

Smlouva o dílo uzavřená podle § 2586n. NOZ

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Obec Horní Slatina
Horní Slatina 39
380 01 Dačice

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: Stavební hut' Slavonice s. s r.o., se sídlem: Nádražní ul. čp. 298, Slavonice
IČO: 46683780
DIČ: CZ46683780
Zastoupený: Petr Chadim, společník a jednatel
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 214974396/0300
(dále jen "zhotovitel")

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla: „**Oprava hřbitovní zdi a přístupového schodiště kostela sv.Jiljí v Horní Slatině**“

Práce jsou specifikovány v příloženém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v článku 2 odstavce 2 dokončit a předat v celém rozsahu díla dle specifikace prací v příloze v termínu: 20.09.2018
Dodržení termínu je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele se zhotovitelem.
Případné změny termínu dokončení prací budou předmětem písemného dodatku této smlouvy.

Článek 4

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena díla je **634 700,- Kč** (slovy: šestsettřicetčtyřitisíc sedmset) bez DPH. Cena s DPH je **767 987,- Kč**.
2. Dohodnutá cena etapy v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že cenu vyúčtuje zhotovitel postupně dle dílčích daňových dokladů (faktur), vystavených na základě skutečně a řádně provedených a investorem odsouhlasených

soupisů provedených prací, splatných 20 dní ode dne jejich doručení objednateli. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění se považuje den odsouhlasení soupisů skutečně a řádně provedených prací.

4. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po dokončení a předání díla. Při vystavení faktury je objednatel oprávněn zadržet z fakturované částky určené k placení 10 %, a to v případě, kdy v zápisu o předání a převzetí díla budou objednatelem reklamovány vady nebo nedodělky. Uvedenou pozastávku je objednatel oprávněn zadržovat a neproplácet do doby, než zhotovitel uvedené vady a nedodělky díla odstraní. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli pozastávku do 10 dnů od prokazatelného odstranění reklamovaných vad nebo nedodělků.

Článek 5

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít stanovené vlastnosti, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy a dokumentace. Tyto vlastnosti bude mít dílo po dobu pěti let a to od jejich předání a převzetí díla objednateli.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí způsobeny objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

Článek 6

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý započatý den prodlení z ceny díla po dobu 7 dnů, dále pak 0,5% z ceny díla. Tuto sankci nelze uplatnit, jestliže příčina prodlení spočívá v zavinění objednatele.

2. V případě, že objednatelé budou s prodlením se zaplacením zálohy či faktury zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 18% p.a. za prodlení se zaplacením zálohy, nebo faktury.

Článek 7

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinnosti stanovené kogentně novým občanským zákoníkem.

3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno desátý den od jeho odeslání. Po doručení odstoupení druhé smluvní straně se tato dotčená smluvní strana musí k odstoupení písemně vyjádřit. Jestliže druhá smluvní strana souhlasí s tím, že smluvní závazek zanikl odstoupením, tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně potvrdí.

4. V případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, působí odstoupení již doručením dopisu o odstoupení. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků :

4.1. Prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli

4.2. Neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele

4.3. Prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

Článek 8 Závěrečné ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

J. Slatina dne 11. 11. 2017

V. Slavnice dne 7. 11. 2017

OBEC HORNÍ SLATINA

Horní Slatina 39

380 01 Dačice

IC: 006 66 424

objednatel



Stavební

firma

Slavnice spol. s r.o.

Nádražní 299, 378 81 SLAVNICE

telefon: 381 700 fax: 381 493 737

IC: 470 03 700 z.s. z.s. 381 493 737

zhotovitel