

Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Obchodní zákoník“

Čl. I SMLUVNÍ STRANY

1.
se sídlem/místem podnikání
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v, odd., vložka
IČ:
DIČ: CZ.....
jejímž jménem jedná:
(dle zápisu v obchodním rejstříku)
bankovní spojení:.....
číslo účtu:

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

2. **H-Zone, s.r.o.**
se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Brandlova 1267/6, PSČ 702 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd.C, vložka 36319
IČ: 27411842
DIČ: CZ27411842
jejímž jménem jedná: JUDr. Lukáš Semerák, jednatel
Mgr. Vladimíra Šlegrová, jednatel
(společně)
osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních: Ing. Marcela Tomášková
bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.
číslo účtu: 5025002283/5500

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

uzavírají dle ust. § 536 a násl. Obchodního zákoníku s přihlédnutím k ust. § 43 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

„Vypracování projektové dokumentace“

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo. Dílem dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby pro terénní úpravy (příprava území k sanaci, příprava materiálu a vlastní sanace území), projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení pro obslužnou komunikaci a retenční zdrž pro dešťové vody a dokumentace pro provádění stavby, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „předmět díla“, a to včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně oceněného a neoceněného položkového rozpočtu a výkazu výměr (včetně

technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů) ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZVZ“, a prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb. Projektová dokumentace pro stavební povolení pro retenční zdrž pro dešťové vody bude zpracována samostatně k řízení podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předmět díla zahrnuje i potřebnou inženýrskou činnost pro zajištění ohlášení stavby a stavebního povolení, včetně zajištění nabytí právní moci po jeho vydání. Vše dle následujících požadavků:

1. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby, projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení a dokumentace k provádění stavby, dále též jen jako „PD“, bude vypracována na podkladě:
 - projektové dokumentace - dokumentace pro územní řízení: zpracovatel - Sweco Hydroprojekt a.s. (původní obchodní firma HYDROPROJEKT CZ, a.s.), IČ: 264 75 081, z října 2010, a projektu sanace území: zpracovatel - AQD-envitest, s.r.o., IČ: 268 78 453, z července 2011, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Práce budou provedeny v souladu s Veřejnoprávní smlouvou o změně využití území a umístění stavby č. 19/11, č.j. SMO/091132/11/Správ./Vlt, Sp.zn. S-SMO/063297/11/Správ., která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a se závazným stanoviskem Ministerstva životního prostředí č.j. 55273/ENV/11 ze dne 13. července 2011, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a v souladu se závěrečnou zprávou popisující vyhodnocení kontaminace materiálu syntézou aktuálních a dosud provedených průzkumných prací a výsledky screeningu lokalit pro nákup externí zeminy objednatelem, kterou objednatel předá zhotoviteli do 2 týdnů od zahájení prací na projektové dokumentaci, tj. od podpisu této smlouvy.
2. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby, projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby bude provedena v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby a projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení musí být zpracována natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně oceněného i neoceněného položkového rozpočtu ve smyslu ZVZ a prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb. (zpracování PD do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, výkaz výměr musí obsahovat veškeré položky, projektová dokumentace a výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, apod. – dále viz uvedený zákon).
3. Cena za dílo bude zahrnovat provedení potřebných stavebně technických průzkumů, potřebná zaměření a ověření současného stavu.
4. Předmětem díla dle této smlouvy je dále též projednání projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a organizacemi, získání veškerých potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, správců technické a dopravní infrastruktury, vlastníků pozemků a dalších účastníků řízení, zapracování jejich stanovisek a připomínek do projektové dokumentace. Dále ohlášení stavby včetně souhlasu věcně a místně příslušného stavebního úřadu s ohlášením stavby a vypracování a podání žádosti o stavební povolení včetně vyřízení nabytí právní moci po jeho vydání.
5. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že příslušný stavební úřad může podle právní úpravy stavebního zákona platné a účinné od 01. ledna 2013 pro terénní úpravy (příprava území k sanaci, příprava materiálu a vlastní sanace území) požadovat namísto ohlášení také stavební povolení, resp. žádost o vydání stavebního povolení se všemi náležitostmi. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje nahradit projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení a i ve vztahu k terénním úpravám (příprava území k sanaci, příprava materiálu a vlastní sanace území) postupovat v režimu podání žádosti o vydání stavebního povolení, jak je popsáno v této smlouvě a jak vyplývá z příslušných právních předpisů (zejména stavebního zákona), a to aniž by došlo k jakémukoliv navýšení ceny dle této smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel potřebuje k provádění díla dle této smlouvy od objednatele plnou moc, je povinen objednatel k jejímu udělení vyzvat.
7. Projektová dokumentace bude objednateli odevzdána v tištěné podobě v počtu 10-ti vyhotovení a v elektronické podobě na nosiči CD v počtu 2 vyhotovení.

2.2. Ostatní výkony a podmínky:

- plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými tj. oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a dle standardů specifikovaných „Výkonovým a honorářovým řádem“ vydaným ČKAIT, ČSSI a ČKA
- při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisům ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Eurokód
- dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy
- pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem/objednatelem nebo jeho pověřenými zástupci.

2.3. Vstupní podklady pro provedení díla:

- a) Dokumentace pro územní řízení: HYDROPROJEKT CZ, a.s., říjen 2010,
- b) Projekt sanace území: AQD-envitest, s.r.o.; červenec 2011,
- c) Veřejnoprávní smlouva o změně využití území a umístění stavby č. 19/11, Č.j. SMO/091132/11/Správ./Vlt, Sp.zn. S-SMO/063297/11/Správ.,
- d) Metodické pokyny MŽP relevantními k tomuto typu prací,
- e) Závazné stanovisko MŽP č.j. 55273/ENV/11 ze dne 13.7.2011,
- f) Zadávací dokumentace zakázky „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ, DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – „OSTRAVA - HRUŠOV BUSINESS PARK, SANACE ÚZEMÍ“,
- g) Nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení na veřejnou zakázku v názvem „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ, DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – „OSTRAVA - HRUŠOV BUSINESS PARK, SANACE ÚZEMÍ“,
- h) Závěrečná zpráva popisující vyhodnocení kontaminace materiálu syntézou aktuálních a dosud provedených průzkumných prací a výsledky screeningu lokalit pro nákup externí zeminy objednatelem, kterou zadavatel předá dodavateli projektové dokumentace do 2 týdnů od zahájení prací na projektové dokumentaci.

kdy všechny tyto dokumenty jsou závazným podkladem této smlouvy a současně její nedílnou součástí. Dokumenty specifikované pod písm. a) až f) tohoto bodu této smlouvy mohou být objednatelem kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířeny o další dokumenty stanovící závazné podmínky realizace díla. Předáním takového dokumentu zhotoviteli se tento stane pro zhotovitele závazným a je povinen se jím při provádění díla řídit. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady pro provedení díla seznámil před uzavřením této smlouvy, že je mu obsah dokumentů znám a tuto smlouvu uzavírá se znalostí všech skutečností potřebných pro provedení díla.

- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že dílo dle této smlouvy je spolufinancováno z Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 4 „Zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží“, oblast podpory 4.2. „Odstraňování starých ekologických zátěží“, tj. ze zdrojů Evropské unie, a že jeho povinností po celou dobu realizace díla je spolupracovat s objednatelem a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost včetně předání potřebných podkladů (např. pro účely zpracování monitorovací zprávy tak, aby financování projektu a díla dle této smlouvy nebylo žádným způsobem ohroženo. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost ve smyslu tohoto odstavce této smlouvy vždy nejpozději do tří dnů ode dne, kdy k tomu bude objednatelem vyzván, nebude-li dle požadavků dotačního orgánů zapotřebí poskytnout součinnost v kratší lhůtě. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s obsahem podmínek pro poskytnutí dotace, a že jsou mu známy zejména sankce stanovené pro příjemce dotace v případě porušení těchto podmínek. Smluvní strany se dohodly, že pokud v důsledku porušení jakéhokoliv závazku zhotovitele dle této smlouvy bude objednateli odejmuta či krácena dotace, bude částka odpovídající takovému odejmutí nebo krácení dotace považována v plném rozsahu za škodu způsobenou zhotovitelem

objednateli, a objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na náhradu takto vzniklé škody, přičemž pohledávku z titulu nároku na náhradu škody je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotoviteli z titulu ceny za dílo, a to i v případě, že započítávané pohledávky nebudou ke dni započtení splatné.

Čl. III. MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA, KONZULTANTI

Místo odevzdání díla, přebírající díla a konzultant: H-Zone, s.r.o., Brandlova 1267/6,
Ostrava – Moravská Ostrava, 702 00

Čl. IV. TERMÍNY A PODMÍNKY PLNĚNÍ

Termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

- 4.1. Zhotovitel protokolárně předá objednateli projektovou dokumentaci k ohlášení stavby, projektovou dokumentaci k žádosti o vydání stavebního povolení a dokumentaci pro provádění stavby v tištěné podobě v počtu 1 vyhotovení a v elektronické podobě na nosiči CD v počtu 1 vyhotovení a kopii ohlášení a žádosti o vydání stavebního povolení v termínu do 3 kalendářních měsíců od podpisu této smlouvy.

Neprodleně po předání uvedených dokumentů podá zhotovitel jménem objednatele žádost o vydání stavebního povolení a zajistí ohlášení stavby, včetně zajištění souhlasu stavebního úřadu s ohlášením a včetně zajištění právní moci vydaného stavebního povolení. Zhotovitel je povinen ihned po podání žádosti o vydání stavebního povolení a ohlášení stavby předat objednateli kopii obou podání opatřených prezentačním razítkem věcně a místně příslušného stavebního úřadu. Zhotovitel je povinen doplnit žádost o vydání stavebního povolení (ohlášení stavby) v souladu s požadavky a v termínu staveném stavebním úřadem.

- 4.2. Zhotovitel protokolárně předá objednateli:
- originál stavebního povolení opatřeného doložkou o nabytí právní moci,
 - souhlas stavebního úřadu s ohlášením (opatřený doložkou o nabytí právní moci) popř. čestné prohlášení zadavatele, že příslušný stavební úřad se k ohlášení nevyjádřil ve lhůtě 40 dnů ode dne, kdy ohlášení došlo stavebnímu úřadu, ani v této lhůtě nebyl zhotoviteli doručen zákaz dle ust. § 107 stavebního zákona,
 - kompletní projektovou dokumentaci k žádosti o stavební povolení se zpracovanými podmínkami stavebního povolení do projektové dokumentace v tištěné podobě v počtu 10-ti vyhotovení a v elektronické podobě na nosiči CD v počtu 2 vyhotovení,
 - kompletní projektovou dokumentaci k ohlášení stavby v počtu 10-ti vyhotovení a v elektronické podobě na nosiči CD v počtu 2 vyhotovení,
 - kompletní dokumentaci pro provádění stavby včetně potřebných stavebně technických průzkumů, v počtu 10-ti vyhotovení a v elektronické podobě na nosiči CD v počtu 2 vyhotovení, a to vše v dohodnutém termínu do: **10 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.**
- 4.3. Předání projektové dokumentace v elektronické podobě na nosiči CD se požaduje ve formátu PDF a DWG.
- 4.4. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

Čl. V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Provedené práce budou uhrazeny na základě daňového a účetního dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem a doručené objednateli po řádném provedení a protokolárním předání – předmětu

díla, tj. po předání dokumentů specifikovaných v článku IV. odstavec 4.2. této smlouvy. Přílohou faktury je protokol o předání a převzetí předmětu díla.

- 5.3. Lhůta splatnosti faktury je **10 měsíců** od jejího doručení objednateli.
- 5.4. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.5. Za provedení předmětu plnění (díla) vymezeného v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy v termínu pro dokončení dohodnutém v této smlouvě sjednávají smluvní strany při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy **smluvní cenu** dle oceněného rozpočtu prací zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve výši

cena bez DPH: _____ **Kč**

DPH: _____ **Kč**

cena včetně DPH: _____ **Kč**

- 5.6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 5.7. Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky (mimo jiné i náklady na pojištění, bankovní garance, poplatky a správní poplatky, průzkumy, sondy atd.)
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn účtovat v jiné měně (EUR) pouze v případě přechodu České republiky na tuto měnu k datu fakturace. Přepočítací poměr bude vycházet z poměru stanoveného ČNB k datu změny měny.
- 5.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.11. Objednatel je oprávněn započítat jakoukoliv pohledávku za zhotovitelem dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a i tehdy, pokud započítávané pohledávky nejsou ke dni započtení splatné.

Čl. VI.

Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci

- 6.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy hrubšího měřítká, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - e) popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech
 - f) požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
 - g) výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech

- 6.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas, vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele/subdodavatelů uvedených v nabídce zadavatele v zadávacím řízení specifikovaném v článku II. odstavec 2.3. písm. f) této smlouvy nebo předem písemně schválených objednatelem a dílo řádně předat objednateli v souladu s touto smlouvou a dále poskytnout objednateli veškeré činnosti směřující k vydání stavebního povolení a nabytí právní moci stavebního povolení a směřující k vydání souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných technických a jiných norem České republiky.
- 7.3. Objednatel poskytne zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k výkonu činnosti projektanta, zvláště pak veškerou dostupnou projektovou dokumentaci. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup na dotčené pozemky. Veškeré obhlídky a práce přímo na dotčených pozemcích je nutno dohodnout a koordinovat s pracovníky objednatele.
- 7.4. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v obchodním zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 15 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
 - c) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
 - d) stavební povolení nenabylo právní moci a nebyl vydán souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavby ani do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, a to v důsledku zavinění zhotovitele způsobeném zejména porušením povinností dle této smlouvy,
 - e) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - f) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
 - g) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - h) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - i) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - j) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.
 - k) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
- 7.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle čl. 7.4, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem.

- 7.6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 90 dní.
- 7.7. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a jejich příloh, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v rozpočtu (výkazu výměr) schází položka, která vyplývá z výkresové či z jiných součástí projektové dokumentace, nebo je v rozpočtu uveden chybný počet měrných jednotek. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v projektové dokumentaci chybí plnění, které je nezbytné k provedení díla.
- 8.2. Záruka za jakost na plnění se stanovuje na 36 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
- 8.3. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Za písemnou reklamaci se považuje rovněž reklamační účinná elektronicky nebo faxem.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace. Namísto odstranění vady je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny za dílo.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
- 8.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla o více než 10 dnů je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli veškeré náklady s tím spojené.
- 8.7. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný (ledaže škodu způsobí):
- a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatel,em,
 - b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.
 - c) za škody způsobené vyšší mocí, jímž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
 - d) za prodlení, opomenutí a škody způsobené objednatel,em. Z toho vyplývá, že termín dodání projektové dokumentace se adekvátně prodlužuje.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním sjednaných termínů pro provedení díla (článek IV. této smlouvy) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s doplněním žádost o vydání stavebního povolení (ohlášení

stavby) v souladu s požadavky a v termínu staveném stavebním úřadem (článek IV. odstavec 4.1. této smlouvy)

- 9.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každou vadu a započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v článku II. odst. 2.1. bod 2 této smlouvy, tj. že projektová dokumentace bude zpracovaná tak, aby odpovídala vyhl. č. 499/2006., o dokumentaci staveb, v platném znění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že v projektové dokumentaci či ve výkazu výměr bude chybět plnění, které je nezbytné k provedení díla nebo se při realizaci díla ukáže, že projektová dokumentace či výkaz výměr obsahuje jakékoliv chyby, nedostatky nebo jiné nesprávnosti zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,00 Kč za každý případ kdy zhotovitel pověřil prováděním díla jinou osobu než subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů, jež byl přílohou nabídky zhotovitele v zadávacím řízení specifikovaném v článku II. odstavec 2.3. písm. f) této smlouvy nebo subdodavatele předem písemně schváleného objednatelem.
- 9.7. Za každý případ porušení povinnosti zhotovitele být pojištěn dle článku X. odstavec 10.5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč.
- 9.8. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

Čl. X.

Ostatní ujednání

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, a to včetně všech nároků z práv z duševního vlastnictví k dílu.
- 10.2. Originály všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv jsou majetkem objednatele. Zhotovitel má povinnost řádně archivovat originály čístopisů nejméně po dobu záruční lhůty. Zhotovitel poskytne v tomto období po splnění předmětu smlouvy objednateli kopie těchto dokumentů za úhradu přímých nákladů spojených s pořízením těchto kopií.
- 10.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
 - umožní vstup na dotčené pozemky oprávněným pracovníkům zhotovitele, jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy. Přesný termín jednání bude vždy stanoven na základě vzájemné dohody určených zástupců obou smluvních stran;

- zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.

- 10.4. Vyšší mocí se v případě této smlouvy rozumí živelní pohroma, terorismus s prokazatelným vlivem na plnění předmětu zakázky, válečný stav České republiky, zásadní zásah orgánů evropské unie, statní správy, územních samospráv.
- 10.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla a dále po dobu nejméně dvou let ode dne předání díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000 Kč. Doklad o tomto pojištění (ověřenou kopii pojistné smlouvy nebo certifikát) je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději při podpisu smlouvy a kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 11.2. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- 11.3. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 11.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – neobsazeno

Příloha č. 2 – projektová dokumentace - dokumentace pro územní řízení: zpracovatel: obchodní firma v době zpracování dokumentace: HYDROPROJEKT CZ, a.s., současná obchodní firma: Sweco Hydroprojekt a.s. IČ: 264 75 081; říjen 2010 a projekt sanace území: AQD-envitest, s.r.o., IČ: 268 78 453; červenec 2011,

Příloha č. 3 - Veřejnoprávní smlouva o změně využití území a umístění stavby č. 19/11, Č.j. SMO/091132/11/Správ./Vlt, Sp.zn. S-SMO/063297/11/Správ.,

Příloha č. 4 – závazné stanovisko MŽP č.j. 55273/ENV/11 ze dne 13.7.2011

Příloha č. 5 – výpisy z katastru nemovitostí

V _____ dne _____.2012

V Ostravě dne _____.2012

Zhotovitel:

Objednatel:

H-Zone, s.r.o.

.....
.....
.....

.....
JUDr. Lukáš Semerák
jednatel

.....
Mgr. Vladimíra Šlegrová
jednatel