

S M L O U V A O D Í L O
dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

O b j e d n a t e l: Město Dubňany
se sídlem: Náměstí 15. dubna 1149, Dubňany, PSČ 696 03
zastoupené: Františkem Třískou, starostou
IČO: 284882
DIČ: CZ00284882
bankovní spojení: KB Hodonín číslo účtu: 1523671/0100
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: František Tříška, starosta
ve věcech technických (TDO): LV Qvatro s.r.o.
(dále jen jako „objednatel“)

a

Z h o t o v i t e l: Radim Režný- klempířství, pokrývačství
se sídlem: Nádražní 1745, 69603 Dubňany
IČO: 762 59 234
DIČ: CZ 8103134303
bankovní spojení: (KB banka a.s.) číslo účtu: 107-7710000277/0100

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo : „ Oprava střešního pláště bytového domu čp. 1097 “ v k.ú. Dubňany v rozsahu, jež je specifikován v cenovém návrhu ze dne 6.9.2021 (dále jen „dílo“).
Tento dokument je oběma smluvním stranám znám a smluvní strany na ně v plném rozsahu odkazují. Rozsah díla, jenž je specifikován oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen „nabídkovým položkovým rozpočtem“) je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění díla a požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smlouvené dílo.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení nabídkového položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci při zadávání na provedení díla a podle požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dále v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dodané dílo převzít a zaplatit za řádně dodané dílo sjednanou cenu.

- 2.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů, nebo prací, jež nebylo možno předvídat (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.

3. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
- předání staveniště 15.9.2021
 - zahájení prací v den předání staveniště
 - termín dokončení a předání díla 15.11.2021
- 3.2. Změna termínu provedení díla bude provedena v případě, že objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně.

4. Věci nutné k provedení díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště

5. Cena za dílo

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:
- cena je stanovena na základě soutěžní nabídky zhotovitele rozpracované do nabídkového cenového návrhu včetně materiálu (oceněného výkazu výměr) zhotovitele:

936.227Kč bez DPH

- 5.2. Nabídková cena je zpracována ve smyslu výběrového řízení. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zajištění bezpečnosti a hygieny práce,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků, revizní zprávy
 - pojištění díla a pojištění osob,
 - likvidaci odpadu.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady, stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy, a to i v případě, že je objednatel neuvedl. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek, odsouhlaseného objednatelem. Splatnost daňového dokladu bude 15 dní od přijetí faktury objednatelem.

- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou konečnou cenu díla až po řádném ukončení a převzetí celého díla, případně po odstranění vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště a předání požadované dokumentace díla. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla a bude mít splatnost 30dnů.
- 6.3. Faktura musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat údaje, které objednatel sdělí zhotoviteli písemně před okamžikem vystavení první faktury. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7. Způsob provádění díla

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění změn a platných doplňků, technických norem (ČSN) včetně doložení osvědčení o jakosti použitých výrobků.
- 7.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele.
- 7.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku pracovník pověřený dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, nebo pracovníka pověřeného autorským dozorem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 7.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 7.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, dle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 7.8. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad, nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit.

- 7.9. Objednatel je oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li objednateli bezprostředně škoda.
- 7.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 7.11. Kontrolní dny budou probíhat vždy na staveništi a v sídle objednatele, a to zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se jinak.

8. Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 8.2. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele,
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 8.5. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce, nezasahující do činnosti objednatele v prodloužených směnách, případně ve dnech pracovního klidu, a to vždy po předchozí dohodě.

10. Odevzdání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem.
- 10.2. Dílo se považuje za řádně dokončené v okamžiku, kdy nevykazuje takové vady a nedodělky, které brání v jeho řádném užívání sepsané v předávacím protokole o převzetí díla a předání dokladů prokazující shodu vlastností použitých výrobků.
- 10.3. Zjištěné případné drobné vady a nedodělky budou zaznamenány v zápise o převzetí díla s datem jejich odstranění.
- 10.4. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a současně i nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla.

11. Uplatnění práva z vadného plnění

- 11.1. Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na oznámených vadách zahájí nejpozději do 1 dne od obdržení písemného oznámení a takové vady odstraní nejpozději do 2 dnů od obdržení písemného oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 11.3. V případě, že uplatnění práva z vadného plnění nebude oprávněné, provede zhotovitel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude písemně dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.
- 11.4. Právo z vadného plnění činí ze zákona 5 let od převzetí díla.

12. Záruka za jakost

- 12.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.
- 12.2. Záruka se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

13. Sankce

- 13.1. V případě prodlení s provedením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělků zjištěných při předání stavby, která je předmětem díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného povinnosti plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
- 13.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 13.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 13.9. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 13.10. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele, která bude obsahovat označení závazku, který zhotovitel porušil, nebo s jehož řádným splněním je zhotovitel v prodlení, vyčíslení smluvní pokuty a označení čísla účtu, na nějž má být smluvní pokuta

uhrazena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od okamžiku doručení takové písemné výzvy zhotoviteli.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinností vyplývající z této smlouvy, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku.
- 14.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých povinností, zejména povinností provést dílo řádně a včas, a povinností uhradit objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.
- 14.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.
- 14.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.
- 14.5. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle této smlouvy.

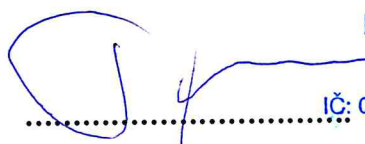
15. Jiná ujednání

- 15.1. Zadavatel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ,) a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
- 15.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 podepsaná vyhotovení.
- 15.5. Usnesením 18/16/21 ze dne 8.9.2021 Rada města s c h v á l i l a dle předloženého materiálu a na základě schváleného plánu investic provedení opravy střechy bytového domu č.p.1097
- 15.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle občanského zákoníku.
- 15.7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha:

1. Cenový návrh – s položkovým rozpočtem

V Dubňanech, dne:

13.9.2021


.....
MĚSTO DUBŇANY
Nám. 15. dubna 1149
696 03 Dubňany
IČ: 00284882, DIČ: CZ00284882
-14-

za Objednatele

Radim Režný
pokrývačství a klempířství
Nádražní 1745, 696 03 Dubňany
IČ: 76259234, DIČ: CZ8103134
Tel.: 774 677 463
.....

za Zhotovitele

 Radim Režný Nádražní 1745 Dubňany 696 03 IČ: 76259234 DIČ :CZ 8103134303 číslo účtu: 107-7710000277 KB 0100 e-mail: radimrezny@atlas.cz www.klempirstvirezny.cz tel: 774 677 463	<u>Cenový návrh č.-23-</u> <u>Odběratel:</u> <u>LV QVATRO</u> <u>Akce:</u> <u>Hornická 1097</u> Datum návrhu 6.9.2021
--	--

Soupis provedených prací:

Demontáž tašky 740m2
40700,-
Demontáž odvětrávacích průduchů
12300,-
Lešení ke komínům,přesun hmot
7300,-
Oprava komínu: lepidlo,perlinka,fasádní barva 1ks
7390,-
Demontáž klempířských prvků,montáž nové Pz v barvě 330 dl 123m
46740,-
Doplňky:rohy4,háky140ks
15200,-
Montáž svodu Pz v barvě 100 dl 68m,doplňky
25840,-
Montáž folie 850m2 s přesahy
42500,-
Demontáž střešních latí 740m2
33750,-
Ometení a impregnace trámů
8500,-
Montáž latí 4x5cm impreg. 740m2
41250,-
Montáž kontralatí 3x5cm impreg.1120m
13000,-
Montáž bodlinek proti ptactvu 130m pod tašku
3250,-

Montáž mřížky proti ptactvu pod okap 130m
3250,-
Pokládka tašky 740m²
107300,-
Montáž hřebene 40m
18760,-
Zařezání tašky 105m
10395,-
Oplechování komínů spodní část, vrchní 1 ks
4500,-
Přesun materiálu latě, krytina, klempířské prvky
18900,-
Montáž prostupové ventilace 6ks
3300,-
Montáž střešního okna Pz 6 ks
4800,-
Demontáž, montáž hromosvodu (AL), plus revize
66400,-

CENA CELKEM

535 325 Kč

Soupis materiálu:

Taška betonpress cihlová 740m
154 456,-
Taška hřebenová 220ks
20900,-
Příponky hřebene 220ks
1320,-
Mřížka proti hmyzu 135m
2960,-
Bodlinky proti hmyzu 135ks
2986,-
Ergo větrací pás hřebene 80m
9200,-
Střešní latě impreg. 4X5cm 3400m
91800,-
Střešní latě 3x5cm 380m
4560,-
Střešní folie 850m² 135g
21250,-
Držák střešní latě 80ks
2240,-
Spojovací mat.hřebíky, vruty, Pu tmel
5900,-
Zachytávač sněhu ŽEBŘÍK 10M
9870,-
Odvoz sutí na skládku
23900,-
Jeřáb na tašku
22800,-

Střešní okno 3ks

5670,-

Doprava skládání mat.35ks palet

8790,-

Taška prostupová 6ks komplet

12300,-

Cena celkem

400 902 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH %

936 227 Kč

V cenové nabídce je započítán materiál Betonpres cihlově červený, montáž nového latování, montáž hřebenové tašky na sucho (kartáč), montáž střešní folie, montáž svodů, okapů, Montáž ventilace, Kompletní impregnace střešní konstrukce, montáž hromosvodu.

Radim Kežný
pokrývačství a klempířství
Nádražní 1745, 696 03 Dubňany
IČ: 76259234, DIČ: CZ8103134303
TEL: 774 677 463