

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany uzavírají v souladu s §2386 občanského zákoníku následující smlouvu:

Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Svinčany
Svinčany 170, 535 01 Přelouč

Odpovědný zástupce:	Josef Blažek
IČ:	68210779
Bankovní spojení:	Poštovní spořitelna
Číslo účtu:	223601292/0300

na straně jedné jako objednatel (dále jen objednatel)

a

Petr Kořán
Lány 35
537 01 Chrudim
Odpovědný zástupce:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Petr Kořán
668 05 741
CZ 710 713 3385
Česká spořitelna
4879271319/0800

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II. Specifikace díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „Rekonstrukce střediska chovatelů ve Svinčanech“, které je součástí realizace projektu v rámci 10.výzvy MAS ŽR-IROP-ŠKOLY DOSTUPNÉ VŠEM II, číslo výzvy 176/06_16_075/CLLD_15_01_258, realizované v rámci Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Železnohorský region na období 2016–2023. (dále jen „Dílo“).

1. Podrobná specifikace:

Jedná se zděný objekt z části z cihel plných, část jsou kamenné zdi. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, krov je řešen jako vaznicová soustava se stojatou stolicí. Aktuálně je využívána část stavby pro účely spolku, v části objektu jsou prostory pro skladování vybavení. V objektu jsou zavedeny inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace), které jsou plně funkční.

Zásah do stávajících nosných konstrukcí bude během přestavby minimální (nová okna, dveře). Bude zbourána cihelná valená klenba. Sklep pod klenbou bude zasypán dle specifikace v projektové dokumentaci, poté dojde k zaklopení navážky železobetonovou deskou a podlaha v dotčené místnosti bude vyrovnána se stávajícími místnostmi. Součástí stavby bude také bezbariérové WC, dveře bez prahů a nájezdová rampa k hlavnímu vchodu. Dále bude provedena demontáž stávajících podlah a v celé dotčené části stavby bude položena nová podlaha z keramické dlažby. Nad nově budovanou místností bude položen trámový strop s podhledem ze sádkkartonu. Změna stavby se nijak nedotýká vnějších rozměrů stavby.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Detailní cenová kalkulace dle přiloženého položkového rozpočtu.

2. Zhotovitel je povinen při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby dosáhl ve sjednaném termínu výsledku, který je sjednán jako předmět této smlouvy.

III.

Cena díla

1. Cena za provedení díla je ujednána pevnou částkou, která činí celkem 850 376,26 Kč bez DPH (slovy: osm set padesát tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých a dvacet šest haléřů), DPH činí 178 579,01 Kč cena celkem 1 028 955,27 Kč vč. DPH
Cena je stanovena jako cena konečná a platí po celou dobu zpracování díla.
Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné ke zhotovení díla.
Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení díla, tj. jeho dokončení a předání objednateli. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů. Každá faktura bude vystavena ve 3 originálech.
Faktura musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat mimo jiné tyto údaje:
 - číslo projektu,
 - označení řádku,
 - označení smluvních stran,
 - bankovní spojení,
 - identifikace smlouvy (datum podpisu) a název díla,
 - výši účtované částky,
 - razítko a podpis.
3. Objednatel je povinen cenu za dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu – faktury.

IV.

Doba a místo provádění díla, předání díla a záruční doba díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 1. 10. 2019 do 20. 3. 2020.
2. Termín plnění díla je závislý na plynulém předávání vyžádaných podkladů objednatelem zhotoviteli a provedení projednání návrhu řešení objednatelem.
3. Dílo bude zhotovitelem prováděno pro Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Svinčany
Místem převzetí díla objednatelem je Svinčany 170, 535 01 Přelouč.
4. Smluvní strany jsou povinny o předání díla, definované v čl. I této smlouvy, vyhotovit protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí díla uvede objednatel své výhrady k dodanému dílu.
5. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí 24 měsíců.
6. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že akce, která je předmětem díla, nebude vybrána ke spolufinancování v rámci 10. výzvy MAS ŽR-IROP-ŠKOLY DOSTUPNÉ VŠEM II, číslo výzvy 176/06_16_075/CLLD_15_01_258, realizované v rámci Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Železnohorský region na období 2016–2023. Písemné odstoupení od smlouvy



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

z uvedeného důvodu musí být provedeno pouze v termínu před zahájením plnění předmětu díla, viz čl. IV, bod 1. Další možné důvody odstoupení jsou uvedeny v čl. VIII, bodu 2.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je dílo určeno.
4. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla v průběhu jeho zpracování. Zhotovitel je proto povinen včas, nejméně 15 dnů před zamýšlenou kontrolou, pozvat objednatele k provedení kontroly.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost a získané informace a data nevyužije k vlastnímu prospěchu.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VI.

Nebezpečí škody na díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu, jakmile dílo od dodavatele převezme / v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. bodu 2 a 3 této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v době, kdy převezme dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené dílo nepřevzme. / Nebezpečí škody na dílu přechází na objednatele v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. bodu 2 a 3 této smlouvy.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaného díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. předmět smlouvy nebude vybrán ke spolufinancování v rámci 10.výzvy MAS ŽR-IROP-ŠKOLY DOSTUPNÉ VŠEM II, číslo výzvy 176/06_16_075/CLLD_15_01_258, realizované v rámci Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Železnohorský region na období 2016–2023., viz čl. V, bod 1.,
 - b. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele,
 - c. ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. objednatel znemožní provádění díla před jeho dokončením,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- b. ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení,
- c. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Ve věcech výslovně v ní neupravených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Ve Svinčanech dne 1. 3. 2019

Objednatel:



Zhotovitel:

KORKOSTAV

Petr Kořán
Lány 35, 537 01 Chrudim
tel. 724 146 171



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**