



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

Číslo zhotovitele: 2013/0401

Název Veřejné zakázky (stavby): „**STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NIKOLČICE**“

uzavřená podle ustanovení § 536 Obchodního zákoníku
mezi následujícími smluvními stranami

1. Smluvní strany

O b j e d n a t e l: Obec Nikolčice

se sídlem: **Nikolčice 85, 664 42 Nikolčice**

zastoupené starostou obce Nikolčice

ing. Josefem Hrouzkem

IČ: **00 283 410**

DIČ: /

Telefon: **519 421 816**

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

ing. Josefem Hrouzkem, starosta obce

ve věcech technických oprávněn k jednání:

Z h o t o v i t e l 1: STAVBY VANTO, S.R.O.

se sídlem: **Obchodní 1676, 686 04 Kunovice**

Zápis v **OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57602**

zastoupený :

Mgr. Ondřejem Pavkou

jednatel společnosti

IČ: **28269314**

DIČ: **CZ 28269314**

Telefon: **572501072**

Fax: **572548868**

www: **www.vanto.cz**

e-mail: **stavby@vanto.cz**

Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Uherské
Hradiště**

Číslo účtu: **219371754/0300**

Z h o t o v i t e l 2: PAVEL PAVKA.

se sídlem: **Nová 218, 696 61 Vnorovy II**

zastoupený :

Pavlem Pavkou

IČ: **10580611**

DIČ: **CZ 6209021434**

Prováděním stavby pověřena (název a sídlo organizační složky zhotovitele):

.....
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Mgr. Ondřej Pavka

ve věcech technických oprávněn k jednání: Mgr. Ondřej Pavka

Stavbyvedoucí: **Ing. Antonín Vítek, František Borýsek**

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Účelem této veřejné zakázky je realizace projektu zadavatele s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY NIKOLČICE**“ (dále jen „projekt“). Projekt je spolufinancován v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků FS a SFŽP ČR., ev.č. CZ.1.02/3.2.00/12.13724
- 2.2. Předmětem smlouvy je provedení veřejné zakázky na stavební práce dle výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku a zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace pro provádění stavby, dále jen „dílo“, tj. **provedení realizačních prací na zateplení obvodového pláště , výměně otvorových výplní , rekonstrukci otopné soustavy a vnitřních rozvodů plynu budovy Základní školy Nikolčice .**
- 2.3. Stavební práce spočívají zejména:
- **Sanace a zateplení obvodového pláště**
 - **Výměna vnějších výplní otvorů**
 - **Stavební úpravy střechy**
 - **Úpravy interiéru**
 - **Venkovní úpravy**
 - **Vnitřní plynovod**
 - **Ústřední vytápění**
 - **Elektromontáže**
 - **Hromosvod**
 - **Měření a regulace**
- 2.4. Detailním podkladem pro realizaci předmětu VZ je projektová dokumentace pro provádění stavby vypracovaná firmou DEA Energetická agentura , s.r.o. Benešova 425, 664 42 Modřice
- 2.5. K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. Na základě těchto opatření byla vytvořena PD, která bude podkladem při plnění veřejné zakázky. Opatření daná EA budou plně respektována a splněna.
- 2.6. Součástí předmětu zakázky jsou dále činnosti uvedené v odstavcích 3.1 až 3.7 Všeobecných obchodních podmínek obce Nikolčice (dále jen „VOP“).
- 2.7. **Místo stavby:** Nikolčice, okes Břeclav , Kraj Jihomoravský

3. Podklady

- 3.1. Závaznými podklady k provedení díla jsou:
- Tato smlouva
 - Příloha Smlouvy o dílo – VOP obce Nikolčice
 - Oceněný soupis prací – položkový rozpočet (dále jen „rozpočet“)

- Projektová dokumentace pro provádění stavby vypracovaná firmou **DEA Energetická agentura, s.r.o. Benešova 425, 664 42 Modřice**¹, podaná v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění
- Energetický audit (dále jen „EA“), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci předmětu díla realizována
- Obchodní zákoník a další platné právní předpisy a závazné technické normy

3.2. Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je touto smlouvou potvrzena.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení díla, dohodnutou v této smlouvě.
- 4.2. Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze k této smlouvě - rozpočtu, je **cenou smluvní, pevnou**, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách zadaných objednatel v soupisu prací, obsahuje veškeré náklady nezbytné ke komplexnímu plnění předmětu smlouvy a činí:

Celkem bez DPH	4 664 851,- Kč
DPH 21%	979 618,- Kč
Celková cena díla s DPH	5 926 692,- Kč

- 4.3. Změna ceny v průběhu plnění smlouvy bude možná jen na základě Čl.12 VOP.
- 4.4. Objednatel uhradí cenu díla na základě daňových dokladů (dále jen faktur), vystavených zhotovitelem v souladu se zákonem o DPH ve znění platném ke dni vystavení daňového dokladu
- 4.5. Soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto potvrzeného soupisu je faktura neúplná.
- 4.6. Objednatel uplatní vůči zhotoviteli zádržné ve výši 5% celkové ceny díla bez DPH, 5% z celkové ceny díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po úspěšném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků a zbývajících 5% z celkové ceny díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve výši stanovené na základě článku 7 této smlouvy.
- 4.7. Účetní doklady - faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splatné ve lhůtě **60 dnů kromě první faktury u které je lhůta splatnosti 90dnů** od jejich doručení Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

5. Termín plnění

- 5.1. Termín zahájení prací : **15.6.2013**
- 5.2. Termín dokončení výměny otvorových výplní vč zednického zapravení a malby: **20.8.2013**
- 5.3.** Termín dokončení a předání prací: **15.9.2013**
- 5.4. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a faktických vad v termínu do **3 dnů po podpisu této smlouvy**.

¹ vyplní zhotovitel

6. Odpovědnost za vady, záruka

- 6.1 Záruční doba na dílo i jeho jednotlivé části včetně všech použitých materiálů je **120 měsíců** a na technologie je stanovena na 24měsíců ode dne následujícího po předání díla.

7. Zajištění závazků – bankovní záruka

- 7.1. Zhotovitel poskytne objednateli k termínu předání a převzetí dokončeného díla originál bankovní záruky ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty, která bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 7.2. Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH platná po dobu 24měsíců od konečného předání provedeného díla na základě protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení podepsaného objednatelem
- 7.3. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.
- 7.4. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit originál záruční listiny zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.
- 8.2. Zhotovitel musí akceptovat omezení subdodávek stanovené čl.5.7.1 směrnice SFŽP ČR Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, verze ke dni 18.12.2012, účinné od 1.1.2013 „Podmínkou pro poskytnutí podpory je omezení míry subdodávek na stavebních projektech, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 15 % z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. V případě projektů zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení) je limit max. 15% s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.).“
- 8.3. **Podmínky mající vliv na realizaci veřejné zakázky.** Zhotovitel je povinen dodržovat následující:
- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání stávajícího vybavení objektu, které bude dotčeno prováděnými pracemi, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny);
 - zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a porušení ochranných pásem;
 - zhotovitel bude stavbu provádět tak, aby dopad stavební činnosti na obyvatele obce a vlastníky sousedních nemovitostí byl minimalizován na co nejmenší míru, zejména nebude překračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
- 8.4. Obchodní podmínky ve smlouvě neupravené se budou řídit **Všeobecnými obchodními podmínkami obce Nikolčice**
- 8.5. Tyto VOP se stávají součástí uzavírané smlouvy o dílo jako její samostatná příloha č. 1.
- 8.6. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
- smlouva o dílo
 - VOP

- Obchodní zákoník v platném znění
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje přiměřeně plnit povinnosti, které vyplývají ze smlouvy o dotaci na projekt **Stavební úpravy Základní školy Nikolčice**, která byla sepsána obcí Nikolčice a Státním fondem životního prostředí ČR.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu realizace projektu a po celou dobu udržitelnosti projektu umožní poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, m.j.umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Sufitní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu.
- 8.10. Zhotovitel je povinen řádně uchovat veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu 10-ti let od ukončení projektu, nejméně však do 31.12.2023.
- 8.11. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

9. Řešení sporů – rozhodčí doložka

- 9.1. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 9.2. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, sudiště Brno, Masarykova univerzita – Právnická fakulta, Veverí 70, Brno, PSČ 611 70, a to podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
- 9.3. V případech, kdy spor bude rozhodovat rozhodčí soud, zavazují se strany splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu a ve lhůtách v něm uvedených.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
- 10.2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.

P

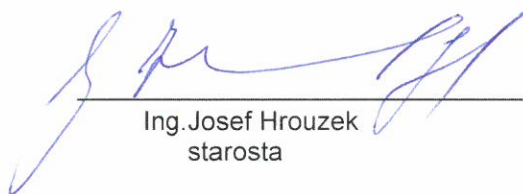
10.3. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

V Nikolčicích , dne 11.5.2013

V Kunovicích , dne 11.5.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele 1:


Ing. Josef Hrouzek
starosta

OBEK NIKOLČICE
691 71 Nikolčice 85
IČO: 283410, tel.: 519 421 816


STAVBY VANTO, s.r.o.
Obchodní 1676
686 01 Kunovice
Tel.: +420 572 501 072
Fax: +420 572 548 868
IČO: 28269314
DIČ: CZ28269314
zapsán v OR u KOS v Brně
pod spis. zn. C 57602

STAVBY VANTO, s.r.o.
jednatel společnosti

Za zhotovitele 2:

Pavel Pavka
VODO - TOPO - PLYN
696 61 Vnorovy II. 218
IČO: 10580611 DIČ: CZ6209021434
tel.: 602 663 339

Pavel Pavka