

S M L O U V A O D Í L O

Akce: Výměna plynových kotlů v obecních bytech Habřinka České Libchavy.

SMLOUVA O DÍLO č. 23022022

dle ustanovení občanského zákoníku v platném znění č.89/2012 Sb.

Zhotovitel:

GAZTERM s.r.o.
Kunčice 113
561 51 LETOHRAD
tel : 0446-620616
IČO : 46508503
DIČ : 275-46508503
(dále jen zhotovitel)

zastoupený : Karlem KLOHNOU
jednatel

č. účtu : 1323753319-0800
Česká spořitelna Ústí nad Orlicí pobočka Letohrad

Objednatel:

Obec České Libchavy
České Libchavy 210
561 14 České Libchavy

zastoupený: Janem Krčmářem starostou

zmocnění pro jednání v technických otázkách: Jan Krčmář
IČO: 00278670 č. účtu : 1320825399/0800
DIČ : CZ00278670
(dále jen objednatel)

I. Předmět díla: Výměna 25ti plynových kotlů v bytech lokalita Habřinka České Libchavy.

II. Doba provedení díla:

Termín zahájení : 03/2022
Termín dokončení : 08/2022

Termín dokončení je závazný za předpokladu celkové stavební připravenosti. Dodací lhůty jsou závazné s výhradou nepředvídaných překážek a to: vyšší moci, mobilizace, státních nebo úředních opatření, živelných katastrof. V takovýchto případech přináležejí zhotoviteli právo požadovat přiměřené prodloužení dodacích lhůt, aniž by objednateli příslušelo právo na slevu, či náhradu škody. Závazek zhotovitele je splněn řádným předáním a převzetím díla objednavatelem na základě zápisu.

III. Cena díla:

Celkem bez DPH 1.900.560,- Kč

(s DPH 15%) 2.185.644,- Kč

Celkem slovy: jedenmiliondevětsetšestsetšedesát korun českých bez DPH

Cena je stanovena dle cenové nabídky ze dne 23.2.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Cena uvedená ve smlouvě je stanovena jako pevná, maximální a nepřekročitelná. Tuto lze upravovat písemnými dodatky pouze na základě jejich odsouhlasení oběma zainteresovanými stranami.

Pouze za předpokladu, vzniknou-li více náklady prokázané vinou objednavatele, na kterou byl předem upozorněn, zejména nezabezpečením potřebné součinnosti, je zhotovitel oprávněn provést zvláštní vyúčtování těchto nákladů a požadovat jejich úhradu ve stejné lhůtě jako kupní cena.

Smluvní strany se dohodly, že platby budou prováděny takto:

- I. Při dodání kotlů a materiálu spalinových cest před započítáním prací a jejich uskladnění v prostorech obce.
- II. Dílčí fakturace po předání jednotlivých domů a bytů do výše 90% ceny díla.
- III. Konečná faktura po předání celého díla.

Provedené dílo je do jeho úplného zaplacení majetkem firmy Gazterm s.r.o. Letohrad.

Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 586/92 Sb. a musí být podepsány statutárním zástupcem. Splatnost faktur bude 14 dní ode dne předání.

IV. Způsob provádění díla:

Věci určené k provedení díla, které opatří objednatel a které nejsou součástí ceny díla:

- přípojka el. energie 220 V
- přístup do daného objektu pracovníkům zhotovitele od 7 hod do 18 hod v pracovní dny
- sociální zařízení pro zaměstnance zhotovitele - možnost použití místních
- uzamykatelný sklad 20 m²
- uvolněný prostor kotelny a prostor v trase potrubí
- požární bezpečnost dle podkladů požárního technika objednatele

Zhotovitel odpovídá za škody na majetku, ke kterým by došlo v souvislosti s prováděním díla, či následně vadou dokončeného díla v záruční době. Zhotovitel provede v oblastech sváření opatření proti poškození zařízení zakrýváním podlah a obkladů. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na vlastní náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

V. Předání díla:

Předáním díla se rozumí místní šetření, ke kterému vyzve zhotovitel objednatel a na místě se sepiše zápis. Pokud budou při předávání zjištěny zjevné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme. Další předávka bude svolána až po odstranění vad a nedodělků zhotovitelem. Při předání díla předá zhotovitel veškeré potřebné doklady jako jsou revizní zprávy, záruční listy, návody k použití atd.

VI. Záruční lhůta:

Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 36 měsíců, mimo předměty doložené záručním listem. Záruční doba u těchto předmětů je v délce uvedené v záručním listě. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla. Zhotovitel zodpovídá za to, že během záruční lhůty bude mít dílo vlastnosti stanovené ustanoveními příslušných předpisů, technických norem či vlastností obvyklé. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností díla, či jeho poškození způsobené nepřiměřeným užíváním, či neodvratitelnými událostmi. Objednatel je oprávněn vady díla, které se vyskytnou v záruční době, písemně reklamovat a to v čase a způsobem, stanoveným v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

Pokud je reklamáce oprávněná, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve lhůtě 21 dnů od ohlášení, je objednatel oprávněn mu účtovat náklady na odstranění vad třetí osobou.
Zhotovitel neodpovídá za vady, které způsobil na díle objednatel anebo po převzetí díla třetí osoba, případně které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelné pohromy).

VII. Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:

- nedodání některé části díla zhotovitelem podle čl. I
- ohrožení bezpečnosti
- prodlení zhotovitele s dodáním díla
- překročení smluvené ceny podle čl. III či v rozporu s čl. IX
- znemožnění vyhotovení či dokončení díla objednatel
- nedodržení potřebné součinnosti ze strany objednatele, zejména nezabezpečení podmínek dle bodu IV této smlouvy

VIII. Důsledky porušení závazku:

V případě prodlení s provedením díla ve lhůtě sjednané v této smlouvě, vyjma citovaných překážek, zaplatí zhotovitel objednateli na základě jeho písemné výzvy smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny za každý den prodlení.

V případě prodlení se zaplacením ceny faktur díla zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení:

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými dodatky, na základě souhlasu obou smluvních stran.

- a) Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá strana právo se obrátit na soud a požádat o rozhodnutí ve sporné věci. Příslušným soudem je obchodní oddělení Krajského soudu v Hradci Králové.
- b) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit jednostranně od smlouvy pouze v případě, že druhá strana neplní ustanovení smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.
- c) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- d) Na právní poměry touto smlouvou neupravené se vztahují příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
- e) Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce České Libchavy dne 28.2.2022 číslem usnesení 283/31/2022

V Českých Libchavách
Dne: 28.2.2022

V Českých Libchavách
Dne: 28.2.2022

objednatel



zhotovitel

(6) **GAZTERM** s.r.o.
Kunčice 113
561 51 Letohrad
☎ 465 620 616
DIČ CZ46508502