

SMLOUVA O PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ

Ostrov u Macochy – Technická a dopravní vybavenost „rozvojová lokalita za bytovkami“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městys Ostrov u Macochy**

Ostrov u Macochy 80

679 14 Ostrov u Macochy

IČO: 00280780

zastoupena Ing. Ondřejem Hudce, starostou městyse

Zhotovitel: **JNDS projekt s.r.o.**

Mlýnská 905/6

Blansko 678 01

IČO:05734894

zastoupena Josefem Novák, jednatelem společnosti

II. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je příprava projektové dokumentace, která bude sloužit pro realizaci inženýrských sítí (vodovod, kanalizace a veřejného osvětlení). Území určené k výstavbě se nachází v okrajové části městyse. Jedná se o nezastavěné pozemky, které slouží převážně k zemědělským účelům. Součástí dodávky budou i průzkumné práce (geodetické zaměření., hydrogeologický průzkum).
2. Předmětem této smlouvy je:
 - a. Dokumentace pro vydání společného povolení
 - b. Dokumentace pro realizaci stavby
 - c. Inženýrská činnost
3. Předmět plnění této smlouvy bude obsahem žádostí o rozhodnutí o společné povolení. Předmět plnění této smlouvy bude zároveň sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce. Do doby než bude dílo uhrazeno, je plně v majetku zhotovitele a objednatel s ním nesmí nijak pracovat ani předat.
4. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
 - a. obecně závaznými předpisy
 - b. výškopisným a polohopisným zaměřením stávajícího stavu
 - c. písemnými pokyny objednatele
 - d. aktuálně účinnou směrnici Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací
 - e. aktuálně účinnými Technickými kvalitativními podmínkami ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací
 - f. technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovým na základě této smlouvy
5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

III. Dokumentace pro vydání rozhodnutí společného povolení (DUR+DSP)

1. DUR bude dělena na stavební objekty. Předmět plnění dle této smlouvy bude členěn následovně:
SO 101 Novostavba místní komunikace
SO 301 Vodovod

2. Tato smlouva je uzavřena na základě požadavků a představ Městysu Ostrov u Macochy.
3. V rámci DUR a DSP budou předány i související dokumenty:
 - a. Ověření existence a polohy inženýrských sítí
 - b. Plán organizace výstavby
 - c. Podklady pro vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa
4. Stavební část a technologická část DSP bude mít podrobnost Projektové dokumentace pro provádění stavby
5. Zhotovitel je povinen v DSP jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost DSP umožňovala vypracovat úplný soupis prací.
6. DUR, DSP bude předána ve dvou stádiích :koncept DUR, DSP a konečná DUR, DSP. Rozdíl mezi konceptem DUR, DSP a konečnou DUR, DSP spočívá pouze v tom, že v konečné DUR, DSP jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DUR,DSP a výsledky inženýrské činnosti
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zapracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny jak požadavky zapracovat.
8. Koncept DUR, DSP bude objednateli předán 2x v listinné podobě a elektronicky vždy na nosiči dat CD, přičemž na nosiči bude koncept DSP zapsán ve formátu*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
9. Objednatel se ke konceptu DUR,DSP písemně vyjádří do 15. pracovních dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.
10. Konečná DUR, DSP bude objednateli předána 6 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na nosiči dat CD, přičemž na nosiči bude koncept DSP zapsán ve formátu*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
11. Konečná DUR, DSP bude předána objednateli v místě sídla objednatele. O této skutečnosti bude sepsán protokol.

IV. Inženýrská činnost

1. Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení.
2. Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení potřebných:
 - a. veškerých rozhodnutí dotčených orgánů
 - b. veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy; zejména stanovisko, zda záměr stavby může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
 - c. majetkové přípravy stavby: tedy souhlas vlastníků dotčených nemovitostí a v případě kladného vyjádření i zajištění dokladů o právu založeném smlouvou o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám dle vzorů objednatele; dále stanovisek vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby; dále podklady pro získání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.
 - d. vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků
3. Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
4. Výsledky inženýrské činnosti budou předány 1x v originále, 1x v kopii a 1x na CD ve formátu *.pdf. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace.
5. Výsledky inženýrské činnosti budou předány v originále a na CD při kontrole úplnosti dokumentace a kopie dokladů a CD bude předána při předání konečné DUR, DSP.

V. Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

Koncept DUR, DSP	30. 5. 2024
DUR, DSP	do 30 - ti dnů od předání konceptu
Koncept PDPS	31. 9. 2024
PDPS	do 30 - ti dnů od předání konceptu

Dřívější plnění je možné.

2. Lhůta pro předání konceptu DUR, DSP a lhůta pro předání DUR, DSP může být prodloužena v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídanou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídanou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé.

VI. Cena

1. Cena:

Polohopisné a výškopisné zaměření	50.000,- Kč
Dokumentace pro společné povolení (DUR, DSP) SO 101	220.000,- Kč
Dokumentace pro společné povolení (DUR, DSP) SO 102	89.000,- Kč
Dokumentace pro společné povolení (DUR, DSP) SO 300	207.000,- Kč
Dokumentace pro veřejné osvětlení SO 400	46.000,- Kč
Hydrogeologický průzkum	25.000,- Kč
Inženýrská činnost	30.000,- Kč
Cena celkem	667.000,- Kč
DPH 21%	140.070,- Kč
Cena celkem	807.070,- Kč

2. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
3. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
4. Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

VII. Platební podmínky

1. Cena bude hrazena na základě jedné faktury s náležitostmi daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne vystavení faktury. Přílohami faktury bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu na adresu sídla objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
3. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude 30 dní od jejího vystavení.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Zálohové platby se nesjednávají.

VIII. Plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněný případ se zejména považuje prokázání provedených marných prací, nutnost vyhotovení dalšího průzkumu či studie apod.
7. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
8. Zhotovitel je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o stavebním povolení.

IX. Oprávněné osoby smluvních stran

1. Oprávněnou osobou objednatele je starosta.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Oprávněnou osobou zhotovitele je statutární zástupce.
4. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
5. Odpovědným projektantem je Josef Novák tel.: 776 754 849

X. Licenční ujednání

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a používajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
3. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které používají autorskoprávní ochrany uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

XI. Odpovědnost a zajištění závazků

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele a jeho subdodavatelů při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění.
2. Odpovědnost za vady
Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, vyskytující se v době předání a převzetí plnění objednatelem.
Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
3. Smluvní pokuty
Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty až do výše 0,05 % z celkové částky za předmětnou část díla za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.

Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

XII. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
Vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní
Zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady
Zneužití přiložené plné moci
Provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované
Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou
Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka
Je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka
Pokud objednatel nepředá zhotoviteli výš uvedené podklady do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy
Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

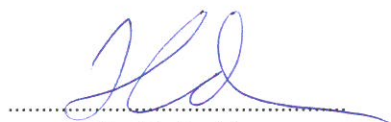
XIII. Plná moc

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele ke všem úkonům, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy a to v mezích této smlouvy.

XIV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
7. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy
Plná moc
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1

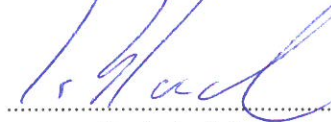
V Ostrově u Macochy, dne 9.4.2024



Za objednatele
Ing. Ondřej Hudec

MĚSTYS 1
679 14 Ostrov u Macochy

V Ostrově u Macochy, dne



Za zhotovitele
Josef Novák

JNDS ■■■■■
projekt s.r.o.

Josef Novák projekce dopravních staveb
Sídlo: Mlýnská 905/6, 678 01 Blansko, t: 776754849
Provozovna: Masarykovo nám. 3a, Letovice 679 61
IČO: 05734894, DIČ: CZ05734894