

**SMLOUVA O DÍLO - OBJEDNÁVKA č.:**

**P\_99 / 2023 - RV**

**Objednatel - doručovací adresa - fakturační údaje:**

příjmení, jméno: **Obec Obyčtov**

adresa: **Obyčtov 80**

**59101 Žďár nad Sázavou**

telefon: **724 187 521**

e-mail: **obec.obyctov@obyctov.cz**

IČO: **546739** DIČ:

Odpovědný zástupce: **Jaroslav Juda**

**Dodavatel / zhotovitel: MAZEL s.r.o.**

adresa: **Hornoměstská 9**

**594 01, Velké Meziříčí**

IČO: **26957540**

DIČ: **CZ26957540**

bankovní spojení: **ČSOB, č.ú.205593292/0300**

odpovědný zástupce: **Karel Mazel**

**Radim Šmída**

Předmětem této Smlouvy o dílo je dodávka a montáž výrobků objednaných objednavatelem u dodavatele podle níže uvedené specifikace: **23CF0858W/1**

**Garážová vrata: Rolovací vrata AL 77**

Předmětem této Smlouvy o dílo je dodávka a montáž výrobků objednaných objednavatelem u dodavatele podle níže uvedené specifikace:

**2x Šířka 2600, Výška 2900**

**1x Šířka 3750, Výška 2900**

**4x Šířka 4660, Výška 2900**

**2x Šířka 2900, Výška 2900**

Barva, nebo dekor lamel: **AL2 Běžová**

Barva boxu: **AL2 Běžová**

Pohon: **SOMFY LT - bez kliky**

Ovládací prvky: **mechanické dle objednatele**

Velikost boxu: **300**

Ruční ovládání: **ne**

Uzamykatelná klika: **ne**

Nouzový odblok: **ne**

Vnitřní zástrč: **ne**

Strana ovládání: **Nutné upřesnit**

Prosklení: **ne**

**Poznámky :** Dodavatel si vyhrazuje možnost změny ceny dle přesných rozměrů po finálním zaměření.

**I. Doba plnění**

Dílo bude provedeno do **25.8.2023** za podmínky uhrazení zálohové platby dle platebních podmínek.

**II. Smluvní cena**

Cena za dílo včetně montáže bez DPH je smluvně stanovena na **506 952,- Kč**.

**DPH bude doúčtováno dle platné legislativy v době provedení díla.**

Zhotovitel poskytuje na dílo tyto nadstandardní záruky: 60 měsíců na pohon SOMFY

24 měsíců na výrobek jako celek

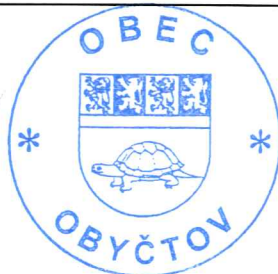
**III. Objednatel poskytne prodávajícímu zálohu :**

Záloha je splatná po podpisu smlouvy ve výši **420 000,- Kč** dne **30.06.2023** převodním příkazem, nebo hotově.

**Místo montáže:** Obec Obyčtov 80

**Ve:** Žďáru nad Sázavou

Za objednatele: **Jaroslav Juda**



**dne: 23.06.2023**

Za zhotovitele: **Karel Mazel**

**Radim Šmída**

**MAZEL S.R.O.**  
Hornoměstská 9, 594 01 Velké Meziříčí  
provoz: Novoměstská 7, 591 01 Žďár n.S.  
IČ: 269 57 540 DIČ: CZ26957540  
mob. 608 878 882

## Zákazník:

Datum: 14.06.2023  
**Číslo nabídky:** 23CF0858W/1 Rozpracovaná  
**Název akce:** 221209-32-90 Obec Obyčtov  
  
**Obchodník:** Pavel Kremláček  
+420 774 118 782  
kremlacek@mazelsro.cz

**Příjmení(firma):** Obec Obyčtov Jaroslav Juda  
**Město a ulice:** Obyčtov, 80  
**PSČ:** 591 01  
**Telefon:** , 724187521  
**Email:** obec.obyctov@obyctov.cz  
**IČO, DIČ:** 00546739

| Popis položky                             | Šířka x Výška |       | MJ | J.Cena    | Celková cena |
|-------------------------------------------|---------------|-------|----|-----------|--------------|
| • LUX AL42 P                              | 2600x2900     | 2,00  | ks | 32 008,00 | 64 016,00    |
| • RV AL77 rol vrata s boxem P             | 3750x2900     | 1,00  | ks | 74 466,00 | 74 466,00    |
| • RV AL77 rol vrata s boxem P             | 4660x2900     | 4,00  | ks | 94 988,00 | 379 952,00   |
| • RV AL77 rol vrata s boxem P             | 2900x2900     | 2,00  | ks | 61 759,00 | 123 518,00   |
| P strana ovládání                         |               | 2,00  |    | 0,00      | 0,00         |
| Motorol BP, mechanický pohon, hřídel 60   |               | 2,00  | ks | 0,00      | 0,00         |
| GL100 53x22 vod.lišta                     |               | 11,60 | bm | 0,00      | 0,00         |
| AL2 béžová vod.lišta - příplatek          |               | 11,60 | bm | 173,00    | 2 006,80     |
| AL2 béžová lamela                         |               | 15,08 | m2 | 0,00      | 0,00         |
| AL2 béžová spodní dopad.lišta - příplatek |               | 5,20  | bm | 127,00    | 660,40       |
| 180 box                                   |               | 5,20  | bm | 0,00      | 0,00         |
| AL2 box (do 205) béžový - příplatek       |               | 5,20  | bm | 692,00    | 3 598,40     |
| P strana ovládání                         |               | 7,00  |    | 0,00      | 0,00         |
| Somfy LT - odpočet (bez NHK)              |               | 7,00  | ks | -3 132,00 | - 21 924,00  |
| GL077 95x34 vod.lišta                     |               | 40,60 | bm | 0,00      | 0,00         |
| AL2 béžová vod.lišta - příplatek          |               | 40,60 | bm | 390,00    | 15 834,00    |
| AL2 béžová lamela                         |               | 81,75 | m2 | 0,00      | 0,00         |
| AL2 béžová spodní dopad.lišta - příplatek |               | 28,19 | bm | 191,00    | 5 384,29     |
| 300 box                                   |               | 28,19 | bm | 0,00      | 0,00         |
| AL2 box béžový - příplatek                |               | 28,19 | bm | 1 704,00  | 48 035,76    |
| • Doprava                                 |               | 1,00  |    | 320,00    | 320,00       |
| • Montáž                                  |               | 9,00  |    | 3 740,00  | 33 660,00    |

Cena bez DPH: 729 527,65  
Cena po slevě: 506 952,40  
DPH: 21% Částka: 106 460,00

**Celková cena CZK: 613 412**

Cenová nabídka platí 5 dnů

certifikovaný

Dále u nás můžete poptat:

garážová vrata, venkovní žaluzie, automatizace domácnosti, okna, vchodové dveře, ploty, brány markýzy, pergoly, sítě proti hmyzu, interiérovou stínící techniku, automatické vjezdové systémy, apod.  
Veškeré informace naleznete na našich webových stránkách: [www.mazelsro.cz](http://www.mazelsro.cz)

**300 box:**

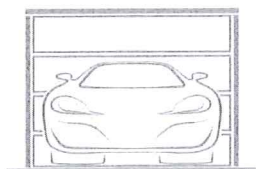
Box s úkosem 45stupňů.



## NADSTANDARDNÍ PÉČE O KLIENTY

# LOMAX

### 10 GARÁŽOVÁ VRATA



#### Záruky firmy LOMAX pro vratové systémy:

- Záruku 10 let na vratové křídlo u vrat HOME, DELTA, EXCELLENT, PRAKTIK a LT 50 (panely v křídle) získává zákazník automaticky, bez nutnosti pravidelného servisu. Záruka se vztahuje na tvar, pevnost a funkci panelu vlastní výroby naší společnosti.
- Prodloužená záruka 10 let na kování a nepohyblivé části vrat HOME, DELTA, EXCELLENT a PRAKTIK (záruka se nevztahuje na lanka, kolečka, pružiny apod. tzn. části opotřebováváné provozem). Pro zajištění 100% uživatelského komfortu a prodloužení záruky je v tomto případě nutné absolvovat každoroční servisní prohlídky (po dobu trvání záruční doby), při kterých o vrata pečujeme a výrazně prodlužujeme jejich životnost.
- Záruka 5 let na privátní pohonné jednotky MARANTEC (výjma pohonu Comfort 50) a SOMFY. Jako největší český výrobce garážových vrat špičkové kvality jsme našli rovnocenné partnery pro automatizaci vrat a bran ve firmách MARANTEC a SOMFY. Tyto společnosti již mnoho let patří do světové špičky v technologiích ovládání vrat a bran. Díky této jistotě poskytujeme na privátní výrobky těchto výrobců záruku 5 let. Na doplňky vč. lakování, okének či Creative motivů je záruka 2 roky.

### 5 ROLETOVÉ SYSTÉMY



#### Záruky firmy LOMAX pro roletové systémy:

- Záruka 5 let na roletové systémy. Při výrobě používáme pouze materiály prvotřídní kvality, proto svým zákazníkům nabízíme záruku 5 let na nosné nepohyblivé části rolet (vodící lišty, spodní lišty, boxy a revizní klapky), které nepodléhají opotřebení provozem. Záruka se vztahuje na stálobarevnost a tvarovou stálost použitých materiálů.
- Záruka 5 let na pohony SOMFY, SELVE SP a ELERO. Jako významný a prověřený partner společnosti SOMFY (Francie - světová špička výroby a vývoje trubkových pohonů), jsme získali možnost záruky 5 let na trubkové pohony této značky v našich roletách a rolovacích vratech. Prodloužená záruka se nevztahuje na příslušenství pohonů a ovladače.

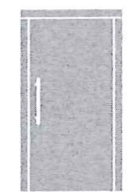
### 5 VENKOVNÍ ŽALUZIE



#### Záruky firmy LOMAX pro venkovní žaluzie:

- Záruka 5 let na nosné nepohyblivé části venkovních žaluzií (horní nosič, držák horního nosiče a krycího plechu, konzola vodící lišty a vodící lišty), které nepodléhají opotřebení.
- Záruka 5 let na povrchovou úpravu u lamel C80, S93, Z90 PRO i Z70, krycích plechů, vodících lišt a všech lakovaných komponentů. Záruka se nevztahuje na změnu barvy částí nebo vyblednutí bez ohledu na to, že jsou způsobeny sluncem, kondenzací, kyselým deštěm nebo jakýmkoliv jinými vlivy s účinky způsobujícími změnu materiálu.
- Záruka 5 let se vztahuje na všechny pohony SOMFY, ELERO a GEIGER. Prodloužená záruka se nevztahuje na příslušenství pohonů a ovladače.

### 5 VCHODOVÉ DVEŘE



#### Záruky firmy LOMAX pro vchodové dveře AL AKTIV 77:

- Záruka 5 let na hliníkové vchodové dveře AKTIV 77 konkrétně na zárubeň, křídlo, fixní boční díl a nadsvětlík. Záruka se dále vztahuje na výplně dveří HPL a ALU.
- Záruka 2 roky na mechanické části dveří a příslušenství (klika, koule, madlo, zámek, cylindrická vložka, panty, aj.) Stejnou záruku 2 roky u nás získáte i na skleněnou výplň a nerezové doplňky - Creative LOMAX.

Zákonná záruka je v České republice stanovena na dobu 2 let a řídí se občanským zákoníkem. Prodloužená záruka nad zákonem stanovené 2 roky se řídí interním ustanovením výrobce. Pokud není uvedeno jinak, platí záruka vždy od data podpisu smlouvy s koncovým klientem. Při prodloužených zárukách garantujeme dodání nového dílu (materiálu) či jeho opravu ZDARMA. Jeho případná instalace a demontáž není předmětem prodloužených záruk. Souhrn nadstandardních záruk dává klientům důvěru ve značku LOMAX a její výrobky. Výrobce si vyhrazuje možné změny jednotlivých záruk.

Lomax & Co s.r.o., Bořetice 417, 691 08 Bořetice Česká republika



## Všeobecné obchodní podmínky

### I.

#### **Předmět díla**

1. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

### II.

#### **Doba plnění díla**

1. Dodavatel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Doba plnění uvedená ve smlouvě je pro zhotovitele závazná jen v případě, že objednatel uhradí sjednanou zálohu na cenu díla ihned při podpisu smlouvy nebo v termínu splatnosti uvedeném na faktuře. V případě, že objednatel bude s úhradou zálohy v prodlení, prodlužuje se dodací lhůta na náhradní termín stanovený dle možností zhotovitele.
3. Kromě případu uvedeného v bodu II.2. těchto obchodních podmínek je dodavatel oprávněn jednostranně prodloužit dodací lhůtu o nezbytně nutnou dobu z důvodů zapříčiněných vyšší mocí, nedostatků surovin, materiálu či náhlému nedostatku komponent, stavební nepřipravenosti objednatele nebo havárie na výrobních zařízeních zhotovitele, nebo v případě následné změny požadavků objednatele na dílo či z důvodu provádění technických změn na díle na žádost objednatele.
4. V případě nesplnění dodací lhůty má právo objednatel účtovat smluvní pokutu 0,05% z nedodaného díla, nebo jeho nedodané části, za každý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu zaniká v případě, že došlo k prodloužení termínu z důvodu uvedených v bodu II.3.

### III.

#### **Cena díla**

1. Cena za dodávku a montáž díla byla sjednána dohodou stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### IV.

#### **Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen uhradit dodavateli zálohu na cenu díla (dále jen „záloha“) ve výši sjednané ve smlouvě.
2. Záloha je splatná v hotovosti při podpisu smlouvy, či bankovním převodem, není-li stranami písemně sjednána jiná lhůta splatnosti.
3. Doplatek celkové ceny díla je objednatel povinen zaplatit v hotovosti ihned po montáži a předání díla, nebyla-li mezi stranami písemně sjednána jiná lhůta splatnosti bankovním převodem.
4. V případě dohody stran, že zaplacení zálohy nebo doplatek celkové ceny bude proveden převodem na účet dodavatele, je záloha nebo doplatek celkové ceny zaplacen dnem připsání peněžní částky na účet dodavatele.

### V.

#### **Podmínky provedení díla**

1. Dodavatel je povinen provést dílo dle požadavků objednatele specifikovaných ve smlouvě.
2. Objednatel je povinen předat dodavateli písemně veškeré potřebné informace a podklady, které mohou ovlivnit realizaci díla nebo její kvalitu, zejména přesné určení vedení inženýrských sítí a s nimi související soustavy a strukturu stavební skladby vč. druhu materiálu.
3. Objednatel je povinen zdarma zajistit přístupovou cestu k místu montáže díla a umožnit dodavateli přístup na místo montáže.
4. Objednatel je povinen zdarma zajistit pro dodavatele možnost napojení na odběr el. energie a užitkové, nebo pitné vody a užití toalety.
5. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh provádění díla nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
6. Dodavatel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

### VI.

#### **Záruky za jakost díla**

1. Objednatel je oprávněn uplatnit právo z vady díla, která se vyskytne u tohoto díla v době 24 měsíců od převzetí tohoto díla. Objednateli bude při předání díla předán záruční list a návod k použití. V případě, že je na výrobky poskytována výrobcem nadstandardní prodloužená záruka, řídí se její posouzení dle záručního listu výrobce. Prodloužená nadstandardní záruka se

nevztahuje na montáž, ale pouze na části uvedené v záručním listu. V případě uplatnění nadstandardní prodloužené záruky, je objednatel povinen uhradit náklady na výměnu vadných dílů.

2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Vady, na něž se záruka vztahuje, je objednatel povinen reklamovat u dodavatele písemně a to v souladu s platnou legislativou. Dodavatel je povinen do 30 dnů od doručení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu.
4. V případě uznání reklamace se záruční doba prodlužuje o dobu vyřízení reklamace.
5. V případě neuznání reklamace může dodavatel náúčtovat vzniklé náklady spojené s touto neoprávněnou reklamací.

### VII.

#### **Ostatní ustanovení**

1. V případě, že objednatel neuhradí doplatek ceny díla ihned po předání díla (nebyla-li sjednána splatnost pozdější), je dodavatel oprávněn předmět díla odmontovat a zadržet jej až do zaplacení doplatku. Dodavatel je v takovém případě oprávněn náúčtovat objednateli náklady spojené s demontáží, montáží, opravou apod. a dále je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### VIII.

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
  - a) v případě nezaplacení sjednané zálohy
  - b) v případě že není schopen splnit a dodat některý z bodů smlouvy o dílo, případně došlo k náhlému výpadku, nebo nedostatku surovin, materiálu, či komponent
  - c) v případě porušení některé z povinností objednatele stanovených v článku V. těchto obchodních podmínek.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany dodavatele z některého z důvodů uvedených v odst. V. bodu .2. až .6. těchto obchodních podmínek je objednatel povinen zaplatit dodavateli cenu za dílo sjednanou ve smlouvě přičemž z této ceny se odečte to co dodavatel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
3. Toto ustanovení platí pouze v případě, že objednatel je spotřebitel ve smyslu ust. § 419 občanského zákoníku a to tak, že v případě, že k uzavření smlouvy došlo mimo prostory obvyklé k podnikání zhotovitele, tj. mimo prostory provozovny zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy písemně odstoupit do 14ti dnů od jejího uzavření. V případě, že dosud nedošlo k dodávce a montáži díla dodatelem, má objednatel právo od smlouvy písemně odstoupit do jednoho měsíce od jejího uzavření. To neplatí v případech, kdy si objednatel výslovně sjednal návštěvu dodavatele za účelem objednávky. Písemné odstoupení od smlouvy je objednatel povinen doručit zhotoviteli na adresu MAZEL s.r.o., Hornoměstská 9, 594 01 Velké Meziříčí. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele dle tohoto bodu obchodních podmínek je dodavatel povinen objednateli vrátit zaplacenou zálohu, sníženou odpovídajícím nákladům, které zhotoviteli vznikly v souvislosti se započatím realizace díla.

### IX.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li ve všeobecných obchodních podmínkách uvedeno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající ze smlouvy o dílo zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tyto všeobecné podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo.
3. Objednatel se seznámil s těmito všeobecnými obchodními podmínkami při podpisu smlouvy o dílo

Č. P\_99/2023-RV  
ze dne xxxxxx

což stvrzuje svým podpisem.

V Žďáře nad Sázavou... dne 23.6.2023

Podpis objednatele.....

**Poučení spotřebitele o možnosti odstoupení od smlouvy v souladu s ust. § 1820 odst. 1 písm. F) a g) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění:**

Podle ust. § 419 shora citovaného zákona je spotřebitelem každý člověk, který mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem nebo s ním jinak jedná.

Podle ust. § 1820 odst. 1 směřuje-li jednání stran k uzavření smlouvy a používá-li při něm podnikatel výhradně alespoň jeden komunikační prostředek, který umožňuje uzavřít smlouvu bez současné fyzické přítomnosti stran (dále jen „prostředek komunikace na dálku“) nebo směřuje-li takové jednání k uzavření smlouvy mimo prostor obvyklý pro podnikatelskou činnost, sdělí podnikatel spotřebiteli v dostatečném předstihu před uzavřením smlouvy nebo před tím, než spotřebitel učiní závaznou nabídku také

f) pokud lze využít práva na odstoupení od smlouvy, podmínky, lhůtu a postupy pro uplatnění tohoto práva, jakož i formulář pro odstoupení od smlouvy, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis,

g) údaj, že v případě odstoupení od smlouvy ponese spotřebitel náklady spojené s navrácením zboží, a jde-li o smlouvu uzavřenou prostřednictvím prostředku komunikace na dálku, náklady za navrácení zboží, jestliže toto zboží nemůže být vráceno pro svou povahu obvyklou poštovní cestou

Spotřebitel má právo podle ust. § 1829, odstavce 1 občanského zákoníku odstoupit bez uvedení důvodu od smlouvy uzavřené do 14-ti dnů ode dne převzetí zboží, jde-li o kupní smlouvu, ode dne převzetí poslední dodávky zboží, jde-li o smlouvu, jejímž předmětem je několik druhů zboží nebo dodání několika částí a ode dne převzetí první dodávky zboží, jde-li o smlouvu, jejímž předmětem je pravidelná opakovaná dodávka zboží vyjma případů výslovně uvedených v ust. § 1837 občanského zákoníku.

Odstoupení od smlouvy musí být doručeno prodávajícímu nejpozději v poslední den zákonné 14-ti denní lhůty od převzetí zakoupeného zboží. Pokud se tak spotřebitel rozhodne, musí nepoškozené zboží, bez známek užívání nebo opotřebování, v původním nepoškozeném obalu poslat zpět prodávajícímu současně s odstoupením od smlouvy nebo bez zbytečného odkladu po jeho odeslání. Proávající má právo pouze na náhradu skutečně vynaložených nákladů spojených s vrácením zboží. Po obdržení vráceného zboží budou peníze za zboží, vyjma však poštovného a balného (dopravného), zaslány na adresu kupujícího nebo převodem na účet kupujícího, a to nejpozději do 10-ti pracovních dnů po obdržení podepsaného dobropisu, který je na adresu kupujícího odeslán neprodleně po fyzickém obdržení a překontrolování zboží. Zaslání zboží zpět na dobírku není možné a všechny takovéto zásilky jsou ihned odmítnuty a vráceny zpět odesílateli.

Odstoupí-li spotřebitel od smlouvy, jejímž předmětem je poskytování služeb a podnikatel s plněním na základě výslovné žádosti spotřebitele začal před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy, uhradí podnikateli poměrnou část sjednané ceny za plnění poskytnuté od okamžiku odstoupení od smlouvy. Je-li sjednaná cena nepřiměřeně vysoká, uhradí spotřebitel podnikateli poměrnou část ceny odpovídající tržní hodnotě poskytovaného plnění.

Spotřebitel výslovně souhlasí s poskytováním služeb před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy.

V...Žďáře nad Sázavou.....

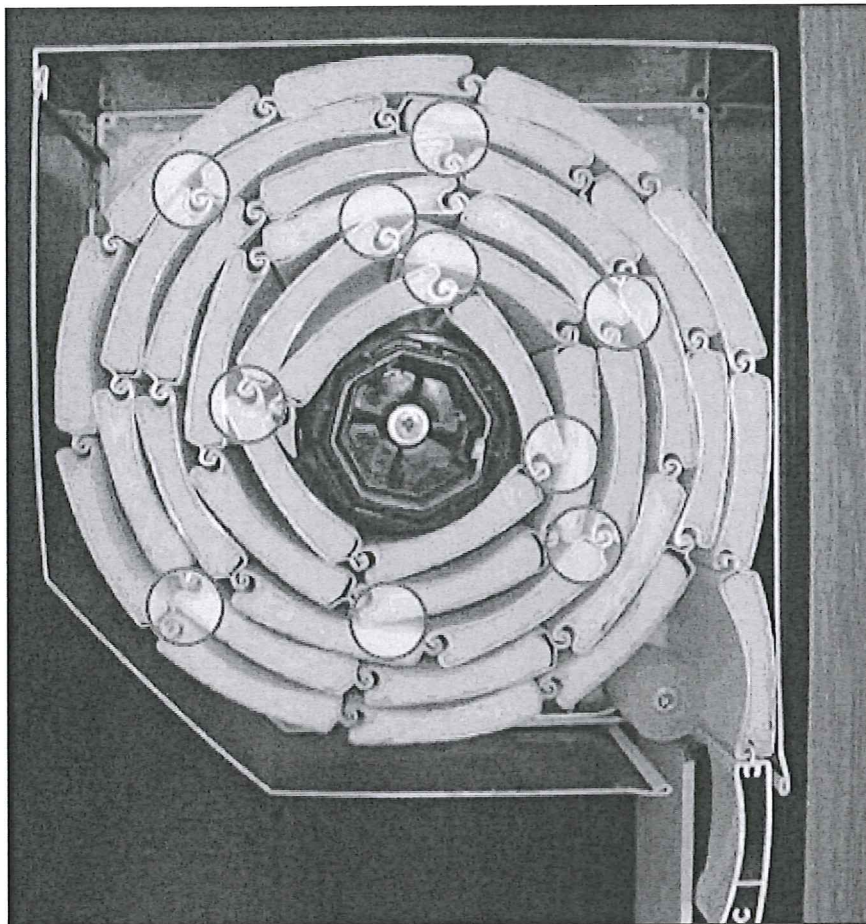
dne.....23.6.2023...

Podpis objednatele.....





## Dodatek č.1



### **Stopy po oděru na lamelovém balu rolovacích vrat**

Občas vzniká diskuze kolem míst oděru, na vnitřní i venkovní straně vrat. Vznikají z toho důvodu, že u pancíře rolovacích vrat se jednotlivé profily při navíjení pokládají na sebe a tím dochází automaticky ke tření obzvláště v prašném prostředí. U rolovacích vrat jsou běžné a lze je pokládat za zcela normální jev. Tato místa oděru neomezují ani bezpečnost provozu ani funkceschopnost vrat, ovlivňují pouze jevové zdání. Na oděr lamel se nevztahuje záruka.

**S výše uvedenými možnostmi poškození jsem byl seznámen.**

-----  
podpis