

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

na dodávku prací na stavbě:

**„Oprava místní komunikace 01b v obci Vidov“**

## ODDÍL I. A – SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Obec Vidov  
Vidov 51  
370 07 České Budějovice  
zastoupená: **Ing. Tomášem Šedivým, starostou**

oprávněn jednat ve věcech smluvních:

**Ing. Tomáš Šedivý**

oprávněn jednat ve věcech technických:

tel: 724181747  
IČ: 00581917  
DIČ: neplátce DPH  
Banka: KB České Budějovice  
číslo účtu: 33421231/0100

( dále jen objednatel )

**Zhotovitel:** Milan Ertl  
Samota 962  
382 41 Kaplice  
zastoupený: **Milanem Ertlem, majitelem firmy**

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Milan Ertl

oprávněn jednat ve věcech technických: Milan Ertl

tel: 727903906  
IČ: 12884090  
DIČ: CZ530508240  
OR: není zapsán  
Banka: KB a.s. Kaplice  
číslo účtu: 61040-241/0100

( dále jen zhotovitel )

## ODDÍL I. B ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

**I. B.1.** Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

ve věcech převzetí díla                      Ing. Tomáš Šedivý ☎ 724181747

**I.B.2.** Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:

Milan Ertl ☎ 727903906

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat ve věcech technických.

## ODDÍL II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

**II.1.** Předmětem smlouvy je **stavba „Oprava místní komunikace 01b v obci Vidov“ dle zpracované projektové dokumentace.**

**II.2.** Zhotovitel se zavazuje předat dílo v souladu se stavebním zákonem a platnými technickými normami.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## ODDÍL III. – ČAS PLNĚNÍ

Termíny plnění předmětu této smlouvy jsou smluvními stranami sjednány následovně:

**III.1.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 1 den před zahájením realizace předmětu smlouvy.

**III.2.** Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci předmětu smlouvy 3.9.2018. Případná změna termínu bude dohodnuta mezi zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele.

**III.3.** Zhotovitel ukončí práce na díle k předání objednateli nejpozději do 15.10.2018.

**III.4.** V případě opožděného předání staveniště nebo zpoždění objednatelem bude situace řešena dohodou.

## ODDÍL IV. – CENA DÍLA

**IV.1.** Cena za dílo je dle rozsahu předmětu smlouvy smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná.

**Cena celkem bez DPH                      518 095,12 Kč**

**Cena celkem vč. DPH21%                      626 895,10 Kč**

Objednatel prohlašuje, že je neplátcem DPH.

**IV. 2.** Cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou č.1 této smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou maximálně přípustné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Daň z přidané hodnoty za provedené práce bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty platného v době zdanitelného plnění.

Zhotovitel provede případné další práce nad rozsah uvedený v odstavci IV.1., tyto práce budou předem vyžádány a odsouhlaseny zástupcem objednatele, o jejich provedení smluvní strany sepíší a odsouhlasí dodatek k této smlouvě. V případě prací menšího rozsahu do 5% celkové ceny díla bude proveden zápis do stavebního deníku zhotovitele.

Pro kalkulaci oceněného výkazu výměr ceny víceprací nebo méněprací se přednostně použijí jednotkové ceny zhotovitele uvedené v položkovém rozpočtu (tvoří přílohu smlouvy). V případech, kdy nebude možno tyto ceny použít, budou práce či dodávky oceněny podle Sborníku cen stavebních prací vydaných firmou RTS a.s., IČ: 255 33 843 se sídlem v Brně pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.

**IV.3.** Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

**IV.4.** Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohu na úhrady ceny za dílo, nýbrž úhrada celkové ceny za dílo bude objednatelem provedena až po dokončení díla a řádnému předání a převzetí předmětu díla. Splatnost faktur je dohodnuta smluvními stranami **30** dnů od data doručení faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele.

## **ODDÍL V. - SANKCE A POKUTY**

**V.1.** Za prodlení objednatele se zaplacením faktury – daňového dokladu bude účtována pokuta ve výši 0,05 % z ceny faktury bez DPH – daňového dokladu za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud zhotoviteli prokáže, že investor stavby neplní své finanční závazky vůči objednateli.

**V.2.** Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla vinou zhotovitele, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,5 % Kč z celkové ceny díla, kterou zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení. Zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit do pěti dnů po převzetí díla objednatelem. Objednatel má právo smluvní pokutu odečíst z konečné faktury.

**V.3.** V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště do 3 kalendářních dnů od data předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.

## **ODDÍL VI. - ZÁRUČNÍ LHŮTY**

**VI.1.** Záruční doba činí **60 měsíců**.

**VI.2.** Zhotovitel předá objednateli zároveň při podpisu protokolu o předání díla veškeré doklady potřebné ke kolaudaci díla.

**VI.3.** Záruka se nevztahuje na škody vzniklé mechanickým poškozením po převzetí díla objednatelem.

**VI.4.** Výskyt event. záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci do 3 dnů od jejího doručení.

**VI.5.** Závady, které neumožňují bezpečný a bezproblémový provoz, nebo omezují poskytované služby je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit v dohodnutých lhůtách. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu za každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě na jejich odstranění.

**VI.6.** Od smlouvy mohou smluví strany odstoupit způsobem a za podmínek, které jsou uvedeny v § 344 až 351 Obchodního zákoníku.

**VI.7.** Smluvní strany se dohodly, že je možné od smlouvy odstoupit z titulu vyšší moci, když podmínky tohoto odstoupení jsou podrobně stanoveny v Oddílu VII – Vyšší moc. Dále je od smlouvy možné odstoupit v případě, kdy kterákoliv ze smluvních stran poruší sjednaná ustanovení této smlouvy.

**VI.8.** V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran z důvodů, které jsou sjednány v odstavci VI.6 a odstavci VI.7 smlouvy, uhradí odstupující strana druhé straně veškeré oprávněné prokazatelné náklady, které vznikly v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy.

## **ODDÍL VII. - VYŠŠÍ MOC**

**VII.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé ani na jedné ze smluvních stran a strany je nemohou ovlivnit: tzn. válka, mobilizace, živelná pohroma, zákonná stávka v oboru.

**VII.2.** Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným z titulu vyšší moci, obě strany se dohodnou na novém plnění této smlouvy ve vztahu k předmětu plnění, ceně a termínům plnění.

**VII.3.** Při odstoupení od smlouvy z titulu vyšší moci nebudou smluvní strany požadovat žádné finanční nebo věcné náhrady mimo úhradu dosud provedené prokazatelné přípravy a rozsahu doposud realizovaných prací.

## **ODDÍL VIII. - JINÁ UJEDNÁNÍ**

**VIII.1.** Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště 5 dnů před zahájením realizace předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že tuto výzvu bude akceptovat a ve sjednaném termínu práce zahájí.

**VIII.2.** Dílo je provedeno jeho řádným dokončením. O předání pracoviště a stejně tak o převzetí díla, smluvní strany sepíší zápis. Součástí plnění je předání všech dokumentů potřebných pro kolaudaci a řádné a bezpečné užívání a udržování díla. K převzetí díla bude objednatel vyzván 3 dny předem.

**VIII.3.** Do podepsání zápisu o předání a převzetí má zhotovitel vlastnické právo ke zhotovenému dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.

**VIII.4.** Zhotovitel se zavazuje k dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a přebírá za jejich dodržování svými pracovníky plnou zodpovědnost.

**VIII.5.** Zhotovitel ručí za věcné, odborně správné provedení díla. Kvalita díla musí odpovídat příslušným platným normám ČSN, předpisům a příslušným prováděcím vyhláškám.

**VIII.6.** Zhotovitel vede o provádění předmětu smlouvy až do odstranění vad a nedodělků stavební deník, který musí být trvale na stavbě dostupný.

**VIII.7.** Dokončením prací se rozumí zejména :

- fyzické dokončení díla
- předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména
  - prohlášení o shodě materiálů
  - doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby
  - atesty
  - doklady o likvidaci obalového materiálu, zbytků materiálu, nebezpečných odpadů
- úklid staveniště

**VIII.9.** Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace o díle a informace o druhé smluvní straně, které v souvislosti s provedením díla získávají a které nejsou běžně dostupné, budou považovat za důvěrné a nesdělí je třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany a to ani po skončení platnosti této smlouvy.

**VIII.10.** Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dne od dokončení díla.

### **ODDÍL IX. - ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**

**IX.1.** Tato smlouva se řídí pokud není ve smlouvě uvedeno, ustanoveními Občanského zákoníku.

**IX.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma stranami.

**IX.3.** Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům bez omezení a dále, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, což potvrzují svými podpisy. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všechny uvedené přílohy dle textu této smlouvy.

**IX.4.** Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž objednatel obdrží jeden výtisk.

**IX.5.** Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

### **ODDÍL X. - ŘEŠENÍ SPORŮ**

**X.1.** Tato smlouva se řídí českým právem. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány Krajským soudem v Českých Budějovicích.

Ve Vidově dne 16. 7. 2018

V Kaplici dne 9. 7. 2018

Za objednatele:

  
**OBEC VIDOV**  
Vidov 51  
370 07 Č. Budějovice  
IČ 00581917, č.ú. 33421-231/0100  
Ing. Tomáš Šedivý  
starosta

Za zhotovitele :

  
**ERTL Milan**  
PROVÁDĚNÍ STAVEB, JEJICH ZMĚN  
A ODSTRANOVÁNÍ  
PNEUMATICKÝMI A VAKUOVÝMI  
IČ 126 84 020, DIČ CZ530508240  
382 41 KAPLICE, Samota 962  
Tel. 360 512 525, Mob. 727 903 906  
Milan Ertl  
majitel firmy

Přílohy: výkaz výměr