

Příloha č. 2 Obchodní podmínky

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Závazné obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu

„2023 – Bezbariéry – Červená Voda, Červená Voda 116“

mezi:

Obec Červená Voda

se sídlem:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen objednatel – na straně jedné

Červená Voda 268, 561 61 Červená Voda

Ing. Petr Mareš, Ph.D., starosta obce

Ing. Petr Mareš, Ph.D., starosta obce

00278637

CZ00278637

Česká národní banka

94-6013611/0710

a

VÝTAHY KVADRO, s.r.o.

se sídlem:

J. K. Tyla 1368, 56201 Ústí nad Orlicí

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29950

zastoupena: Milošem Žemličkou, jednatelem společnosti

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Miloš Žemlička, jednatelem společnosti

ve věcech technických je oprávněn jednat: Miloš Žemlička, jednatelem společnosti

IČ:47455616

DIČ:CZ47455616

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 287900267/0300

dále jen zhotovitel – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je provedení investiční akce „**2023 – Bezbariéry – Červená Voda, Červená Voda 116**“ (dále jen „dílo“).

1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II. Předmět díla

2.1 Předmětem díla je provedení stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek, v rámci realizace akce „**2023 – Bezbariéry – Červená Voda, Červená Voda 116**“:

Předmětem díla je nová vestavba osobního výtahu včetně provedení bezbariérových přístupů v Červené Vodě č. p. 116.

2.2. Zhotovitel přijímá výzvu objednatele a projektovou dokumentaci jako dostatečné pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel provede předmět díla v souladu s vyjádřením veřejnoprávních orgánů a organizací a kvalitativními podmínkami dle článku IV. této smlouvy.

2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

2.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn (a to i zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

2.5 Předmětem díla jsou i další činnosti nestavebního charakteru související s plněním dle odst. 2 jedná se zejména o pořízení videozáznamu stávajícího stavu, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), ostraha a zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, projednání a zajištění případného užívání veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění, zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel), péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd., zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jedenkrát v podobě digitální, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, apod., oznámení souvisejících s provedením díla, jakož i odstranění závad díla, organizace pravidelných čtrnáctidenních kontrolních dnů stavby, kompletní dodávka technického zařízení a materiálu.

2.6 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel se zavazuje:

- Poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu Programu, respektive projektu.

- Uchovávat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10-ti let od ukončení projektu.

2.7 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

2.8 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, technickými normami, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 7.8.2023.

2.9 Místem plnění je Červená Voda blíže specifikováno projektovou dokumentací.

2.10 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu.

2.11 Použité materiály musí vyhotovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

2.12 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. 13 této smlouvy.

Poznámka: v místě vyznačeném hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede vlastní požadované údaje.

III.

Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Předpokládané zahájení plnění 23. 8. 2023.

Kompletní dokončení celého díla nejpozději do 30. 11. 2023.

3.2 Dokončením díla je míněno ukončení stavby včetně předání veškeré požadované dokumentace.

3.3 V případě omezení postupu prací prokazatelným vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele či osob, za něž odpovídá, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV.

Cena díla

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 1.944.700,7 Kč

DPH 15 %: 291.705,11 Kč

Cena s DPH: 2.236.405,8 Kč

4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V

takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.3 V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

4.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.5 V případě dodatečných stavebních prací, jejichž hodnota nepřekročí 30% ceny díla dle čl. 4.1, bude postupováno jednacím řízením bez uveřejnění.

4.5.1 Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

4.5.2 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.

4.5.3 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

4.6 Dodatečné stavební práce, jejichž hodnota bude vyšší než 30 % z ceny díla dle čl. 4.1, budou zadány v novém zadávacím řízení.

4.7 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

V.

Platební podmínky

5.1 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací.

Do 14-ti dnů po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou doučtuje celkovou cenu díla dle bodu 4.1 této smlouvy či jejích případných dodatků.

Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

5.2 Splatnost faktur je stanovena do 30 dnů od doručení faktury objednateli.

5.3 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

5.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.

5.5 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit, vždy však s uvedením důvodu, proč tak činí. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

VI.

Staveniště

6.1 Prostor staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

6.2 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

6.3 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

6.4 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací na pozemních komunikacích za provozu.

6.5 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

6.7 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

6.8 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

6.9 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

6.10 Zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, dopravním omezením, záborům místních komunikací, projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby.

6.11 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště, pokud bude použit postup dle čl. 8.5 této smlouvy. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

6.12 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

VII.

Provádění díla

7.1 Realizační projektová dokumentace ani její část nesmí být předána k realizaci bez jejího předchozího odsouhlasení objednatelem.

7.2 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

7.3 Stavební deník bude veden v originále se 2 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.

7.4 Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.5 První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.

7.6 Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

7.7 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.

7.8 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.

7.9 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatel uvezení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.

7.10 Pověřeným správcem stavby za objednatele, odpovědným za výkon stavebního dozoru, je Ing. Pavel Švestka (dále TDI). TDI objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.

7.11 Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDI objednatel a nesmí mít vliv na výši ceny díla.

7.12 Zhotovitel je povinen předávat TDI objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.

7.13 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební sutě a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudaci zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů.

7.14 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za dva týdny. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

7.15 TDI objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDI objednatel dočasně zastaveno.

7.16 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatel.

7.17 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatel nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

7.18 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

7.19 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

7.20 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem

případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

7.21 Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však dodavatel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

7.22 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

7.23 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.

7.24 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu objednatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z realizační dokumentace, ČSN, TKP Povinností zhotovitele je zvát zástupce TDI na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

7.25 Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod elektrické energie, inženýrské sítě, ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm. Součástí realizace díla budou i úklidové práce v průběhu výstavby a opatření pro zabránění šíření nadměrné prašnosti a hluku.

7.26 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.

7.27 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:

- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP;
- dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními subdodavateli;
- přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
- řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách;
- včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla;
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků;
- řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

7.28 Zhotovitel prohlašuje, že v případě, kdy před započatím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před

zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

VII. Převzetí díla

8.1 Po provedení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno ve stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.

8.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- stavební deník;
- atesty použitých materiálů;
- doklady o provedených zkouškách;
- protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů;
- 2 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací;
- prohlášení o shodě;
- doklady o likvidaci odpadů.

8.3 Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

8.4 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 8.3 této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

8.5 V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

8.6 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do jednoho měsíce od jejich zjištění.

IX. Záruční podmínky

9.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla na veškeré stavební práce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

9.3 Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9.6 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

X.

Odpovědnost za škodu

10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.

10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

10.6 Zhotovitel prohlašuje, že má s ČSOB Pojišťovnou, a.s. člen holdingu ČSOB uzavřenou pojistnou smlouvu (případně dodatek pojistné smlouvy) č. 8072410115, která kryje veškerá rizika spojená s dílem jak pro případ věcných škod, tak i v případě odpovědnostních škod. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.

10.7 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.8 Náklady na veškeré pojištění nese dodavatel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

10.9 V případě, že dodavatel nebude mít nejpozději při podpisu smlouvy sjednáno pojištění nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo, objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

XI.

Sankce

11.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.

11.2 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty.

11.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

11.4 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

11.6 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

11.7 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

11.8 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XII.

Odstoupení od smlouvy

12.1 Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů;
- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

12.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

13.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

13.3 Zhotovitel bude respektovat právo Ministerstva pro místní rozvoj na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárního, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky Ministerstva pro místní rozvoj příjemci Obec Červená Voda na uvedenou stavbu.

13.4 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

13.5 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady.

13.6 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

13.7 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

13.8 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

13.9 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

13.10 Smlouva se řídí českým právním řádem.

13.11 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

13.12 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

13.13 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.

13.14 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

13.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

13.16 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

13.17 Tato smlouva byla projednána a schválena na jednání rady obce Červená Voda dne 21. 8. 2023 pod číslem usnesení 134.

13.18 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1 – položkový rozpočet

V Červené Vodě dne 28.08.2023

.....
Ing. Petr Mareš Ph.D.
starosta obce Červená Voda



V Červené Vodě dne 28.08.2023

.....
Miloš Zamljčka
jednatel





REKAPITULACE STAVBY

Kód: 112022-116

Stavba: Vestavba osobního výtahu do bytového domu čp. 116 v Červené Vodě

KSO:
Místo: Červená Voda

CC-CZ:
Datum: 9. 12. 2022

Zadavatel:
Obec Červená Voda

IČ: 00278637

DIČ:

Zhotovitel:
VÝTAHY KVADRO, s.r.o.

IČ: 47455616
DIČ: CZ47455616

Projektant:
Ing. Pavel Švestka

IČ: 01723359

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 748 087,83
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
	15,00%	1 748 087,83	262 213,17
Cena s DPH v CZK			2 010 301,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

9.8.2023





J. K. Týla 1368
562 01 Ústí nad Orlicí
Tel: 465 524 270
DIČ: CZ47455616
www.vytahykvadro.cz
(1)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 112022-116

Stavba: Vestavba osobního výtahu do bytového domu čp. 116 v Červené Vodě

Místo: Červená Voda

Datum: 9. 12. 2022

Zadavatel: Obec Červená Voda

Projektant: Ing. Pavel Švestka

Zhotovitel: VÝTAHY KVADRO, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 748 087,83	2 010 301,00
112022-116	Vestavba osobního výtahu do bytového domu čp. 116 v Červené Vodě	1 748 087,83	2 010 301,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba osobního výtahu do bytového domu čp. 116 v Červené Vodě

KSO:

Místo: Červená Voda

Zadavatel:

Obec Červená Voda

Zhotovitel:

VÝTAHY KVADRO, s.r.o.

Projektant:

Ing. Pavel Švestka

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 9. 12. 2022

IČ:

00278637

DIČ:

IČ:

47455616

DIČ:

CZ47455616

IČ:

01723359

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 748 087,83

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 748 087,83	15,00%	262 213,17

Cena s DPH

v CZK

2 010 301,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

9. 12. 2022



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba osobního výtahu do bytového domu čp. 116 v Červené Vodě

Místo: Červená Voda
Zadavatel: Obec Červená Voda
Zhotovitel: VÝTAHY KVADRO, s.r.o.

Datum: 9. 12. 2022
Projektant: Ing. Pavel Švestka
Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

	1 748 087,83
HSV - Práce a dodávky HSV	158 148,92
1 - Zemní práce	17 188,75
2 - Zakládání	56 687,50
4 - Vodorovné konstrukce	23 043,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 940,25
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	33 530,40
997 - Přesun sutě	16 422,90
998 - Přesun hmot	6 336,12
	197 863,91
PSV - Práce a dodávky PSV	6 984,41
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	23 854,92
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	29 000,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	90 861,60
767 - Konstrukce zámečnické	7 212,98
771 - Podlahy z dlaždic	39 950,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	
	1 350 000,00
M - Práce a dodávky M	1 350 000,00
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	
	15 075,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	27 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	27 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vestavba osobního výtahu do bytového domu čp. 116 v Červené Vodě

Místo: Červená Voda

Zadavatel: Obec Červená Voda

Zhotovitel: VÝTAHY KVADRO, s.r.o.

Datum: 9. 12. 2022

Projektant: Ing. Pavel Švestka

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 748 087,83
D HSV Práce a dodávky HSV							158 148,92
D 1 Zemní práce							17 188,75
1	K	113107132	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 300 mm ručně	m2	5,250	1 225,00	6 431,25
2	K	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	6,500	1 500,00	9 750,00
3	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	6,500	155,00	1 007,50
D 2 Zakládání							56 687,50
4	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	2,400	3 735,00	8 964,00
5	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,400	73 590,00	29 436,00
6	K	279113131	Základová zeď tl 150 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	17,500	1 045,00	18 287,50
D 4 Vodorovné konstrukce							23 043,00
7	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,400	4 115,00	1 646,00
8	K	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	3,500	350,00	1 225,00
9	K	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	3,500	102,00	357,00
10	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,300	66 050,00	19 815,00
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							4 940,25
11	K	631311126	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,050	4 705,00	4 940,25
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							33 530,40
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	110,000	128,00	14 080,00
13	K	953961215	Kotvy chemickou patronou M 20 hl 170 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	20,000	221,00	4 420,00
14	K	953965141	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 20 dl 240 mm	kus	20,000	204,00	4 080,00
15	K	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m2	m3	0,950	4 235,00	4 023,25
16	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	0,950	1 569,00	1 490,55
17	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 200 mm	m	8,840	615,00	5 436,60
D 997 Přesun sutě							16 422,90
18	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	6,202	610,00	3 783,22
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,202	320,00	1 984,64
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	229,474	14,00	3 212,64
vv 6,202*37 Přepočtené koeficientem množství							229,474
21	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,202	1 200,00	7 442,40
D 998 Přesun hmot							6 336,12
22	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	16,674	380,00	6 336,12
D PSV Práce a dodávky PSV							197 863,91
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							6 984,41
23	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	10,500	115,00	1 207,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	10,000	132,00	1 320,00
25	M	S011010151880	Asf. modifikovaný pás (role/7,5m2)	m2	23,575	148,00	3 489,10
	vv		20,5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		23,575		
26	K	711411002	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně za studena lakem asfaltovým	m2	10,500	17,00	178,50
27	K	711412002	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé za studena lakem asfaltovým	m2	10,000	30,00	300,00
28	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,007	46 000,00	322,00
	vv		20,5*0,00035 'Přepočtené koeficientem množství		0,007		
29	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,143	1 170,00	167,31
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				23 854,92
30	K	722130235	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 40	m	12,000	865,00	10 380,00
31	K	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 50	m	10,000	105,00	1 050,00
32	K	722231024	Ventil přímý G 5/4 s odvodněním a dvěma závitů	kus	1,000	865,00	865,00
33	K	722250133	Hydrantový systém s tvarové stálou hadicí D 25 x 30 m celoplechový	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
34	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	8,000	62,00	496,00
35	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,094	680,00	63,92
	D	742	Elektromontáže - rozvodný systém				29 000,00
36	K	X02	D+M Hlavní přívodní kabel do výtahové šachty z domovního rozvaděče, jističe, revize	soubor	1,000	29 000,00	29 000,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				90 861,60
37	K	767161823	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	41,000	375,00	15 375,00
38	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	208,000	48,00	9 984,00
39	M	133844300	tyč ocelová U, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 120	t	0,208	37 950,00	7 893,60
40	K	X01	D+M Nerezové trubkové madlo montované na výtahovou šachtu	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
41	K	X04	D+M Nerezové rohové lišty, opláštění výtahové šachty	soubor	1,000	22 000,00	22 000,00
42	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,350	1 740,00	609,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				7 212,96
43	K	771554115	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem přes 16 do 19 ks/m2	m2	6,500	425,00	2 762,50
44	M	59247001	dlaždice teracové 300x300x30mm	m2	7,475	315,00	2 354,63
	vv		6,5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		7,475		
45	K	771559191	Příplatek k montáži podlah z dlaždic teracových za plochu do 5 m2	m2	6,500	28,40	184,60
46	K	771591111.1	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,500	49,00	318,50
47	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	6,500	175,00	1 137,50
48	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,607	750,00	455,20
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				39 950,00
49	K	784121007	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	260,000	42,00	10 920,00
50	K	784121017	Rozmývání podkladu po oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	260,000	22,00	5 720,00
51	K	784181107	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	370,000	19,00	7 030,00
52	K	784221107	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	370,000	44,00	16 280,00
	D	M	Práce a dodávky M				1 350 000,00
	D	33-M	Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh				1 350 000,00
53	K	330030044R	Kompletní D+M výtah osobní TOV 450/0.67, nosná konstrukce, technologie, kabina, strojovna, dveře, opláštění šachty	kus	1,000	1 350 000,00	1 350 000,00
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				15 075,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	45,000	335,00	15 075,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				27 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				
55	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	---	1,000	20 000,00	20 000,00
56	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	---	1,000	7 000,00	7 000,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 112022b-116

Stavba: Zajištění bezbariérového přístupu do bytového domu čp. 116 v Červené Vodě

KSO:
Místo: Červená Voda

CC-CZ:
Datum: 9. 12. 2022

Zadavatel:
Obec Červená Voda

IČ: 00278637
DIČ:

Zhotovitel:
VÝTAHY KVADRO, s.r.o.

IČ: 47455616
DIČ: CZ47455616

Projektant:
Ing. Pavel Švestka

IČ: 01723359
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			196 612,92
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	196 612,92	29 491,94
Cena s DPH v CZK			226 104,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 112022b-116

Stavba: Zajištění bezbariérového přístupu do bytového domu čp. 116 v Červené Vodě

Místo: Červená Voda

Datum:

9. 12. 2022

Zadavatel: Obec Červená Voda

Projektant:

Ing. Pavel Švestka

Zhotovitel: VÝTAHY KVADRO, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		196 612,92	226 104,8
112022b-116	Zajištění bezbariérového přístupu do bytového domu čp. 116 v Červené Vodě	196 612,92	226 104,8

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zajištění bezbariérového přístupu do bytového domu čp. 116 v Červené Vodě

KSO:

Místo: Červená Voda

CC-CZ:

Datum: 9. 12. 2022

Zadavatel:

Obec Červená Voda

IČ:

00278637

DIČ:

Zhotovitel:

VÝTAHY KVADRO, s.r.o.

IČ:

47455616

DIČ:

CZ47455616

Projektant:

Ing. Pavel Švestka

IČ:

01723359

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

196 612,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	196 612,92	15,00%	29 491,94

Cena s DPH

v CZK

226 104,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

VÝTAHY KVADRO
S.R.O.
J. K. Tyla 1368
562 01 Ústí nad Orlicí
Tel.: 465 524 270
DIČ: CZ47455616
www.vytahykvadro.cz
(1)

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zajištění bezbariérového přístupu do bytového domu čp. 116 v Červené Vodě

Místo: Červená Voda

Datum: 9. 12. 2022

Zadavatel: Obec Červená Voda

Projektant: Ing. Pavel Švestka

Zhotovitel: VÝTAHY KVADRO, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZ

Náklady ze soupisu prací **196 612,8**

HSV - Práce a dodávky HSV **117 015,8**

1 - Zemní práce 12 847,1

5 - Komunikace 24 582,0

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání 5 760,0

997 - Přesun sutě 68 907,7

998 - Přesun hmot 4 918,0

PSV - Práce a dodávky PSV **79 597,0**

766 - Konstrukce truhlářské 69 097,0

767 - Konstrukce zámečnické 10 500,0

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zajištění bezbariérového přístupu do bytového domu čp. 116 v Červené Vodě

Místo:

Červená Voda

Datum: 9. 12. 2022

Zadavatel:

Obec Červená Voda

Projektant: Ing. Pavel Švestka

Zhotovitel:

VÝTAHY KVADRO, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							196 612,92
D HSV Práce a dodávky HSV							117 015,92
D 1 Zemní práce							12 847,59
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěši ručně	m2	25,420	72,00	1 830,24
2	K	113107323	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	25,420	105,00	2 669,10
3	K	113107137	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu vyztuženého sítěmi tl 300 mm	m2	5,250	1 405,00	7 376,25
4	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	13,500	72,00	972,00
D 5 Komunikace							24 582,01
5	K	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2	30,670	240,00	7 360,80
6	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	30,670	325,00	9 967,75
7	M	592451100	dlažba skladebná tl.60mm přírodní	m2	33,737	215,00	7 253,46
VV 30,67*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					33,737		
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							5 760,00
8	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	13,500	260,00	3 510,00
9	M	592174100	obrubník betonový chodníkový ABO 100/10/25 II nat 100x10x25 cm	kus	8,000	125,00	1 000,00
10	M	592174680	obrubník betonový silniční nájezdový Standard 100x15x15 cm	kus	4,000	125,00	500,00
11	M	592174690	obrubník betonový silniční přechodový L + P Standard 100x15x15-25 cm	kus	2,000	375,00	750,00
D 997 Přesun sutě							68 907,37
12	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	23,742	610,00	14 482,62
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,742	320,00	7 597,44
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	878,454	15,00	13 176,81
VV 23,742*37 'Přepočtené koeficientem množství					878,454		
15	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	21,710	1 550,00	33 650,50
D 998 Přesun hmot							4 918,95
16	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným	t	21,862	225,00	4 918,95
D PSV Práce a dodávky PSV							79 597,00
D 766 Konstrukce truhlářské							69 097,00
17	K	X03	Demontáž stávajících vstupních dveří	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
18	K	X11	D+M Dveře vstupní dvoukřídlové plastové, s nadsvětlíkem, hlavní křídlo šířky 900mm, nerezové madlo, nerezové kování, samozavírač	kus	1,000	65 000,00	65 000,00
19	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,100	970,00	97,00
D 767 Konstrukce zámečnické							10 500,00
20	K	X05	D+M Venkovní čistící zóna, rošt tahokov	soubor	1,000	10 500,00	10 500,00

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 159351965-4245-230830153742.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **159351965-4245-230830153742**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **24**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Červená Voda, IČ: 00278637

Pracoviště: Obec Červená Voda

Datum vyhotovení: **30.08.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MAGDALENA PATLOKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



159351965-4245-230830153742