

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

O b j e d n a t e l: **Město Dubňany**
Sídlo: Náměstí 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany
IČO: 00284882
DIČ: CZ00284882
Bankovní spojení: 1523671/0100, Komerční banka, a.s.
Zastoupen: Ing. Zbyňkem Lysým, starostou města
ve věcech smluvních: LV QVATRO s.r.o., zastoupené Petrem Landkamerem
ve věcech technických:

(dále jen jako „objednatel“)

a

Z h o t o v i t e l: **FastBuilder Soft, s.r.o.**
Sídlo: U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín
IČO: 05824184
DIČ: CZ025824184
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú.: 278392184/0300
Zastoupen: Martinem Řehořem, jednatelem
ve věcech smluvních: Martinem Řehořem
ve věcech technických: Martinem Řehořem
Stavbyvedoucí: Martin Řehoř, Lukáš Stehlík – zástupce stavbyvedoucího

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem: „**Střecha bytového domu U Mlýna 1622-1623 včetně zateplení stropu**“ – jedná se opravu střechy bytových domů č.p.1622 a 1623 v Dubňanech na p.č. 897/4, 897/1 a zateplení stropu nad posledním podlažím dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované firmou D-Projekt, družstvo projektových služeb se sídlem Pravoslava Veselého 16/1391, Hodonín, IČO: 63470403, č. zakázky 183/23, které je dále specifikováno položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2. Dokumenty uvedené v čl. 2.1. této smlouvy jsou oběma smluvním stranám známy a smluvní strany na ně v plném rozsahu odkazují.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění a požadavky objednatele uvedenými a prohlašuje, že tyto podklady jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smluvené dílo.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše

potřebné pro sestavení nabídkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci při zadávání veřejné zakázky na provedení díla a podle požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dále v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodané dílo převzít a zaplatit za řádně dodané a převzaté dílo sjednanou cenu.
- 2.7. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů, nebo prací, jež nebylo možno předvídat (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.

3. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- zahájení prací: v den předání staveniště
- dokončení a předání díla: **nejpozději do 70 kalendářních dnů** od zahájení prací

- 3.2. Změna termínu provedení díla může být provedena v případě, že objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně. Zhotovitel může přerušit práce z důvodů značně nepříznivého počasí pro stavbu, oprávněnost vznikne denním zápisem stavu počasí do stavebního deníku a stvrzením zápisu podpisem stavebního dozoru, čímž se doloží prodloužení termínu dokončení a předání díla.

4. Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

Cena díla bez DPH	1 625 000 Kč
DPH z ceny díla ve výši 12 %	195 000 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	1 820 000 Kč

- 4.2. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zajištění bezpečnosti a hygieny práce, včetně případného vybudování mobilního oplocení stavby z důvodu ochrany zdraví a života třetích osob,
 - zajištění potřebných povolení pro umístění dopravního značení a užívání místních komunikací,

- vypracování dokumentace skutečného provedení díla,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - pojištění díla a pojištění osob,
 - likvidaci odpadu.
- 4.3. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Cena za dílo bude Objednatelem hrazena za skutečně provedené práce a dodávky na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“). Cena díla bude hrazena průběžně měsíční fakturací, a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek za minulý měsíc a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatel (objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví fakturu, kterou vyúčtuje provedené práce. Přílohou faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dní od doručení faktury objednateli.
- 5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství a kvality provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo mezi smluvními stranami ke shodě.
- 5.6. Faktury musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat údaje, které objednatel sdělí zhotoviteli písemně před okamžikem vystavení první faktury. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

6. Způsob provádění díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění změn a platných doplňků, technických norem (ČSN) včetně doložení osvědčení o jakosti použitých výrobků. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu bytového domu a provozu nejbližšího okolí veřejného prostranství. Zhotovitel je povinen při provádění díla počínat tak, aby nevznikla škoda třetím osobám či objednateli.

- 6.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku TDO, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, TDO nebo pracovníka pověřeného autorským dozorem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvedomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit TDO denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Technický dozor objednatele vykonává osoba uvedená v této smlouvě. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad, nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit.
- 6.9. TDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li objednateli bezprostředně škoda.
- 6.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDO a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 6.11. Kontrolní dny budou probíhat vždy na staveništi a v sídle objednatele, a to zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se TDO a stavbyvedoucí jinak.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému

provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

- 7.2. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění stavebního materiálu, sutí a dalších věcí potřebných k provedení díla a uhradit všechny náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.4. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 7.7. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce, nezasahující do činnosti objednatele v prodloužených směnách, případně ve dnech pracovního klidu, a to vždy po předchozí dohodě.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem.
- 9.2. Dílo se považuje za řádně dokončené v okamžiku, kdy nevykazuje takové vady a nedodělky, které brání v jeho řádném užívání sepsané v předávacím protokole o převzetí díla a předání, veškerou dokumentaci stanovenou ke kolaudaci stavby např.:
 - vypracování dokumentace skutečného provedení díla,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků
- 9.3. Zjištěné případné drobné vady a nedodělky budou zaznamenány v zápise o převzetí díla s datem jejich odstranění.
- 9.4. Následujícím dnem po dni převzetí díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a současně i nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla.

10. Uplatnění práva z vadného plnění

- 10.1. Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na oznámených vadách zahájí nejpozději do 3 dnů od obdržení písemného oznámení a takové vady odstraní nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 10.3. V případě, že uplatnění práva z vadného plnění nebude oprávněné, provede zhotovitel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude písemně dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

11. Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 60 měsíců ode dne následujícího po dni protokolárního předání díla objednateli.
- 11.2. Záruka se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

12. Sankce

- 12.1. V případě prodlení s provedením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělků zjištěných při předání stavby, která je předmětem díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiné povinnosti plynoucího z této smlouvy a konkretizované písemným upozorněním nebo zápisem ve stavebním deníku zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku neznamena zánik nároku na smluvní pokutu.
- 12.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 12.9. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.

- 12.10. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele, která bude obsahovat označení závazku, který zhotovitel porušil, nebo s jehož řádným splněním je zhotovitel v prodlení, vyčíslení smluvní pokuty a označení čísla účtu, na nějž má být smluvní pokuta uhrazena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od okamžiku doručení takové písemné výzvy zhotoviteli.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku a k takovému zápisu je oprávněn i TDO.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých povinností, zejména povinnosti provést dílo řádně a včas, a povinnosti uhradit objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.
- 13.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.
- 13.5. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle této smlouvy.

14. Jiná ujednání

- 14.1. Zadavatel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ,) a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
- 14.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 14.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle občanského zákoníku.
- 14.7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dubňany na své 47. schůzi konané dne 27. 3. 2024 usnesením č. 5b/47/24.
- 14.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha:
1. Nabídkový položkový rozpočet

Za objednatele:

V Dubňanech dne:

Za zhotovitele:

Ve Svatobořicích-Mistříně dne:

.....
Ing. Zbyněk Lysý, starosta

.....
Martin Řehoř, jednatel

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Střecha BD U Mlýna 1622-1623 vč.z	JKSO	
Objekt		Název objektu	SKP	
1		Střecha BD U Mlýna 1622-1623 vč.zatepl.stropu	Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby	Počet jednotek	
700		Střecha BD U Mlýna 1622-1623 vč.zatepl.stropu	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel		FastBuilder Soft, s.r.o.	Zakázkové číslo	700
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	223 312	Ztížené výrobní podmínky	0
	PSV celkem	1 356 688	Oborová přírážka	0
	M práce celkem	45 000	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		1 625 000	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 625 000	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 625 000	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH 12,0 %				1 625 000 Kč
DPH 12,0 %				195 000 Kč
Základ pro DPH 0,0 %				0 Kč
DPH 0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 820 000 Kč

Poznámka :

Stavba :	700 Střecha BD U Mlýna 1622-1623 vč.zatepl.stropu	Rozpočet : 1
Objekt :	1 Střecha BD U Mlýna 1622-1623 vč.zatepl.stropu	Střecha BD U Mlýna 1622-1623 vč.zatepl.stropu

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
94 Lešení a stavební výtahy	206 180	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	2 975	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	8 677	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	221 806	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	142 306	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	338 264	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	613 836	0	0	0
795 Ostatní práce M	0	12 800	0	0	0
799 Vedlejší náklady	0	27 676	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	45 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	5 481	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	223 312	1 356 688	0	45 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 580 000	0
Oborová přírážka			1 580 000	0
Přesun stavebních kapacit			1 580 000	0
Mimostaveništní doprava			1 580 000	0
Zařízení staveniště			1 625 000	0
Provoz investora			1 625 000	0
Kompletační činnost (IČD)			1 625 000	0
Rezerva rozpočtu			1 625 000	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	700 Střecha BD U Mlýna 1622-1623 vč.zatepl.stropu	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Střecha BD U Mlýna 1622-1623 vč.zatepl.stropu	Střecha BD U Mlýna 1622-1623 vč.zatepl.stropu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
1	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m 122*10	m2	1 220,00 1 220,00	53,00	64 660,00
2	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 122*10*2	m2	2 440,00 2 440,00	35,00	85 400,00
3	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	1 220,00	46,00	56 120,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				206 180,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
4	952902110R00	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách 425	m2	425,00 425,00	4,00	1 700,00
5	952902121	Odstranění holub trusu z podlahy	m2	425,00	3,00	1 275,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 975,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
6	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	24,79	350,00	8 676,64
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				8 676,64
Díl: 713		Izolace tepelné				
7	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	425,00	75,00	31 875,00
8	713191121R00	Izolace tepelné překrytím pásem A 400/H 425*1,15	m2	488,75 488,75	42,00	20 527,50
9	28375766.A	Deska polystyrén EPS 100 S 425*0,2*1,1	m3	93,50 93,50	1 800,00	168 300,00
10	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2 207,03	0,50	1 103,51
	Celkem za	713 Izolace tepelné				221 806,01
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
11	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm vyspravení 477,34/100*10 352,35/100*10	m2	82,97 47,73 35,24	290,00	24 061,01
12	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých vyspravení 477,34/100*10 352,35/100*10	m2	82,97 47,73 35,24	39,00	3 235,79
13	762342204RT4	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/5 cm 477,34*1,15 352,35*1,15	m2	954,14 548,94 405,20	55,00	52 477,89
14	762342206R	Montáž kontralatí na vruty 50/40 477,34*1,15	m2	548,94 548,94	80,00	43 915,28
15	76239500R	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	soubor	1,00	7 000,00	7 000,00
16	763361411R	Podlaha OSB tl.18 mm 15,15*2	m2	30,30 30,30	360,00	10 908,00
17	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1 415,98	0,50	707,99
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				142 305,96
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
18	764339210R00	Lemování komínů na vlnité krytině, v ploše 13/K 2,4*0,5*2	m2	2,40 2,40	1 750,00	4 200,00
19	764339220R00	Lemování komínů na vlnité krytině, v hřebeni 13/K 3,6*0,5*4	m2	7,20 7,20	2 032,00	14 630,40
20	764339830R00	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 30° 3,6*0,5*4 2,4*0,5*2	m2	9,60 7,20 2,40	71,58	687,17
21	764341230R00	Lemování trub vlnitá krytina, D do 150 mm 14/K	kus	8,00	787,00	6 296,00

Slepý rozpočet

Stavba :	700 Střecha BD U Mlýna 1622-1623 vč.zatepl.stropu	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Střecha BD U Mlýna 1622-1623 vč.zatepl.stropu	Střecha BD U Mlýna 1622-1623 vč.zatepl.stropu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
22	764341831R00	Demontáž lemov. trub D 150 mm, vln. kryt. do 30°	kus	8,00	53,84	430,72
23	764352203R00	Žlaby z plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm 3/K	m	104,00	480,00	49 920,00
24	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	104,00	35,34	3 675,36
25	764391220R00	Závětná lišta z plechu, rš 330 mm 10/K,16/K	m	124,00	350,00	43 400,00
		10/K:10		10,00		
		16/K:114		114,00		
26	764392241R00	Úžlabí z plechu, rš 500 mm, vč.těsnění 8/K,9/K	m	45,00	440,00	19 800,00
27	764392840R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 30°	m	45,00	25,49	1 147,05
28	764393230R00	Hřeben střechy z plechu, rš 400 mm7/K	m	84,00	500,00	42 000,00
29	764430210R00	Oplechování z plechu, rš 200 mm 12/K,16/K	m	142,00	380,00	53 960,00
		12/K:104		104,00		
		16/K:38		38,00		
30	764430210RT2	Okapní lišta z plechu, rš 250 mm 1/K	m	104,00	350,00	36 400,00
31	764430220R00	Oplechování z plechu, rš 330 mm 11/K	m	26,00	420,00	10 920,00
32	764430220RT2	Oplechování zdí z plechu, rš 250 mm 17/K	m	32,00	350,00	11 200,00
33	764430810R00	Demontáž oplechování, rš do 250 mm	m	240,00	35,00	8 400,00
		1/K:104		104,00		
		12/K:104		104,00		
		17/K:32		32,00		
34	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	48,00	31,13	1 494,24
35	764908101R00	Kotlík žlabový kónický 3/K	kus	6,00	510,00	3 060,00
36	764908109RT2	Odpadní trouby kruhové , D 100 mm 4/K	m	48,00	520,00	24 960,00
37	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	3 365,81	0,50	1 682,90
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				338 263,84
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
38	765312596R00	Mřížka ochranná větrací 100/5,5 cm jednoduchá 2/K	m	104,00	75,00	7 800,00
39	765799313RL2	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů podstřešní odolná větrotesná difúzní fólie	m2	620,54	120,00	74 465,04
		477,34*1,3		620,54		
40	767392112R00	Montáž krytiny střech, tvar. plechem, šroubováním	m2	848,89	210,00	178 266,90
		477,34		477,34		
		352,35		352,35		
		32*0,6		19,20		
41	76799R	D+M výlez na střechu	kus	2,00	6 410,00	12 820,00
42	5535069R	Plech trapézový FeZn TR 35, tl.0,35 mm	m2	572,81	340,00	194 754,72
		477,34*1,2		572,81		
43	5535072R	Plechová taška FeZn	m2	445,86	320,00	142 675,20
		352,35*1,2		422,82		
		32*0,6*1,2		23,04		
44	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	6 107,82	0,50	3 053,91
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				613 835,77
Díl: 795	Ostatní práce M					
45	1711564R	Jeřáb automobilní 8,0 t AD 080 (PV3S)	Sh	16,00	800,00	12 800,00
	Celkem za	795 Ostatní práce M				12 800,00
Díl: 799	Vedlejší náklady					
46	005121	Zařízení staveniště	soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
47	0052111	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,00	7 676,00	7 676,00
	Celkem za	799 Vedlejší náklady				27 676,00
Díl: M21	Elektromontáže					
48	21R	Elektroinstalace - ochrana před bleskem dod+demont	soubor	1,00	45 000,00	45 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				45 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	700 Střecha BD U Mlýna 1622-1623 vč.zatepl.stropu	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Střecha BD U Mlýna 1622-1623 vč.zatepl.stropu	Střecha BD U Mlýna 1622-1623 vč.zatepl.stropu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
49	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,28	320,00	728,01
50	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,28	200,00	455,00
51	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	2,28	170,00	386,75
52	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,28	220,00	500,50
53	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,75	16,00	364,00
54	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,28	128,00	291,20
55	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,28	11,00	25,03
56	979990101R00	Poplatek za skládku suti	t	2,28	1 200,00	2 730,03
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				5 480,53