

**Smlouva o dílo
s názvem
„Protipovodňová opatření v zastavitelné zóně v k. ú. Měnin“**

Zadavatel: Obec Měnin

IČ, DIČ : 00282090, CZ00282090

Kontaktní adresa: Měnin 34, 664 57 Měnin

Tel.: 544224521

email:obecni.urad@mnenin.cz

statutární zástupce: Mgr. Dalibor Gold starosta obce

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Gold starosta obce

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1349490369/0800

Zhotovitel: Josef Uhlíř, s.r.o.

IČ, DIČ: 283 07 011, CZ283 07 011

Sídlo: Komenského 442, 691 64 Nosislav

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: Josef Uhlíř

Ve věcech technických: Josef Uhlíř

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-3988970237/0100

společnost zapsaná v obchodním rejstříku: C60105 vedeném u Krajského soudu

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustan. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě úplné a bezvýhradné shody o všech dále uvedených ustanoveních tuto smlouvu o dílo s názvem:

„Protipovodňová opatření v zastavitelné zóně v k. ú. Měnin“ (dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě provede a předá dílo specifikované v článku II. a dalších ustanoveních této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

II. Dílo

- 1) Pro účely této smlouvy se dílem rozumí komplexní provedení stavebních a konstrukčních prací v rámci akce „Protipovodňová opatření v zastavitelné zóně v k. ú. Měnin“ a to podle projektové dokumentace pro provedení stavby, průvodního dopisu, stavebního povolení a podkladových vyjádření, stanovisek apod. a územního rozhodnutí a podkladových vyjádření, stanovisek apod., které byly objednatelům předány zhotoviteli a podle zhotovitelem oceněného nabídkového výkazu výměr (dále též „rozpočet“), který je nedílnou součástí smlouvy.
- 2) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady;
- f. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);

III. Místo a doba plnění

- 1) Místem plnění (dále jen **pracoviště**) obec Měnin
- 2) Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a řádně dokončené předat objednateli v těchto termínech:

zahájení prací: **30.4.2019**

dokončení a předání díla nejpozději do: **31.8.2019**

3) Podmínkou pro řádné dokončení a předání díla je, aby objednatel předal zhotoviteli pracoviště k montáži nejpozději 5 dní před zahájením prací. O přesném datu, kdy bude pracoviště připraveno k takovému předání, uvědomí objednatel zhotovitele vhodným způsobem v předstihu alespoň 10 dnů. O předání pracoviště pořídí smluvní strany zápis.

Nedojde-li k předání pracoviště nejpozději podle první věty tohoto odstavce, posouvá se termín dokončení a předání díla o tolik dnů, o kolik se opozdí předání pracoviště. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy.

4) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto přerušeno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu přerušení provádění díla. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost dosud zhotoveného díla či jeho části proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž oprávněn provést na náklady objednatele opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by přerušením provádění díla ze strany objednatele mohla na stavbě vzniknout.

5) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít negativní vliv na dodržení dohodnutého harmonogramu, na dokončení a předání díla.

IV. Cena díla

1) Cena díla dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou dle závazné zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provádění stavby, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a činí:

- cena díla celkem bez DPH : **3 534 982,32,- Kč**

(slovy: třímilionpětsetšestřicetčetřítisícdevětsetosmdesátdvakorunčeskýchatřicetdvahaléřů)

- DPH bude účtována dle platné legislativy.

2) Cena díla byla sjednaná jako pevná, konečná a nejvýše přípustná, přičemž zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné a včasné splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména (nikoliv však výlučně) náklady na dopravu, uskladnění, správu, zabudování a montáž materiálů nezbytných k provedení díla, veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s prováděním díla, náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele jakož i běžné či mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.

3) Zhotovitel prohlašuje, že jednotkové ceny použité pro stanovení ceny díla jsou i ceny maximální, a to po celou dobu realizace díla.

4) Uvedenou cenu díla je možné měnit pouze, nastane-li některá z těchto skutečností:

- v případě, že objednatel bude požadovat provedení jiných prací a dodávek nebo změnu rozsahu prací a dodávek oproti oceněnému výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy. Změna rozsahu plnění zhotovitele vč. úpravy ceny budou vzájemně dohodnuty dodatkem ke smlouvě. Objednatel není povinen uhradit vícepráce, které nepožadoval a na které nebyl řádně uzavřen dodatek smlouvy. Oceňování víceprací bude u položek, které jsou obsaženy v oceněném výkazu výměr podle jednotkové ceny těchto položek, u ostatních položek bude cenu těchto položek na základě předchozího projednání, odsouhlasovat objednatel.

- v případě méněprací, se sjednává, že objednatel je oprávněn nařídit zúžení rozsahu díla, přičemž zhotovitel je povinen takové nařízení objednatel respektovat. V takovém případě bude cena díla upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídí formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného výkazu výměr.

5) Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, jakož i podmínkami jeho provádění a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.

V. Platební podmínky

1) Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena na základě jeho fakturace. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) na základě soupisu provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem, se splatností těchto faktur v délce 30 dní od data vystavení daňového dokladu uvedeného na faktuře. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena ke dni protokolárního předání řádně dokončeného díla dle čl. IX se splatností 30 dní od data vystavení daňového dokladu uvedeného na konečné faktuře. Není-li dílo předáno dle čl. IX, není objednatel povinen konečnou fakturu uhradit a zhotoviteli nevzniká právo na zaplacení ceny díla.

2) Na fakturaci se bude vztahovat režim tzv. přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3) Zhotovitel je povinen ke každé měsíční faktuře přiložit potvrzení subdodavatele, který se podílel na plnění díla v rozsahu přesahujícím 100 000,- Kč bez DPH, o zaplacení veškerých dosud subdodavatelem oprávněně vyfakturovaných a splatných částek v souvislosti s realizací díla zhotovitelem.

- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, jakož i podmínkami jeho provádění a potvrzuje, že uvedená cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.
- 5) Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 6) Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název akce **„Protipovodňová opatření v zastavitelné zóně v k. ú. Měním“**
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - konstantní a variabilní symbol,
 - název díla, označení části díla,
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - seznam příloh,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
- 7) V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat objednatelem podepsaný soupis provedených prací, bude v době splatnosti objednatelem vrácena zhotoviteli zpět. V takovém případě neběží lhůta splatnosti dané faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

VI. Podmínky provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s podmínkami vyplývajících z této smlouvy jakož i příslušných právních předpisů a technických norem a dále rovněž tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
- zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem;
 - zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem);
 - dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména na úseku BOZP, ochrany přírody a nakládání s odpady), nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele;
 - při provádění předcházet vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a v případě jejich vzniku tyto škody odstranit, popř. finančně nahradit, nebude-li jejich odstranění možné nebo účelné.
- 2) Pokud se v průběhu provádění díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v dotčených částech objektu, přičemž vzniklé odpady bude odstraňovat na vlastní náklady a v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 4) Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany práce na staveništi ve smyslu zák.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006Sb
- 5) Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
- 6) Zhotovitel může použít k provádění díla subdodavatele.
- 7) V případě, že zhotovitel využije k provádění díla či jeho části subdodavatele, odpovídá za splnění všech podmínek vyplývajících z této smlouvy i nadále tak, jako by celé dílo prováděl sám.
- 8) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel na svůj náklad, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9) Objednatel má právo požadovat změny rozsahu díla nebo kterékoli jeho části. Jedná se především o změny vyvolané projektantem stavby, dále změny jež mohou být dle jeho názoru z jakéhokoliv důvodu nezbytné nebo vhodné nebo pro objednatele hospodárnější, a za tímto účelem má právo vydat písemný pokyn Zhotoviteli ve formě změnového listu zpracovaného nebo odsouhlaseného projektantem s odpovídající specifikací zadání pro dopracování zhotovitelem, aby

takovou změnu provedl. Zhotovitel do 5 pracovních dnů, není-li s objednatelem dohodnuto jinak, od doručení příslušného změnového listu písemně oznámí objednateli případné důsledky změny na termín dokončení a cenu díla nebo jeho části.

Objednatel vydá stanovisko zhotoviteli do 3 pracovních dnů od jejich obdržení, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Zhotovitel je povinen provést změnu dle změnového listu schváleného objednatelem, zhotovitel však nesmí provést žádnou změnu díla bez změnového listu schváleného objednatelem.

Nedohodnou-li se smluvní strany na dopadu změny na cenu díla ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů od schválení změnového listu objednatelem, budou veškeré změny uvedené s definitivní platností oceněny smluvními stranami dle níže uvedeného a v následujícím pořadí:

(a) podle jednotkových cen uvedených ve zhotovitelem oceněném nabídkovém výkazu výměr neboli „rozpočtu“, přičemž bude samostatně zohledněna cena dodávky a cena montáže, a pokud to nebude možné, pak

(b) pokud rozpočet neobsahuje jednotkové ceny, jež by byly pro změnu díla objednatele použitelné, pak se pro ocenění změn použije aktuální ceník RTS Stavitel.

(c) na základě zvláštní cenové nabídky a/nebo individuální kalkulace zhotovitele či objednatele nebo na základě nabídky příslušného subdodavatele, přičemž v případě samostatných nabídek subdodavatelů pro zhotovitele i pro objednatele bude jako závazná vybrána nabídka výhodnější pro objednatele a to podle jeho vlastního posouzení. Pokud si objednatel vybere nabídku jím určeného subdodavatele, má zhotovitel nárok na koordinační přírážku ve výši 15% z ceny takto určené subdodávky.

10) Objednatel zajistí zhotoviteli potřebné energie, zejména připojení na přívod vody a elektrickou přípojku v místě realizace. Objednatel bude zhotoviteli spotřebované energie fakturovat na základě měření dodavatelů vody a elektřiny, následným poměrným rozúčtováním mezi jednotlivé dodavatele stavebních objektů.

11) Dojde-li změnovým řízením ke změně rozsahu plnění díla nebo ke změně ceny, jsou smluvní strany povinny tyto změny písemně zachytit v číslovaném dodatku k této smlouvě.

12) Zhotovitel v každém případě odpovídá za to, že veškeré změny díla budou v souladu s rozhodným právem, normami ČSN, EN a touto smlouvou.

13) Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele uvedeném ve stavebním deníku umožnit na předaném staveništi provádění prací a díla ostatním smluvním partnerům objednatele.

14) Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho subdodavatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

VII. Kontrola provádění díla

1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zejména zápisem ve stavebním deníku.

2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem, přičemž zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s podmínkami vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se okamžitého sjednání nápravy.

3) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost nezbytnou k řádnému výkonu kontroly provádění díla.

4) Před zakrytím prací, materiálů a konstrukcí, u nichž nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k provedení kontroly nejméně 5 dní předem, a to formou zápisu ve stavebním deníku a emailem. Nedostaví-li se objednatel ani dozor ke kontrole, na kterou byl řádně vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

5) Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat svou kontrolní pravomoc osobě pověřené výkonem technického dozoru objednatele (dále jen „dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O ustanovení dozoru popř. jeho zrušení uvědomí objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu vhodným způsobem. Dozor je oprávněn k výkonu kontroly, jakož i k udílení organizačních a technických pokynů zhotoviteli, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu, je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla. Pokyny vydávané dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku), s tou výjimkou, že může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny

akceptovat.

6) Smluvní strany se dohodly na společné kontrole provádění díla, a to na výzvu objednatele, ve které objednatel stanoví přesný čas a místo konání kontrolního dne. Výzvu zašle objednatel zhotoviteli vhodným způsobem v předstihu alespoň 3 pracovních dnů. Ujednáním o kontrolním dnu není dotčeno oprávnění objednatele kontrolovat provádění díla v jiných termínech. O průběhu a závěrech kontrolního dne pořídí strany zápis, k jehož vypracování je povinen objednatel (případně zastoupený dozorem). Zápis podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. Ani zápisem z kontrolního dne však není možné měnit tuto smlouvu.

VIII. Stavební deník

1) Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník, do něhož budou průběžně zaznamenávány všechny důležité skutečnosti týkající se díla, zejména postup prací. Žádný zápis ani žádná dohoda sepsaná v rámci stavebního deníku nebude mít charakter dodatku této smlouvy. Veškeré záznamy v deníku budou vedeny chronologicky, na číslovaných listech, důsledně parafovaných zástupci obou stran.

2) Záznamy do montážního deníku zapisují a podepisují:

za zhotovitele Josef Uhlíř

za objednatele Mgr. Dalibor Gold, starosta obce

3) Denní záznamy čitelně zapisují a podepisují zásadně v den, kdy byly činnosti provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak mohou učinit následující den. Při denních záznamech nesmí být volná místa.

4) K zápisům ve stavebním deníku vyjádří strany své stanovisko vždy nejpozději do 3 dnů, pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s postupem nebo návrhem protistrany.

5) Stavební deník bude trvale k dispozici na dohodnutém místě aktuálního provádění prací.

6) Povinnost vést stavební deník končí podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Při závěrečném předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen uchovávat své vyhotovení stavebního deníku (kopii) po dobu nejméně 5 let ode dne předání a převzetí díla.

IX. Předání a převzetí díla

1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo řádným dokončením a řádným předáním díla objednateli včetně veškerých souvisejících dokumentů (vždy ve dvou vyhotoveních – pokud není dohodnuto jinak; tj. zejména, nikoliv však výlučně dokladů dle čl. II odst. 3 a čl. X. odst. 2) této smlouvy a dokladů vydaných v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dokladů požadovaných dalšími obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním).

2) Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně tři dny předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

3) Objednatel musí převzít dílo, které vykazuje vady a/nebo nedodělky, ale tyto současně nebrání bezpečnému provozu díla.

4) O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat alespoň tyto náležitosti: - popis předávaného díla;

- zhodnocení kvality předávaného díla;

- soupis případných vad a/nebo nedodělků, pokud objednatel převezme dílo i s nimi;

- dohodu o způsobu a termínu odstranění případných vad a/nebo nedodělků, přičemž nedojde-li k jiné či žádné dohodě platí, že všechny vady a/nebo nedodělky musí být odstraněny do 30 dnů od předání díla;

- výsledek přejímacího řízení, přičemž odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede do předávacího protokolu důvody pro takové odmítnutí;

- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

5) V případě převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků se výše uvedený postup předání díla uplatní obdobně po odstranění všech vad a/nebo nedodělků.

X. Záruka za jakost

1) Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními a technickými

předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

2) Délka záruční doby na dílo je v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá příslušné záruční listy objednateli při předání díla.

3) V případě, že v záruční době byly zjištěny vady díla zhotoveného subdodavatelem, je subdodavatel zavázán k odstranění vad společně a nerozdílně se zhotovitelem a je na vůli objednatele, kterou z těchto osob vyzve k odstranění vady díla či je vyzve obě. Určená osoba je pak povinna odstranit vady díla na svůj náklad podle pravidel této smlouvy. Zhotovitel je povinen těmito pravidly písemně zavázat všechny své subdodavatele.

4) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití přesto trval.

5) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

6) Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.

7) Objednatel bude vady díla zjištěné v záruční době reklamovat písemně (popř. e-mailem či datovou zprávou) u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění, nejpozději však do 30 dnů od takového data. V reklamaci musí být příslušná vada alespoň stručně popsána.

8) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9) Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

10) Zhotovitel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 (pěti) dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.

11) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 (pěti) dnů po obdržení reklamace objednatele a není-li písemně dohodnuto jinak, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s aplikací tohoto postupu je povinen uhradit zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem a splatné do 15 dnů od jejího vystavení.

12) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

13) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

14) O odstranění reklamované vady sepíše objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XI. Sankce

1) Nedostaví-li se zhotovitel k řádně svolanému kontrolnímu dni je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000,-Kč.

2) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení.

3) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky anebo vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.

4) Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.

5) Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatel poruší pravidla pro ochranu zdraví a bezpečnosti práce stanovená v zák. č. 309/2006Sb, v nařízení vlády ČR č. 591/2006Sb., popřípadě v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každé takové porušení.

6) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

- 7) Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 9) Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení jejich písemného vyúčtování druhé straně.

XII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Toto ujednání se vztahuje i na částečné předání díla, pokud k němu dojde.
- 3) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po celou dobu trvání záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Kterákoliv se smluvních stran je oprávněná od této smlouvy odstoupit v případech, kdy ji k tomu výslovně opravňují ustanovení této smlouvy nebo zákona.
- 2) Odstoupení musí být učiněno písemně, přičemž právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana tuto smlouvu podstatným způsobem a nesjedná-li nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména: - neoprávněné zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 dnů (ujednání této smlouvy o vyšší moci zůstává nedotčeno)
 - prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla delší než 30 dnů;
 - pokud bylo pravomocně rozhodnuto o úpadku objednatele nebo zhotovitele,
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou, technickou (projektovou) dokumentací či příslušnými právními a technickými předpisy, nebo normami.
- 4) Závazky ze strany zhotovitele, pokud jde o odstraňování vad anebo nedodělků a o záruku za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od této smlouvy, trvají i po takovém odstoupení.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy, budou smluvní strany postupovat níže uvedeným způsobem:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a po zohlednění částek případně uhrazených objednatelem do data odstoupení od smlouvy, zpracuje konečnou fakturu;
 - zhotovitel vyzve objednatele písemně k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 (tří) dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“, ustanovení této smlouvy o předání a převzetí díla se použijí přiměřeně.

XIV. Vyšší moc

- 1) V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.
- 2) V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, jež je v prodlení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, válka a válečné nepokoje,), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodloženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědna za škody způsobené straně druhé.
- 3) Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.

XV. Závěrečná ujednání

- 1) Veškeré písemnosti smluvní strany předávají či zasílají na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena druhé smluvní straně třetí den po předání písemnosti k poštovní přepravě.

- 2) Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustan. §§ 2586 a následujícími.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 5) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 6) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v sudišti umístěném v Brně, a to podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Za objednatele Obec Měnin

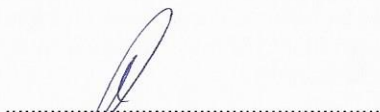
V Měnině dne 15. 4. 2019



OBEC MĚNÍN 2
664 57 MĚNÍN č.p. 34
DIČ: CZ00282090
Tel./fax: 544 224 521
E-mail: obecni.urad@menin.cz

Za zhotovitele Josef Uhlíř, s.r.o. :

V Nosislavi dne 15. 4. 2019



JOSEF UHLÍŘ, s.r.o
Komenského 442, 691 64 Nosislav
IČ: 283 07 011 DIČ: CZ28307011
Mob.: 775 282 819