



„Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby na výstavbu multifunkčního domu v obci Slatina“

Smlouva o dílo

Projekt: *„Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby na výstavbu multifunkčního domu v obci Slatina“*

SMLOUVA O DÍLO Č. *01*.....



„Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení
stavby na výstavbu multifunkčního domu v obci Slatina“

SMLOUVA O DÍLO č. 01.....

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále již „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Objednatel

Obec Slatina

Slatina 54

569 43 Jevíčko

Zastoupený: Davidem Kaderkou, starostou obce

IČO: 00277363

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

Ing. Vít Přibyl

Sídlo: Růžové náměstí 2345/12, 680 01 Boskovice

Bankovní spojení: 156 929 537/0300

IČO: 60585293

Zastoupená: Ing. Vít Přibyl

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku tuto
smlouvu o dílo.



I. Předmět plnění

1.1. Předmětem plnění je:

- **vypracování a dodávka projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** v následujícím rozsahu a činnostech:
 - projektová dokumentace pro stavební povolení,
 - dokumentace bude obsahovat architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, techniku prostředí staveb, projektovou dokumentaci jednotlivých specializací – zejména ZTI, vzduchotechnika, vytápění a chlazení, měření a regulace, elektro (silnoproud a slaboproud), případně další dle dané stavby a dále také další náležitosti v souladu s příslušnými zákony, vyhláškami a normami,
 - inženýrská činnost v následujícím rozsahu - inženýrská činnost vedoucí k vydání platného stavebního povolení, zejména místní šetření, stavebně technický průzkum (např. geologický a hydrogeologický průzkum), zajištění geodetického podkladu pro projektovou činnost, konzultace a koordinace s investorem a dotčenými orgány, zajištění souhlasných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- **vypracování a dodávka projektové dokumentace pro provedení stavby** v následujícím rozsahu a činnostech:
 - projektová dokumentace pro provedení povolení,
 - dokumentace bude obsahovat architektonicko-stavební řešení (také návrh interiérového rozmístění nábytku a vybavení), stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, techniku prostředí staveb, projektovou dokumentaci jednotlivých specializací – zejména ZTI, vzduchotechnika, vytápění a chlazení, měření a regulace, elektro (silnoproud a slaboproud), případně další dle dané stavby a dále také další náležitosti v souladu s příslušnými zákony, vyhláškami a normami,
 - dokumentace bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a rozpočtů ke každé specializaci,
 - inženýrská činnost v následujícím rozsahu - zejména místní šetření, stavebně technický průzkum (např. geologický a hydrogeologický průzkum), zajištění geodetického podkladu pro projektovou činnost, konzultace a koordinace s investorem. Projektová dokumentace musí být projednána s příslušnými orgány státní správy a jejich připomínky musí být vyřešeny.

1.2. Projektová dokumentace bude svým obsahem v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a souvisejícími vyhláškami, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických



požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Nabízené řešení bude dále zajišťovat splnění požadavků zákona 177/2006 Sb., vyhlášky 78/2013 Sb. vždy v účinném znění a ČSN EN 730540 ve všech jejích částech a aktuálních zněních.

Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě novelizace kteréhokoliv z výše uvedených právních předpisů či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění veřejné zakázky v době plnění veřejné zakázky provede aktualizaci projektové dokumentace ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.
- 1.4. Projektová dokumentace bude v části DSP i DPS zpracována a odevzdána v 6 ks výtisků a 1x v elektronické podobě v souboru *.pdf a 1x v elektronické podobě v otevřených formátech souborů (*.dwg, *.xls, *.doc).
- 1.5. Splněním předmětu smlouvy se rozumí:
 - předání příslušného počtu paré dokumentace objednavateli,
 - podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho ucelené části.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 1.7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

II. Povinnosti objednatele

- 2.1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.

III. Povinnosti zhotovitele

- V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů projednány smluvními stranami a dohodnuty příp. změny smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění činností dle předmětu této smlouvy bude respektovat požadavky a zadání objednatele.
 - 3.3. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy je „Studie přístavby“, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
 - 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu projekčních činností.



IV. Lhůty zhotovení díla

Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy v těchto termínech:

Vypracování a předání projektové dokumentace pro stavební povolení: 10. 12. 2020.

Podání Žádosti o stavební povolení na podatelnu místně příslušného stavebního úřadu: 15. 12. 2020.

Vypracování a předání projektové dokumentace pro provedení stavby: 30. 04. 2021.

4.2. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy řádně a včas splnit a za uvedené činnosti zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

4.3. Plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním předmětu plnění.

4.4. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:

- objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
- objednatel požaduje změny smlouvy přesahující o 10 % objemu díla.

V. Cena za dílo

Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I této smlouvy cenu ve výši:

Cena celkem Kč bez DPH	568 000,-Kč
Výše DPH	119 280,-Kč
Kč včetně DPH	687 280,-Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.

Cena musí obsahovat:

Cena za plnění veřejné zakázky musí obsahovat cenu za vypracování a dodávku projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a cenu za vypracování a



dodávku projektové dokumentace pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti
Cena díla je cena pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení zakázky.

- 5.2. Objednatel dále zaplatí zhotoviteli cenu prací, k jejichž zhotovení se zhotovitel zaváže po podpisu smlouvy formou dodatku ke smlouvě.
- 5.3. Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:
- změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
- 5.4. Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. I. této smlouvy, bude cena stanovena následovně:
- na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.
- 5.5. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 5.7. Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. I. této smlouvy.
- 5.8. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

VI. Způsob a forma placení ceny

- 1) po předání projektové dokumentace v úrovni pro stavební povolení a po zajištění vystavení stavebního povolení na základě předávacího protokolu.**
- 2) po předání projektové dokumentace pro provedení stavby na základě předávacího protokolu.**

Úhrada bude provedena na základě vystavené faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu a označení služby a předmětu plnění, se splatností 30 dnů od doručení. Objednatel může fakturu vrátit, v případě, že nebude obsahovat náležitosti daňového



dokladu. Bez kterékoliv náležitosti odpovídající zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty je faktura neplatná. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu:

- nejdříve od okamžiku vystavení předávacího protokolu za provedenou část díla dle odst. 6.1.,
- nejpozději do 30 dnů od vystavení předávacího protokolu za provedenou část díla dle odst. 6.1.

6.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, pokud si ji objednatel ve lhůtě nevyzvedl nebo odmítl převzít. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

6.4. Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Zhotovitel nebude požadovat smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury.

6.5. Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

VII. Záruky a vady díla

7.1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných právních předpisů a technických podmínek a norem, vztahujících se k předmětu díla.

7.2. Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v pokynech objednatele bez souhlasu zhotovitele.

7.3. Záruka za zpracovanou dokumentaci je 5 let (60 měsíců), která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.

7.4. Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 2615 a následujících Občanského zákoníku.

7.5. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku, určenému ve smlouvě o dílo.

7.6. Smluvní strany dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.

7.7. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení, souhlasí.



VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 8.2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
- 8.3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
- 8.5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 8.6. V dalším se odstoupení od smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
- 8.7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit bezvadně zhotovenou část díla v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
- 9.2. Neodstraní-li zhotovitel vady do 30 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení.
- 9.3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.



X. Změny ostatní ustanovení

Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.

10.2. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o průběhu činností zajišťovaných touto smlouvou a také bude jednotlivé činnosti konzultovat s objednatelem případně jeho zástupcem.

10.3. Zhotovitel bude při provádění činností podle čl. I. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel vykonávat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran.

10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu s čl. I této smlouvy.

XI. Vlastnictví díla a jeho užití

11.1. Vlastníkem zhotovované dokumentace je od počátku zhotovitel. Dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo k dokumentaci převádí na objednatele.

11.2. Do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci, není zhotovitel oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

11.3. Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

11.4. Objednatel není oprávněn předat dokumentaci, ani její část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění, ani jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace, bez souhlasu zhotovitele, do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci.

XII. Oprávněné osoby

12.1. Za objednatele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: David Kaderka, starosta obce
- ve věcech realizace: David Kaderka, starosta obce

12.2. Za zhotovitele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Ing. Vít Příbyl
- ve věcech realizace: Ing. Vít Příbyl



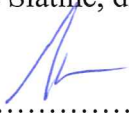
XIII. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

13.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami – statutárními zástupci obou smluvních stran.

Ve Slatině, dne 9. 11. 2020

 **OBEC SLATINA**
569 43 Jevíčko

za objednatele

David Kaderka, starosta obce

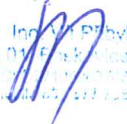
Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Boskovicích, dne 9. 11. 2020

 **ATELIER**

za zhotovitele projekce

Ing. Vít Příbyl 

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

	NÁKLADY	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČETNĚ DPH
1.	Vypracování a dodávka projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti	325 000,- Kč	68 250,- Kč	393 250,- Kč
2.	Vypracování a dodávka projektové dokumentace pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti	243 000,- Kč	51 030,- Kč	294 030,-
	CENA CELKEM Kč	568 000,- Kč	119 280,- Kč	687 280,- Kč

Datum:

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):
Ing. Vít Příbyl

razítko účastníka a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

ATELIER
stavební projekce
Ing. Vít Příbyl
Rybní skalka 42, 460 01 Písek 103
IČO: 252 221 221
Mobil: 602 777 748

9.11.2020