



SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DALŠÍCH ČÁSTÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ – „CENTRUM OBCE ROZDROJOVICE“

1. Obec Rozdrojovice
sídlo: Na Dědině 7, 664 34 Rozdrojovice
IČ: 00282499
DIČ: CZ00282499
bankovní spojení: KB Brno – venkov
Číslo účtu: 13522641/0100
zastoupená Stráským Danielem, starostou, tel. 606 073 667, email. urad@rozdrojovice.cz

jakožto objednatel (klient)

a

2. Architektonická kancelář Jiří Kolomazník, s.r.o.
sídlo Vodova 26
Brno Královo Pole 612 00
IČO : 08964955

kontaktní adresa
Ing. arch. Jiří Kolomazník
Vodova 26
Brno, Královo Pole, 612 00

jakožto zhotovitel (architekt)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle §2568 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DALŠÍCH ČÁSTÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ – „CENTRUM OBCE ROZDROJOVICE“

ČLÁNEK PRVNÍ SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI

1.1. KLIENT

1.1.1. Klientem se pro účely této smlouvy rozumí obec, označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala zhotovení projektu a jeho provedení.

1.1.2. O klientu se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem klient znamená klienta nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce, neznamená však architekta. Ustanoví-li klient svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně architektovi.

1.2. ARCHITEKT

1.2.1. Architektem se pro účely této smlouvy rozumí osoba uvedená v záhlaví této smlouvy jako zhotovitel.

1.2.2. Architekt se zavazuje provést předmět plnění zakázky osobně.

ČLÁNEK DRUHÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

2.1. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY (v originálech i kopiích)

Základním podkladem pro projekt je dohoda mezi objednatelem a zhotovitelem určen vítězný soutěžní návrh, jehož je zhotovitel jedním z autorů. Zadání bylo doplněno zastupitelstvem obce Rozdrojovice na společném jednání ze dne 2.12.2020. Zadání je formou zápisu z jednání přílohou č. 4 této smlouvy. Veškeré další objednateli dostupné výkresové a textové podklady, relevantní k investičnímu záměru, byly nebo budou předány zhotoviteli, včetně výsledků požadovaných a provedených průzkumů. Uvedené podklady jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2.2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je zhotovení architektonické studie na základě soutěžního návrhu a doplnění zadání zastupitelstvem obce na jednání dne 2.12.2020, dále zpracování projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení, veškerá související inženýrská činnost (zajištění a zpracování stanovisek dotčených orgánů a správců sítí), zajištění společného povolení a zpracování dokumentace pro provedení stavby, včetně výkazu výměr na akci: Centrum obce Rozdrojovice na pozemcích p.č. 72/28, 120, 121, 122/1, 265/1, 416, 417, 422/2, 424, 432/1, vše v k.ú. Rozdrojovice (rozsah řešeného území odpovídá zadání soutěže o návrh). Dokumentace bude zpracována s přílohami dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

2.3. OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PLNĚNÍ

Obsah a rozsah je dán zadáním soutěže o návrh a dále doplněním zadání zastupitelstvem obce na jednání dne 2.12.2020.

Návrh řeší komplexní úpravu veřejného prostranství před budovou obecního úřadu, dopravní řešení prostoru, osazení městského mobiliáře, vegetační a krajinářské úpravy, přeložky inženýrských sítí – vše dle soutěžního návrhu.

Jakékoliv změny oproti odsouhlasenému obsahu projektu budou účtovány jako vícepráce dodatkem k této smlouvě po dohodě a odsouhlasení se zadavatelem.

2.4. Součástí dokumentace zpracované podle této smlouvy není:

V případě nutnosti bude zhotovitel požadovat jejich provedení a doplnění do podkladů.

- Geodetické zaměření parcely – polohopis a výškopis řešeného území
- Stavebně technické průzkumy, geologický, hydrogeologický a radonový průzkum, dendrologický průzkum a jiné.
- Případné orgány státní správy požadované anebo dodatečně vyžádané studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie, akustické hlukové měření na pozemku, akustický posudek a podobné), které stavební úřad má právo si je vyžádat.
- Výrobní dokumentace částí stavby
- Výtvarné a grafické návrhy např. kašny, orientačního systému apod.

ČLÁNEK TŘETÍ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Klient a architekt se dohodli na předání dokončených jednotlivých částí projektové dokumentace dle následujícího harmonogramu.

A. Architektonická studie do 30.4.2021

B. Společné povolení

1. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky do 30.8.2021
2. Podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů a správců sítí 15.9.2021
3. Podání žádosti o společné povolení se předpokládá na konci října 2021
4. Zajištění společného povolení s nabytím právní moci do konce roku 2021

C. Provedení stavby

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky do konce ledna 2022

2. Položkový rozpočet v CS ÚRS 2021/I do konce února 2022

3.2. V rámci jednotlivých fází dle odstavců 3.1 tohoto článku je předmětem díla zhotovitele též zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním projektové dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

3.3. Dokumentace zpracovávaná dle této smlouvy bude vyhotovena:

Fáze A (architektonická studie): 1x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf.

Fáze B (DSpP): 3x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf. a aktivním .dwg.,

Fáze C (DPS): 5x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf a aktivním .dwg,

3.4. Zhotovitel provede dílo v souladu s technologickými postupy a s ČSN, které jsou platné nebo doporučené ke dni uzavření této smlouvy, a v souladu se všemi stanovisky orgánů dotčených stavbou. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat a provádět dílo v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, v souladu s předpisy souvisejícími s ochranou životního prostředí a dodržovat při provádění díla systém jakosti dle požadavků ČSN EN ISO 9001.

3.5. Pokud nebude zhotovitel moci plnit své závazky z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně objednatele prokazatelně písemně upozornit. Termín dokončení díla bude prodloužen o stejný počet dní, po který bylo plnění závazků zhotoviteli objednatelem znemožněno, ovšem pouze za předpokladu, že zhotovitel splnil svoji povinnost upozornit objednatele dle tohoto článku.

3.6. I v případě prodloužení lhůt dle bodu 6.2. této smlouvy se však zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl dle možností dodržen původně sjednaný termín provedení a předání díla.

3.7. Lhůty uvedené výše v bodě 6.1 této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Za prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti DOSS a správců sítí nenese zhotovitel odpovědnost a nemůže být za ni penalizován.

ČLÁNEK ČTVRTÝ HONORÁŘ ARCHITEKTA ZA SJEDNANÉ VÝKONY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Honorář architekta, který se klient touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit je dán touto smlouvou a stanovuje se na **575.000,- Kč bez DPH** (zhotovitel není plátcem DPH). Honorář byl stanoven na základě odhadu investičních nákladů 6 mil. Kč bez DPH.

4.2. Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších architektonických služeb, klientem věcně změněn nebo doplněn, architektův honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.

4.3. Celková cena díla bude zaplacená postupně po odevzdání jednotlivých fází projektové dokumentace. Objednatel se zavazuje zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených zhotovitelem po odevzdání obsahu předmětu plnění dle jednotlivých fází v následujícím rozdělení (ceny jsou uvedeny bez DPH):

A. Architektonická studie – 65.500,- Kč

B. Společné povolení (po odevzdání společného povolení) – 243.000,- Kč

C. Provedení stavby (po odevzdání projektové dokumentace s výkazem výměr) – 266.500,- Kč

Za fázi A (Architektonická studie) bude 100% bude fakturováno při odevzdání čistopisu fáze A.

Za fázi B (Společné povolení) bude 30 % ceny fakturováno po odsouhlasení čistopisu dokumentace fáze B, nejpozději do 2 týdnů od odevzdání hrubopisu dokumentace fáze B a odeslání dokumentace DSpP dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí. Další 50% ceny bude fakturováno po získání všech

potřebných závazných souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí a po podání žádosti o společné povolení na příslušném stavebním úřadě. Zbýlých 20 % ceny bude fakturováno po získání pravomocného společného povolení.

Za fázi C (provedení stavby) bude 40 % ceny fakturováno po prezentaci rozpracovanosti dokumentace (dokončeného architektonicko-stavebního řešení), dalších 30% bude fakturováno po převzetí hrubopisu dokumentace. 30 % ceny bude fakturováno po doplnění čistopisu DPS o výkaz výměr a rozpočet.

4.4. Klient bude platit honoráře architektovi v souladu s výše uvedeným. Úhrada se bude provádět převodem z účtu klienta na účet architekta.

4.5. Cena díla neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí objednatel.

4.6. Cena stanovená dle bodu 4.1. této smlouvy obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému a kvalitnímu provádění a dokončení díla, které měl nebo mohl zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat.

4.7. V případě, že zhotovitel měl v souvislosti s prováděním prací a dodávek, které objednatel zrušil, omezil nebo jinak změnil v průběhu realizace díla finanční náklady, uhradí objednatel zhotoviteli prokázané finanční náklady spojené s tímto zrušením, omezením či s jinou objednatel provedenou změnou, pokud byly tyto náklady vynaloženy zhotovitelem v zájmu objednatele.

4.8. Lhůta splatnosti faktur a konečné faktury se stanovuje na 15 dní ode dne doručení objednateli. Tato lhůta splatnosti však neběží po dobu, po kterou je zhotovitel v prodlení s věcným plněním dle smlouvy o dílo. Za doručení daňového dokladu se považuje razítko z podatelny objednatele nebo doporučenou poštou.

4.9. Objednatel splní svoji platební povinnost dnem vydání proveditelného platebního příkazu svému peněžnímu ústavu ve prospěch účtu zhotovitele, nejpozději posledním dnem lhůty splatnosti.

ČLÁNEK PÁTÝ SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

5.1. Nedodrží-li architekt závazný termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění. Klient však nebude z honoráře architekta odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je architekt odpovědný.

5.2. Neuhradí-li klient řádně a v souladu s touto smlouvou architektem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet architekta.

ČLÁNEK ŠESTÝ ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1. ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA

6.1.1. VÝKONY A VÝKONOVÉ FÁZE

6.1.1. Výkony architekta se pro potřeby této smlouvy rozumí takové základní a zvláštní výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou a dokumentací zakázky a jejichž výsledkem je zejména vytvoření návrhu díla. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu zakázky. Zvláštními výkony se rozumí takové výkony, jichž je třeba k uskutečnění

zvláštních požadavků. Překračují zpravidla základní výkony nejen obsahem, nýbrž často i rozsahem a pracností. Mohou být se základními výkony spojeny, popřípadě je mohou nahradit. Zvláštní výkony nejsou zahrnuty v základních výkonech a budou poskytovány pouze tehdy, pokud si je klient touto smlouvou výslovně vyžádá a zvlášť zaplatí.

6.1.2. Architekt je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se zakázky bude architekt zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn klientem.

6.1.3. Architekt se zavazuje neprodleně informovat klienta o všech skutečnostech, které by mohly klientovi způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu klientem. Architekt je povinen upozornit klienta rovněž na následky takových klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého klienta poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

6.1.4. Zjistí-li architekt, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně klientem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně klienta s uvedením důvodů.

6.1.5. Architekt zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí klienta, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání klienta uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.

6.1.6. Architekt se zavazuje, že bez písemného souhlasu klienta neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než klientovi, nebo jím k tomu zmocněné osobě. Architekt je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, nebyl-li touto činností pověřen architekt sám. Architekt je oprávněn použít výsledek činnosti, jenž je předmětem zakázky k vlastní propagaci.

6.1.7. Architekt se zavazuje práce na plnění předmětu zakázky přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí klienta o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušení prací může trvat maximálně třicet dní. Pokud nedoručí v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy klienta k pokračování na plnění předmětu zakázky, může architekt od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou architekt přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí klienta, automaticky termíny dle této smlouvy.

6.2. ODPOVĚDNOST A POVINOSTI KLIENTA

6.2.1. Klient, prostuduje dokumenty předané mu architektem, sdělí architektovi podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.

6.2.2. Klient se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za klienta všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Klient se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast klienta na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.

6.2.3. Zjistí-li klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatecích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně architekta bez zbytečného prodlení.

6.2.4. Klient bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost architektovy práce a provádění předmětu zakázky a díla, a to za podmínek stanovených v článku 3 této smlouvy.

6.2.5. Klient poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na projekt a jaké požadavky vyplývající z místa díla má architekt sledovat, popřípadě jaké jsou architektovi možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.

ČLÁNEK SEDMÝ ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN A O ZPŮSOBECH PŘEDÁVÁNÍ A POČTU VÝTISKŮ DOKUMENTACE

7.1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků. intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku architekta převzatých touto smlouvou, předávány bez zbytečného odkladu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, elektronickou poštou. Sídlo klienta je místem předání dokumentace či kontaktní adresou pro zaslání čistopisu dokumentace.

7.2. Koordinační porady o průběhu projekčních a souvisejících činností se budou konat pravidelně 1 x měsíčně. Architekt připraví pro tyto porady písemné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z těchto porad ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy.

7.3. O předání a převzetí plnění předmětu zakázky bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu zakázky odděleně. Klient uplatní připomínky písemně do 15 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Klientova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Klient však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí.

7.4. Nespolutracuje-li architekt s klientem bez klientova zavinění, popřípadě je-li architekt nečinný a neplní-li touto svou nečinností předmět zakázky po dobu delší než šedesát dnů, a to ani po třech opakovaných písemných klientových výzvách, je klient oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou. V takovém případě se považuje projev vůle architekta, vyjádřený nečinností, za souhlas s dalším užitím předmětu plnění zakázky jakožto autorského díla.

7.5. Klient se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu zakázky. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje spolupracovat s architektem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyžádání architekta závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky a díla.

7.6. Architekt není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže klient nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy. Nesplnění povinnosti klienta spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje architektovi v souladu s touto smlouvou plnění zakázky ukončit.

7.7. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mail, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci klienta nebo architekta.

ČLÁNEK OSMÝ ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA ZA ŠKODU

8.1. Architekt je klientovi v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb do výše honoráře

sjednaného v článku 4 této smlouvy.

8.2. Architekt nebude v průběhu této doby zodpovědný:

8.2.1. za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s jiným využitím projektu klientem než jako podkladu pro vypracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, případně pro územní rozhodnutí.

8.2.2. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od klienta, a architekt ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost klienta upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,

8.2.3. za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se architekt odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.

8.2.4. za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by klient mohl oprávněně požadovat,

8.2.5. za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.

8.3. Architektova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb architekta, které jsou zakotveny v této smlouvě, a architekt neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané klientem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.

8.4. Plnění architekta není vadné a architekt nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků klienta. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání architekta a klienta na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.

8.5. Odpovědnost za celkovou bilanci ploch čístopisu urbanistické studie je závislá na souladu se zadáním či ke komentáři urbanistické studie zadavatele. Jakékoliv vnější podměty ze strany DOSS a správců sítí v dalších fázích projektu nejsou na zodpovědnost zhotovitele urbanistické studie, a tudíž zhotovitel nenese žádnou finanční odpovědnost ke vyvolané změně bilancí ploch na základě požadavků DOSS a správců sítí.

ČLÁNEK DEVÁTÝ – AUTORSKÁ PRÁVA

9.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy oprávnění/licenci užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy i jejími případnými změnami a které je nebo bude chráněno autorským právem v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění. Toto oprávnění/licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat (vč. úprav jeho názvu) a dále oprávnění převést jakékoliv z výše uvedených práv na třetí osoby (bez nutnosti získání souhlasu Zhotovitele).

9.2. Licence udělená podle bodu 9.1 této smlouvy se vztahuje výlučně na projekt „Centrum obce Rozdrojovice“ a není Objednatelem (bez získání písemného souhlasu Zhotovitele) realizovatelná ve vztahu k jakémukoliv jinému projektu. Zhotovitel není (bez získání písemného souhlasu Objednatele) oprávněn použít dokumentaci pro společné územní a stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby pro účely jakéhokoliv jiného projektu. Výjimkou z povinnosti Zhotovitele je oprávnění Zhotovitele poskytnout výsledek své činnosti podle této Smlouvy správním orgánům, jiným institucím a ostatním právnickým a fyzickým osobám, které se účastní územního řízení, řízení o udělení stavebního povolení a kolaudačního řízení, příp. řízení o povolení terénních úprav a o odstranění stavby.

9.3. Licence podle tohoto článku smlouvy je poskytnuta za odměnu ve výši 50 000,-Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Tato odměna je zahrnuta v odměně za příslušné výkonové fáze plnění zakázky podle této smlouvy, ve kterých budou práva udělená touto licencí využita.

9.4. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

9.5. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas postoupit udělená práva formou podlicenční (či jiné) smlouvy na třetí osoby.

9.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit si (formou licence nebo podle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění o zaměstnaneckých dílech), v rozsahu potřebném podle tohoto článku smlouvy právo vykonávat majetková práva k autorským dílům jeho zaměstnanců a/nebo spolupracujících osob, která budou Zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy a dále oprávnění výkon těchto práv převést formou postoupení licence na Objednatele. Jakékoli finanční závazky Zhotovitele vůči jeho zaměstnancům a/nebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s postoupením licence přešly na Objednatele, budou uhrazeny Zhotovitelem. Předáním příslušné části dokumentace Zhotovitel bez dalšího převádí právo na výkon takových autorských práv na Objednatele. Porušení povinností podle tohoto bodu smlouvy bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

9.7. Veškeré nosiče informací, na nichž je zachycen výsledek činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, na které se vztahuje licence podle tohoto článku, jsou ve vlastnictví Objednatele.

ČLÁNEK DESÁTÝ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

10.1. POČÍTÁNÍ ČASU (TERMÍNY, LHŮTY)

10.1.1. TERMÍN PŘEDÁNÍ

Termín předání je datum, ke kterému byly splněny požadavky dokumentace zakázky, a ke kterému byl podepsán předávací protokol mezi klientem a architektem.

10.1.2. DEN (PRACOVNÍ DEN)

Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu. Případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Lhůta určená podle dní počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dní. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.

10.2. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

10.2.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi klientem a architektem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této smlouvy.

10.2.2. Žádná ze stran této smlouvy nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.

10.2.3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

10.2.4. Osnova předmětu plnění (příloha číslo jedna) a další související dokumentace závazku jsou nedílnou součástí této smlouvy a společně s ní tvoří celý závazek mezi smluvními stranami zde uvedenými a zavazují smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.

10.2.5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

10.2.6. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním

určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

10.2.7. Tato smlouva má celkem 6 stran a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží klient a jeden architekt. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Přílohy smlouvy o dílo:

- č. 1 Osvědčení o autorizaci a živnostenský list zhotovitele
- č. 2 Kopie pojistné smlouvy zhotovitele
- č. 3 Plná moc pro jednání s DOSS
- č. 4 Stavební program – doplnění zadání projektu

Čteno a podepsáno v Rozdrojovicích dne: 7.7.2021
za přítomnosti:


KLIENT (objednatel)




ARCHITEKT (zhotovitel)