

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 2018/OIVZ/014

### „Reko chodníků v ul. Janovského, Praha 7 – vypracování PD“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

---

#### *Smluvní strany*

objednatel: **Městská část Praha 7**  
zastoupený: Mgr. Ondřej Mirovský M.EM., místostarosta MČ Praha 7  
sídlo: nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7  
IČO: 00063754  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:  
(dále jako „objednatel“)

zhotovitel: „sinpps s.r.o.“  
zastoupený: Ing. Jan Božovský, jednatel  
sídlo/místo podnikání: Dvorecká 387/2, Podolí, 147 00 Praha 4  
IČO: 62584332  
DIČ: CZ62584332  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 33665  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:  
tel./fax:  
e-mail:  
(dále jako „zhotovitel“)

---

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o dílo č. 2018/OIVZ/014 (dále jen „smlouva“) je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0642/18-R z jednání č. 57 ze dne 21. 8. 2018

---

#### **Preambule**

Tato smlouva se uzavírá na základě výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Reko chodníků ul. Janovského, Praha 7 – vypracování PD**“, v souladu s výzvou objednatele ze dne 28. 6. 2018 a nabídkou zhotovitele ze dne 17. 7. 2018.

#### **Článek I. Účel a předmět smlouvy**

- Účelem** této smlouvy je řešení revitalizace ulice Janovského v Praze 7, a to vypracování studie a následně projektové dokumentace pro úpravu uličního prostoru), vedoucí ke zlepšení kvalitního využití veřejného prostranství této ulice.

Projektová dokumentace musí být zpracovaná tak, aby na základě této projektové dokumentace bylo možné zadat zrealizovat stavbu zadanou na základě veřejnou zakázku, tj. uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky zadávací řízení na stavební práce.

2. **Předmětem smlouvy** jsou projekční práce, jejichž obsahem jsou stavební a dopravně-organizační úpravy prostoru ulice Janovského, Praha 7, kde je kladen důraz na kvalitu veřejného prostranství a komfort nemotorové dopravy (pěší uživatelé a cyklisté).

**Projekční práce budou zpracovány v těchto stupních projektové dokumentace:**

- Studie
- Projektová dokumentace pro stavební povolení /*dále jen DSP*“/
- Projektová dokumentace pro provedení stavby /*dále jen „DPS“*/

**Předmět plnění bude zpracován v těchto etapách:**

- I. etapa vypracování studie
- II. etapa vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení /*DSP*/
- III. etapa vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby /*DPS*/
- IV. etapa výkon autorského dozoru

**Projektová dokumentace ve všech stupních** se bude týkat kompletních úprav uličního interiéru, a to především celkového zlepšení pobytových možností a estetické stránky uličního prostoru ulice Janovského včetně návrhu úprav dopravního řešení. Jeho součástí bude úprava stávajícího uličního prostoru, zlepšení kvality povrchů vozovky, chodníků, včetně řešení odtokových poměrů a výsadby vysoké zeleně.

Parkování může být v rámci návrhu upraveno, nemůže však dojít ke snižování kapacity parkovacích stání. Studie dále navrhne řešení úprav křižovatek s ohledem na zvýšení bezpečnosti, bezbariérovost a zkrácení přechodů pro chodce.

Předmětem plnění - řešeným územím - je ulice Janovského v úseku mezi Strossmayerovým náměstím a ulicí Strojnická, vč. návazných křížení s ulicemi Pplk. Sochora, Heřmanova, Šternberkova, Veletržní a Šimáčkova. Předmět plnění je dále vymezen ve Specifikaci rozsahu projekčních prací, která je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

Součástí *DPS* musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude vypracován pro jednotlivé úseky ulice Janovského, vymezené osami na ní kolmých ulic, aby bylo možné provádět rekonstrukci ulice po těchto úsecích.

**Návrh řešení musí navazovat materiálovým řešením i kvalitou zpracování na již realizované úpravy Strossmayerova náměstí.**

3. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami ČSN a EN a s cenovou nabídkou zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy) a dle dalších pokynů objednatele. Projektová dokumentace ve stupni *DSP* musí být použitelná pro stavební povolení a projektová dokumentace ve stupni *DPS* musí být použitelná pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a svým obsahem musí umožnit realizaci stavby a článku I., odst. 1 této smlouvy.
4. Projektová dokumentace nesmí obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
5. Všechny stupně projektové dokumentace veřejného prostranství budou předány objednateli dle technických podmínek a v počtu uvedeném ve Specifikaci rozsahu projekčních prací, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za

technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Odevzdaná projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se zák. č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalšími související zákony a dále se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami v aktuálním znění, zejména vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Při zhotovování projektové dokumentace je zhotovitel dále povinen se řídit obecně závaznými předpisy a normami a dále je zhotovitel povinen se řídit požadavky a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen respektovat technické normy (EN, ČSN) platné pro navrhování a provádění staveb. Projektová dokumentace musí být zpracována dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí hotové projektové dokumentace pro provedení stavby bude také soupis stavebních prací dodávek a služeb včetně výkazu výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

7. Projektová dokumentace bude zpracována a předána tak, jak je uvedeno výše. Výkresy a další části projektové dokumentace musí být zpracovány v digitální formě ve formátech „doc“, „xls“, „pdf“, „dwg“, autoCAD, verze 2007 nebo vyšší. Názvy a označení všech složek a souborů v elektronické podobě projektové dokumentace budou shodné s příslušnými částmi v tištěné formě.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost objednateli v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby dle této projektové dokumentace (vysvětlení k projektové dokumentaci) a dále při uvedení do provozu díla (stavby) zhotoveného na základě zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se současně zavazuje vykonávat autorský dozor při realizaci veřejné zakázky zadané podle projektové dokumentace.
10. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude prosté vad včetně právních vad a nedodělků, za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
13. Jakékoliv změny díla podle odst. 2. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána dodatkem dle čl. XII. odst. 2 této Smlouvy.
14. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.

## Článek II Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku I. této smlouvy bude zhotovitelem předáno v termínech uvedených níže. Doba plnění je rozdělena na čtyři etapy.

### **Doba plnění veřejné zakázky:**

**Zahájení:** ihned od účinnosti smlouvy o dílo

**Ukončení:** termín ukončení jednotlivých etap je uveden v tabulce níže:

|                                                                               |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>I. Etapa</b><br>Vpracování ověřovací studie včetně geodetického zaměření a | <b>do 2 měsíců od zahájení</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| projednání s dotčenými orgány,<br>Specifikace předpokládaných investičních nákladů                                                                                                                                                                                                                                     | díla                                                           |
| <b>II. Etapa:</b><br>Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, včetně předložení závazného stanoviska jednotlivých dotčených orgánů,<br>zajištění inženýrské činnosti až po vydání pravomocného stavebního povolení,<br>soutěž prací/rozpočet prací, dodávek a služeb v detailu pro stavební povolení, | <b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>                        |
| <b>III. Etapa:</b><br>Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s platným stavebním povolením a stanoviskem DOSS,<br>Soutěž prací/rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb v detailu pro provedení stavby,                                                                                  | <b>do 4 měsíců od výzvy objednatele</b>                        |
| <b>IV. Etapa</b><br>Výkon autorského dozoru při realizaci díla dle projektové dokumentace                                                                                                                                                                                                                              | <b>po celou dobu realizace díla dle projektové dokumentace</b> |

2. **Předpokládaný termín dokončení:** Lhůty pro provedení díla ve stanovených termínech a úplné dokončení celého díla jsou podmíněny součinností objednatele dle čl. IX. této smlouvy a součinností dotčených orgánů a stavebního úřadu. V případě zdržení z důvodů zapříčiněných nečinností objednatele nebo z důvodu na straně dotčených orgánů/stavebního úřadu se všechny lhůty k provedení díla nebo jeho částí prodlužují o počet dnů nečinnosti objednatele nebo dotčeného orgánu/úřadu. Takové prodloužení lhůt není prodloužením zhotovitele a ustanovení čl. VII. této smlouvy o smluvních pokutách se na ně nevztahuje.
3. Místo plnění veřejné zakázky - místem plnění je sídlo objednatele.

### Článek III Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli vždy po ukončení etapy, a to na základě předávacího protokolu. Zhotovitel odevzdá dílo (projektovou dokumentaci příslušné ukončené etapy v čístopise) v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy k předávacímu řízení a zároveň podepíší obě smluvní strany předávací protokol o převzetí díla do předávacího řízení ke kontrole zhotoveného díla. Dílo bude předáno ze strany zhotovitele bez vad a nedodělků v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo dle čl. I této smlouvy provedený dle časového harmonogramu dle čl. II této smlouvy po výzvě zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k dílu dle předcházející věty připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu. Vyznačuje-li předávané dílo hrubé vady nebo nedodělky, které brání užívání díla, pro které je dílo realizováno, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla, ani její části, je-li tento nárok odvozen od řádného a včasného předání díla. Na takové závady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 40-ti dnů od předání díla.
3. Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:
  - Identifikační údaje o díle nebo jeho částech;
  - Soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
  - Soupis vad, převzal-li objednatel dílo s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění;
  - Případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena;
  - Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá;

- Adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění.

Soupis příloh.

4. Bude-li dílo obsahovat vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme a zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit ve lhůtě a podle pokynů objednatele. Po odstranění vad a nedodělků ze strany zhotovitele podepíše smluvní strany předávací protokol a předání díla bez vad a nedodělků.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním **předávacího protokolu** o předání a převzetí jednotlivých etap díla bez vad a nedodělků. K podepsání předávacího protokolu je za zhotovitele oprávněn: Ing. Jan Božovský a za objednatele:, vedoucí Odboru dopravy (ODO) nebo jiná oprávněná osoba. Podpisem předávacího protokolu přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

#### Článek IV

##### Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši podle platné sazby. **Celková cena za dílo** dle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla tedy všech čtyř etap a činí:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>ETAPA I.</b><br>Vypracování ověřovací studie včetně geodetického zaměření a projednání s dotčenými orgány,<br>propočet předpokládaných investičních nákladů                                                                                                                                                        | 354.000,- Kč bez DPH          |
| <b>ETAPA II.</b><br>Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, včetně předložení závazného stanoviska jednotlivých dotčených orgánů,<br>zajištění inženýrské činnosti až po vydání pravomocného stavebního povolení,<br>soupis prací/rozpočet prací, dodávek a služeb v detailu pro stavební povolení, | 554.000,- Kč bez DPH          |
| <b>ETAPA III.</b><br>Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s platným stavebním povolením a stanovisky DOSS,<br>Soupis prací/rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb v detailu pro provedení stavby,                                                                                   | 525.000,- Kč bez DPH          |
| <b>ETAPA IV.</b><br>Výkon autorského dozoru při stavbě v rozsahu min. 128 hodin                                                                                                                                                                                                                                       | 64.000,- Kč bez DPH           |
| <b><u>Cena celkem</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>1.497.000,- Kč bez DPH</b> |
| <b>DPH ve výši 21 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>314.370,- Kč</b>           |
| <b><u>Cena celkem včetně DPH</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1.811.370,- Kč vč. DPH</b> |

2. Objednatel se zavazuje hradit cenu díla po etapách, vždy na základě převzetí řádně a úplně dokončené etapy ve lhůtě splatnosti uvedené níže v této smlouvě po doručení daňového dokladu – faktury s odpovídajícími náležitostmi.
3. **IV. ETAPA - autorský dozor** bude vykonáván na základě požadavku objednatele. **Cena za 1 hodinu** výkonu autorského dozoru a spolupráci při realizaci díla a při přejímacím řízení díla je stanovena a činí **500,- Kč bez DPH**.  
**Maximální celková cena** za výkon autorského dozoru činí **64.000,- Kč bez DPH, tj. 77.440,- Kč včetně DPH - tj. cena (odměna) za výkon autorského dozoru za celou dobu realizace stavby**.  
Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována a fakturována v průběhu realizace díla (v souladu se zápisy ve stavebním deníku), tj. na základě skutečně provedeného plnění – autorského dozoru, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

## **Článek V**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě tří faktur, ke kterým bude přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Odměna za výkon autorského dozoru bude fakturována samostatně tak, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 3.
2. Faktura – daňový doklad prodávajícího musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 občanského zákoníku a číslo smlouvy.
3. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.
4. Objednatel může od faktury zhotovitele odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele DPH ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH zhotoviteli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že v této smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého porušení povinnosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající částce DPH dle dotčeného daňového dokladu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Zhotovitel se dále zavazuje objednatele předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého jednoho porušení povinnosti dle předchozí věty je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této smlouvy, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ nepravdivosti prohlášení ve větě první nebo porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši

částky DPH z celkového finančního závazku objednatele dle této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od smlouvy.

## **Článek VI**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny zhotovitele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy a/nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Od předání hotového díla na základě předávacího protokolu počíná běžet záruční doba na dílo v délce **60 měsíců**.
3. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u kontaktní osoby zhotovitele: Ing. Jan Božovský.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

## **Článek VII**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny dle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky denně.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VI. odst. 4, a to za každou vadu zvlášť.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzený.
5. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek objednatele vůči zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.
7. V případě, že je zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu plnění dle této smlouvy déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

## **Článek VIII**

### **Licence**

1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (projektové dokumentace, dále jen „PD“) zhotoveného na základě této smlouvy i pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití díla (PD) zhotoveného dle této smlouvy, poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat PD pro účely realizace stavby podle této PD, zejména, nikoli však výhradně, bez

množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie PD nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy PD (či jakékoliv její části), Objednatel / nabyvatel licence bude moci upravit či měnit název díla, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu Díla, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby Projektu. Dále zhotovitel prohlašuje, že nesvolí nikomu jinému k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla stavbou dle PD zhotovené na základě této smlouvy.

2. Licence je poskytnuta ode dne podpisu předávacího protokolu díla. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence PD i bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora PD.
3. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku IV. této smlouvy.
5. Autorskou podstatou Díla se rozumí architektonická kompozice, koncepce výtvarná i provozní, v základních prioritách prostorové skladby cestní sítě, vegetačních prvků, terénu a stavebních prvků jako logické substance architektonické celistvosti díla.
6. Autorovi zůstává právo uvedení jméno autora při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem.
7. Nabyvatel není povinen licenci využít.
8. Podpisem předávacího protokolu se objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

## **Článek IX.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem k první konzultaci navrhovaného díla, nejpozději do **10 dnů** po podpisu této smlouvy. Další konzultace bude dohodnuta vždy po jednání předchozí konzultace. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků objednatele při konzultacích. V průběhu každé etapy, s výjimkou Autorského dozoru, budou realizovány konzultace, a to v termínech uvedených ve Specifikaci rozsahu projekčních prací (příloha č. 2 této smlouvy). K závěrečnému projednání projektové dokumentace před vyhotovením čistopisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději **7 dnů** před koncem lhůty plnění dle této smlouvy. Místo konzultace je v sídle objednatele. O průběhu konzultace pořídí zhotovitel vždy zápis, který bude podepsán všemi zúčastněnými. Konzultace budou probíhat s kontaktní osobou uvedenou v čl. III. odstavec 4, popřípadě s osobami, které tato kontaktní osoba určí.
2. Objednatel tedy může v průběhu realizace stavby dodatečně požadovat úpravu některé části stavby odlišně od PD a to zejména požadovat úpravu použitých materiálů či zvolit jiné technické řešení a to v případě, že v průběhu realizace stavby vznikne potřeba doplnit detaily či technické řešení, bez kterých nelze v realizaci stavby pokračovat a v PD nebyly obsaženy a ve svém konečném důsledku by znamenali nepřiměřené navýšení ceny realizace stavby nebo se jedná o materiály a technická řešení, v důsledku kterých stavba nesplňuje požadavky 3E tzn. hospodárnost, účelnost, efektivnost. V případě, že zhotovitel neakceptuje požadavky objednatele na změnu materiálu nebo technického

řešení, má objednatel právo odstoupit od smlouvy se zhotovitelem. Odstoupením se smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o této smlouvě i o skutečnostech, které se při plnění smlouvy a projektování stavby nebo v souvislosti s nimi dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na předané dokumenty a materiály. Při porušení mlčenlivosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení smlouvy; nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

## **Článek X.**

### **Mlčenlivost, další ustanovení**

1. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými při plnění této smlouvy přijdou smluvní strany do styku, jsou důvěrnými informacemi a smluvní strany se zavazují nezveřejnit ani nevyužívat ve svůj prospěch nebo umožnit prospěch třetím osobám.
2. Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jakož i v registru smluv není porušen závazek mlčenlivosti a uveřejnění smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a registru smluv, (zákon o registru smluv) v platném znění).

## **Článek XI.**

### **Kontaktní osoby**

#### Za objednatele:

- ve věcech smluvních:

Mgr. Ondřej Mirovský M.EM, místostarosta MČ Praha 7,

- ve věcech technických:

#### Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Božovský, jednatel,

- ve věcech technických:

## **Článek XII**

### **Ukončení platnosti smlouvy**

1. Platnost této smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením v případě podstatného porušení smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení závazků vyplývajících z této smlouvy nebo neodstranění vadného chování povinné smluvní strany ani po upozornění a stanovení přiměřené lhůty pro odstranění vadného chování. Taková lhůta nebude kratší než 10 dnů.
3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s vymezením předmětu plnění a s pokyny objednatele;
  - b) porušení povinnosti zhotovitele předat dílo zhotovované dle smlouvy v dohodnutém termínu, s prodlením delším než 30dny;

- c) neodstranění reklamovaných vad v dohodnutém termínu;
  - d) porušení ustanovení čl. IX odst. 2 této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné dnem, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. V případě nemožnosti doručení oznámení o odstoupení se za datum doručení považuje pro účely této dohody třetí pracovní den po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb.

### **Článek XIII** **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích s platností originálu. Objednatel obdrží 5 výtisků a zhotovitel obdrží 2 výtisky.
4. Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušných soudem Obvodní soud pro Prahu 7, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
5. Objednatel jako zpracovatel je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců poskytovatele (správce), a to identifikační údaje - jméno, příjmení, kontaktní údaje, a to kontaktní adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této smlouvy po celou dobu realizace plnění a běhu záruční doby v rozsahu nezbytně nutném pro plnění smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „GDPR“). Dále pak je objednatel oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů v souladu s § 5 odst. 2 písm. g) GDPR po dobu minimálně 10 let, jak vyplývá z § 216 ZZVZ.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a

registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu v účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám, na pojistnou částku nejméně 5 mil Kč (slovy: pět milionů korun českých).

11. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1                      Cenová specifikace - oceněná zhotovitelem

Příloha č. 2                      Specifikace rozsahu projekčních prací

V Praze dne 7. 9. 2018

V Praze dne 7. 9. 2018

objednatel:

zhotovitel:

.....  
**Městská část Praha 7**  
Mgr. Ondřej Mirovský M.EM  
Místostarosta

.....  
**„sinpps s.r.o.“**  
Ing. Jan Božovský  
jednatel