

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

MEZI

&

A

OBEC ZVÍKOV

A

JUDR. HELENA NUTILOVÁ, PH.D.

Sídlo kanceláře
Vodní 231/5
370 01 České Budějovice

Pobočka
Náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5 – Smíchov

Telefon: 773 673 311
Email: ak.nutilova@gmail.com
ID datové schránky: u28rdqc

TATO SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ (dále jen „**Smlouva**“) byla níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřena mezi následujícími osobami:

- (1) _____, a _____, r. č. _____ a bytem _____
_____,
e-mail: _____ a jako „**Prodávající**“);
- (2) **Obec Zvíkov**, IČ: 00581968, Lišovská 60, 373 72 Zvíkov, zastoupena Josefem Šafářem, starostou,
e-mail: safar.starosta@seznam.cz (dále jen jako „**Složitel**“);
- a
- (3) **JUDr. Helena Nutilová, Ph.D.**, advokát, ev. č. ČAK 14847, IČO: 1393375, se sídlem Vodní 231/5, 370 01 České Budějovice,
e-mail: ak.nutilova@gmail.com (dále jen „**Schovatelka**“);

(Složitel, Prodávající a Schovatelka dále též společně jako „**Smluvní strany**“),

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Zároveň s touto Smlouvou je mezi Složitelem a Prodávajícími uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem je převod nemovitostí zapsaných na LV č. _____ a LV č. _____ k. ú. Zvíkov u Lišova, obec Zvíkov (dále jen „**Kupní smlouva**“);
- (B) Složitel a Prodávající se dohodli na kupní ceně za převod nemovitostí označených shora ve výši **750 230 Kč** (slovy: sedm set padesát tisíc dvě stě třicet korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“);

Sídlo kanceláře
Vodní 231/5
370 01 České Budějovice

Pobočka
Náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5 – Smíchov

Telefon: 773 673 311
Email: ak.nutilova@gmail.com
ID datové schránky: u28rdqc

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Složitel se zavazuje složit Kupní cenu do advokátní úschovy Schovatelky následujícím způsobem:

Kupní cenu uhradí Složitel na účet Advokátní úschovy, který je veden u Advokátní kanceláře pod číslem: **5121710255 / 4000** zřízeného u banky EXPOBANK CZ a. s., variabilní symbol: **00581968**, **nejpozději do 1 (jednoho) měsíce ode dne podpisu Kupní smlouvy.**

1.2 Smluvní strany shodně potvrzují, že Schovatelka od Prodávajících a Složitele převzala před podpisem této Smlouvy do advokátní úschovy rovněž 3 (tři) vyhotovení originálu Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran spolu s návrhem na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy.

1.3 Smluvní strany souhlasí s uložení Kupní ceny u banky Expobank CZ a.s. a berou na vědomí, že Schovatelka neručí za případné ztráty na Kupní ceně zaviněné bankou, jejím úpadkem, neprovedením pokynů Schovatelky, a za škody vzniklé eventuálně živelnými událostmi nebo násilným jednáním třetích osob. Schovatelka se zavazuje s předmětem úschovy nakládat pouze podle podmínek v této Smlouvě dále uvedených, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dále v souladu se závaznými stavovskými předpisy České advokátní komory. Úroky a jakékoli přírůstky z Kupní ceny v advokátní úschově za celou dobu trvání úschovy náleží Schovatelce a nezapočítávají se na úhradu odměny za sepis této smlouvy.

1.4 Smluvní strany nemají právo s Kupní cenou složenou do advokátní úschovy disponovat, dokud nebude Schovatelkou vydána v souladu s touto Smlouvou.

1.5 Schovatelka se zavazuje potvrdit Prodávajícím a Složiteli složení Kupní ceny dle této smlouvy do úschovy do 3 pracovních dnů od připsání příslušné částky na depozitní účet zasláním scanu výpisu z depozitního účtu s přičtenou částkou odpovídající Kupní ceně na e-mailové adresy uvedené v záhlaví.

1.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že byli Schovatelkou poučeni o povinnostech vyplývajících z právních předpisů a předpisů platných pro advokátní stav, které upravují opatření proti legalizaci výnosů z

Sídlo kanceláře
Vodní 231/5
370 01 České Budějovice

Pobočka
Náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5 – Smíchov

Telefon: 773 673 311
Email: ak.nutilova@gmail.com
ID datové schránky: u28rdqc

trestné činnosti, a to zejména o povinnostech vyplývajících ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a z Usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008, kterým se stanoví postup advokátů a kontrolní rady České advokátní komory při plnění povinností stanovených právními předpisy o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.

2. VYDÁNÍ Z ÚSCHOVY

2.1 Schovatelka je povinna předmět úschovy, tedy Kupní cenu uvolnit z Advokátní úschovy následujícím způsobem:

- částka **750 230 Kč** (slovy: sedm set padesát tisíc dvě stě třicet korun českých) bude odeslána na účet Prodávajících č.: **155767169/0600** vedený u GE Money Bank, do 5ti pracovních dnů poté, co Advokátní kanceláři bude, kteroukoliv ze smluvních stran, předložen originál či úředně ověřená kopie listu vlastnictví prokazujícího vlastnické právo Složitele k předmětu převodu, na kterém jako vlastník předmětu převodu bude uveden Složitel a na předmětu převodu nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či zápisy vzniklé na základě úkonů Prodávajících nebo z důvodu stojícího na straně Prodávajících, předmět převodu bude prostý nedořešených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů, to vše **s výjimkou** věcného břemene chůze a jízdy váznoucího na **pozemku parc. č. 1964/12**, věcného břemene chůze a jízdy a zřizování a provozování vedení váznoucího na **pozemku parc. č. 1984/29** a **pozemku parc. č. 1984/30** dle označení geom. plánu č. 469-75/2018, **a rovněž s výjimkou** případných zápisů vzniklých na základě úkonů Složitele nebo z důvodu stojícího na straně Složitele.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li ke splnění výše uvedených podmínek pro výplatu Kupní ceny nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne uzavření Kupní smlouvy, odešle Advokátní kancelář Kupní cenu na účet, z něhož byla zaslána, a to do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty, nedohodnou-li se Prodávající a Složitel písemně jinak.

2.3 Schovatelka se zavazuje doručit příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Složitelů do katastru nemovitostí spolu s originálem Kupní smlouvy, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po zaplacení Kupní ceny dle čl.1, odst. 1.1 této Smlouvy.

Sídlo kanceláře
Vodní 231/5
370 01 České Budějovice

Pobočka
Náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5 – Smíchov

Telefon: 773 673 311
Email: ak.nutilova@gmail.com
ID datové schránky: u28rdqc

2.4 V případě, že nastane situace, která není předvídána touto Smlouvou, zůstanou příslušné částky v úschově Schovatelky do okamžiku uzavření dodatku k této Smlouvě, který bude vzniklou situaci řešit; Smluvní strany se tímto zavazují v takovém případě uvedený dodatek bez zbytečného odkladu uzavřít, jinak se může uzavření spravedlivého dodatku kterákoli strana domáhat soudně. Toto ujednání a závazky z něho pro Smluvní strany vyplývající považují Smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. POVINNOSTI SCHOVATELKY

3.1 Schovatelka se zavazuje na žádost kterékoli Smluvní strany poskytnout na její náklady aktuální výpis z bankovního účtu, na kterém je uložen předmět úschovy, a to do 5 pracovních dnů od doručení této písemné žádosti.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.

4.2. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami. Jednostranným písemným oznámením příslušné Smluvní strany všem ostatním Smluvním stranám lze změnit kontaktní údaje uvedené v záhlaví a čísla bankovních účtů.

4.3. Ukáže-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradit novým ustanovením v souladu s principy a smyslem této Smlouvy.

4.4. Tato Smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech v českém jazyce, z nichž jeden připadne Složiteli, jeden Prodávajícím a jeden stejnopis připadne Schovatelce.

4.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, práva a závazky v ní obsažené jsou projevem jejich svobodné a skutečné vůle, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě

Sídlo kanceláře
Vodní 231/5
370 01 České Budějovice

Pobočka
Náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5 – Smíchov

Telefon: 773 673 311
Email: ak.nutilova@gmail.com
ID datové schránky: u28rdqc

Advokátní kancelář
JUDr. Helena NUTILOVÁ, Ph.D.

jejich společné dohody, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Složitel,
ve Zvíkově dne 16. listopadu 2018

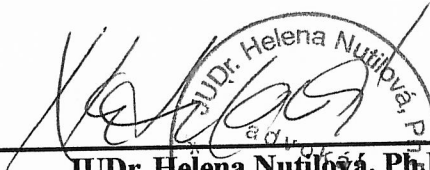
Prodávající,
ve Zvíkově dne 16. listopadu 2018



Josef Šafář
starosta Obce Zvíkov



Schovatelka,
ve Zvíkově dne 16. listopadu 2018



JUDr. Helena Nutilová, Ph.D.,
advokátka



Sídlo kanceláře
Vodní 231/5
370 01 České Budějovice

Pobočka
Náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5 – Smíchov

Telefon: 773 673 311
Email: ak.nutilova@gmail.com
ID datové schránky: u28rdqc