



Spolufinancováno
Evropskou unií

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

SPF Group, s.r.o.

Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedené - Krajský soud v Ústí nad Labem sp.zn.,
odd. C. vložka 33688

Společnost zastoupena: Ing. Petr Honskus, Ing. Jiří Wiesner, MBA

IČO: 25492781

DIČ: CZ25492781

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo bankovního účtu: 192057924/0300

plátce DPH

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Olšany u Prostějova

Olšany u Prostějova 50

798 14 Olšany u Prostějova

IČO: 002 88 560

DIČ: CZ00288560

Kontaktní osoba: RNDr. Milan Elfmark, starosta, mobil: 581 115 190, e-mail: elfmark@olsanyupv.cz,
bankovní spojení: KB, 19-2138100257/0100.

(dále jen „**Objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem pro Objednatele dílo „Manažerské řízení realizace projektu Olšany u Prostějova, sanační zásah – etapa 2“, tj. veškeré úkony vyžadované pravidly OPŽP respektive SFŽP v průběhu realizace projektu po schválení dotace do termínu závěrečného vyhodnocení akce a období udržitelnosti projektu. Zhotovitel je plně odpovědný za plnění díla. Předmětem díla není zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení a organizace výběrového řízení; předmětem díla není zajištění supervize projektu a zpracování aktualizované analýzy rizika a jakýkoliv odborný dokument vázající se k odstranění staré ekologické zátěže.
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a řádně a včas zaplatit Zhotoviteli dohodnutou Cenu (jak je definována níže).



II.

Dílo a provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy, a to v Době plnění (jak je definována níže).
2. Objednatel je povinen poskytnout před započítím provádění Díla a poskytovat Zhotoviteli i v průběhu provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k provedení Díla.
3. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení záležitostí týkajících se prováděného Díla tak, aby Zhotovitel měl relevantní podklady a informace k řádnému provedení Díla.
4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak, je Objednatel oprávněn kontrolovat provádění Díla a požadovat po Objednateli prokázání skutečného stavu provádění Díla 2 krát měsíčně.

III.

Cena a splatnost

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 1 690 000,- Kč (slovy: jedenmiliónšestsetdevadesát tisíc) bez DPH, DPH ve výši 354 900,- Kč, tj. cenu v celkové výši 2 044 900,- Kč (slovy: dvě milióny čtyřicet čtyř tisíc devět set) vč. DPH

(dále jen „Cena“).

2. Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za Dílo s tím, že zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, které bude nutné vynaložit za účelem provedení Díla.
3. K Ceně jakož i k výše uvedeným nákladům, které uhradí Zhotovitel, bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.

Termíny splatnosti činí 30 dnů, Cena bude splatná ve třech splátkách za splnění dílčích částí Díla následovně:

- První splátka ve výši 30% sjednané ceny po vybrání zhotovitele sanačního zásahu.
- Druhá splátka výši 40% po zahájení realizace nápravných opatření.
- Třetí splátka ve výši 30% sjednané ceny při přípravě podkladů k ZVA a v rámci tzv. předposlední žádosti o platbu.

Při úhradách dle tohoto článku bude respektována „Metodika zjednodušených metod vykazování nákladů s kategorizací položek rozpočtu OPŽP21+“ (Příloha č. 03 Pravidel pro žadatele a příjemce podpory OPŽP 2021–2027), přičemž v případě kolize textu tohoto článku smlouvy a textu metodiky má metodika přednost.

4. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat kromě doby splatnosti náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a údaje dle § 435 občanského zákoníku.
5. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele.
6. Peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle termínů vyžadovaných OPŽP respektive SFŽP.
(dále jen „**Doba plnění**“).

V.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části zaplacením jeho Ceny podle této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, přechází na Objednatele převzetím předmětu Díla nebo okamžikem vzniku povinnosti Objednatele Dílo převzít.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel převezme provedené části Díla dle termínu OPŽP/SFŽP.
2. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které byly Zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním Díla a které v rámci provádění Díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že bude Dílo prováděno po částech, Zhotovitel předá tyto dokumenty, plány a jiné listiny až po provedení poslední části Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dle jeho znalostí a schopností.
2. Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla, a v souladu s čl. II odst. 4 této Smlouvy umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla.

VIII.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy, kterou je po něm možné rozumně požadovat.

IX.

Odpovědnost za vady a jakost

1. Předmět smlouvy (dílo) má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po celou dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
4. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla.



X.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení termínu splatnosti bude zadavateli (objednateli) účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení,
2. Za každý ukončený den prodlení v době plnění díla má zadavatel (objednatel) právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.

XI.

Společná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.
2. Smluvní strana, která způsobí druhé smluvní straně škodu, se zproští odpovědnosti k náhradě této škody i v případě, kdy jí splnění povinnosti ze smlouvy zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli v době, kdy byla v prodlení s plněním svých povinností, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky.
3. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této smlouvy.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smluvní strany vylučují užití ustanovení §§ 557 a 579 Občanského zákoníku na jejich právní vztahy z této Smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně provést, a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednatele vyzve k zajištění nápravy.
7. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel neprovádí dílo řádně a včas a hrozí nebezpečí nesplnění termínů daných poskytovatelem dotace.
8. Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené: pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně před odesláním zásilky; nebo v okamžik skutečného doručení zásilky druhé smluvní straně; podle toho, která z uvedených skutečností nastane nejdříve.
9. Zhotovitel) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou



Spolufinancováno Evropskou unií

spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

10. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky z uzavřené smlouvy na další subjekty.
11. Všechny vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změn a doplnění této Smlouvy jednání prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, zejména emailovými zprávami či faxem.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 27.2.2024

V Olšanech u Prostějova, dne

.....
Zhotovitel
SPF Group, s.r.o.

Ing. Petr Honskus, jednatel
Ing. Jiří Wiesner, MBA, jednatel

.....
Objednatel
Olšany u Prostějova

RNDr. Milan Elfmark, starosta