkaných nedostatků v přiměřené lhůtě, dle povahy zjištěného porušování Smlouvy. Pokud Zhotovitel neodstraní důvodně vytýkané závady v určené lhůtě, může Objednatel odstoupit od této smlouvy.
 2. bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy déle než patnáct (15) dní.
 3. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.

17.2 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

1. Pokud bude provádění Díla přerušeno nebo zastaveno z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele a přerušení potrvá déle než patnáct (15) dnů, nebo pokud bude realizace Díla zastavena nebo pozdržena po dobu delší než patnáct (15) dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, má Zhotovitel bez omezení jiných svých práv nebo opravných prostředků právo odstoupit od této smlouvy písemným sdělením Objednateli, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
2. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.

17.3 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení. Odstoupením od smlouvy není jakkoli dotčena povinnost kterékoli strany platit smluvní pokuty dle této smlouvy.

17.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě platného odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze strany provedou bez zbytečného odkladu po takovém odstoupení vzájemné vypořádání.

Část XVIII.

Vyšší moc

18.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností stanovených touto smlouvou nebo za škodu vzniklou na majetku či provedením Díla, pokud bylo/a způsobeno/a okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále také jako „**vyšší moc**“).

18.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany, jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci vyžadovat.

18.3 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních (zejména hospodářských) poměrů povinné strany (jako jsou např. finanční situace povinné strany, kapacitní důvody povinné strany), a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinna strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

18.4 Je-li plnění této smlouvy znemožněno z důvodu vyšší moci, je strana, jejíž plnění smlouvy je výše uvedenou událostí znemožněno, tuto skutečnost druhé smluvní straně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od vytvoření překážky vyšší moci.

Část XIX.

Rozhodné právo, řešení sporů

19.1 Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající podléhají právnímu řádu České republiky. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

19.2 Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ze zákona neúčinné nebo neplatné (nebo se takovým stane v důsledku změny právních předpisů), nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany zavazují neúčinné a/nebo neproveditelné ustanovení nahradit účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat záměru a výsledku neúčinného nebo neplatného ustanovení.

19.3 V případě sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby byla o vyřešení vzniklého sporu uzavřena dohoda ve

smyslu této smlouvy. Teprve nedojde-li k dohodě stran, bude k řešení vzniklého sporu příslušný soud.

- 19.4 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s konečnou platností rozhodovány českými soudy dle českého hmotného i procesního práva.

Část XX.
Závěrečná ustanovení

- 20.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran.
- 20.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
- 20.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, doručují se jakákoli písemná podání a faktury prostřednictvím držitele poštovní licence na v záhlaví uvedenou adresu straně, a to doporučeným dopisem. V případě pochybností o okamžiku doručení se má za to, že písemné oznámení bylo straně doručeno třetí (3.) pracovní den od prokazatelného odeslání této doporučené zásilky.
- 20.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

OBJEDNATEL:

V Praze dne2017

ZHOTOVITEL:

V Praze dne 14. července 2017

Ing. arch. Tomáš Děták,
jednatel
Urbiosisto, s.r.o.

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,

že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního aktu.



.....

Zastupitelstvo obce obce Praha - Koloděje
v Praze Kolodějská dne 17-07-2017

POLOŽKOVÝ ROZPOČET SLEPÝ

Rozpočet	výkaz výměr projektanta Úprava rozpočtu dle PD 3/2017		JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	Vestavba polyfunkčního sálu a 1 oddělení		Měrná jednotka	m2 plochy
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	480
	Mater. škola Koloděje - vestavba do podkrovní		Náklady na m.j.	14 168
Projektant			Typ rozpočtu	položkový
Zpracovatel projektu	Ing. Arch. Michal Polák			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	březen 2017
Rozpočtoval	Ing. Miroslava Jahodová		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 598 274	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	3 013 899	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	2 071 511	Projekční činnost	84 500
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	6 683 683	Zařízení staveniště	18 400
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	14 250
ZRN+HZS	6 683 683	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	6 800 833	Ostatní náklady celkem	117 150

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno : Ing. Jaroslav Hanuš		Jméno : Urbiosisto, s.r.o.		Jméno : M. Prátník - Koloděje	
Datum : 30.5.2017		Datum : 30.5.2017		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %				6 800 833 Kč
DPH	21,0 %				1 428 175 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				8 229 008 Kč	

Poznámka :

Nedílnou součástí oceněného výkazu výměr je projektová dokumentace.

Stavba :	Mateř. škola Koloděje - vestavba do podkrovi	Rozpočet :	výkaz výměr projektanta
Objekt :	SO 01 Vestavba polyfunkčního sálu a 1 oddělení	Úprava rozpočtu dle PD 3/2017	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
342 Sádrokartonové konstrukce	1 294 527	0	0	0	0
63 Podlahové konstrukce	128 419	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	50 588	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	27 000	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	48 776	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	48 963	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	87 920	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	281 609	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace vnitřní	0	449 591	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	449 882	0	0	0
762 Konstrukce tesafské	0	197 928	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	137 810	0	0	0
7663 Výplně otvorů vnitřní - dveře	0	265 424	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	207 400	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic	0	115 656	0	0	0
776 Podlahy poviakové	0	272 739	0	0	0
781 Obklady keramické	0	138 877	0	0	0
784 Malby	0	84 443	0	0	0
786 Interiér - vybavení přípravny jídla	0	76 620	0	0	0
796 Interiér - vybavení	0	248 000	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	687 500	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	1 069 010	0
M274 Měření a regulace	0	0	0	1	0
M33 D + M Výtah	0	0	0	315 000	0
CELKEM OBJEKT	1 598 274	3 013 899	0	2 071 511	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	4 612 172	0
Oborová přírážka	0	0,0	4 612 172	0
Projekční činnost	0	0,0	4 612 172	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	4 612 172	0
Zařízení staveniště	0	0,0	6 683 683	0
Provoz investora	0	0,0	6 683 683	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	6 683 683	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	6 683 683	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet - výkaz výměr

Stavba :	Mateř. škola Koloděje - vestavba do podkrovi	Rozpočet: výkaz výměr projektanta
Objekt :	SO 01 Vestavba polyfunkčního sálu a 1 oddělení	Úprava rozpočtu dle PD 3/2017

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	342	Sádrokartonové konstrukce				
1	342012224RT1	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce.1x oplášť.,RFI 15mm izolace tloušťky 80 mm, EI 45 sál: (4,8*2+6,5+4,8+1,5+8+1,8)*3,05-(6*0,7*2)-5*0,5+0,09	m2	87,40	935,00	81 719,00
2	342012334RT2	Příčka SDK tl.130 mm,ocel.kce.1x oplášť., RFI 15mm izolace tloušťky 50 mm, EI 60 sál: (4,9+2*4+4,8+3,6+1,5)*3,05-(3*0,7+0,8)*2+4*1,6+0,055 oddělení MŠ: 5,3*1,6+(12*14,7+9,7+17,2+6,5)*3,05-((0,9*4+0,8*4)*2+1,2*2)+0,015	m2	228,00	1 267,00	288 876,00
3	342016222R00	Příčka SDK tl.210mm, 1x ocel.kce, 1x oplášť., RF 12,5 SDK 12mm, OSB EKO P+D 2x, OK + TI (5+3,6+11,6+3,8+7,3+3,2)*3,05-(0,8*2+0,9*3)*2+0,075	m2	96,70	1 468,00	141 955,60
4	342263310RT2	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení umývadla do ocelové konstrukce, typ 0.50.10 MŠ:9 sál:5	kus	14,00	1 856,00	25 984,00
5	342263320RT3	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení WC WC - univerzální rám výškové nastav., typ 1.10.31 MŠ:5+1 sál:4	kus	10,00	2 610,00	26 100,00
6	342263360RT1	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení baterie montážní deska, typ 0.20.10.17 - 0.20.10.20 MŠ:6+4 sál:9	kus	21,00	856,00	17 976,00
7	342263513RS1	Revizní dvířka do SDK příček, 300x300 mm typ SP, požární odolnost EW 30	kus	10,00	1 867,00	18 670,00
8	347015226R00	Předstěna SDK, tl.125 mm,ocel.kce CW,2xRF 15mm stěna po obvodu prostor, vč. TI 40 mm po obvodu: (12,7+36,3+12,7+36,3-5,2)*1,2+0,64	m2	112,00	890,00	99 680,00
9	347016134R00	D+M předstěna SDK, tl.170 mm do výše 1,5m 1x RF 15mm - předstěna u sociálních zařízení (2,1+2,2+2,4+1,5) 4*0,9+2*1,6	m2	15,00	986,20	14 793,00
10	416021126R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 15 mm 8,1*32,5+0,75	m2	264,00	485,20	128 092,80
11	447133132RT3	Podkr.SDK,OK CD,záv.krovk.záklop,izol. 1x RF tl.15 (TI 240 + 100mm v položce tepel. izolaci !) po obvodu šikmé: (12,7+36,3+12,7+36,3-5,2)*3	m2	278,40	1 519,00	422 889,60
12	342091043R00	Příplatek za provedení sdk kci v impregnovaném povrchu - WC, umývárny atp. MŠ:(5,65+3,7+1,85)*2*3,05-(0,8+0,9)*2+(2,8+3,6)*2*3,05-0,8*2 sál: (2+4,5+0,8+1,9+0,9*2+1,5*2+1,7)*2*3,05-(7*0,7*2+0,5*3) strop: (18+1,4+1,6+3,6+12,2+(8,6+6,3)*2)+0,57	m2	254,00	62,00	15 748,00
13	34291	Obklad sloupů sádrokart., čtyřstran, do 0,2/0,2 m desky protipožární impreg. tl. 15 mm (6+2+5+3)*3,1	m	49,60	242,80	12 042,88
14	343 01					
15	343 02					
Celkem za		342 Sádrokartonové konstrukce				1 294 526,88
Díl:	63	Podlahové konstrukce				
16	632441045R00	Potěr anhydritový, plocha do 500 m2, tl.50 mm 36,8*12,9-7*1+0,28	m2	468,00	274,40	128 419,20
Celkem za		63 Podlahové konstrukce				128 419,20
Díl:	64	Výplně otvorů				
17	641941312R00	Osazení rámu okenních plastových, plocha do 4 m2 3	kus	3,00	1 650,00	4 950,00
18	642942111R00	Osazení zárubní dřevěných ocelových, pl. do 2,5 m2 7+13+5+2-3	kus	24,00	480,00	11 520,00
19	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1křidl., pl. do 2,5 m2	kus	3,00	1 240,00	3 720,00
20	553310021	Zárubeň ocelová , šíře 100, 700x1970 L, P	kus	7,00	687,50	4 812,50
21	553310031	Zárubeň ocelová , šíře 125, 700x1970 L, P	kus	1,00	792,40	792,40
22	553310041	Zárubeň ocelová , šíře 150, 700x1970 L, P	kus	2,00	860,20	1 720,40
23	553310042	Zárubeň ocelová , šíře 150, 800x2000 L, P	kus	5,00	875,30	4 376,50
24	553310043	Zárubeň ocelová , šíře 150, 900x2000 L, P	kus	5,00	891,70	4 458,50
25	553310062	Zárubeň ocelová , šíře 210, 800x1970 L, P	kus	3,00	1 630,00	4 890,00
26	553310063	Zárubeň ocelová , šíře 210, 900x1970 L, P	kus	1,00	1 648,00	1 648,00
27	553310162	Zárubeň ocelová , šíře 150, 800x1970 L, P pro dveře protipožární	kus	1,00	2 580,00	2 580,00
28	553310252	Zárubeň ocelová , šíře 125, 800x1970 L, P pro dveře protipožární	kus	1,00	2 480,00	2 480,00
29	553310263	Zárubeň ocelová , šíře 210, 900x1970 L, P pro dveře protipožární	kus	1,00	2 640,00	2 640,00
Celkem za		64 Výplně otvorů				50 588,30

Položkový rozpočet - výkaz výměr

Stavba :	Mateř. škola Koloděje - vestavba do podkrovní	Rozpočet: výkaz výměr projektanta
Objekt :	SO 01 Vestavba polyfunkčního sálu a 1 oddělení	Úprava rozpočtu dle PD 3/2017

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
30	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 30*10*0,8	m2	240,00 240,00	112,50	27 000,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				27 000,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
31	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 36*12,2*0,8	m2	440,00 440,00	67,90	29 876,00
32	955 01	D+M hasicí přístroje PHP s hasicí schopností 21 A, 113 B (praškový)	ks	6,00	3 150,00	18 900,00
33	955 03					
34	955 04					
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				48 776,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
35	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	91,04	537,80	48 963,39
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				48 963,39
Díl: 711		Izolace proti vodě				
36	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka např. Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm vodorovně: 19,4*3,6+12,15+14,8*2 svisle: 43,5*36	m2	144,25 64,75 79,50	575,00	82 943,75
37	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	829,44	6,00	4 976,63
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				87 920,38
Díl: 713		Izolace tepelné				
38	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 3 vrst. - mater. ve specifik. (2x 120mm+100mm) 8,2*32	m2	262,40 262,40	27,90	7 320,96
39	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci dlažba mrazuvzdorná: 6,5 dlažba keramická: 12,2+14,8*2 koberec: 14,3+125,2*0,5+108*0,5 vinyl protiskluz: 22,7+19,4+3,6+13,5+1,6 vinyl: (108+125,2)*0,5+8,7+8,4+9,4+5,6+4,1+9,8+11,6	m2	414,20 6,50 41,80 130,90 60,80 174,20	21,20	8 781,04
40	713131121R00	Izolace tepelná stěn přichycením drátem po obvodu: (12,7+36,3+12,7+36,3-5,2)*1,25	m2	116,00 116,00	61,10	7 087,60
41	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie 36,8*12,9-7*1+0,28	m2	468,00 468,00	48,50	22 698,00
42	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky	m	420,00	8,20	3 444,00
43	63150803	Plst' přílnavá ISOPHEN 16 tl. 160 mm po obvodu: (12,7+36,3+12,7+36,3-5,2)*1,25 116*0,025+0,1	m2	119,00 116,00 3,00	449,10	53 442,90
44	63151406	Deska z minerální plsti λ = 0,035 tl. 100 mm podkrovní 262,4*1 262,4*0,025+0,04	m2	269,00 262,40 6,60	150,20	40 403,80
45	63151408	Deska z minerální plsti λ = 0,035 tl. 120 mm (2 vrstvy, celkem tl. 240 mm) 262,4*2 524,8*0,025+0,08	m2	538,00 524,80 13,20	180,20	96 947,60
46	63151436	Deska z minerální plsti λ = 0,036 tl. 40 mm kročejová izolace 414+414*0,025+0,65	m2	425,00 425,00	60,10	25 542,50
47	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2 656,68	6,00	15 940,10
	Celkem za	713 Izolace tepelné				281 608,50
Díl: 720		Zdravotechnická instalace vnitřní				
48	720 01	D+M ZTI vnitřní kanalizace - viz příloha rozvody	kpl	1,00	68 940,00	68 940,00
49	720 02	D+M ZTI vnitřní vodovod - viz příloha rozvody	kpl	1,00	104 120,00	104 120,00
50	720 04	D+M ZTI zařízení předměty - viz příloha	kpl	1,00	260 120,00	260 120,00
51	720 05	D+M plynovod vnitřní	kpl	1,00	1,00	9 840,00
52	720 06	Stavební přípomoc při provádění ZTI	kpl	1,00	1,00	2 120,00
53	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	4 451,40	1,00	4 451,40
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace vnitřní				449 591,40
Díl: 730		Ústřední vytápění				
54	730 01	D+M ÚT kotel, tělása, rozvody	kpl	1,00	442 270,00	442 270,00
55	730 02	Stavební přípomoc při provádění ÚT	kpl	1,00	3 158,00	3 158,00
56	998731202R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	%	4 454,28	1,00	4 454,28
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				449 882,28
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
57	762132139U00	Mříž bed stěn prkna hobí vloží pero po obvodu svisle: (12,7+36,3+12,7+36,3-5,2)*1,2+0,04	m2	389,80 111,40	93,40	36 407,32

Položkový rozpočet - výkaz výměr

Stavba :	Mateř. škola Koloděje - vestavba do podkrovní	Rozpočet: výkaz výměr projektanta
Objekt :	SO 01 Vestavba polyfunkčního sálu a 1 oddělení	Úprava rozpočtu dle PD 3/2017

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		po obvodu šikmé: (12,7+36,3+12,7+36,3-5,2)*3		278,40		
58	762512245RT3	Položení podlah - OSB deska včetně dodávky desky OSB tl. 25 mm (36,5*12,85-7*1-0,025)	m2	462,00	295,90	136 705,80
59	762512247R02	D+M manipulační lávka na půdě - OSB 25mm na klešti nách, šířka 1250 mm; celkem 46 m2	m2	46,00	295,90	13 611,40
60	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1 867,25	6,00	11 203,47
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				197 927,99
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
61	766624043R00	Demontáž střešních oken rozměr 78/ 160 cm (z toho bude 9 ks oken přesunuto)	kus	13,00	210,50	2 736,50
62	766624044R03	Zpětná montáž střešních oken rozm. 78 x 160 cm přesunutí zdemont. oken	kus	9,00	1 086,70	9 780,30
63	766624044R07	Montáž střešních oken rozměr 94 / 160 cm 2x nové okno	kus	2,00	1 136,20	2 272,40
64	766624051R00	Montáž světlivodu, otvor v krytině a v podhledu	kus	1,00	2 060,00	2 060,00
65	766624052R00	Montáž střešního výlezu rozměr 66 x 78 cm	kus	2,00	690,00	1 380,00
66	766624062R00	Montáž předokenních rolet střešních oken	kus	20,00	320,00	6 400,00
67	6114050011	Okno střešní typové např: GGU 0060 PK10 š. 94 x v. 160 cm Velux	kus	2,00	14 870,00	29 740,00
68	611405941	Světlivod např. VELUX d=55 cm dl. cca 4,5 m	kus	1,00	12 930,00	12 930,00
69	611406002	Výlez střešní např: Velux 660 x 780 mm komplet dodání	kus	2,00	3 150,00	6 300,00
70	61141019	Předokenní roleta okna např: Velux - dodání	kus	20,00	1 074,00	21 480,00
		20		20,00		
71	766 025	D+M okno O 1 neotevíravé 2200 x 800 mm barva bílá, povrch hladký, popis PD	ks	1,00	7 920,00	7 920,00
72	766 026	D+M okno O 2 neotevíravé 1500 x 800 mm	ks	1,00	6 890,00	6 890,00
73	766 027	D+M okno O 3 výdejní okno posuvné 1100 x 1000mm	ks	1,00	6 800,00	6 800,00
74	766 028	D+M okenní parapet vnitřní z MDF 2,2*2+1,5*2+0	m	7,40	1 800,00	13 320,00
				7,40		
75	766 029					
76	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 300,09	6,00	7 800,55
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				137 809,75
Díl:	7663	Výplně otvorů vnitřní - dveře				
77	7663	Dveře - dodání a montáž včetně kování podle popisu v tabulce				
78	7663 01	D+M dveře plně hladké bílé 700 x 1970 mm ozn. 1P, 1 L 3+1+4+1	kpl	9,00	8 500,00	76 500,00
				9,00		
79	7663 02	D+M dveře plně hladké bílé 800 x 1970 mm ozn. 2 P, 2 L 5	kpl	5,00	8 500,00	42 500,00
				5,00		
80	7663 03	D+M dveře proskl. hladké bílé 800 x 1970 mm ozn 2 Ps, 2 Ls ; proskl. ze 2/3 2	kpl	2,00	9 200,00	18 400,00
				2,00		
81	7663 04	D+M dveře proskl. hladké bílé 800 x 1970 mm ozn 2 Ps, proskl. ze 2/3 včetně větrací mřížky 1	kpl	1,00	9 200,00	9 200,00
				1,00		
82	7663 05	D+M dveře plně hladké bílé 800 x 1970 mm EW 30 DP 3 - C ozn. 2 Pp, 2 Lp 1+1	kpl	2,00	13 500,00	27 000,00
				2,00		
83	7663 06	D+M dveře plně hladké bílé 900 x 1970 mm ozn. 3 P vč. mvětrací mřížky	ks	1,00	9 500,00	9 500,00
84	7663 07	D+M dveře plně hladké bílé 900 x 1970 mm ozn. 3 L	ks	1,00	9 000,00	9 000,00
85	7663 08	D+M dveře plně hladké bílé 900 x 1970 mm EW 15 DP3-C ozn. 3 Pp vč. samozavírače	ks	1,00	12 600,00	12 600,00
86	7663 09	D+M dveře proskl. hladké bílé 900 x 1970 mm ozn. 3 Ps, 3 Ls ; proskl. ze 2/3, bezp. folie	ks	4,00	9 800,00	39 200,00
87	7663 10	D+M dveře hrnovací bílé 700 x 1970 mm	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00
88	7663 11					
89	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	2 504,00	6,00	15 024,00
Celkem za		7663 Výplně otvorů vnitřní - dveře				265 424,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
90	767 01	D+M vnější dvouram. schodiště včetně zábradlí ocelové, žár. zink., stupně ocel. rám, dlažba	kpl	1,00	130 000,00	130 000,00
91	767 02	D+M vnější zábradlí terasy v 1. np ocel, žár. pozink 1,9*2	m	3,80	3 200,00	12 160,00
				3,80		
92	767 03	D+M vnitř. schodiště, ocel, žár. pozink., stupně ocel. s dřevěným obkladem	kpl	1,00	45 000,00	45 000,00
93	767 04	D+M stahov. schody zateplené; otvor 700 x 1200 mm pro výšku 3,5 m	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00
94	767 09					
95	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 956,60	6,00	11 739,60
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				207 399,60
Díl:	771	Podlahy z dlaždic				
96	771471014R00	Obklad soklíků keram. rovných do MC, 20x10, H 10 cm vstup:(5,2+1,3*2-1)	m	6,80	90,30	614,04
				6,80		
97	771575109RT2	Montáž podlah keram., hladké, tl. 30x30 cm monoflex (lepidlo), flexfuge (spár. hmota)	m2	102,40	366,20	37 498,88

Položkový rozpočet - výkaz výměr

Stavba :		Mateř. škola Koloděje - vestavba do podkrovní			Rozpočet: výkaz výměr projektanta	
Objekt :		SO 01 Vestavba polyfunkčního sálu a 1 oddělení			Úprava rozpočtu dle PD 3/2017	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		dlažba mrazuvzdorná - 6.5		6.50		
		dlažba protiskluz:(14.35+22.7+3.6+13.5+14.8*2)		83.75		
		dlažba normální:12.15		12.15		
98	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Např: Aso-flexuge (Schomburg)	m2	102.40	243.00	24 883,20
99	771 01	D+M přechodové lišty nerez / dlažba - PVC podl. př. lišta hliníková přechodová	m	4.80	610,00	2 928,00
		0.7+0.8+0.9+0.8*2+0.8		4.80		
100	597623123	Dlaždice 20x20 protiskluzná - viz PD	m2	87.10	400,00	34 840,00
		dlažba protiskluz:(14.35+22.7+3.6+13.5+14.8*2)		83.75		
		rezerva:83.75*0.04		3.35		
101	597623134	Dlaždice přípravná 20x20	m2	12.80	350,00	4 480,00
		dlažba normální:12.15+12.15*0.05+0.0425		12.80		
102	59763000.B	Dlažba mrazuvzdorná - vstup	m2	6.80	450,00	3 060,00
		6.5+6*0.05		6.80		
103	59764045	Sokl - podle dlažby	m	7.00	115,00	805,00
		6.8+0.2		7.00		
104	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	1 091.09	6,00	6 546,55
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic				115 655,67
Díl:	776	Podlahy povlakové				
105	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	275.00	33,00	9 075,00
106	776521100RT1	Lepení povlak podlah vinylových pouze položení - vinyl ve specifikaci	m2	193.50	148,70	28 773,45
		vinyl protiskluz:19.4		19.40		
		vinyl:54+8.7+8.4+9.4+5.6+4.15+62.5+9.8+11.55		174.10		
107	776572100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních pouze položení - koberec ve specifikaci	m2	116.50	141,50	16 484,75
		54+62.5		116.50	2500	
108	776972127R00	Čistící zóna 1. stupně - TOP CLEAN v závětrí plocha 1,5 x 1,2 m gumová rohož 22 mm	ks	1.00	2 500,00	2 500,00
		1		1.00		
109	776976365R00	Čistící zóna 2. stupně - interiér / zádveří plocha 1,5 x 1,5 m ; Top clean Trend XL	ks	1.00	3 000,00	3 000,00
		1		1.00		
110	776 029	D+M přechodová lišta nerez - koberec / vinyl	m	23.20	650,00	15 080,00
		předpoklad:2*10+0.8*4		23.20		
111	28410105.1	Vinyl - typ dle určení architekta	m2	179.00	531,00	95 049,00
		vinyl:54+8.7+8.4+9.4+5.6+4.15+62.5+9.8+11.55		174.10		
		174.1*0.025+0.5475		4.90		
112	28410160	Vinyl protiskluzný - typ dle určení architekta	m2	20.00	862,90	17 258,00
		vinyl protiskluz:19.4+19.4*0.025+0.115		20.00		
113	28416080.A	Lišta soklová S60 flex liše Top výška 60mm	m	282.00	32,60	9 193,20
		(2.5+4.5+3.2+3.5+5.2+16.5+8.5)*2		87.80		
		(3+6+3.5+5+2*5.5+16+21+12+5+5.5+5.2)*2+0.8		187.20		
		275*0.025+0.125		7.00		
114	69741040.A	Koberec zátěžový typové: Balta - Forlesse - š. 4 m	m2	120.00	507,40	60 888,00
		116.5+116.5*0.03+0.005		120.00		
115	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	2 573.01	6,00	15 438,08
Celkem za		776 Podlahy povlakové				272 739,48
Díl:	781	Obklady keramické				
116	781415013RT2	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm monoflex (lepídl), např: ASO-Flexuge (spár. hmota)	m2	116.00	438,20	50 831,20
		umyvárny muži:ženy:((1.9+4.55+0.8)*2*2.1+(1.9*0.9+4+1.5*2))*2		43.48		
		WC:((1.4+0.8)*2*2.4+0.8*0.9+0.7*2))*4		10.72		
		přípravná jídelna:(2.86+3.6)*2*2-(4*2.8*0.9+0.8*2+1.1)		16.62		
		WC personál:(0.95+1.65*2+1.15)*2*2-(4*2+0.95*0.9*2+0.7*2*3)		7.69		
		umyv. dětí:(2.3+4.7+3.2+2.3+2)*1.65+1.6*1.8+(1.7*0.85*2+1.4)*2		35.39		
		čaj kuchyň:(1.4+0.6*2)*0.6+0.545		2.11		
117	781419706RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotu - plošně	m2	116.00	245,80	28 512,80
118	597813663	Obkládačka 20x25 světlé šedá mat	m2	120.00	430,60	51 672,00
		116+116*0.03+0.52		120.00		
119	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	1 310.16	6,00	7 860,96
Celkem za		781 Obklady keramické				138 876,96
Díl:	784	Malby				
120	784165622R00	Malba tekutá , barva, bez penetrace,2x sádrokarto	m2	1 157.00	61,10	70 692,70
		(87+228+97)*2		824.00		
		112+15+264+280-148+60		583.00		
		-250		-250.00		

Položkový rozpočet - výkaz výměr

Stavba : Objekt :		Mateř. škola Koloděje - vestavba do podkrovní SO 01 Vestavba polyfunkčního sálu a 1 oddělení			Rozpočet: výkaz výměr projektanta Úprava rozpočtu dle PD 3/2017	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
121	784165632R00	Malba - barevný vinylový nátěr stěn 2x	m2	250,00	55,00	13 750,00
122	784 01					
123	784 01					
Celkem za		784 Malby				84 442,70
Díl:	786	Interiér - vybavení přípravny jídla				
124	786 01	D+M přípravná jídla	kpl	1,00	76 620,00	76 620,00
125	786 02					
Celkem za		786 Interiér - vybavení přípravny jídla				76 620,00
Díl:	796	Interiér - vybavení				
126	796127114U00	Vnitřní vybavení MŠ	kpl	1,00	248 000,00	248 000,00
127	796127119U00					
Celkem za		796 Interiér - vybavení				248 000,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
128	210 01	D+M elektroinstalace silnoproud viz. příloha	kpl	1,00	348 400,00	348 400,00
129	210 02	D+M elektroinstalace slaboproud	kpl	1,00	339 100,00	339 100,00
130	210 03					
Celkem za		M21 Elektromontáže				687 500,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
131	24 01	D+M VZT nucené odvětrání	kpl	1,00	521 010,00	521 010,00
132	24 02	D+M VZT chlazení a rekuperace	kpl	1,00	548 000,00	548 000,00
133	24 03					
Celkem za		M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				1 069 010,00
Díl:	M274	Měření a regulace				
134	274 01	D+M Ma R	kpl	1,00	1,00	1,00
135	274 02					
136	274 03					
Celkem za		M274 Měření a regulace				1,00
Díl:	M33	D + M Výtah				
137	47132200	D+M výtah jídelní	kpl	1,00	315 000,00	315 000,00
138	47132206					
Celkem za		M33 D + M Výtah				315 000,00