

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy o dílo objednatele :
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele : 160216

I. Smluvní strany

Objednatel: **SPOLEČNOST VINCENZE PRIESSNITZE, z.s.**
Priessnitzova 299/12, 790 03 Jeseník
IČ: 711 78 864 DIČ: není plátce DPH
Zastoupen MUDr. Jaroslavem Novotným, předsedou správní rady
Kontaktní osoba: Ing. Kalinová Miroslava
Tel. +420 602 100 693, email: kalinova@priessnitz.cz
Registrace u KS Ostrava, odd. L, vl. 12379
Bankovní spojení: ČS spořitelna, č. účtu: 1907459359/0800

Zhotovitel: **CENTROPROJEKT GROUP a. s.**
se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín
zastoupen Ing. Martinem Drotárem, místopředsedou představenstva
IČO : 01643541
DIČ : CZ01643541
Kontaktní osoba : Petr Ševela, ředitel divize Aquaparky, bazény a bazénové technologie
Bankovní spojení : KB a. s., pobočka Zlín
Číslo účtu : 20604661/0100
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6873.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení s názvem: „**Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení pro projekt – ODKAZ VINCENZE PRIESSNITZE - vnitřní balneopark**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakožto i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění této smlouvy, i když v ní nejsou výslovně uvedeny.

Handwritten signature and initials in red ink.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat za podmínek daných v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech níže specifikované dílo.
2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu ujednanou cenu.
3. Podkladem pro vyhotovení díla je dokumentace stávajícího stavu objektu a architektonicko-dispoziční studie ze dne 11/2015 zpracovaná projekční firmou CENTROPROJEKT GROUP a.s., Zlín, zak.č. 151766S01.
4. Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace pro projekt ODKAZ VINCENZE PRIESSNITZE – vnitřní balneopark, Jeseník. Dílem se rozumí projekční a inženýrské služby pro vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy. Předmětem veřejné zakázky je rovněž inženýrská činnost pro vyřízení stavebního povolení a dále výkon autorského dozoru v průběhu zpracování dokumentace pro provedení stavby a v průběhu realizace stavby. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována, včetně propočtu nákladů stavby podle funkčních dílů. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavební povolení bude zahrnovat všechny požadavky přílohy č. 5 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem smlouvy je rovněž zabezpečení všech průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace, koordinace projektu, zajištění vydání stavebního povolení a návrhů smluv potřebných k povolení stavby.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vyhotovena v tištěné celkem v 6 paré a digitalizované formě na CD ROM celkem 1x. Digitalizovaná forma bude odevzdána v těchto formátech: textová část v DOC a PDF, propočet nákladů stavby podle funkčních dílů v XLS a PDF, výkresy v DWG a PDF, obrázky a fotografie v JPG a PNG.
6. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zhotovitel v takových případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v článku XIII. bod 7 této smlouvy.
7. V projektu musí být dodrženy platné technické normy k projektu se vztahující. Projekt bude obsahovat konkrétní výčet platných technických norem, případně harmonizovaných ČSN nebo jiných norem, které musí být dodrženy při realizaci stavby.
8. Účelem projektu je souhrnné řešení a dokumentace v tomto článku smlouvy označené stavby tak, aby mohl být vybrán zhotovitel stavby a aby stavba podle projektu mohla být v objednatelém požadovaném místě realizována.
9. **Součástí projektu budou:**
 - a. všechny náležitosti dle přílohy č. 5 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - b. propočet nákladů stavby podle funkčních dílů.
10. **Další požadavky na projekt (při nesplnění zhotovitelem jde o vady díla):**

Handwritten signature/initials

- a. projekt nesmí obsahovat návrh nebezpečného, nedostupného nebo neexistujícího materiálu,
- b. všechny části projektové dokumentace včetně soupisu prací musejí být ve vzájemném souladu (věcně i materiálově),
- c. projekt nesmí mít nedostatky - vady v technickém nebo statickém řešení nebo rozměrové jednoznačnosti, případně v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, které by zapříčinily zvýšení ceny stavby,
- d. projekt nesmí mít nedostatky, ve kterých by měly zcela nebo částečně původ vady realizované stavby,
- e. v projektu navržené řešení stavby musí být realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a současně řešení musí být navrženo ekonomicky přiměřeně,
- f. projekt nebude mít právní vady.

11. Pro účely této smlouvy se pojmem „inženýrská činnost“ rozumí:

- a. projednání dokumentace s příslušnými dotčenými orgány veřejné správy a majiteli a správcí technické infrastruktury v souladu se sdělením příslušného stavebního úřadu,
- b. dodání dokladů o jednání s orgány veřejné správy, majiteli a správcí sítí a účastníky stavebního řízení, stanovisek, souhlasů, případně rozhodnutí dotčených orgánů veřejné správy předepsaných zvláštními právními předpisy,
- c. zpracování případných připomínek a rozhodnutí (viz předchozí odstavce tohoto bodu) do projektové dokumentace tak, aby dokumentace mohla být správními orgány a správcí sítí schválena,
- d. dodání seznamu a adres účastníků stavebního řízení, kteří jsou známi,
- e. dodání informací o majetko-právních vztazích v podrobnostech potřebných pro stavební řízení - parcelní čísla a druhy stavebních pozemků a sousedních pozemků s uvedením vlastnických vztahů a jiných práv podle výpisu z katastru nemovitostí, který nebude starší 90 dnů, popřípadě pozemků, které mají být využity jako staveniště.

12. Pro účely této smlouvy se pod výkon autorského dozoru zahrnuje:

- a. účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- b. dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- c. dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- d. dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
- e. autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- f. posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- g. navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;

Handwritten signature/initials

- h. operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- i. účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- j. dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- k. dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli odevzdat předmět plnění v následujících termínech:
 - i. Projektová dokumentace pro stavební povolení do 11.03.2016
 - ii. Inženýrská činnost do vydání stavebního povolení
 - iii. Autorský dozor v průběhu zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a po dobu provádění stavby.
2. Zhotovitel může provést a odevzdat projekt (jeho ucelené části) i před termíny uvedenými v předcházejícím bodě této smlouvy, ale pouze v případě, že projekt (jeho ucelená část) nebude obsahovat vadu či nedodělek.
3. Předmět plnění dle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním úplné dokumentace v písemné podobě ve sjednaném rozsahu, a to v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a v případě výkonu autorského dozoru je předmět plnění splněn získáním souhlasu k užívání stavby.

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu se zákonem č. 1990 Sb., o cenách, v účinném znění, pevnou částkou ve výši:

Bez DPH	1 586 000,- Kč (slovy Jedenmiliónpětsetosmdesátšesttisíc Kč)
DPH 21%	333 060,- Kč
Včetně DPH	1 919 060,- Kč
Z toho inženýrská činnost činí	60 000,- Kč bez DPH
Z toho autorský dozor činí	126 000,- Kč bez DPH

Cena díla je maximální, sjednává se jako pevná, po celou dobu provádění díla neměnná. V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady na zpracování díla, vč. dopravy.

2. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.

Handwritten signature

3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady i zisk zhotovitele související s provedením díla.
4. Právo na zaplacení ceny za projektovou dokumentaci pro stavební povolení (ucelené části díla) vzniká zhotoviteli v den následující po dni, v němž objednatel podepíše protokol o převzetí projektové dokumentace pro stavební povolení.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel uhradí cenu projektu (ucelené části projektu) zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do sedmi dnů od převzetí projektu objednatel. Platba bude provedena bezhotovostně na běžný účet zhotovitele, prostřednictvím poskytovatele platebních služeb.
2. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení.
3. Objednatel vrátí zhotoviteli faktury, které nebudou obsahovat náležitosti podle odstavce 2. tohoto článku nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel vystaví nový doklad. Nový doklad je splatný rovněž do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol o předání a převzetí projektové dokumentace pro stavební povolení, podepsaný objednatel.
4. Objednatel bude výkon autorského dozoru zhotoviteli hradit průběžně v souladu s výkonem autorského dozoru při vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a při výkonu autorského dozoru při realizaci stavby. Vyúčtování bude provedeno po dokončení realizace díla (stavby).
5. Objednatel může zhotoviteli neproplatit 10% z dohodnuté ceny (zádržné) do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí projektu. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění reklamovaných vad nebo nedodělků.
6. Objednatel může neproplatit zhotoviteli část ceny - cenu za inženýrskou činnost (zádržné) - do doby vydání stavebního povolení. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne právní moci vydaného stavebního povolení.
7. Při plnění projektu po ucelených částech, může zhotovitel vystavovat faktury po převzetí jednotlivých ucelených částí projektu.
8. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením zálohy nebo faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením zálohy nebo faktury.
9. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění projektu předem přiměřenou část ceny, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

VII. Oprávnění a povinnosti objednatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že má všechny potřebné podklady pro zpracování díla.
2. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla a může vznášet námitky a připomínky ke stavu rozpracovaného díla.
3. Objednatel musí umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení projektu.

VIII. Oprávnění a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel vypracuje dílo s odbornou péčí v souladu s obecně závaznými právními normami, bude vyhovovat všem příslušným platným ČSN, všeobecně závazným technickým

požadavkům, bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a obstará vše, co je k provedení díla zapotřebí (s výjimkou podkladů, které předá objednatel).

2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat součinnost autorovi architektonické studie projekční firmě CENTROPORJEKT GROUP a.s., Zlín a vypracovávat projektovou dokumentaci v souladu s jeho pokyny.
3. Zhotovitel při zpracovávání díla navrhne pouze takové materiály a výrobky, které jsou dostupné na trhu v České republice. Současně uvede zemi původu výrobku (materiálu).
4. Zhotovitel musí v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem a minimálně 2 pracovní dny ho vyzvat k projednání rozpracovaného díla. Z každého projednání bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel může k jednání přizvat další odborné osoby, orgány veřejné správy apod. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na těchto jednáních nejméně 5 pracovních dnů předem.
5. Zhotovitel nesmí poskytnout dílo podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetí osobě.
6. Provedení díla je vázáno na zhotovitele a zhotovitel se zavazuje vypracovat jej převážně osobně (případně vlastními zaměstnanci). Zhotovitel může dílo zčásti vypracovat i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při provádění části projektu jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VIII. Autorská práva

1. Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů, přecházejí po předání díla vypracovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel k vytvořenému dílu uděluje tímto objednateli výhradní oprávnění ke všem způsobům užití díla, a uděluje toto oprávnění jako neomezené, tj. zejména bez omezení časového, množstevního a územního.
3. Objednatel získává výše uvedená oprávnění k dílu zpracovaného na základě této smlouvy v okamžiku jeho protokolárního předání a převzetí. Uvedené oprávnění k výkonu práva užití dílo je poskytováno úplatně s tím, že příslušná odměna je již zahrnuta v ceně díla dle čl. V. této smlouvy.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nabyvatel může na třetí osobu převést právo dílo upravovat v souladu s požadavky nabyvatele, přičemž nabyvatel i třetí osoba jsou povinni chránit autorské práva a neznehodnotit dílo vytvořené zhotovitelem.

IX. Předání a převzetí díla

1. Projekt je zhotovitelem proveden, je-li dokončen a předán objednateli v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Za dokončený se pokládá takový projekt, který splňuje požadavky sjednané touto smlouvou a který nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
3. Za dokončený se výjimečně může považovat i projekt s drobnými a ojedinělými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání projektu, pod podmínkou, že projekt byl takto vědomě objednatelem převzat.
4. Předání projektu (ucelené části projektu) objednatel zhotoviteli písemně potvrdí (toto potvrzení není protokolem o převzetí díla).

5. Objednatel si projekt prohlédne podle možností co nejdříve po jeho předání.
6. Objednatel musí prohlídku projektu (ucelené části projektu) před převzetím ukončit do deseti dnů od předání projektu (jeho ucelené části). Na základě písemného oznámení objednatele o prodloužení lhůty k prohlídce se lhůta k prohlídce automaticky prodlužuje o dobu uvedenou v oznámení, nejdéle však o 10 dnů ode dne doručení oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Po dobu prohlídky projektu před převzetím není objednatel v prodlení s převzetím projektu.
7. O převzetí projektu (ucelené části projektu) bude sepsán protokol o převzetí, jehož obsahem bude celkové zhodnocení projektu a prohlášení objednatele, že odevzdaný projekt přijímá s výhradou nebo bez výhrad. Protokol podepíší obě smluvní strany.
8. V případě, že objednatel odmítne projekt převzít, sepíší obě strany protokol o nepřevzetí projektu. V protokole o nepřevzetí uvedou strany svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel uvede důvod nepřevzetí. Budou-li důvodem nepřevzetí vady, objednatel je do zápisu o nepřevzetí uvede.
9. Převezme-li objednatel projekt s drobnými vadami a nedodělkami, musí do zápisu o převzetí uvést výhradu, že projekt přebírá s drobnými vadami a nedodělkami, vady sepsat a případně sjednat termín odstranění vad a nedodělků.

X. Přechod nebezpečí škody na projektu a vlastnické právo k projektu

1. Nebezpečí škody na projektu přechází převzetím projektu na objednatele.
2. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem zaplacení ceny projektu.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Má-li projekt při převzetí vadu nebo projeví-li se nebo vznikne-li v době po převzetí vada způsobená porušením povinností zhotovitele, zakládá to povinnosti zhotovitele a práva objednatele z vadného plnění.
2. Projekt v době jeho předání objednateli musí odpovídat svému účelu, mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
3. Projekt má vady, pokud jeho provedení neodpovídá bodu 2. tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel projekt po převzetí co nejdříve prohlédne (prohlídka po převzetí díla) a případné vady, zjistitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, co ji zjistil, nejpozději však do pěti let od převzetí projektu.
5. Zjištěné vady díla objednatel oznámí (reklamuje) zhotoviteli písemnou formou. V oznámení vad (reklamaci vad) objednatel vady popíše nebo uvede, jak se projevují.
6. Při vadném plnění může objednatel po písemném oznámení vad (reklamaci vad)
 - a) požadovat odstranění vady nahrazením vadné části projektu novou částí bez vad případně dodáním chybějící části projektu (oprava projektu)
 - b) požadovat dodání nového bezvadného kompletního projektu
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla,
 - d) odstoupit od smlouvy.

7. Volba mezi jednotlivými nároky objednatele souvisejícími s vadným plněním zhotovitele je právem objednatele. Objednatel může požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a současně přiměřenou slevu z ceny díla. Bude-li objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, je oprávněn stanovit její výši.
8. V případech, kdy bude vada projektu spočívat v:
 - a) nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí a propočtem nákladů stavby podle funkčních dílů, a to v objemu větším než 3% z celkových rozpočtových nákladů stavby,
 - b) v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových nákladů stavby dle propočtu nákladů stavby podle funkčních dílů větší než 5%,
 - c) jiném nedostatku, který bude mít za následek zvýšení celkových nákladů stavby dle propočtu nákladů stavby podle funkčních dílů větší než 5%,
 vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 10% z ceny díla, nastane-li alespoň jedna z uvedených variant.
9. Zhotovitel odstraní reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 10 dnů od doručení reklamace, nesjednají-li si smluvní strany jinou lhůtu.
10. V případě, že vada projektu bude mít za následek vadu stavby, stanoví objednatel výši slevy z ceny díla podle procentuálně vyjádřené míry zavinění zhotovitele projektu na vadě stavby. Míru zavinění zhotovitele projektu stanoví ve znaleckém posudku znalec, na němž se, písemně, shodnou obě smluvní strany. Nedojde-li k dohodě, určí znalce objednatel. Na nákladech za vypracování znaleckého posudku se budou podílet obě smluvní strany stejným dílem.
11. Pohledávku z uplatněného práva na zaplacení slevy z ceny díla zaplatí zhotovitel objednateli do 14 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.
12. Uplatněním práv z vadného plnění podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v době po převzetí díla, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad projektu ani právo na uplatnění smluvních pokut.

B) Záruka za jakost

1. Zhotovitel dává na projekt záruku na jakost. Záruční doba je sjednána v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
2. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že projekt bude po dobu záruky způsobilý svému účelu.
3. V případě výskytu vady nebo vad, na které se vztahuje záruka, má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.

XII. Další smluvní ujednání

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že za podstatné porušení povinností z této smlouvy považují takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení povinností strany považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla nebo ucelené části,
 - b) neprovádění díla v souladu s požadavky a zadáním objednatele v souladu s touto smlouvou
 - c) předání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - d) prodlení objednatele s předáním projektových podkladů zhotoviteli,
 - e) prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které bude delší jak 10 dnů.

4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy a to nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

XIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením splatné faktury.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s předáním projektu oproti sjednanému termínu.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé nesplnění povinnosti přizvat objednatele ke kontrole rozpracovaného projektu.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady reklamované objednatelem po předání projektu.
5. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se pokuty vztahují.
6. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Není-li písemně mezi účastníky smlouvy dohodnuto jinak, je smluvní pokuta splatná do 14-ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Objednatel nesouhlasí s postoupením smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku.
2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Na základě ustanovení § 564 OZ si strany ujednaly, že možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou se vylučuje. Ustanovení § 1758 OZ se vylučuje.
3. Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření, není-li smluvními stranami ve smlouvě dohodnuto jinak (ohledně účinnosti zejména uvedením data účinnosti smlouvy). Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy druhé smluvní straně dojde písemné vyhotovení smlouvy podepsané oběma smluvními stranami (v okamžiku, kdy obě smluvní strany budou mít k dispozici podepsané vyhotovení smlouvy).
4. Jednostranná právní jednání v písemné formě učiněná v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručená (došlá), pokud byla odeslána na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím datové schránky či jiným prokazatelným způsobem.
5. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se

Handwritten signature/initials in red ink.

použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

7. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se tato smlouva zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ).
8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel na realizaci díla žádá o financování z veřejných prostředků a pokud bude objednatel v dotačním řízení úspěšný a obdrží od poskytovatele dotace Rozhodnutí o poskytnutí dotace, bude projekt financován z veřejných finančních výdajů a v souvislosti s tím se zhotovitel zavazuje poskytnout patřičnou součinnost objednateli při předkládání dokumentace poskytovateli dotace, zajistit archivaci dokumentace, která při provádění díla vznikne a umožnit kontrolu kontrolním orgánům ve vztahu k dotaci, a to vše dle metodických pokynů poskytovatele dotace. Objednatel se zavazuje bezodkladně po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace oznámit tuto skutečnost zhotoviteli, včetně bližších požadavků poskytovatele dotace na zhotovitele. V případě úspěšnosti objednatele v dotačním řízení je zhotovitel povinen veškeré doklady vztahující se k projektu, který je předmětem smlouvy, archivovat po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31.12.2027.
11. Dále zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, které se při provádění díla dozví a dokumenty, které se týkají předmětu smlouvy o dílo, jsou považovány za důvěrné, mimo veřejně přístupných. Zhotovitel je povinen takové informace a dokumenty uchovávat i po předání díla a nemá právo je bez písemného svolení objednatele poskytovat třetím osobám. V případě porušení tohoto ustanovení má právo objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit vzniklou škodu.

V Brně dne 25. 1. 2016



Za Objednatele:

Ve Zlíně dne 21. 1. 2016

CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Štefánikova 167
760 01 Zlín
IČ: CZ01643541 CENTROPROJEKT

Za Zhotovitele:

Ing. Martin Drotár
místopředseda představenstva