



NÁRODNÍ
SPORTOVNÍ
AGENTURA

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy o dílo – objednatel:/2022
Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 2233

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Měnín**
se sídlem: Měnín 34, 664 57 Měnín
Zastoupeno: Marek Chudáček, starosta obce
IČO: 00282090
DIČ: CZ00282090
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1349490369/0800
Kontaktní osoba: Dalibor Gold
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Moravská stavební unie – MSU s.r.o.**
se sídlem: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno
Zastoupena: Ing. Tibor Vališ, jednatel společnosti
Zastoupení
• ve věcech smluvních: Ing. Gabriela Maršálková vedoucí obchodního oddělení na základě plné moci
• ve věcech technický: Ing. Marian Pala, ředitel společnosti, jednatel
IČO: 48529303
DIČ: CZ48529303
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 123-5185690257/0100
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C , vložka 10632
(dále jen „zhotovitel“)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Modernizace fotbalové areálu Měnín
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	Měnín, Jihomoravský kraj



II.

Základní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace k výběrovému řízení a nabídka zhotovitele ze dne 18.11.2022 (doplní účastník zadávacího řízení) (dále jen „nabídka“) podaná na zakázku s názvem „Modernizace fotbalové areálu Měnin“, zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Zhotovitel je povinen dále postupovat a dodržovat požadavky objednatele na plnění ze smlouvy, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a které uvedl ve své nabídce.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Inženýrsko-investorská činnost při realizaci stavby „Modernizace fotbalové areálu Měnin“ bude prováděna osobou pověřenou k jednání ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v článku I. této smlouvy (dále též „zástupce objednatele ve věcech technických“), která není zhotovitelem ani osobou s ním propojenou (dle § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích).

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „Modernizace fotbalové areálu Měnin“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - a) projektové dokumentace stavby, kterou zpracoval LP staving s.r.o., IČ: 29222745,
 - b) předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
 - c) stavebního povolení č. MERJ-1323/21-STAV vydaného dne 28.06.2021 (nabylo právní moci dnem 27.07.2021).(dále jen „díl“).
2. Předmět díla bude dále zhotovitel zpracovávat v souladu s aktuálním metodickým pokynem Ministerstva financí ČR, který je zveřejněn na stránkách https://www.mfcr.cz/assets/cs/media/Metodika_2016_Metodicky-pokyn-CHJ-c-3.pdf, který poskytovatel dotace Národní sportovní agentura mimo jiné doporučuje na svých stránkách <https://agenturasport.cz/faq-investicni-vyzvy/>.
3. Součástí díla je také:
 - a) označení staveniště v souladu s právními předpisy,
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě,
 - c) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - d) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále ustanovení 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),



591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na BOZ na staveništích, 101/2005 Sb. Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, 361/2007 Sb., Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Zákon č. 85/2001 Sb., zákoník práce, jak vyplývá z pozdějších změn, bude-li potřebné.

- f) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - g) zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí (technické infrastruktury), bude-li potřebné,
 - h) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
 - i) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020, o odpadech, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - j) návrh provozních řádů a návodů k obsluze technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy, tyto dokumenty budou dodány také v elektronické podobě, a to ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf,
 - k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě, kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas,
 - l) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - n) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřeba,
 - o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - p) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - q) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - r) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení (vč. rozhodnutí o jeho prodloužení) a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
5. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Všechny platné normy ČSN se stávají tímto ustanovením závazné pro zhotovení díla podle této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
8. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
9. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a směřujících a současně nutných pro vydání kolaudačního



souhlasu pro celou stavbu.

10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
11. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
12. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo, řádně překontroloval veškeré zadávací podklady. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
13. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 24měsíců od vydání RoPD, maximálně však do 31. 12. 2025.
2. Stavební práce budou zahájeny dnem předání staveniště.
3. Jestliže nebude možné dílo zahájit, pokračovat v jeho plnění nebo dokončit dle čl. IV. odst.1 a 2 této smlouvy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, prodlouží se doba plnění o adekvátní počet dní. Přerušeni předmětu plnění z důvodu klimatických podmínek musí být jednoznačně doloženo zápisy ve stavebním deníku, toto prodloužení zcela podléhá schválení zástupcem objednatele ve věcech technických.
4. Místem plnění jsou pozemky č. 887/1, 889/1, 890, 886/1, k.ú. Měnin [693090]a blíže je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo v souladu s čl. XIV. této smlouvy převzato). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
3. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, a nebezpečí škody na věci, která je předmětem úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.



4. Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.
5. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k projektu po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.
6. Finančním ukončením projektu se rozumí den, ke kterému je uskutečněna poslední platba spojená s realizací projektu ze strany řídicího orgánu a veškeré finanční prostředky/dotace jsou proplaceny na účet příjemce (tj. objednatele).
7. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva, podléhá schválení objednatele a nesmí jej bez schválení objednatele změnit.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
9. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).
10. Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:

Odpad vniklý na stavbě bude odvezen a uložen výhradně v zařízeních, které jsou k nakládání s odpady určeny, případně ekologicky recyklován. Původcem odpadů je zhotovitel stavby, jehož povinnosti jsou jednoznačně stanoveny zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Evidence odpadů bude vedena podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP městského příslušného úřadu s rozšířenou působností.

Zhotovitel předloží doklady o likvidaci a naložení odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně dokladů o uhrazení poplatků, doklady budou označeny názvem stavby – „Modernizace fotbalové areálu Měnin“ a dále budou doklady obsahovat:

- název příjemce odpadu včetně IČO;
- název původce odpadu;
- datum a čas uložení odpadu;
- registrační značka auta, které odpad přivezlo;
- hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností));
- původ odpadu (název stavby);
- název odpadu;
- kód odpadu;
- název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
- kdo odpad převzal;
- kdo odpad odevzdal.



- 11.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele na stavbě z hlediska kvality, bezpečnosti práce, protipožárních opatření, dodržování technické dokumentace, projektu organizace výstavby, řídicího harmonogramu díla jednotlivých objektů a dodržování dalších povinností zhotovitele týkajících se podmínek působení poddodavatelů, zákazu nadměrného obtěžování okolí, dodržování pravidel BOZP, úklidu staveniště apod., a to prostřednictvím svých zástupců. Neurčí-li objednatel jinak, je k tomu vždy oprávněn TDI.
- 12.** Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.
- 13.** Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.
- 14.** Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolení je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení staveniště a pracoviště prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.
- 15.** O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele.
- 16.** V případě, že některou část díla bude zajišťovat poddodávkou, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých poddodavatelů.
- 17.** Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
- 18.** Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
- 19.** Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v článku V. Smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojišťenců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem



VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat (vždy v předstihu v měsíčních intervalech od zahájení výstavby tak, aby obsahoval detailní postup prací) a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
 - f) písemně odsouhlasit s objednatelem a osobou pověřenou výkonem autorského dozoru projektanta realizační projektovou dokumentaci stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na e-mailové adresy objednatele uvedené ve stavebním deníku) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1. této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
4. Zhotovitel oznámí vlastníkům všech stavbou dotčených sousedních nemovitostí termín provádění realizace díla a upozorní je na možná omezení vzniklá v souvislosti s prováděním díla a vybudováním staveniště. K těmto úkonům objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc.
5. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.



9. Zhotovitel, dojde-li k takovým pracím, nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
10. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucích se zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě během provádění díla. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucích.
11. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele ve věcech technických prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu zástupce objednatele ve věcech technických bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel zástupce objednatele ve věcech technických prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně zástupce objednatele ve věcech technických práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
12. Zhotovitel písemně vyzve kromě zástupce objednatele ve věcech technických i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady potřebná geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
13. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
14. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
15. Neprodleně poté, co tato smlouva nabude účinnosti, objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou frekvenci pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem, jež budou probíhat na staveništi či na jiném místě dle dohody smluvních stran a určí, který den v kalendářním týdnu bude obvykle tímto kontrolním dnem. Kdykoliv během realizace díla má objednatel právo požadovat konání se namátkového kontrolního dne na staveništi, což oznámí zhotoviteli nejméně 3 pracovní dny předem.

VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Cena díla vyjma publicity dle čl. III. odst. 2. písm. a)	1 469 000,00 Kč	308 490,00 Kč	1 777 490,00 Kč



Publicita dle čl. III. odst. 2. písm. a)	1999,00 Kč	419,79 Kč	2 418,79 Kč
Cena díla celkem	1 470 999,00 Kč	308 909,79 Kč	1 779 908,79 Kč
Z toho způsobilé výdaje	1 043 000,00 Kč	219 030,00 Kč	1 262 030,00 Kč
Z toho nezpůsobilé výdaje	427 999,00 Kč	89 879,79 Kč	517 878,79 Kč

Cena celkem bez DPH slovy: **jeden milion čtyři sta sedmdesát tisíc devět set devadesát devět korun českých**

Souhrnný rozpočet stavby je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady, i ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dílo bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle sborníků cen stavebních prací společnosti RTS, a. s.
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavba „Modernizace fotbalové areálu Měnín“,



- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy)
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) výši případné pozastávky,
 - g) přílohou poslední faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 4. této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou poslední faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 6. této smlouvy, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických.
3. Fakturu (daňový doklad) vystaví zhotovitel vždy ve 2 originálech. Faktury budou samostatně vystavovány pro způsobilé výdaje projektu a samostatně pro nezpůsobilé výdaje projektu.
 4. Zhotovitel se zavazuje na fakturu (v případě způsobilých výdajů projektu) uvést název projektu, v rámci, které je stavba realizována a to: Modernizace fotbalové areálu Měnin.
 5. Zhotovitel se zavazuje na fakturu (v případě nezpůsobilých výdajů projektu) uvést označení projektu, v rámci, které je stavba realizována a to: Modernizace fotbalové areálu Měnin.
 6. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátc DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené zástupcem objednatele ve věcech technických. Přílohou faktury bude také rekapitulace veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
 7. Dílčí faktury a konečná faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-22, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 8. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 Z DPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.
 9. Celková smluvní cena díla vč. DPH bude objednatelem uhrazena jen do výše 90%, na zbývající 10% část bude objednatelem uplatněna pozastávka. Objednatel se se zhotovitelem dohodl, že jednotlivé faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou objednatelem hrazeny jen do výše 90% fakturované částky vč. DPH a na zbývající částku bude uplatněna pozastávka. Zhotovitel je povinen uvést v každé faktuře výši pozastávky.
 10. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
 11. Pozastávky dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek nejdříve až poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:



- a) dílo bude splněno (viz čl. VII odst. 2 této smlouvy),
 - b) bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby (tj. budou vydány všechny kolaudační souhlasy nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle předmětného zákona).
- 12.** Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávek se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 13.** Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 14.** Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 15.** Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v délce **60 měsíců od předání a převzetí díla.**
4. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou prokazatelného oznámení (za prokazatelné oznámení se považuje i oznámení nahrávaným telefonem, které je potřeba neprodleně doplnit oznámením e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) telefonní číslo: 730 867 737
 - b) e-mail: msu@msu.cz
 - c) adresu: **Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno**Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel vyvine veškeré možné úsilí s cílem okamžitě vyřešit nahlášenou vadu. Pokud okamžité řešení není standardními postupy možné, poskytne zhotovitel objednateli dočasnou



pomoc nebo použije náhradní postup k překlenutí vady a vadu vyřeší následně. Zhotovitel je povinen reagovat na oznámení vady (tj. začít zjišťovat příčinu vady), odstranit vadu, případně použít náhradní postup k překlenutí vady (pokud nebude vada do stanoveného termínu pro překlenutí vady již odstraněna). Reakce na oznámení vady do 48 hodin od jejího oznámení. Doba na překlenutí vady do 92 hodin od oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak. Doba na odstranění vady do 10 pracovních dnů od oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak.

7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení se lhůtou uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 3 písm. a) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý zjištěný případ.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění reklamované vady nebo termínu pro reakci na oznámení vady nebo termínu pro překlenutí vady (nebude-li do termínu pro překlenutí vady vada již odstraněna), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. VI. odst. 6. této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 12. této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. V odst. 4. nebo 5. této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že nepřevzme staveniště ve lhůtě dle čl. XII. odst. 1. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 5. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každé jednotlivé porušení.
12. Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákon o zadávání veřejných zakázek, zejména nedodržení či porušení čl. V, bodu 8 až bodu 12 této smlouvy 1.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.



13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
14. Zánik závazku pozdním splněním neznamenaá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
15. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
16. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XI.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. plnou funkčnost, využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

XII.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od zaslání výzvy k převzetí staveniště (výzvu lze zaslat také e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v čl. IX. odst. 5), nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dle předchozí věty staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a zástupci objednatele ve věcech technických.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště, včetně odstranění zařízení staveniště, do 7 dnů od splnění díla (viz čl. VII. odst. 2. této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.



8. Objednatel nejpozději při předání staveniště zhotoviteli předá v písemné podobě také příslušnou dokumentaci.

XIII.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací, bezpečnostní deník

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také zástupce objednatele ve věcech technických, autorský dozor bude-li sjednán.
5. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

XIV.

Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést před předáním díla protokolární zaškolení obsluhy objednatele všech zařízení, u nichž to bude objednatel považovat za nutné.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
3. K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady:
 - a) 2 x vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - b) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,



- c) doklady prokazující dodržení technologických postupů provádění konstrukčních vrstev umělých sportovních ploch (technologické postupy jsou součástí projektové dokumentace),
 - d) revize sportovního vybavení;
 - e) originál stavebního deníku,
 - f) zápis – Protokol z komplexního vyzkoušení, bude-li požadován,
 - g) doklad o likvidaci odpadů,
 - h) kontrolní měření geodeta o výškovém a směrovém provedení objektu s vyhodnocením odchylek včetně souhlasu projektanta s odchylkami nad povolenou toleranci,
 - i) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - j) návody obsluhy dodaných zařízení,
 - k) další potřebné doklady dle projektové dokumentace a dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
- a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) data vydání a čísla stavebních povolení (jsou-li vydány),
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
6. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla odstraněny do 15 dnů (tím však není dotčena povinnost provést dílo do termínu uvedeného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy). O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Teprve tímto bude dílo splněno – tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
8. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Objednatel nepřevzme dílo, pokud mu nebudou předány všechny doklady nutné k získání kolaudačního souhlasu. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
9. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona (místního šetření v rámci kolaudačního řízení).

XV.

Odpovědnost za škodu



1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody a pojistnou smlouvu pro případ stavebních a montážních rizik, jejíž kopie předá objednateli při podpisu této smlouvy. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta tímto pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
6. S ohledem na skutečnost, že dílo může být spolufinancováno z dotačních prostředků Národní sportovní agentury (Dotační investiční program č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí) se smluvní strany dohodly, že pokud zhotovitel neprovede dílo ve stanovené době plnění a pokud v důsledku tohoto prodlení dojde k porušení podmínek rozhodnutí či smlouvy o poskytnutí dotace, a v důsledku toho dojde k neuhrazení (části) prostředků objednateli, zhotovitel bude povinen uhradit objednateli takto způsobenou škodu.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků odstoupit, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným zhotoviteli, který je účinný dnem doručení zhotoviteli. Objednatel v tomto případě uhradí zhotoviteli náklady provedené na podkladě této smlouvy o dílo vzniklé do doby odstoupení objednatele dle předešlé věty.

XVII.



Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných listinných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit.
2. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.
7. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací zakázky a jejím financováním po dobu nejméně 10 let od proplacení konečné faktury (finančního ukončení projektu).
8. Zhotovitel je povinen uchovat dokumentaci zakázky, a to originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály zadávací dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.
9. Zhotovitel je povinen umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, mj. umožnit vstup do staveb, dopravních prostředků, na pozemky a do dalších prostor, jež vlastní nebo užívá anebo jinak přímo souvisí s výkonem a předmětem kontroly, je-li to nezbytné k výkonu kontroly. Tato povinnost se rovněž týká obydlí, je-li užívané k podnikání nebo provozování jiné hospodářské činnosti nebo v případě, kdy se mají prostřednictvím kontroly odstranit pochybnosti o tom, zda je obydlí užívané k těmto účelům a nelze-li dosáhnout splnění účelu kontroly jinak. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné



uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), a usnesením zastupitelstva obce Měnín ze 23.11.2022 č. V.

12. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že obec Měnín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem schválení dotace na předmětnou akci v rámci Dotačního investičního programu č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí (schválením dotace se pro tyto účely rozumí vydání Rozhodnutí o přidělení dotace).
15. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby

V Měníně, dne 25.11.2022

V Brně, dne 25.11.2022

.....
Obec Měnín
Marek Chudáček, starosta

.....
Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Ing. Gabriela Maršálková
vedoucí obchodního oddělení

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	210820	Modernizace fotbalového areálu Měnín
Objekt:	210820	SO 01 Oplocení, SO 02 Chodník, SO 03 Zábradlí
Rozpočet:	210820	Měnín

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o. Jižní náměstí 7/7 619 00 Brno	IČO: 48529303 DIČ: CZ48529303
--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			684 762,61
PSV			297 110,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			61 127,39
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 043 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 043 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	219 030,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	1 262 030,00 CZK
--------------------------	-------------------------

v	Brně 	dne	25.11.2022
	Za zhotovitele		Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			60 639,40	6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			35 750,00	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			108 438,20	10
5	Komunikace	HSV			393 765,86	38
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			40 338,00	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			45 831,15	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			297 110,00	28
VN	Vedlejší náklady	VN			61 127,39	6
Cena celkem					1 043 000,00	100

Položkový rozpočet

S:	210820	Modernizace fotbalového areálu Měnín
O:	210820	SO 01 Oplocení, SO 02 Chodník, SO 03 Zábradlí
R:	210820	Měnín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				60 639,40
1	131201111R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	39,00000	165,00	6 435,00
		odhad : 130*0,3		39,00000		
2	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	19,00000	604,00	11 476,00
		zákl.pás : 11		11,00000		
		0,4*0,5*40		8,00000		
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	46,80000	314,00	14 695,20
		39+11-3,2		46,80000		
4	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	46,80000	20,00	936,00
		39+11-3,2		46,80000		
5	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	3,20000	146,00	467,20
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu				
		0,2*0,4*40		3,20000		
6	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	158,00000	16,00	2 528,00
		158		158,00000		
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	46,80000	515,00	24 102,00
		39+11-3,2		46,80000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				35 750,00
8	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	11,00000	3 250,00	35 750,00
		Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.				
		0,5*0,55*40		11,00000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				108 438,20
9	311112130RT2	Stěna z tvárnice ztraceného bednění, tl. 30 cm zalití tvárnice betonem C 16/20	m2	30,00000	1 785,00	53 550,00
		0,75*40		30,00000		
10	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,34200	77 100,00	26 368,20
		0,19*0,75*40*0,06		0,34200		
11	318261123R00	Stříška plotu ze zákryt.desek FACE BLOCK šířky 300	m	40,00000	713,00	28 520,00
		40		40,00000		
Díl: 5		Komunikace				393 765,86
12	564801111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 3 cm	m2	158,00000	56,00	8 848,00
		158		158,00000		
13	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrtí frakce 0-32 mm	m2	158,00000	191,00	30 178,00
		158		158,00000		
14	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	158,00000	285,00	45 030,00
		79*2		158,00000		
15	5.1	Výměna výplně oplocení	m2	63,15400	555,00	35 050,47
		OP3 : 4*3,2*4,43		56,70400		
		(2,8+1,5)*1,5		6,45000		
16	5.3	D+M brána 3600x1500mm, výplň poplastované pletivo	ks	1,00000	0,00	0,00
		1ks nad rámec celk. ceny oplocení : 1		1,00000		
17	5.4	D+M branky 1000x2100mm, výplň poplastované pletivo	ks	2,00000	0,00	0,00
		2ks nad rámec celk. ceny oplocení : 2		2,00000		
18	900100002RA0	Oplocení z poplastovaného pletiva, ocelové sloupky	100 m	1,75000	117 441,00	205 521,75
		OP1 : 1,75		1,75000		

Položkový rozpočet

S:	210820	Modernizace fotbalového areálu Měnín
O:	210820	SO 01 Oplocení, SO 02 Chodník, SO 03 Zábradlí
R:	210820	Měnín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní	m2	161,16000	429,00	69 137,64
		158*1,02		161,16000		

Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					40 338,00
21	917732111RT5	Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr, lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	83,00000	486,00	40 338,00
		83		83,00000		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					45 831,15
22	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	170,37602	269,00	45 831,15

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					297 110,00
23	767.1	Zábradlí z jaklu	m	40,00000	7 354,00	294 160,00
		40		40,00000		

24	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	2 950,00000	1,00	2 950,00
----	--------------	--	---	-------------	------	----------

Díl: VN	Vedlejší náklady					61 127,39
25	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	32 104,00	32 104,00

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

26	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	16 050,00	16 050,00
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						

27	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 720,39	5 720,39
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						

28	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	7 253,00	7 253,00
----	---------	-------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 210820 Modernizace fotbalového areálu Měnín

Objekt: 210820 SO 01 Oplocení

Rozpočet: 210820 Měnín

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
Jižní náměstí 7/7 DIČ: **CZ48529303**
619 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			426 000,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			426 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	426 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	89 460,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH 515 460,00 CZK

v **Brně** dne **25.11.2022**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			0,00	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	0
5	Komunikace	HSV			426 000,00	100
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			0,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
Cena celkem					426 000,00	100

Položkový rozpočet

S:	210820	Modernizace fotbalového areálu Měnin
O:	210820	SO 01 Oplocení
R:	210820	Měnin

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				426 000,00
17	5.2	Oplocení s dřevěným mantinelem prkna 150x40x2450mm opatřeny nátěrem	m	142,00000	3 000,00	426 000,00
		OP2 : 142		142,00000		