

S M L O U V A O D Í L O

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

O b j e d n a t e l: Město Dubňany
se sídlem: Náměstí 15. dubna 1149, Dubňany, PSČ 696 03
zastoupené: Ing. Zbyněk Lysým, starostou
IČO: 284882
DIČ: CZ00284882
bankovní spojení: KB Hodonín číslo účtu: 1523671/0100
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Zbyněk Lysý, starosta
ve věcech technických (TDO): Ing. Karel Martinek
tel.: +420 602 584 912
E-mail: martinek.karel@email.cz (dále jen jako „objednatel“)

a

Z h o t o v i t e l: CREATIVE BUILDINGS, s.r.o.
se sídlem: Ctiradova 187/25, 643 00 Brno
IČO: 29301793
DIČ: CZ29301793
zastoupený: Ing. Michal Barák, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 115-3440530287/0100
tel.: +420 733 555 690
E-mail: barak@creative-buildings.cz
stavbyvedoucí: Ing. Karel Šurý

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: **„Dubňany – Rekonstrukce MK, Vrchní konec II. etapa“** v k.ú. Dubňany na ul. Na Kopečku, Na Rybníčku a propojovací uličky v rozsahu, jež je specifikován zadávací dokumentací veřejné zakázky, Rozhodnutím čj. MUHOCJ 53897/2023 ze dne 25.7.2023 a projektovou dokumentací zpracovanou **Projekce DS s.r.o.**, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín a vítěznou nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“). Tyto dokumenty jsou oběma smluvním stranám známy a smluvní strany na ně v plném rozsahu odkazují. Rozsah díla je rovněž specifikován oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen „nabídkovým položkovým rozpočtem“), který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje umožnit vlastníkům přilehlých nemovitostí při provádění díla dle bodu 2.1 a v termínu plnění díla dle čl. 3 rekonstruovat přípojky sítí do těchto nemovitostí.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění a požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smlouvené dílo.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné

pro sestavení nabídkového položkového rozpočtu, a tyto obsahují všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy. Bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu MK a učiní příslušná opatření k zamezení případných nebezpečí na zdraví a majetku.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci při zadávání veřejné zakázky na provedení díla a podle požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dále v souladu s vítěznou nabídkou zhotovitele.
- 2.6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za řádně provedené dílo sjednanou cenu dle platebních podmínek. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 2.7. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů, nebo prací, jež nebylo možno předvídat (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě a jejich úhrada bude provedena samostatně. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.

3. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

předání staveniště:	v den zahájení prací
• zahájení prací:	v den předání staveniště
• termín dokončení a předání díla:	nejpozději do 120 kal. dnů ode dne termínu zahájení stavebních prací

- 3.2. Termín dokončení a předání díla dle zadávacích podmínek je stanoven jako limitní termín a jeho obsahem jsou i práce vlastníků přípojek k nemovitosti sousedících s hranicemi nemovitostí dle předmětu smlouvy.
- 3.3. Změna termínu provedení díla bude provedena v případě, že objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně, případně na straně vlastníků přilehlých nemovitostí dle bodu 2.2. dodatkem. Součástí stavebních prací je částečná výměna armatur vodovodních přípojek, části stávajících přípojek, hydrantů a armatur v uzlových bodech v ulicích Na Kopečku a Na Rybníčku v Dubňanech, které nejsou předmětem této Smlouvy, a budou realizovány společností Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. Po dobu realizace těchto prací společností Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. je přerušena doba stavebních prací. O této skutečnosti se uvede záznam ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost Objednateli a dalším subjektům při realizaci prací specifikovaných v tomto bodě Smlouvy.
- 3.4. Termín dokončení a předání díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení a předání díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností, toto ustanovení se v případě nepříznivých klimatických podmínek, mající prokazatelný vliv na dodržení technologických postupů, použije obdobně. V případě přerušení stavby z důvodů klimatických podmínek se smluvní strany mohou dohodnout na přerušení všech stavebních prací, které na sebe vzájemně navazují. O této skutečnosti se uvede záznam ve stavebním deníku.

- 3.5. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději k datu konání prvního kontrolního dne harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění. Zhotovitel má povinnost uzpůsobit harmonogram provádění díla tak, aby neprováděl práce, které není možno provádět za klimaticky nepříznivých podmínek v době, kdy jsou tyto podmínky běžné (např. zimní období).

4. Věci nutné k provedení díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště
 - PD
 - stavební povolení (Rozhodnutí)

5. Cena za díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

celková cena za dílo bez DPH	6 999 505,36 Kč
DPH	1 469 896,13 Kč
celková cena za dílo včetně DPH	8 469 401,49 Kč

- 5.2. Nabídková cena je zpracována ve smyslu výběrového řízení. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zajištění bezpečnosti a hygieny práce, včetně vybudování mobilního oplocení stavby z důvodu ochrany zdraví a života třetích osob,
- zajištění potřebných povolení pro umístění dopravního značení a užívání místních komunikací,
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené PD, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení od ověřené PD,
- vytyčovací výkres stavby a doklady o zaměření všech stavebních objektů v listinné i elektronické podobě. Zaměření musí být provedeno v samostatných vrstvách,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků,
- stanoviska vlastníků technické infrastruktury dotčené prováděním stavby o splnění podmínek ochrany jejich zařízení,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- pojištění díla a pojištění osob,
- likvidaci odpadu.

- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady, zejména s projektovou dokumentací (dále jen „PD“) a stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy, a to i v případě, že je objednatel v PD neuvedl. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 5.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Doklady o pojištění dodavatel předloží na vyžádání Objednatele. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám

způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100% ze sjednané ceny díla bez DPH.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena za skutečně provedené práce a dodávky na základě daňových dokladů (faktur). Cena díla, bude hrazena průběžně měsíční fakturací a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 15 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněných za uplynulý měsíc a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad (fakturu). Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
- 6.3. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) až do výše 90 % ceny díla (bez DPH). Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla (bez DPH) činí tzv. pozastávka. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů.
- 6.4. Částka rovnající se pozastávce dle bodu 6.3 bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla (na základě závěrečného předávacího protokolu) a následném odstranění zjištěných vad sepsaných v předávacím protokolu.
- 6.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.6. Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu. Informace k označení projektu poskytne Objednatel Zhotoviteli na jeho výzvu do 2 pracovních dnů.
- 6.7. Pozastávka propadá Objednateli, pokud:
 - Zhotovitel neodstranil všechny zjištěné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené Objednatelem,
 - bylo vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není Zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.
- 6.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství a kvality provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo mezi smluvními stranami ke shodě.
- 6.9. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou konečnou cenu díla po řádném provedení a předání celého díla, případně po odstranění vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště, předání požadované dokumentace ke kolaudaci díla. Konečná zúčtovací faktura bude vystavena do 15 dnů se splatností 30 dnů ode dne doručení a bude obsahovat mimo jiné i všechny provedené měsíční fakturace dle bodu 6.2.
- 6.10. Faktury musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti, stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat údaje, které objednatel sdělí zhotoviteli písemně před okamžikem vystavení první faktury. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7. Způsob provádění díla

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění změn a platných doplňků, technických norem (ČSN) včetně doložení osvědčení o jakosti použitých výrobků.
- 7.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené PD, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.
- 7.3. Zástupce Zhotovitele na této stavbě je stavbyvedoucí Ing. Karel Šurý, tel. číslo 737 288 669. Změnu stavbyvedoucího může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele, a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností a zkušeností odpovídající minimálně kritériu technické kvalifikace, kterou tato osoba za Zhotovitele prokázala dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona o zadávání veřejných zakázek v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku. Stavbyvedoucí bude přítomen na staveništi minimálně vždy v úterý a čtvrtek v době od 9.00 do 12.00 hod. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku TDO, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, TDO nebo pracovníka pověřeného autorským dozorem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 7.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit TDO denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 7.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 7.8. Technický dozor objednatele vykonává osoba uvedená v této smlouvě. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad, nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit.
- 7.9. TDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li objednateli bezprostředně škoda.

- 7.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDO a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 7.11. Kontrolní dny budou probíhat vždy na staveništi a v sídle objednatele, a to zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se TDO a stavbyvedoucí jinak.

8. Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 8.2. Zhotovitel zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění stavebního materiálu, sutí a dalších věcí potřebných k provedení díla a uhradit všechny náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 8.4. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“) zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži stávající komunikace tj. kompletní, celistvé a neporušené silniční panely, zůstávají majetkem objednatele, který určí místo (v k.ú. Dubňany) pro jejich uložení a zhotovitel je povinen na toto místo silniční panely dopravit a uložit v rámci sjednané ceny díla.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 8.7. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce, nezasahující do činnosti objednatele v prodloužených směnách, případně ve dnech pracovního klidu, a to vždy po předchozí dohodě.

10. Odevzdání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem.
- 10.2. Dílo se považuje za řádně dokončené v okamžiku, kdy nevykazuje takové vady a nedodělky, které brání v jeho řádném užívání sepsané v předávacím protokole o převzetí díla a předání následující dokumentace ke kolaudaci stavby:
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené PD, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení od ověřené PD,
 - vytyčovací výkres stavby a doklady o zaměření všech stavebních objektů v listinné i elektronické podobě. Zaměření musí být provedeno v samostatných vrstvách,

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků,
- stanoviska vlastníků technické infrastruktury dotčené prováděním stavby o splnění podmínek ochrany jejich zařízení

- 10.3. Zjištěné případné drobné vady a nedodělky budou zaznamenány v zápise o převzetí díla s datem jejich odstranění.
- 10.4. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a současně i nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla.

11. Uplatnění práva z vadného plnění

- 11.1. Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na oznámených vadách zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení a takové vady odstraní nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 11.3. V případě, že uplatnění práva z vadného plnění nebude oprávněné, provede zhotovitel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude písemně dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.
- 11.4. Právo z vadného plnění činí ze zákona 5 let od převzetí díla.

12. Záruka za jakost

- 12.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.
- 12.2. Záruka se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

13. Sankce

- 13.1. V případě prodlení s provedením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělku zjištěných při předání stavby, která je předmětem díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den.
- 13.6. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího na staveništi v souladu s ust. čl. 7.3 Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každou i započatou hodinu nepřítomnosti.

- 13.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného povinnosti plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
- 13.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku neznamena zánik nároku na smluvní pokutu.
- 13.9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 13.10. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 13.11. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele, která bude obsahovat označení závazku, který zhotovitel porušil, nebo s jehož řádným splněním je zhotovitel v prodlení, vyčíslení smluvní pokuty a označení čísla účtu, na nějž má být smluvní pokuta uhrazena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od okamžiku doručení takové písemné výzvy zhotoviteli.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinností vyplývající z této smlouvy, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku a k takovému zápisu je oprávněn i TDO.
- 14.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých povinností, zejména povinnosti provést dílo řádně a včas, a povinnosti uhradit objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.
- 14.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.
- 14.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.
- 14.5. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle této smlouvy.

15. Jiná ujednání

- 15.1. Zadavatel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ,) a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činnosti souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
- 15.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 podepsané vyhotovení.

- 15.5. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle občanského zákoníku.
15.6. Smlouva byla schválena Radou města Dubňany dne 27. 3. 2024 usnesením č. 4b/47/24.
15.7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha:

1. Nabídkový položkový rozpočet

V Dubňanech, dne:

V Brně dne:

.....

Za Objednatele

.....

Za Zhotovitele