

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

uzavřená mezi:

Název: **Obec Malenice**  
Adresa sídla: Na Návsi 95, 387 06 Malenice  
IČ: 00251461  
DIČ: CZ00251461,  
Zastoupená: Janem Houzím, starostou  
Telefon: +420 724 182 240  
email: ou@obecmalenice.cz  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 680341369/0800,

(dále jen „**objednatel**“) jako objednatel ze strany jedné,

a

Název: **RoN – TOP s.r.o.**  
Adresa sídla: Pod Malsičkou 643, Volyně 387 01  
IČ: 29147557  
DIČ: CZ29147557  
Zastoupená: Roman Novotný  
Telefon: +420 607 555 412  
e-mail: firmanovotny@seznam.cz  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 0-3065954319/0800 ,

(dále jen „**zhotovitel**“), jako zhotovitel ze strany druhé.

I.

- 1) Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2) Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části, jsou zmocněni jednat:

Za zhotovitele: ve věcech smluvních: Roman Novotný  
ve věcech technických: Roman Novotný

Za objednatele: ve věcech smluvních: Jan Houzím, starosta obce (+420 724 182 240)  
ve věcech technických: technický dozor investora (TDI) „Bude uveden  
v zápisu o předání staveniště“.

## II.

### Předmět díla

- 1) Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení:

**„Rekonstrukce umývárny – Mateřská škola Malenice, III. etapa,**

v rozsahu nabídky zpracované zhotovitelem ze dne 15.4.2018, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 2) Objednatel výslovně prohlašuje, že k věcem nemovitým, které budou dotčeny realizací díla podle této smlouvy, svědčí mu vlastnické či jiné věcné právo, a že nic provedení díla nebrání.
- 3) Zhotovitel je oprávněn v případě pochybností vyzvat objednatele k předložení příslušných povolení orgánů státní správy či místní samosprávy nezbytných k provedení díla. Pro případ, že objednatel této výzvě nevyhoví, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a vyčkat zjednání nápravy (dohodnutá lhůta k provedení díla se o tuto dobu prodlužuje).

## III.

### Cena díla

- 1) Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Rekonstrukce umývárny - Mateřská škola Malenice, III. etapa**

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Cena rekonstrukce bez DPH</b>    | <b>729 815,43 Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>                     | <b>153 261,24 Kč</b> |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b> | <b>883 076,67 Kč</b> |

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- 2) Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 3) Pro případ, že dojde ke změně předmětu díla, zavazují se účastníci uzavřít dodatek k této smlouvě a faktické změny promítnout do ceny díla. Pokud je průběh díla dokumentován ve stavebním deníku postačí pro účely této smlouvy změnu předmětu díla zadokumentovat zápisem ve stavebním deníku, který bude účastníky považován za dodatek k této smlouvě způsobilý vyvolat změnu předmětu díla se všemi právními následky pro oba účastníky této smlouvy.
- 4) V případě, že účastníci dodatek k této smlouvě neuzavřou, má se za to, že ekvivalent ceny změny předmětu díla (víceprací, méněprací) činí obvyklou hodnotu skutečného rozsahu prací a hodnoty použitých věcí.

#### **IV.**

##### **Fakturace a platební podmínky**

- 1) Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku III. na základě dílčích daňových dokladů (dále též faktur) vystavených zhotovitelem.
- 2) Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 3) Dílčí fakturu může zhotovitel vystavit měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem (TDI), na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu). Dílčí fakturu je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 5 dnů od data uznatelného zdanitelného plnění.
- 4) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura-daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupce ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 5) Splatnost dílčích faktur je 14 dnů.
- 6) Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla. Konečnou fakturu je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 5 pracovních dnů od data uznatelného zdanitelného plnění. Splatnost konečné faktury je 14 kalendářních dnů od data doručení.
- 7) Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- 8) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v §28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 9) Pro případ, kdy objednatel cenu díla (část) řádně a včas neuhradí, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit nejpozději do deseti dnů od jeho výzvy.
- 10) Na dobu prodlení objednatele se splatností ceny díla nebo její části (záloh) dle shora sjednaných platebních podmínek je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění díla s tím, že o dobu prodlení prodlužuje se termín k dokončení díla.

## **V.**

### **Termín zahájení a dokončení díla**

- 1) Termín zahájení díla: 07/2018**
- 2) Termín dokončení díla nejpozději: 31.8.2018**

## **VI.**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo v rámci své podnikatelské činnosti podle § 2589 OZ.**

## **VII.**

- 1) Pokud je k provedení díla nezbytná součinnost objednatele bude postupováno podle § 2591 OZ.**

## **VIII.**

### **Provádění díla**

- 1) Objednatel má v souladu s ustanovením § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, právo provádět kontroly a vykonávat na stavbě technický dozor prostřednictvím pověřeného technického dozoru (TDI), a v jeho průběhu sledovat zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.**
- 2) O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací (TDI), osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, případně koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.**
- 3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDI) k prověření veškerých prací, které budou další činností zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými; písemnou výzvu doručí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, pokud ale bude průběh stavby vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. Výsledek prověření prací bude zapsán do stavebního deníku.**
- 4) Zhotovitel po celou dobu provádění díla a odstraňování jeho vad a nedodělků odpovídá za ochranu majetku, požární ochranu díla, materiálů, zařízení a staveniště, za bezpečnostní opatření, nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby dokončení díla. Zhotovitel zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště, učiní potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí na staveništi a mimo ně a k zamezení škody na veřejném majetku.**
- 5) Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověřil a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu**

zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.

- 6) Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VI I. 7, má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- 7) TDI mám právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- 8) Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 9) Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- 10) Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 11) Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- 12) Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.
- 13) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- 14) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou

pojištění odpovědnosti za škodu 1.000.000,--Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně ne jeho vyžádání kdykoliv průběhu provádění stavby.

## **IX.**

### **Dodání díla a převímka**

- 1)** Dílo je dokončené protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- 2)** Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíší do předávacího protokolu.
- 3)** Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

## **X.**

### **Záruka na dílo**

- 1)** Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu je mezi smluvními stranami dohodnuta **na 60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu.
- 2)** Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 3)** Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 4)** Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále ne poškození živelnou událostí.
- 5)** Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- 6)** Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo e-mailem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejich přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

- 7) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran;
  - číslo smlouvy o dílo, má-li smlouva číslo přiděleno;
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace;
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění;
  - doba zahájení a odstranění vady;
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění;
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 8) Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- 9) S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 10) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

## **XI.**

### **Staveniště**

- 1) Zhotovitel hradí ze svého všechny poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch, uzavírek komunikací, a zajistí na své náklady deponii hmot vzniklých v průběhu stavby a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Zhotovitel zajistí likvidaci obalů a odpadu ze stavby každodenně.
- 2) Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných součástech včetně technologického vybavení a zařízení,
  - b) na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště,
  - c) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla,
  - d) na ostatních sousedících pozemcích a budovách, jestliže škoda na nich vznikla v souvislosti s prováděním díla,
  - e) vyvolané věcmi, které zhotovitel užil k provádění díla, a které se nestaly součástí díla, např. pomocné stavební konstrukce (lešení, pažení), zařízení staveniště, stroje a nástroje, provizorní objekty a konstrukce.

## **XII.**

### **Zajištění závazků**

- 1) Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla ve smluveném rozsahu je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení, tím není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- 2) Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení oproti termínu sjednanému pro odstranění vad.
- 3) V případech, kdy se jedná o takovou vadu díla, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu či havárie, je zhotovitel povinen za každou vadu a každý i jen započatý den v prodlení s odstraněním vady zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu.
- 4) Smluvní pokuty mohou být kombinovány. Smluvní pokuty budou fakturovány samostatně se lhůtou splatnosti 21 dnů, ve faktuře bude uvedena specifikace porušené smluvní povinnosti. Objednatel si však vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty a to včetně formy zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Úhradou smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **XIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení §2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého naplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 2) **Objednatel může odstoupit od smlouvy** (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
  - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
  - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
  - v případě, kdy zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivňování zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálu nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem jedenkrát písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

- 3) **Zhotovitel může odstoupit od smlouvy** (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatelem předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě

#### **XIV.**

##### **Ostatní ujednání**

- 1) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2) Zhotovitel umožní subjektům provádějícím audit a kontrolu provedení kontroly, zejména Ministerstvu financí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu ČR a dalším kontrolním orgánům dle obecně závazných právních předpisů, a za tím účelem jim poskytne všechny nezbytné informace, a to rovněž i informace týkající se poddodavatelských činností, k tomu zaváže i všechny své poddodavatele, a to po dobu 10 let od poslední platby.
- 3) Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností nebo předané projektové dokumentace, a na jejichž provedení se smluvní strany písemně dohodnou formou číslovaného dodatku ke Smlouvě o dílo.

#### **XV.**

##### **Ochrana informací, dat a údajů**

- 1) Smluvní strany konstatují, že označily při jednání o uzavření této smlouvy všechny informace týkající se činnosti, postupu, strategických plánů a záměrů, know-how, účetních a daňových skutečností smluvních stran jako důvěrné.
- 2) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele prohlašuje zhotovitel, že je seznámen s touto skutečností, a že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

#### **XVI.**

##### **Závěrečné ustanovení**

- 1) Ke změně této smlouvy může dojít pouze písemnou formou na základě oboustranně podepsaného dodatku ve znění ujednání této smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku potvrzeném níže uvedeným zástupcem objednatele a zhotovitelem.
- 2) Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se v ostatním právní vztahy mezi jejími účastníky příslušnými ustanoveními OZ.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Písemnosti související s touto smlouvou (vyjma speciální úpravy u doručování daňových dokladů) budou doručovány na kontaktní adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, ledaže některý z účastníků písemně sdělí druhému jinou doručovací adresu. Odmítnutí převzetí

písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však pátým dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Účastník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu své doručovací adresy.

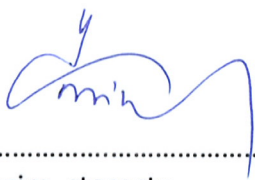
- 5) Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy netvoří její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným či zdánlivým, nebo bude-li obsahovat nesprávnost, nejasnost či formální nedostatek, je takové ustanovení plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a jeho neplatnost neúčinnost, nevymahatelnost či zdánlivost nebude mít žádný vliv na existenci, platnost, účinnost a vymahatelnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení. Účastníci se zavazují takové neplatné, neúčinné, zdánlivé či nevymahatelné ustanovení nahradit novým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu příslušného původního ustanovení této smlouvy.
- 6) Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle jejích účastníků, čemuž na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.
- 7) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Malenice dne 29. 3. 2018, usnesením č. 9/2018.

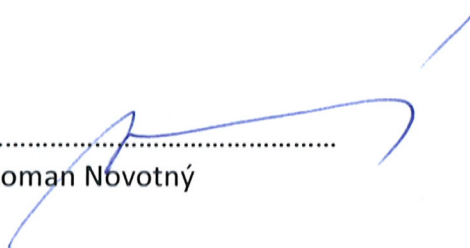
V Malenicích dne 7. 5. 2018

V ..... dne 7. 5. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
.....  
Jan Houzím, starosta

  
.....  
Roman Novotný

**OBEC MALENICE**  
Na Návsi 95  
387 06 Malenice  
IČ: 00291401 DIČ: CZ00291401

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|                |                                                    |        |          |
|----------------|----------------------------------------------------|--------|----------|
| Název stavby   | Rekonstrukce umývárny - Mateřská škola Malenice    | JKSO   |          |
|                |                                                    | EČO    |          |
|                |                                                    | Místo  | Malenice |
|                |                                                    | IČ     | DIČ      |
| Objednatel     | Základní škola a Mateřská škola Malenice, okres St |        |          |
| Projektant     | ing.Michal Albrecht                                |        |          |
| Zhotovitel     | RoN - TOP s.r.o., Volyně                           |        |          |
| Zpracoval      | Jaroslav Broulím - OSVČ                            |        |          |
| Rozpočet číslo | Dne                                                | CZ-CPV |          |
|                | 13.4.2018                                          | CZ-CPA |          |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady           |              |         | B Doplnkové náklady |    |                  | C Náklady na umístění stavby |                     |             |
|------------------------------------|--------------|---------|---------------------|----|------------------|------------------------------|---------------------|-------------|
| 1                                  | HSV          | Dodávky | 59 664,26           | 8  | Práce přesčas    | 13                           | Zařízení staveniště |             |
| 2                                  |              | Montáž  | 176 166,27          | 9  | Bez pevné podl.  | 14                           | Inženýrská činnost  | 20 951,64   |
| 3                                  | PSV          | Dodávky | 299 613,38          | 10 | Kulturní památka | 15                           | Územní vlivy        |             |
| 4                                  |              | Montáž  | 155 608,05          | 11 |                  | 16                           | Provozní vlivy      | 10 475,83   |
| 5                                  | "M"          | Dodávky |                     |    |                  | 17                           | Jiné VRN            |             |
| 6                                  |              | Montáž  | 7 336,00            |    |                  | 18                           | VRN z rozpočtu      |             |
| 7                                  | ZRN (ř. 1-6) |         | 698 387,96          | 12 | DN (ř. 8-11)     | 19                           | VRN (ř. 13-18)      | 31 427,47   |
| 20                                 | HZS          |         |                     | 21 | Kompl. činnost   | 22                           | Ostatní náklady     |             |
| Projektant, Zhotovitel, Objednatel |              |         |                     |    |                  | D Celkem bez DPH 729 815,43  |                     |             |
|                                    |              |         |                     |    |                  | DPH                          | %                   | Základ daně |
|                                    |              |         |                     |    |                  | snižovaná                    | 15,0                | 0,00        |
|                                    |              |         |                     |    |                  | základní                     | 21,0                | 729 815,43  |
|                                    |              |         |                     |    |                  | Cena s DPH                   |                     | 883 076,67  |
|                                    |              |         |                     |    |                  | E Přípočty a odpočty         |                     |             |
|                                    |              |         |                     |    |                  | Dodá zadavatel               |                     |             |
|                                    |              |         |                     |    |                  | Klouzavá doložka             |                     |             |
|                                    |              |         |                     |    |                  | Zvýhodnění                   |                     |             |

# Rekapitulace objektů stavby

Stavba:

Rekonstrukce umývárny - Mateřská škola Malenice

Objednatel:

Základní škola a Mateřská škola Malenice, okres St

Zhotovitel:

RoN - TOP s.r.o., Volyně

Místo:

Malenice

Zpracoval:

Jaroslav Broulím - OSVČ

Datum:

13.4.2018

| Kód     | Zakázka                                         | Cena bez DPH | DPH snížené | DPH základní | Cena s DPH | ZRN        | VRN       |
|---------|-------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|------------|------------|-----------|
|         | Rekonstrukce umývárny - Mateřská škola Malenice | 729 815,43   |             | 153 261,24   | 883 076,67 | 698 387,96 | 31 427,47 |
| D.1.4.  | TPS - Zdravotně technické instalace             | 424 137,51   |             | 89 068,88    | 513 206,39 | 405 873,21 | 18 264,30 |
| D.1.5.  | Zařízení pro vytápění staveb                    | 44 981,44    |             | 9 446,10     | 54 427,54  | 43 044,44  | 1 937,00  |
| D.1.6.  | Elektroinstalace                                | 32 268,66    |             | 6 776,42     | 39 045,08  | 30 879,10  | 1 389,56  |
| D.1.10. | Stavební část                                   | 228 427,82   |             | 47 969,84    | 276 397,66 | 218 591,21 | 9 836,61  |

Celkem

729815,43

153261,24

883076,67

698387,96

31427,47

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **Rekonstrukce umývárny - Mateřská škola Malenice**

JKSO

Název objektu **TPS - Zdravotně technické instalace**

EČO

Místo

Malenice

IČ

DIČ

Objednatel **Základní škola a Mateřská škola Malenice, okres St**

Projektant **ing. Michal Albrecht**

Zhotovitel **RoN - TOP s.r.o., Volyně**

Zpracoval **Jaroslav Broulím - OSVČ**

Rozpočet číslo

Dne

05.12.2017

CZ-CPV

CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

### A Základní rozp. náklady

|    |              |         |            |
|----|--------------|---------|------------|
| 1  | HSV          | Dodávky | 4 328,16   |
| 2  |              | Montáž  | 66 245,34  |
| 3  | PSV          | Dodávky | 252 045,02 |
| 4  |              | Montáž  | 83 254,69  |
| 5  | "M"          | Dodávky |            |
| 6  |              | Montáž  |            |
| 7  | ZRN (ř. 1-6) |         | 405 873,21 |
| 20 | HZS          |         |            |

### B Doplnkové náklady

|    |                  |  |
|----|------------------|--|
| 8  | Práce přesčas    |  |
| 9  | Bez pevné podl.  |  |
| 10 | Kulturní památka |  |
| 11 |                  |  |
| 12 | DN (ř. 8-11)     |  |
| 21 | Kompl. činnost   |  |

### C Náklady na umístění stavby

|    |                     |       |           |
|----|---------------------|-------|-----------|
| 13 | Zařízení staveniště |       |           |
| 14 | Inženýrská činnost  | 3,00% | 12 176,20 |
| 15 | Územní vlivy        |       |           |
| 16 | Provozní vlivy      | 1,50% | 6 088,10  |
| 17 | Jiné VRN            |       |           |
| 18 | VRN z rozpočtu      |       |           |
| 19 | VRN (ř. 13-18)      |       | 18 264,30 |
| 22 | Ostatní náklady     |       |           |

### Projektant, Zhotovitel, Objednatel

### D Celkem bez DPH

424 137,51

| DPH        | %    | Základ daně | DPH celkem |
|------------|------|-------------|------------|
| snížená    | 15,0 | 0,00        | 0,00       |
| základní   | 21,0 | 424 137,51  | 89 068,88  |
| Cena s DPH |      |             | 513 206,39 |

### E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel  
Klouzavá doložka  
Zvýhodnění

# ROZPOČET

**Stavba: Rekonstrukce umývárny - Mateřská škola Malenice**  
**Objekt: TPS - Zdravotné technické instalace**

Objednatel: Základní škola a Mateřská škola Malenice, okres St  
 Zhotovitel: RoN - TOP s.r.o., Volyně  
 Místo: Malenice

Zpracoval: Jaroslav Broulím - OSVČ  
 Datum: 5. 12. 2017

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

**HSV Práce a dodávky HSV 69 083,50 0,011**

**1 Zemní práce 69 083,50 0,011**

|   |           |                                                                                |    |        |          |           |       |
|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|-------|
| 1 | 139711101 | Výkopávky v uzavřených prostorách v hor.1-4                                    | m3 | 30,000 | 1 820,00 | 54 600,00 | 0,000 |
| 2 | 119001411 | Dočasné zajištění potrubí betonového, ŽB nebo kameninového DN do 200           | m  | 1,000  | 309,00   | 309,00    | 0,011 |
| 3 | 174101101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním                | m3 | 15,000 | 80,40    | 1 206,00  | 0,000 |
| 4 | 175111101 | Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m                | m3 | 7,000  | 810,00   | 5 670,00  | 0,000 |
| 5 | 451572111 | Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého                   | m3 | 8,000  | 895,00   | 7 160,00  | 0,000 |
| 6 | 181102302 | Uprava pláně v zářezech se zhutněním                                           | m2 | 5,000  | 21,10    | 105,50    | 0,000 |
| 7 | 181411121 | Založení lučního travníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 | m2 | 5,000  | 6,60     | 33,00     | 0,000 |

**PSV Práce a dodávky PSV 336 789,71 1,014**

**721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 51 955,31 0,383**

|    |           |                                                                 |     |        |          |          |       |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|----------|-------|
| 8  | 721171803 | Demontáž potrubí z PVC do D 75                                  | m   | 20,000 | 9,20     | 184,00   | 0,000 |
| 9  | 721171808 | Demontáž potrubí z PVC do D 114                                 | m   | 10,000 | 24,60    | 246,00   | 0,000 |
| 10 | 721110802 | Demontáž potrubí kameninové do DN 100                           | m   | 15,000 | 78,90    | 1 183,50 | 0,000 |
| 11 | 721110806 | Demontáž potrubí kameninové do DN 200                           | m   | 10,000 | 86,90    | 869,00   | 0,000 |
| 12 | 721210813 | Demontáž vpustí podlahových DN 100                              | kus | 10,000 | 150,00   | 1 500,00 | 0,000 |
| 13 | 721110918 | Oprava - potrubí kameninové propojení potrubí s KG DN 200       | kus | 1,000  | 1 770,00 | 1 770,00 | 0,037 |
| 14 | R82735    | Montáž betonových útesů DN 200 na stávající betonovou šachtu    | kus | 1,000  | 1 490,00 | 1 490,00 | 0,237 |
| 15 | 721174042 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40            | m   | 15,000 | 295,00   | 4 425,00 | 0,004 |
| 16 | 721174043 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50            | m   | 5,000  | 328,00   | 1 640,00 | 0,002 |
| 17 | 721174025 | Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100               | m   | 15,000 | 507,00   | 7 605,00 | 0,018 |
| 18 | 721174026 | Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 125               | m   | 5,000  | 628,00   | 3 140,00 | 0,005 |
| 19 | 721173401 | Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 110            | m   | 15,000 | 276,00   | 4 140,00 | 0,019 |
| 20 | 721173402 | Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 125            | m   | 10,000 | 305,00   | 3 050,00 | 0,018 |
| 21 | 721173404 | Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 200            | m   | 8,000  | 611,00   | 4 888,00 | 0,035 |
| 22 | 721194104 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40                    | kus | 9,000  | 58,20    | 523,80   | 0,000 |
| 23 | 721194105 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50                    | kus | 1,000  | 64,50    | 64,50    | 0,000 |
| 24 | 721194109 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100                   | kus | 8,000  | 96,00    | 768,00   | 0,000 |
| 25 | 551666160 | řárovka pro připojení závěsného WC HL227 DN 80/110              | kus | 8,000  | 1 187,00 | 9 496,00 | 0,006 |
| 26 | 721274103 | Přívzdušňovací ventil venkovní odpadních potrubí DN 110         | kus | 1,000  | 1 230,00 | 1 230,00 | 0,001 |
| 27 | 721273153 | Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110                       | kus | 2,000  | 643,00   | 1 286,00 | 0,001 |
| 28 | 286116160 | čistící kus kanalizace plastové KGRE- 100 se 4 šrouby           | kus | 1,000  | 442,00   | 442,00   | 0,000 |
| 29 | 286116180 | čistící kus kanalizace plastové KGRE- 125 se 4 šrouby           | kus | 1,000  | 786,00   | 786,00   | 0,001 |
| 30 | 721290111 | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125             | m   | 41,000 | 18,40    | 754,40   | 0,000 |
| 31 | 998721101 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v.do 6 m | t   | 0,910  | 521,00   | 474,11   | 0,000 |

**722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 46 638,42 0,092**

|    |           |                                                                               |     |        |        |          |       |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|-------|
| 32 | 722130801 | Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25                        | m   | 50,000 | 51,30  | 2 565,00 | 0,000 |
| 33 | 722130803 | Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 50                        | m   | 15,000 | 70,90  | 1 063,50 | 0,000 |
| 34 | 722174002 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm              | m   | 30,000 | 247,00 | 7 410,00 | 0,020 |
| 35 | 722174003 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm              | m   | 20,000 | 301,00 | 6 020,00 | 0,018 |
| 36 | 722174004 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm              | m   | 10,000 | 361,00 | 3 610,00 | 0,012 |
| 37 | 722174005 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 40 x 5,5 mm              | m   | 5,000  | 445,00 | 2 225,00 | 0,013 |
| 38 | 722181231 | Ochrana vodovodního potrubí izolačními trubicemi z PE tl.do 13 mm DN do 22 mm | m   | 30,000 | 58,60  | 1 758,00 | 0,002 |
| 39 | 722181232 | Ochrana vodovodního potrubí izolačními trubicemi z PE tl.do 13 mm DN do 45 mm | m   | 20,000 | 75,50  | 1 510,00 | 0,002 |
| 40 | 722181232 | Ochrana vodovodního potrubí izolačními trubicemi z PE tl.do 13 mm DN do 45 mm | m   | 10,000 | 75,50  | 755,00   | 0,001 |
| 41 | 722181232 | Ochrana vodovodního potrubí izolačními trubicemi z PE tl.do 13 mm DN do 45 mm | m   | 5,000  | 75,50  | 377,50   | 0,000 |
| 42 | 551908300 | flexi ohebná k baterii D 8 x 12 mm F 1/2" x M 10, 40 cm                       | kus | 18,000 | 104,00 | 1 872,00 | 0,002 |
| 43 | 722190401 | Vyvedení a upevnění výpusku do DN 25                                          | kus | 20,000 | 158,00 | 3 160,00 | 0,000 |
| 44 | 722220152 | Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"                           | kus | 20,000 | 127,00 | 2 540,00 | 0,003 |
| 45 | 722232044 | Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C                                     | kus | 2,000  | 309,00 | 618,00   | 0,001 |

| Č. | Kód položky | Popis                                                        | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 46 | 722231143   | Ventil závitový pojistný rohový G 1"                         | kus | 1,000           | 835,00          | 835,00      | 0,001           |
| 47 | 722231073   | Ventil zpětný G 3/4" PN 10 do 110°C                          | kus | 3,000           | 262,00          | 786,00      | 0,001           |
| 48 | 722231074   | Ventil zpětný G 1" PN 10 do 110°C                            | kus | 2,000           | 337,00          | 674,00      | 0,000           |
| 49 | Sp551440    | termostatický ventil směšovací W mix - K S20 G 3/4"          | kus | 1,000           | 1 610,00        | 1 610,00    | 0,001           |
| 50 | Sp551441    | termostatický ventil směšovací W mix - K S20 G 1"            | kus | 1,000           | 1 850,00        | 1 850,00    | 0,001           |
| 51 | 722224115   | Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10                   | kus | 1,000           | 217,00          | 217,00      | 0,000           |
| 52 | 722131934   | Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 32         | kus | 1,000           | 407,00          | 407,00      | 0,002           |
| 53 | 722290226   | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50     | m   | 60,000          | 38,10           | 2 286,00    | 0,011           |
| 54 | 722290226   | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50     | m   | 5,000           | 38,10           | 190,50      | 0,001           |
| 55 | 722290234   | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80           | m   | 65,000          | 33,50           | 2 177,50    | 0,001           |
| 56 | 998722101   | Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v.do 6 m | t   | 0,260           | 467,00          | 121,42      | 0,000           |

## 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty

233 265,98 0,539

|    |           |                                                                                         |      |        |           |           |       |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|-----------|-------|
| 57 | 725820801 | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"                                                     | soub | 8,000  | 64,40     | 515,20    | 0,000 |
| 58 | 725110811 | Demontáž klozetů splachovacích                                                          | soub | 6,000  | 163,00    | 978,00    | 0,000 |
| 59 | 725840860 | Demontáž ramen sprchových                                                               | kus  | 1,000  | 6,23      | 6,23      | 0,000 |
| 60 | 725240812 | Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur                                      | soub | 1,000  | 114,00    | 114,00    | 0,000 |
| 61 | 725122817 | Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem                                | soub | 1,000  | 67,30     | 67,30     | 0,000 |
| 62 | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                                                | soub | 7,000  | 107,00    | 749,00    | 0,000 |
| 63 | 725860811 | Demontáž uzávěrů zápachu jednoúčelových                                                 | kus  | 7,000  | 11,30     | 79,10     | 0,000 |
| 64 | 725014131 | Klozet keramický závěsný dětský KIND a sedátko KIND s motivem "želva" bílé              | soub | 8,000  | 8 610,00  | 68 880,00 | 0,135 |
| 65 | 726212331 | Modul - PRO WC SYSTEM+PANEL SET PL3 bílé tlačítko, pro závěsné WC                       | soub | 8,000  | 6 490,00  | 51 920,00 | 0,149 |
| 66 | 725291621 | Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové držák toaletních papírů SLZN 09            | soub | 8,000  | 360,00    | 2 880,00  | 0,004 |
| 67 | 725291541 | Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastová dělicí stěna Jika SPLIT 410x100x660 mm     | soub | 7,000  | 1 750,00  | 12 250,00 | 0,004 |
| 68 | 725211603 | Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé DEEP bez krytu na sifon 600 x 450 mm | soub | 1,000  | 2 020,00  | 2 020,00  | 0,017 |
| 69 | 725211700 | Umyvátko keramické připevněné na stěnu šrouby bílé DEEP 450 x 370 mm                    | soub | 8,000  | 2 290,00  | 18 320,00 | 0,102 |
| 70 | 725822611 | Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí PL26                                   | soub | 10,000 | 1 070,00  | 10 700,00 | 0,018 |
| 71 | 725822613 | Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí PL720                                  | soub | 9,000  | 1 310,00  | 11 790,00 | 0,016 |
| 72 | 725859102 | Montáž ventilů odpadních do DN 50 pro zařizovací předměty                               | kus  | 9,000  | 87,20     | 784,80    | 0,001 |
| 73 | 55161204  | výpust' umyvadlová SV1450 chrom                                                         | kus  | 9,000  | 570,00    | 5 130,00  | 0,002 |
| 74 | 725861101 | Zápchová uzávěrka pro umyvadla HL132 DN 32, 40 mm                                       | kus  | 9,000  | 272,00    | 2 448,00  | 0,002 |
| 75 | 725249101 | Montáž vaničky sprchové                                                                 | soub | 1,000  | 1 600,00  | 1 600,00  | 0,001 |
| 76 | 642938520 | vanička keramická sprchová čtvercová bílá 90x90x6,5 cm                                  | kus  | 1,000  | 3 680,00  | 3 680,00  | 0,010 |
| 77 | 725865323 | Zápchová uzávěrka sprchových van HL522 DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku             | kus  | 1,000  | 1 380,00  | 1 380,00  | 0,001 |
| 78 | 725249103 | Montáž koutu sprchového                                                                 | soub | 1,000  | 946,00    | 946,00    | 0,000 |
| 79 | 554844520 | kout sprchový rohový 90 x 90 s rohovým vstupem                                          | kus  | 1,000  | 17 090,00 | 17 090,00 | 0,030 |
| 80 | 554844530 | stěna sprchová boční pevná 90 cm                                                        | kus  | 1,000  | 6 850,00  | 6 850,00  | 0,015 |
| 81 | 725845811 | Baterie termostatická sprchová T3080B nástěnná bez příslušenství                        | soub | 1,000  | 2 720,00  | 2 720,00  | 0,004 |
| 82 | 55145352  | kompletní sprchový SET - hadice, růžice, držák 901.00 Ravak                             | kus  | 1,000  | 430,00    | 430,00    | 0,002 |
| 83 | 725814122 | Ventil rohový pračkový se zpětnou klapkou IVAR 08 101 G 1/2" x 3/4"                     | kus  | 18,000 | 270,00    | 4 860,00  | 0,020 |
| 84 | 721226511 | Zápchová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku HL400 nerez DN 40                      | kus  | 1,000  | 727,00    | 727,00    | 0,000 |
| 85 | 725539205 | Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 160 litrů                          | soub | 1,000  | 2 030,00  | 2 030,00  | 0,006 |
| 86 | 725530823 | Demontáž ohřivač elektrický tlakový do 200 litrů                                        | soub | 1,000  | 248,00    | 248,00    | 0,000 |
| 87 | 725980122 | Dvířka z plastu 200 x 300 mm                                                            | kus  | 4,000  | 128,00    | 512,00    | 0,000 |
| 88 | 998725101 | Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v.do 6 m                        | t    | 1,030  | 545,00    | 561,35    | 0,000 |

## 900 Ostatní

4 930,00 0,000

|    |      |                      |     |       |          |          |       |
|----|------|----------------------|-----|-------|----------|----------|-------|
| 89 | R001 | Stavební přípomoc 5% | kpl | 1,000 | 4 930,00 | 4 930,00 | 0,000 |
|----|------|----------------------|-----|-------|----------|----------|-------|

Celkem

405 873,21 1,024

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|                |                                                    |        |          |
|----------------|----------------------------------------------------|--------|----------|
| Název stavby   | Rekonstrukce umývárny - Mateřská škola Malenice    | JKSO   |          |
| Název objektu  | Zařízení pro vytápění staveb                       | EČO    |          |
|                |                                                    | Místo  | Malenice |
|                |                                                    | IČ     | DIČ      |
| Objednatel     | Základní škola a Mateřská škola Malenice, okres St |        |          |
| Projektant     | ing.Michal Albrecht                                |        |          |
| Zhotovitel     | RoN - TOP s.r.o., Volyně                           |        |          |
| Zpracoval      | Jaroslav Broulím - OSVČ                            |        |          |
| Rozpočet číslo | Dne                                                | CZ-CPV |          |
|                | 05.12.2017                                         | CZ-CPA |          |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
|       |                  |       |                  |       |                  |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |                   | B Doplnkové náklady |                  | C Náklady na umístění stavby |                                   |
|--------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 HSV                    | Dodávky           | 8                   | Práce přesčas    | 13                           | Zařízení staveniště               |
| 2                        | Montáž            | 9                   | Bez pevné podl.  | 14                           | Inženýrská činnost 3,00% 1 291,33 |
| 3 PSV                    | Dodávky 12 584,40 | 10                  | Kulturní památka | 15                           | Územní vlivy                      |
| 4                        | Montáž 30 460,04  | 11                  |                  | 16                           | Provozní vlivy 1,50% 645,67       |
| 5 "M"                    | Dodávky           |                     |                  | 17                           | Jiné VRN                          |
| 6                        | Montáž            |                     |                  | 18                           | VRN z rozpočtu                    |
| 7 ZRN (ř. 1-6)           | 43 044,44         | 12 DN (ř. 8-11)     |                  | 19                           | VRN (ř. 13-18) 1 937,00           |
| 20 HZS                   |                   | 21                  | Kompl. činnost   | 22                           | Ostatní náklady                   |

## Projektant, Zhotovitel, Objednatel

|                                   |      |             |                  |
|-----------------------------------|------|-------------|------------------|
| <b>D Celkem bez DPH 44 981,44</b> |      |             |                  |
| DPH                               | %    | Základ daně | DPH celkem       |
| snížená                           | 15,0 | 0,00        | 0,00             |
| základní                          | 21,0 | 44 981,44   | 9 446,10         |
| <b>Cena s DPH</b>                 |      |             | <b>54 427,54</b> |

## E Přípočty a odpočty

|                  |  |
|------------------|--|
| Dodá zadavatel   |  |
| Klouzavá doložka |  |
| Zvýhodnění       |  |

# ROZPOČET

**Stavba: Rekonstrukce umývárny - Mateřská škola Malenice**

**Objekt: Zařízení pro vytápění staveb**

Objednatel: Základní škola a Mateřská škola Malenice, okres St

Zhotovitel: RoN - TOP s.r.o., Volyně

Místo: Malenice

Zpracoval: Jaroslav Broulím - OSVČ

Datum: 5. 12. 2017

| Č.            | Kód položky                                 | Popis                                                                                  | MJ   | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem      | Hmotnost celkem |
|---------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| <b>PSV</b>    |                                             | <b>Práce a dodávky PSV</b>                                                             |      |                 |                 | <b>43 044,44</b> | <b>0,024</b>    |
| <b>733</b>    | <b>Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b> |                                                                                        |      |                 |                 | <b>2 010,35</b>  | <b>0,003</b>    |
| 1             | 733222202                                   | Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 15x1                               | m    | 5,000           | 270,00          | 1 350,00         | 0,002           |
| 2             | 733290801                                   | Demontáž potrubí měděného do D 35x1,5 mm                                               | m    | 5,000           | 34,30           | 171,50           | 0,000           |
| 3             | 733291101                                   | Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5                                            | m    | 5,000           | 15,10           | 75,50            | 0,000           |
| 4             | 733291902                                   | Propojení potrubí měděného při opravě D 15x1 mm                                        | kus  | 2,000           | 117,00          | 234,00           | 0,000           |
| 5             | 733811231                                   | Ochrana vodovodního potrubí termoizolačními trubkami z PE tl.do 13 mm DN do 22 mm      | m    | 2,000           | 58,60           | 117,20           | 0,000           |
| 6             | 998733201                                   | Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v.do 6 m                         | %    | 19,482          | 3,19            | 62,15            | 0,000           |
| <b>734</b>    | <b>Ústřední vytápění - armatury</b>         |                                                                                        |      |                 |                 | <b>9 017,60</b>  | <b>0,002</b>    |
| 7             | 734200821                                   | Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2"                                   | kus  | 10,000          | 73,90           | 739,00           | 0,001           |
| 8             | 734209123                                   | Montáž armatury závitové s třemi závity G 1/2"                                         | kus  | 3,000           | 85,20           | 255,60           | 0,000           |
| 9             | 551212360                                   | připojovací středová armatura HM DN 15 s izol.krytem - bílá                            | kus  | 1,000           | 999,00          | 999,00           | 0,000           |
| 10            | 551212410                                   | omezovač teploty Heimeier Multibox K-RTL vč.plastového boxu - bílý RAL 9016            | kus  | 2,000           | 3 512,00        | 7 024,00         | 0,000           |
| <b>735</b>    | <b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>    |                                                                                        |      |                 |                 | <b>27 016,49</b> | <b>0,020</b>    |
| 11            | 735111810                                   | Demontáž otopného tělesa litinového článkového                                         | m2   | 11,590          | 27,30           | 316,41           | 0,000           |
| 12            | 735164512                                   | Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Rondo MAX na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm | kus  | 1,000           | 225,00          | 225,00           | 0,000           |
| 13            | 484510010                                   | trubkové otopné těleso KORALUX Rondo Max KRM-M 1820.600                                | kus  | 1,000           | 3 651,00        | 3 651,00         | 0,020           |
| 14            | R73551115                                   | Potrubí TVAR AL-PEX DUO 16x2                                                           | m    | 200,000         | 37,00           | 7 400,00         | 0,000           |
| 15            | R73551116                                   | Ochranná PE trubka                                                                     | m    | 5,000           | 16,00           | 80,00            | 0,000           |
| 16            | R73551129                                   | Systémová deska IVAR TH 15P tl.44 mm                                                   | m2   | 22,000          | 356,00          | 7 832,00         | 0,000           |
| 17            | R73551132                                   | Obvodový dilatační pás DP 50                                                           | m    | 25,000          | 24,00           | 600,00           | 0,000           |
| 18            | R73551151                                   | Plastifikátor PL 10                                                                    | kg   | 5,000           | 152,00          | 760,00           | 0,000           |
| 19            | R73551188                                   | Montáž podlahového vytápění                                                            | m2   | 20,200          | 155,00          | 3 131,00         | 0,000           |
| 20            | R73551196                                   | Tlaková zkouška podlahového vytápění, proplach                                         | m2   | 20,200          | 120,00          | 2 424,00         | 0,000           |
| 21            | 998735201                                   | Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v.do 6 m                           | %    | 264,194         | 2,26            | 597,08           | 0,000           |
| <b>910</b>    | <b>Topná, tlaková zkouška</b>               |                                                                                        |      |                 |                 | <b>5 000,00</b>  | <b>0,000</b>    |
| 22            | R910                                        | Topná zkouška, vyregulování systému                                                    | soub | 1,000           | 5 000,00        | 5 000,00         | 0,000           |
| <b>Celkem</b> |                                             |                                                                                        |      |                 |                 | <b>43 044,44</b> | <b>0,024</b>    |

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|               |                                                    |            |          |
|---------------|----------------------------------------------------|------------|----------|
| Název stavby  | Rekonstrukce umývárny - Mateřská škola Malenice    | JKSO       |          |
| Název objektu | Elektroinstalace                                   | EČO        |          |
|               |                                                    | Místo      | Malenice |
|               |                                                    | IČ         | DIČ      |
| Objednatel    | Základní škola a Mateřská škola Malenice, okres St |            |          |
| Projektant    |                                                    |            |          |
| Zhotovitel    |                                                    |            |          |
| Zpracoval     |                                                    |            |          |
|               | Rozpočet číslo                                     | Dne        |          |
|               |                                                    | 08.12.2017 |          |
|               |                                                    | CZ-CPV     |          |
|               |                                                    | CZ-CPA     |          |

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|

| A                      | B                 | C                          |
|------------------------|-------------------|----------------------------|
| Základní rozp. náklady | Doplňkové náklady | Náklady na umístění stavby |
| 1                      | 2                 | 3                          |
| 4                      | 5                 | 6                          |
| 7                      | 8                 | 9                          |
| 10                     | 11                | 12                         |
| 13                     | 14                | 15                         |
| 16                     | 17                | 18                         |
| 19                     | 20                | 21                         |
| 22                     | 23                | 24                         |
| 25                     | 26                | 27                         |
| 28                     | 29                | 30                         |
| 31                     | 32                | 33                         |
| 34                     | 35                | 36                         |
| 37                     | 38                | 39                         |
| 40                     | 41                | 42                         |
| 43                     | 44                | 45                         |
| 46                     | 47                | 48                         |
| 49                     | 50                | 51                         |
| 52                     | 53                | 54                         |
| 55                     | 56                | 57                         |
| 58                     | 59                | 60                         |
| 61                     | 62                | 63                         |
| 64                     | 65                | 66                         |
| 67                     | 68                | 69                         |
| 70                     | 71                | 72                         |
| 73                     | 74                | 75                         |
| 76                     | 77                | 78                         |
| 79                     | 80                | 81                         |
| 82                     | 83                | 84                         |
| 85                     | 86                | 87                         |
| 88                     | 89                | 90                         |
| 91                     | 92                | 93                         |
| 94                     | 95                | 96                         |
| 97                     | 98                | 99                         |
| 100                    | 101               | 102                        |
| 103                    | 104               | 105                        |
| 106                    | 107               | 108                        |
| 109                    | 110               | 111                        |
| 112                    | 113               | 114                        |
| 115                    | 116               | 117                        |
| 118                    | 119               | 120                        |
| 121                    | 122               | 123                        |
| 124                    | 125               | 126                        |
| 127                    | 128               | 129                        |
| 130                    | 131               | 132                        |
| 133                    | 134               | 135                        |
| 136                    | 137               | 138                        |
| 139                    | 140               | 141                        |
| 142                    | 143               | 144                        |
| 145                    | 146               | 147                        |
| 148                    | 149               | 150                        |
| 151                    | 152               | 153                        |
| 154                    | 155               | 156                        |
| 157                    | 158               | 159                        |
| 160                    | 161               | 162                        |
| 163                    | 164               | 165                        |
| 166                    | 167               | 168                        |
| 169                    | 170               | 171                        |
| 172                    | 173               | 174                        |
| 175                    | 176               | 177                        |
| 178                    | 179               | 180                        |
| 181                    | 182               | 183                        |
| 184                    | 185               | 186                        |
| 187                    | 188               | 189                        |
| 190                    | 191               | 192                        |
| 193                    | 194               | 195                        |
| 196                    | 197               | 198                        |
| 199                    | 200               | 201                        |
| 202                    | 203               | 204                        |
| 205                    | 206               | 207                        |
| 208                    | 209               | 210                        |
| 211                    | 212               | 213                        |
| 214                    | 215               | 216                        |
| 217                    | 218               | 219                        |
| 220                    | 221               | 222                        |
| 223                    | 224               | 225                        |
| 226                    | 227               | 228                        |
| 229                    | 230               | 231                        |
| 232                    | 233               | 234                        |
| 235                    | 236               | 237                        |
| 238                    | 239               | 240                        |
| 241                    | 242               | 243                        |
| 244                    | 245               | 246                        |
| 247                    | 248               | 249                        |
| 250                    | 251               | 252                        |
| 253                    | 254               | 255                        |
| 256                    | 257               | 258                        |
| 259                    | 260               | 261                        |
| 262                    | 263               | 264                        |
| 265                    | 266               | 267                        |
| 268                    | 269               | 270                        |
| 271                    | 272               | 273                        |
| 274                    | 275               | 276                        |
| 277                    | 278               | 279                        |
| 280                    | 281               | 282                        |
| 283                    | 284               | 285                        |
| 286                    | 287               | 288                        |
| 289                    | 290               | 291                        |
| 292                    | 293               | 294                        |
| 295                    | 296               | 297                        |
| 298                    | 299               | 300                        |
| 301                    | 302               | 303                        |
| 304                    | 305               | 306                        |
| 307                    | 308               | 309                        |
| 310                    | 311               | 312                        |
| 313                    | 314               | 315                        |
| 316                    | 317               | 318                        |
| 319                    | 320               | 321                        |
| 322                    | 323               | 324                        |
| 325                    | 326               | 327                        |
| 328                    | 329               | 330                        |
| 331                    | 332               | 333                        |
| 334                    | 335               | 336                        |
| 337                    | 338               | 339                        |
| 340                    | 341               | 342                        |
| 343                    | 344               | 345                        |
| 346                    | 347               | 348                        |
| 349                    | 350               | 351                        |
| 352                    | 353               | 354                        |
| 355                    | 356               | 357                        |
| 358                    | 359               | 360                        |
| 361                    | 362               | 363                        |
|                        |                   |                            |

|    |              |         |           |    |                  |  |  |    |                     |       |          |
|----|--------------|---------|-----------|----|------------------|--|--|----|---------------------|-------|----------|
| 1  | HSV          | Dodávky | 1 444,82  | 8  | Práce přesčas    |  |  | 13 | Zařízení staveniště |       |          |
| 2  |              | Montáž  | 13 957,38 | 9  | Bez pevné podl.  |  |  | 14 | Inženýrská činnost  | 3,00% | 926,37   |
| 3  | PSV          | Dodávky | 8 140,90  | 10 | Kulturní památka |  |  | 15 | Územní vlivy        |       |          |
| 4  |              | Montáž  |           | 11 |                  |  |  | 16 | Provozní vlivy      | 1,50% | 463,19   |
| 5  | "M"          | Dodávky |           |    |                  |  |  | 17 | Jiné VRN            |       |          |
| 6  |              | Montáž  | 7 336,00  |    |                  |  |  | 18 | VRN z rozpočtu      |       |          |
| 7  | ZRN (ř. 1-6) |         | 30 879,10 | 12 | DN (ř. 8-11)     |  |  | 19 | VRN (ř. 13-18)      |       | 1 389,56 |
| 20 | HZS          |         |           | 21 | Kompl. činnost   |  |  | 22 | Ostatní náklady     |       | 0,00     |

|                                    |                             |          |                    |
|------------------------------------|-----------------------------|----------|--------------------|
| Projektant, Zhotovitel, Objednatel | <b>D Celkem bez DPH</b>     |          | <b>32 268,66</b>   |
|                                    | <b>DPH</b>                  | <b>%</b> | <b>Základ daně</b> |
|                                    | snížená                     | 15,0     | 0,00               |
|                                    | základní                    | 21,0     | 32 268,66          |
|                                    | <b>Cena s DPH</b>           |          | <b>39 045,08</b>   |
|                                    | <b>E Přípočty a odpočty</b> |          |                    |
| Dodávka                            |                             |          | 1                  |
| Kluzavá doložka                    |                             |          | 2                  |
| Zvýhodnění                         |                             |          | 3                  |

# ROZPOČET

**Stavba:** Rekonstrukce umývárny - Mateřská škola Malenice  
**Objekt:** Elektroinstalace

Objednatel: Základní škola a Mateřská škola Malenice, okres St  
 Zhotovitel: RoN - TOP s.r.o., Volyně  
 Místo: Malenice

Zpracoval: Jaroslav Broulím - OSVČ  
 Datum: 8. 12. 2017

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

**PSV Práce a dodávky PSV 23 543,10 0,720**

**741 Elektroinstalace - silnoproud 8 140,90 0,020**

|    |           |                                                                                |         |        |           |          |       |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-----------|----------|-------|
| 1  | 341-11030 | kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2                                        | m       | 65,000 | 10,33     | 671,45   | 0,000 |
| 2  | 341-11036 | kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2                                        | m       | 45,000 | 15,78     | 710,10   | 0,000 |
| 3  | 341-40825 | vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 4 mm2                                      | m       | 15,000 | 14,16     | 212,40   | 0,000 |
| 4  | 341-40966 | vodič silový s Cu jádrem CY zelenožlutý 6 mm2                                  | m       | 40,000 | 24,20     | 968,00   | 0,000 |
| 5  | 341-45528 | šňůra střední s Cu jádrem CGSG 3x2,5 mm2                                       | m       | 2,000  | 21,04     | 42,08    | 0,000 |
| 6  | 345-71518 | krabice univerzální z PH KU 68/2-1901                                          | kus     | 3,000  | 15,30     | 45,90    | 0,000 |
| 7  | 345-71521 | krabice univerzální z PH KU 68/2-1903                                          | kus     | 1,000  | 30,61     | 30,61    | 0,000 |
| 8  | 354-42150 | svorka uzemnění ZSA16 32 x 29 x 2 mm                                           | kus     | 3,000  | 26,78     | 80,34    | 0,000 |
| 9  | 354-43118 | pásek měděný páska Cu                                                          | m       | 0,500  | 45,91     | 22,96    | 0,000 |
| 10 | 345-35400 | přístroj spínače jednopólového 10A 3558-A01340                                 | kus     | 2,000  | 102,35    | 204,70   | 0,000 |
| 11 | 345-36490 | kryt spínače jednopólový jednoduchý pro spínače řazení 1,2,6,7, 1/0 3558A-A651 | kus     | 2,000  | 18,17     | 36,34    | 0,000 |
| 12 | 345-36700 | rámeček pro spínače a zásuvky 3901A-B10 jedonosobný                            | kus     | 2,000  | 20,09     | 40,18    | 0,000 |
| 13 | pol_003   | bojlerová vývodka                                                              | kus     | 1,000  | 112,87    | 112,87   | 0,000 |
| 14 | 345-61404 | svorka WAGO 273-104 3 x 2,5                                                    | kus     | 5,000  | 4,40      | 22,00    | 0,000 |
| 15 | 348-33238 | světlo průmyslové zářivkové prachotěsné IP54, 1x36W                            | kus     | 4,000  | 692,98    | 2 771,92 | 0,000 |
| 16 | pol_002   | trubice T8 Cool White 26 36W                                                   | kus     | 4,000  | 62,12     | 248,48   | 0,000 |
| 17 | 562-84127 | hmoždinka KOPOS HM 8x40 mm PA                                                  | tis kus | 0,008  | 765,20    | 6,12     | 0,000 |
| 18 | 562-84129 | hmoždinka KOPOS HM 12x60 mm PA                                                 | tis kus | 0,004  | 765,20    | 3,06     | 0,000 |
| 19 | 311-41996 | vrut ocelový zápusťný 021814 D 5 x 40 mm                                       | tis kus | 0,008  | 669,55    | 5,36     | 0,000 |
| 20 | 311-44624 | vrut ocelový D 6 x 40 mm 021814.0                                              | kus     | 4,000  | 0,67      | 2,68     | 0,000 |
| 21 | 585-41233 | pojivo sádrové normální tuhnoucí G-2-B-II bal. 30kg                            | t       | 0,020  | 10 999,75 | 220,00   | 0,020 |
| 22 | 358-22001 | jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 2B/1                                | kus     | 1,000  | 127,13    | 127,13   | 0,000 |
| 23 | 358-22003 | jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 10B/1                               | kus     | 1,000  | 103,30    | 103,30   | 0,000 |
| 24 | 358-22005 | jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 16B/1                               | kus     | 1,000  | 103,30    | 103,30   | 0,000 |
| 25 | 358-89010 | chránič proudový 2pólový OFE-25-2-030AC typ AC                                 | kus     | 1,000  | 943,11    | 943,11   | 0,000 |
| 26 | pol_001   | stykač 1pólový 220-230V, 25A                                                   | kus     | 1,000  | 376,86    | 376,86   | 0,000 |
| 27 | 345-61145 | můstek propojovací pro neutrální vodič SP7/N                                   | kus     | 1,000  | 29,65     | 29,65    | 0,000 |

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 3 729,00 0,695**

|    |           |                                                      |    |        |        |          |       |
|----|-----------|------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|-------|
| 28 | 612403380 | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou do 3 x 3 cm ze SMS | m  | 60,000 | 36,20  | 2 172,00 | 0,072 |
| 29 | 612471411 | Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem             | m2 | 15,000 | 103,80 | 1 557,00 | 0,623 |

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 673,20 0,005**

|    |           |                                                                     |    |         |       |          |       |
|----|-----------|---------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|-------|
| 30 | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | m2 | 131,000 | 65,20 | 8 541,20 | 0,005 |
| 31 | 974031121 | Vysekání rýh ve zděvu cihelném hl.do 30 mm š.do 30 mm               | m  | 60,000  | 52,20 | 3 132,00 | 0,000 |

**M Práce a dodávky M 7 336,00 0,000**

**21-M Elektromontáže 7 336,00 0,000**

|    |           |                                                                      |     |        |          |          |       |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|----------|-------|
| 32 | 210800106 | Montáž měděných kabelů CYKY 3x2,50 mm2 uložených pod omítku          | m   | 45,000 | 23,10    | 1 039,50 | 0,000 |
| 33 | 210800105 | Montáž měděných kabelů CYKY 3x1,50 mm2 uložených pod omítku          | m   | 45,000 | 23,10    | 1 039,50 | 0,000 |
| 34 | 210192581 | Montáž svorky nulové s upevněním z 1 strany AL SV 200                | kus | 1,000  | 69,60    | 69,60    | 0,000 |
| 35 | 210120803 | Montáž chráničů proudových dvoupólových do 40 A                      | kus | 1,000  | 115,50   | 115,50   | 0,000 |
| 36 | 210120401 | Montáž jističů 1-pólových do 25 A bez krytu                          | kus | 3,000  | 62,60    | 187,80   | 0,000 |
| 37 | 210130001 | Montáž stykačů vestavných 40 A 1pól.                                 | kus | 1,000  | 223,00   | 223,00   | 0,000 |
| 38 | 210201037 | Montáž světla zářivkového 2315743 36W stropní                        | kus | 4,000  | 264,50   | 1 058,00 | 0,000 |
| 39 | 210800547 | Montáž měděných vodičů CY, HO5V, HO7V, NYY, YY 6 mm2 uložených pevně | m   | 45,000 | 29,90    | 1 345,50 | 0,000 |
| 40 | 210800527 | Montáž měděných vodičů CY, HO5V, HO7V, NYY, YY 6 mm2 uložených volně | m   | 1,000  | 29,00    | 29,00    | 0,000 |
| 41 | 210110041 | Montáž spínačů jednopólových, řazení 1                               | kus | 2,000  | 48,70    | 97,40    | 0,000 |
| 42 | R101      | Montáž bojlerové vývodky                                             | kus | 1,000  | 52,00    | 52,00    | 0,000 |
| 43 | 210290142 | Zapojení akumulačních ohřivačů vody                                  | kus | 1,000  | 79,20    | 79,20    | 0,000 |
| 44 | R102      | Výchozí revize                                                       | kus | 1,000  | 2 000,00 | 2 000,00 | 0,000 |

**Celkem 30 879,10 0,720**

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **Rekonstrukce umývárny - Mateřská škola Malenice**

JKSO

Název objektu **Stavební část**

EČO

Místo

Malenice

IČ

DIČ

Objednatel **Základní škola a Mateřská škola Malenice, okres St**

Projektant **ing.Michal Albrecht**

Zhotovitel **RoN - TOP s.r.o., Volyně**

Zpracoval **Jaroslav Broulím - OSVČ**

Rozpočet číslo

Dne

13.04.2018

CZ-CPV

CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
|       |                  |       |                  |       |                  |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |              |         | B Doplnkové náklady |    |                  | C Náklady na umístění stavby |                     |                |
|--------------------------|--------------|---------|---------------------|----|------------------|------------------------------|---------------------|----------------|
| 1                        | HSV          | Dodávky | 53 891,28           | 8  | Práce přesčas    | 13                           | Zařízení staveniště |                |
| 2                        |              | Montáž  | 95 963,55           | 9  | Bez pevné podl.  | 14                           | Inženýrská činnost  | 3,00% 6 557,74 |
| 3                        | PSV          | Dodávky | 26 843,06           | 10 | Kulturní památka | 15                           | Územní vlivy        |                |
| 4                        |              | Montáž  | 41 893,32           | 11 |                  | 16                           | Provozní vlivy      | 1,50% 3 278,87 |
| 5                        | "M"          | Dodávky |                     |    |                  | 17                           | Jiné VRN            |                |
| 6                        |              | Montáž  |                     |    |                  | 18                           | VRN z rozpočtu      |                |
| 7                        | ZRN (ř. 1-6) |         | 218 591,21          | 12 | DN (ř. 8-11)     | 19                           | VRN (ř. 13-18)      | 9 836,61       |
| 20                       | HZS          |         |                     | 21 | Kompl. činnost   | 22                           | Ostatní náklady     |                |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**D Celkem bez DPH 228 427,82**

| DPH      | %    | Základ daně | DPH celkem |
|----------|------|-------------|------------|
| snížená  | 15,0 | 0,00        | 0,00       |
| základní | 21,0 | 228 427,82  | 47 969,84  |

**Cena s DPH 276 397,66**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel

Klouzavá doložka

Zvýhodnění

# ROZPOČET

**Stavba:** Rekonstrukce umývárny - Mateřská škola Malenice  
**Objekt:** Stavební část

Objednatel: Základní škola a Mateřská škola Malenice, okres St  
 Zhotovitel: RoN - TOP s.r.o., Volyně  
 Místo: Malenice

Zpracoval: Jaroslav Broulím - OSVČ  
 Datum: 13. 4. 2018

| Č.         | Kód položky                                       | Popis                                                                                               | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem       | Hmotnost celkem |
|------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| <b>HSV</b> |                                                   | <b>Práce a dodávky HSV</b>                                                                          |    |                 |                 | <b>149 854,83</b> | <b>24,467</b>   |
| <b>2</b>   | <b>Zakládání</b>                                  |                                                                                                     |    |                 |                 | <b>14 945,15</b>  | <b>14,712</b>   |
| 1          | 271532212                                         | Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm                  | m3 | 3,916           | 1 190,00        | 4 660,04          | 8,459           |
| 2          | 273321511                                         | Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30                                 | m3 | 2,497           | 2 830,00        | 7 066,51          | 6,126           |
| 3          | 273362021                                         | Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari                                                    | t  | 0,121           | 26 600,00       | 3 218,60          | 0,127           |
| <b>3</b>   | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>              |                                                                                                     |    |                 |                 | <b>16 629,83</b>  | <b>1,009</b>    |
| 4          | 342272423                                         | Příčky tl.125 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3          | m2 | 1,275           | 899,00          | 1 146,23          | 0,111           |
| 5          | 346272115                                         | Přízdívky ochranné tl.150 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3 | m2 | 8,280           | 1 870,00        | 15 483,60         | 0,898           |
| <b>6</b>   | <b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b> |                                                                                                     |    |                 |                 | <b>42 460,43</b>  | <b>8,746</b>    |
| 6          | 631311214                                         | Mazanina tl.do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30                 | m3 | 2,497           | 3 610,00        | 9 014,17          | 6,126           |
| 7          | 631319171                                         | Příplatek k mazanině tl.do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže             | m3 | 2,497           | 232,00          | 579,30            | 0,000           |
| 8          | 631362021                                         | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari                                                              | t  | 0,121           | 26 600,00       | 3 218,60          | 0,127           |
| 9          | 631319011                                         | Příplatek k mazanině tl.do 80 mm za přehlazení povrchu                                              | m3 | 2,497           | 763,00          | 1 905,21          | 0,000           |
| 10         | 612R:002                                          | Natažení stěny lepidlem s perlínkou                                                                 | m2 | 10,850          | 144,00          | 1 562,40          | 0,000           |
| 11         | 612335101                                         | Cementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm                                               | m2 | 8,145           | 695,00          | 5 660,78          | 0,386           |
| 12         | 612325423                                         | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%                          | m2 | 54,300          | 325,00          | 17 647,50         | 1,542           |
| 13         | 611325453                                         | Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stropů za dalších 10 mm v rozsahu do 50%            | m2 | 54,300          | 52,90           | 2 872,47          | 0,565           |
| <b>9</b>   | <b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>        |                                                                                                     |    |                 |                 | <b>42 663,86</b>  | <b>0,000</b>    |
| 14         | 962031133                                         | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl.do 150 mm                                                 | m2 | 9,000           | 123,10          | 1 107,90          | 0,000           |
| 15         | 965043341                                         | Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl.do 100 mm pl.přes 4 m2             | m3 | 9,988           | 2 340,00        | 23 371,92         | 0,000           |
| 16         | 965049111                                         | Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl.do 100 mm           | m3 | 9,988           | 913,00          | 9 119,04          | 0,000           |
| 17         | 978059301                                         | Bourání obkladů dlaždic keramických                                                                 | m2 | 51,800          | 175,00          | 9 065,00          | 0,000           |
| <b>997</b> | <b>Přesun sutě</b>                                |                                                                                                     |    |                 |                 | <b>27 723,89</b>  | <b>0,000</b>    |
| 18         | 997013111                                         | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v.do 6 m s použitím mechanizace        | t  | 28,819          | 352,00          | 10 144,29         | 0,000           |
| 19         | 997013511                                         | Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením            | t  | 28,819          | 295,00          | 8 501,61          | 0,000           |
| 20         | 997013831                                         | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)                              | t  | 28,819          | 315,00          | 9 077,99          | 0,000           |
| <b>998</b> | <b>Přesun hmot</b>                                |                                                                                                     |    |                 |                 | <b>5 431,67</b>   | <b>0,000</b>    |
| 21         | 998011001                                         | Přesun hmot pro budovy zděné v.do 6 m                                                               | t  | 24,467          | 222,00          | 5 431,67          | 0,000           |
| <b>PSV</b> |                                                   | <b>Práce a dodávky PSV</b>                                                                          |    |                 |                 | <b>68 736,38</b>  | <b>1,788</b>    |
| <b>711</b> | <b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>      |                                                                                                     |    |                 |                 | <b>7 471,20</b>   | <b>0,147</b>    |
| 22         | 711111001                                         | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním                     | m2 | 22,700          | 12,88           | 292,38            | 0,000           |
| 23         | 111631510                                         | lak asfaltový ALP/9 (MJ kg) bal 9 kg                                                                | kg | 10,000          | 55,70           | 557,00            | 0,010           |
| 24         | 711141559                                         | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP                               | m2 | 22,700          | 113,00          | 2 565,10          | 0,009           |
| 25         | 628522540                                         | pás asfaltovaný modifikovaný SBS Elastodek 40 Special mineral                                       | m2 | 26,105          | 155,40          | 4 056,72          | 0,128           |
| <b>713</b> | <b>Izolace tepelné</b>                            |                                                                                                     |    |                 |                 | <b>4 887,31</b>   | <b>0,037</b>    |
| 26         | 713121111                                         | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva               | m2 | 22,700          | 19,50           | 442,65            | 0,000           |
| 27         | 283759090                                         | deska z pěnového polystyrenu EPS 150 tl.50 mm                                                       | m2 | 24,970          | 178,00          | 4 444,66          | 0,037           |
| <b>771</b> | <b>Podlahy z dlaždic</b>                          |                                                                                                     |    |                 |                 | <b>10 159,11</b>  | <b>0,557</b>    |
| 28         | 771573113                                         | Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 12 ks/m2                                     | m2 | 22,700          | 378,00          | 8 580,60          | 0,095           |
| 29         | 597611100                                         | dlažba (nenaceňovat, bude vlastní)                                                                  | m2 | 24,970          | 0,00            | 0,00              | 0,454           |
| 30         | 771591111                                         | Podlahy penetrace podkladu                                                                          | m2 | 22,700          | 39,30           | 892,11            | 0,007           |
| 31         | 771591115                                         | Podlahy spárování silikonem                                                                         | m  | 22,000          | 31,20           | 686,40            | 0,001           |

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

**781**

**Dokončovací práce - obklady**

**38 652,87**

**0,955**

|    |           |                                                                                                |     |        |          |           |       |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|-------|
| 32 | 781415114 | Montáž obkladaček pórovinných pravouhlých do 45 ks/m2 lepených disperzním lepidlem nebo tmelem | m2  | 60,900 | 578,00   | 35 200,20 | 0,164 |
| 33 | 597610000 | obklady (nenaceňovat, bude vlastní)                                                            | m2  | 66,990 | 0,00     | 0,00      | 0,790 |
| 34 | 781R:001  | Rohové a ukončovací lišty pro obklady                                                          | kpl | 1,000  | 3 000,00 | 3 000,00  | 0,000 |
| 35 | 998781101 | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v.do 6 m                                 | t   | 0,955  | 474,00   | 452,67    | 0,000 |

**784**

**Dokončovací práce - malby a tapety**

**7 565,89**

**0,092**

|    |           |                                                                                               |    |        |       |          |       |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|-------|
| 36 | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m                                                 | m2 | 54,300 | 24,60 | 1 335,78 | 0,054 |
| 37 | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m              | m2 | 82,300 | 13,00 | 1 069,90 | 0,016 |
| 38 | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 82,300 | 62,70 | 5 160,21 | 0,021 |

**Celkem**

**218 591,21**

**26,255**