

SMLOUVA O DÍLO

Č. /2018

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Měnín
se sídlem Měnín 34, 664 57 Měnín
IČ: 00282090
DIČ: CZ 00282090
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
účet č.: 1349490369/0800
zastoupený starostou ve věcech smluvních: Mgr. Daliborem Goldem
tel., e-mail: 544224521, obecni.urad@menin.cz

a

Zhotovitel: H. K. U., spol. s r.o.
se sídlem Poděbradova 289/113, 612 00 Brno
IČ: 25515161
DIČ: CZ 25515161
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
účet č.: 372698243/0300
zapsán dne 21.1.1998 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 29496
zastoupená jednatelem ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Uhrem
ve věcech technických Pavlem Mokřým, stavbyvedoucím
číslo smlouvy zhotovitele:

II. Předmět smlouvy

Předmětem plnění zakázky je provedení stavebních prací na akci: „**Úprava účelové komunikace navazující na místní komunikaci Vinohrádky v Měnině**“. Jedná se o opravu stávajícího povrchu účelové komunikace v lokalitě „Vinohrádky“, která navazuje na místní komunikaci označenou jako obytná zóna.

(dále jen „dílo“).

(1) Přesný popis díla:
Úprava komunikace bude provedena dle projektové dokumentace, jejíž součástí je soupis prací a položkový rozpočet.

III. Termíny provedení díla

Předpokládaný termín zahájení realizace zakázky:	10 / 2018
Předpokládaný termín ukončení realizace zakázky:	05 / 2019

IV. Cena díla

(1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na:

cena bez DPH	1.597.872,-Kč
DPH 21%	335.553,-Kč
cena celkem vč. DPH 21%	1.933.425,-Kč

(2) Tato cena je nejvýše přípustná a konečná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

(3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (zejména náklady na vytyčení podzemních sítí, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy, náklady související s veškerými zkouškami, dokladování rozsahu prací v papírové formě. Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu této smlouvy.

V. Splatnost ceny

(1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami.

(2) Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).

(3) Zhotovitel je spolehlivých plátcem DPH dle registrace bankovního spojení, které je uvedeno v nabídce uchazeče.

(4) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(6) Zadavatel neposkytuje zálohy. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad – faktura, jejíž splatnost bude 30 dnů od data doručení zadavateli na fakturační adresu Obec Měnin, Měnin 34.

VI. Předání staveniště

(1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 7 dnů před zahájením provádění díla, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.

(2) O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla, zejména stavební povolení. Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

(3) Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je zhotovitel povinen opatřit na vlastní náklad.

(4) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto rovněž zhotovitel na svůj náklad.

(5) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností zhotovitele.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

VII. Stavební deník

(1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky, apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.

(2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

(3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.

(4) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.

(5) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

(6) Zhotovitel je povinen archivovat deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. ode dne předání a převzetí díla.

VIII. Technický dozor

(1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

(2) Technický dozor je oprávněn nařídit přerušování prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.

(3) Technický dozor není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.

IX. Další povinnosti smluvních stran

(1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.

(2) Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci.

(3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.

X. Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to u prací trvajících déle než 3 měsíce to bude 7 dnů předem.

(2) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:

- stavební deník,
- průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů
- 2x projektovou dokumentaci skutečného provedení,

(3) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokole bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného v projektové dokumentaci. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do pěti dnů ode dne předání díla.

(4) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

XI.

Záruka na dílo

(1) Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku:

- záruční doba činí **36** měsíců a začíná běžet ode dne předání díla,
- zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu, zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.

(2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.

(3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.

(4) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

(5) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na tu část díla, na které byly odstraněny vady díla v rámci záruky za dílo, dodatečnou záruční dobu v délce jednoho roku ode dne předání a převzetí části díla s odstraněnými vadami. Toto ustanovení se uplatní v případě, že k odstranění vady díla dojde ve lhůtě kratší než jeden rok před koncem běhu záruční lhůty dle tohoto čl. XI., odst. (1), první odrážka.

XII.

Další ujednání

(1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

(2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

- §§ 100 a následujících zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.

(3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.

(5) Zhotovitel se zavazuje nepoužívat při plnění smlouvy jiné subdodavatele, než jací jsou uvedeni v příloze k této smlouvě k datu jejího uzavření resp. k datu pozdějšího dodatku smlouvy upravujícího takovou přílohu.

(6) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

(7) Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

(8) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

(9) Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

(1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
- prodlení objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 dní,
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

(2) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIV.

Sankce

(1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

(3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

(4) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle čl. X. odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

(5) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. XII., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

(6) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut.

XV.
Závěrečná ustanovení

(1) Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v záhlaví této smlouvy se použijí ostatní ustanovení obchodního zákoníku. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovánými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(3) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

(4) Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom.

Za objednatele:

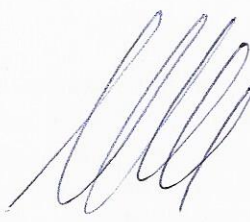
V Brně dne 11.10.2018

OBEC MĚNÍN 2
664 57 MĚNÍN č.p. 34
DIČ: CZ00282090
Tel./fax: 544 224 521
E-mail: obecni.urad@menin.cz


.....
Mgr. Dalibor Gold
starosta

Za zhotovitele:

V Brně dne 11.10.2018
H.K.U., spol. s r.o. ©
STAVEBNÍ SPOLEČNOST
612 00 Brno, Poděhradova 113
IČ: 25515161, DIČ: CZ25515161


.....
Ing. Jiří Uher
jednatel společnosti