

SMLOUVA O DÍLO NA REALIZACI STAVEB

podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název díla: Prodloužení kanalizace, ul.Nádražní, Stařeč, etapa 2

Článek 1 **Smluvní strany:**

- 1. Objednatel:** **Městys Stařeč**
se sídlem Jakubské náměstí 50, 675 22 Stařeč
Bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ: 00290491 DIČ: CZ00290491
Telefon: 723 030 654

zastoupená:
Čestmírem Linhartem – starostou obce
- 2. Zhotovitel:** **JP GASECO s.r.o.**
se sídlem Na Kopci 9, Jihlava, PSČ 586 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 51274
zastoupená:
Josef Perníčka - jednatel
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 1471724309/0800
IČ: 27677605 DIČ: CZ27677605
Telefon: 603 164 245

Článek 2 **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, kterým je komplexní dodávka stavebně-montážních prací, inženýrské činnosti a všech ostatních potřebných činností, souvisejících s dodávkou díla v rozsahu předané zadávací dokumentace (dále jen „Dílo“).
2. Zadávací dokumentací se rozumí soubor dokumentů, skládající se z této uzavřené SoD mezi Objednatel a Zhotovitelem, podmínek výběrového řízení, projektové dokumentace pro provádění stavby, z výkresů, náčrtů, kreseb, grafických zobrazení, textových vyjádření (včetně specifikací) a případně z dalších obdobných dokladů definovaných v této smlouvě o dílo jako součást zadávací dokumentace předané objednatel (dále jen „ZD“).
Objednatel se zavazuje řádně a včas dodané Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Součástí Díla není:
 - zajištění geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene,
 - biologická rekultivace Dílem dotčených pozemků,
 - vyřízení náhrad případných škod, které vzniknou na nemovitých věcech a plodinách při dodržení podmínek pro provádění Díla uvedených v zadávací dokumentaci Díla;
 - zajištění archeologického dohledu.

Podrobné technické vymezení zakázky je stanoveno předanou projektovou dokumentací a dále je upřesněno touto smlouvou a případnými dalšími zadávacími podklady.

4. Další požadavky týkající se Díla:

- Zhotovitel je povinen:
 - zajistit na své náklady aktualizaci stanovisek / vyjádření dotčených orgánů, organizací a vlastníků, popř. správců inženýrských sítí, pokud tato pozbývají do zahájení realizace platnost,
 - před zahájením zemních prací zajistit vytýčení podzemních a nadzemních vedení jejich vlastníky či uživateli,
 - v předstihu řešit koordinaci prací s jednotlivými vlastníky /nájemci pozemků dotčených stavbou,
 - v předstihu informovat majitele dotčených nemovitostí o vzniklých omezeních,
 - požádat před zahájením stavby o vytýčení sítí správcí sítí (včetně stávajícího PZ), zvláštní užívání komunikace a dočasný zábor veřejného prostranství. Omezení provozu bude řešeno přenosným dopravním značením.
 - zajistit dopravní značení v zájmovém území,
 - realizovat stavbu po úsecích,
 - provádět výkopové práce v blízkosti kabelů ručně,
 - dodržet podmínky všech vyjádření dotčených orgánů a všech povolení vydaných na příslušnou stavbu,
 - v průběhu prací pořídit přehlednou fotodokumentaci stavby
 - zajistit vyhotovení projektu skutečného provedení. |
- 5. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a převzato. Převzetím Díla se rozumí podpis Zápisu o odevzdání a převzetí stavby Objednatel. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout, že bude převzata ucelená, provozu schopná část stavby, formou tzv. dílčího přejímacího řízení. V takovém případě se celé Dílo považuje za dokončené a převzaté až okamžikem podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí celé stavby.

Článek 3 **Místo plnění**

1. Místem plnění je staveniště vymezené v ZD.

Článek 4 **Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - zahájit plnění Díla: do **1.11.2017**
 - Dílo řádně splnit: do **30.4.2018**.

Článek 5 **Cena Díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné a včasné splnění závazků vyplývajících z této SoD celkovou cenu, ke které bude připočtena sazba DPH v zákonné sazbě (není-li dále uvedeno jinak), v této dohodnuté výši.

Celková cena bez DPH **1 602 510,00 Kč**
(jedenmilionšestsetdvatisícepětsetdesetKč)

Článek 6 **Platební podmínky**

1. Fakturace díla proběhne jednorázově, a to do 15 dnů od převzetí dokončeného díla Objednatel, na základě oboustranně podepsaného Zápisu o odevzdání a převzetí stavby. Nedílnou součástí konečné faktury (daňového dokladu) bude kopie Zápisu o předání a převzetí stavby.
2. V případě provedených víceprací, pokud nebudou v době přejímky stavby vypořádány dodatkem k SoD postupem stanoveným v čl. 5 OP, bude vystavena faktura (daňový doklad) do výše 100 % smluvně sjednané ceny díla dle čl. 5, odst. 1 SoD, a v Zápisu o předání a převzetí stavby bude doplněno, že cena za vícepráce bude smluvně sjednána dodatečně. Do 15 dnů od podpisu dodatku SoD bude vystavena zvlášť faktura (daňový doklad) za vícepráce.
3. V případě výhrady nedodělků na Díle si Objednatel vyhrazuje právo uplatnit pozastávku z konečné Faktury (daňového dokladu) ve výši do 10 % z celkové sjednané ceny díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to až do jejich úplného odstranění.

4. Lhůta splatnosti faktury (daňového dokladu) vystaveného Zhotovitelem je 30 dnů od doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli. Závazek Objednatele zaplatit fakturu (daňový doklad) je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Pozastávka je splatná do 30 dnů od prokazatelného odstranění vad a nedodělků. Za prokazatelné odstranění vad a nedodělků smluvní strany pokládají protokolární převzetí odstraněných vad či realizovaných nedodělků odsouhlasených a potvrzených oběma smluvními stranami.
6. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum převzetí díla nebo jeho dílčí části, neukládá-li zákon jinak.
7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad, zejména v § 29 ZDPH, faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle § 435 občanského zákoníku, název stavby.
8. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení Zhotovitele zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad proplacen a bude bez zaplacení vrácen v době splatnosti zpět a počne běžet nová doba splatnosti ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
9. Pokud bude zdanitelné plnění podléhat režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92a až § 92f zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty je poskytovatel plnění povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZDPH. Poskytovatel plnění je povinen vystavit daňový doklad bez daně a uvést na daňovém dokladu text: daň odvede zákazník.

Článek 7 **Závěrečná ustanovení**

1. SoD je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva a veškeré její změny této SoD vyžadují písemnou formu. Smlouva, případně změna smlouvy, je uzavřena, jakmile si strany písemně sjednaly celý obsah smlouvy nebo její změny.
3. Pokud kterékoliv ustanovení SoD nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení SoD nebo jejích částí. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného nebo nevynutitelného ustanovení.
4. Nejsou-li vztahy mezi smluvními stranami upraveny touto smlouvou a obchodními podmínkami, řídí se ustanoveními občanského zákoníku.
5. Strany, které jsou podnikatelskými subjekty, dohodou vylučují aplikaci těchto ustanovení občanského zákoníku: § 1798 -1801, § 1726, § 2591, § 2594, § 2605, § 2609.
6. SoD je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto SoD před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech ustanoveních této SoD připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Stařči dne: 9.10.2017.....

V Jihlavě dne: 5.10.2017

Městys Stařeč

Jakubské nám. 50, 675 22 Stařeč
IČ: 002 90 491 DIČ: CZ00290491
Tel.: 568 840 456, mobil: 723 030 654

Čestmír Linhart
starosta obce

JP GASECO s.r.o.

Na Kopci 9, 586 01 Jihlava
IČ: 27677605, DIČ: CZ27677605
e-mail: gaseco@seznam.cz
tel.: 727 833 722 ①

Josef Perníčka
jednatel