

SMLOUVA O DÍLO

na provedení zimní údržby komunikací v SPZ Holešov,
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění platném a účinném ke dni podpisu této smlouvy, níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Obchodní firma/název: **Industry Servis ZK, a. s.**

Zastoupená: panem Jiřím Němcem, předsedou představenstva a
panem Ing. Liborem Karáskem, místopředsedou představenstva

Se sídlem: Holešov, Holešovská 1691, PSČ: 769 01

IČ / DIČ: 630 80 303 / CZ63080303

Rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1952

Bankovní spojení: 2099622/0800

Telefon / e-mail: 573 301 622, 573 301 623 / jiri.nemec@industryzk.cz

Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních - Jiří Němec; Ing. Libor Karásek
ve věcech technických - Jiří Němec; Milan Hánoš

(dále jako „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Jméno/název: **Úklidové služby Křemének**

Jednající, zastoupená: Ladislav Křemének

Se sídlem: Tř. T. Bati 299; 764 22 Zlín

IČ / DIČ: 26277034 / CZ26277034

Rejstřík evidence OR vedený u KS Brně, oddíl C, vložka 41435

Bankovní spojení: 253440/0300

Telefon / e-mail: 602501505 / kremenek.uklid@seznam.cz

Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních - **Ladislav Křemének, mob. 602 501 505**
ve věcech technických - Adam Křemének, mob. 608 817 442

(dále jako „zhotovitel“),

kteří, uzavírají tuto Smlouvu o dílo na provedení zimní údržby komunikací v SPZ Holešov (dále jen „smlouva“) na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zimní údržba komunikací v SPZ Holešov“. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zimní údržbu komunikací ve Strategické průmyslové zóně Holešov a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla níže sjednanou cenu díla, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Strategická průmyslová zóna Holešov (dále jen SPZ Holešov) je území, situované na pozemcích v katastrálních územích Holešov, Všetuly, Zahnašovice a Třebětice, nacházející se ve strategické ploše pro výrobu, která je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.
3. Závazek zhotovitele je blíže specifikován v Plánu zimní údržby (dále je PZÚ), který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. V PZÚ jsou dále vymezeny komunikace v SPZ Holešov, které jsou předmětem zimní údržby dle této smlouvy (dále také předmět údržby).

III. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy a pokynů objednatele, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a platnými technickými normami řádně, svědomitě a efektivně, s vynaložením maximální odborné péče a v dobré víře s uplatněním svých nejlepších znalostí a dovedností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro zajištění řádného plnění smlouvy dostatečnou odbornost a že disponuje dostatečným množstvím prostředků a kapacit, včetně dostatečné zásoby vhodných posypových prostředků, jež jsou pro řádné splnění jeho závazku nezbytné.
3. Zhotovitel je obeznámen s tím, že předmět údržby se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně. Zhotovitel je povinen při plnění závazku z této smlouvy dodržovat podmínky pro činnosti v ochranném pásmu vodního zdroje, stanovené obecně závaznými předpisy, rozhodnutím o stanovení pásem hygienické ochrany kolem vodního zdroje Holešov a navazujícími rozhodnutími, zvláště pak podmínky stanovené rozhodnutím Okresního národního výboru v Kroměříži, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 13.1.1984, č.j. Vod. 235/1-160/1984 a rozhodnutí Městského úřadu v Holešově ze dne 31.10.2007, sp. zn. ŽP/24263/2007/Ve. Zhotovitel odpovídá za dodržení výše uvedených podmínek a je si vědom toho, že případné porušení těchto podmínek může způsobit škody na přírodě a životním prostředí, nevymáhá škody na zdraví a majetku.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat dopravně provozní řád SPZ Holešov (DPR). Zhotovitel obdrží DPR při uzavření této smlouvy.
5. Veškeré odpady, vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla likviduje zhotovitel na své náklady. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Plnění bude realizováno tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí provádění díla ode dne uzavření této smlouvy. Termín provedení díla: do 30. 04. 2020. Jednotlivé činnosti údržby budou provedeny dle PZÚ a pokynů objednatele.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána na základě závazných jednotkových cen stanovených v Kalkulaci modelového balíčku pro zimní údržbu komunikací v SPZ Holešov (jednotkové ceny), která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Cena díla bude zhotovitelem objednateli účtována podle skutečného rozsahu provedených prací v účtovaném období, v souladu s PZÚ a pokyny objednatele. Skutečně provedené práce bude zhotovitel průběžně písemně vykazovat. Výkazy (soupisy skutečně provedených prací), podepsané oprávněnou osobou objednatele, budou tvořit přílohu jednotlivých faktur na vyúčtování ceny díla.
3. Jednotlivé jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele, nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění předmětu smlouvy, včetně všech rizik a vlivů během provádění plnění předmětu smlouvy a zhotovitel se zavazuje tyto jednotkové ceny po dobu platnosti této smlouvy dodržet, tím však není dotčena možnost změny jednotkových cen dle odst. 4. a 5. tohoto článku.
4. Jednotkové ceny je možné každoročně upravit, po zveřejnění míry roční inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem, o částku odpovídající tomuto ukazateli, a to v případě, že

meziroční nárůst (pokles) inflace v kterémkoli roce po uzavření této smlouvy přesáhne hodnotu 2 % (k meziročnímu nárůstu inflace za rok, ve kterém byla uzavřena tato smlouva, se nepřihlíží).

5. Změna jednotkových cen je možná v případě, že v průběhu realizace díla dojde k legislativní změně sazby DPH.
6. Případná změna jednotkových cen bude sjednána dodatkem k této smlouvě.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude fakturována vždy za uplynulý kalendářní měsíc a to dle soupisu skutečně provedených prací, podepsaného oprávněnou osobou objednatele, s použitím jednotkových cen dle Přílohy č. 2. Tento soupis bude nedílnou součástí faktury a bez tohoto soupisu není faktura vystavena řádně.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od data vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude objednateli doručena nejpozději 15 dnů po uplynutí účtovaného měsíce. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena druhý pracovní den ode dne jejího prokazatelného odeslání.
3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, zejm. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit do 14 dnů od jeho obdržení, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli do 14 dnů od jeho obdržení rovněž v případě důvodných pochybností objednatele o správnosti účtované úplaty (o rozsahu účtovaných činností, výši úplaty) nebo z jiných oprávněných důvodů. Smluvní strany v takovém případě správnost účtované úplaty bezodkladně projednají a dle výsledku tohoto projednání zhotovitel vystaví novou fakturu, příp. objednatel zaplatí zhotoviteli úplatu v původně účtované výši. Ode dne vystavení řádné nové faktury (příp. od projednání a odsouhlasení rozporované úplaty) se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 3. tohoto článku.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele u peněžního ústavu.
5. Objednatel má právo podmínit uhrazení kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků díla.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen zdržet se jednání, jímž by nad přiměřenou míru obtěžoval vlastníky či uživatele pozemků a staveb, které sousedí s předmětem údržby (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
2. Zhotovitel se zavazuje používat pouze vhodné stroje pro daný druh prací tak, aby práce byly provedeny v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování komunikací či jejich příslušenství a zařízení.
3. Zhotovitel je povinen odstraňovat všechny druhy odpadů vzniklých při jeho činnosti. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebyl umísťován mimo k tomu určená místa. Veškeré náklady na manipulaci s odpadem a jeho likvidaci jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění předmětu smlouvy dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a předpisů pro činnost v ochranném pásmu vodního zdroje, jakož i opatření vedoucích k ochraně zdraví, majetku, přírody a životního prostředí v místě provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na plnění předmětu smlouvy vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, včetně školení o zajištění podmínek pro činnost v ochranném pásmu vodního zdroje. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci obnovovat a kontrolovat.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami.
7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění prací nebo při činnostech souvisejících s prováděním prací, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
8. Zhotovitel při plnění předmětu smlouvy provede veškerá potřebná opatření, která zamezí vzniku škody třetím osobám, jakož i nežádoucím účinkům jeho činnosti na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré opatření vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu na životní prostředí.

9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti, vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování a dodržovat veškeré ostatní povinnosti dle předpisů o nakládání s odpady.

VIII. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnění předmětu smlouvy prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, nejméně však v délce 24 hodin, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka odpovídajícího za řádné plnění předmětu smlouvy (vedoucí údržby). Tento pracovník je povinen sám řádně a pravidelně kontrolovat dodržení postupů při plnění předmětu smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění smlouvy svolat kontrolní den, kterého se musí vedoucí údržby a na výzvu objednatele i odpovědný zástupce zhotovitele zúčastnit. O kontrole pořídí smluvní strany zápis, v němž uvedou výsledek kontroly, požadavky objednatele na odstranění zjištěných nedostatků a lhůtu k jejich odstranění. Nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran, je lhůta pro odstranění zjištěných nedostatků stanovena na 3 pracovní dny od provedení kontroly.
4. Pokud porušením povinností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností třetí osobě minimálně na pojistnou částku 1,000.000,- Kč** a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v době jeho předání objednateli, jakož i v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, resp. obvyklé.
2. U prací s krátkodobým účinkem může objednatel uplatnit reklamaci do třetího pracovního dne od provedení prací. U použití výrobků a materiálů s časově omezeným účinkem se záruční lhůta odvíjí od účinnosti či životnosti použitého výrobku či materiálu stanovené výrobcem.
3. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se v ostatním řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným provedením díla, resp. části díla v některém kalendářním měsíci, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za příslušný měsíc a to za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady nebo nedostatku zjištěného kontrolou provádění díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli za každý jednotlivý případ prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou, v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu a rovněž není dotčeno právo odstoupit od smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn k jednostrannému započtení svých pohledávek vůči zhotoviteli, vzniklých na základě této smlouvy, oproti pohledávce zhotovitele, a to bez ohledu na pořadí splatnosti vzájemných pohledávek.
6. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, ocitne-li se druhá smluvní strana v úpadku nebo v případě vstupu druhé smluvní strany do likvidace.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu zhotovitel při plnění závazku z této smlouvy způsobil škodu ve výši nejméně 25.000,- Kč nebo v případě, že prodlení zhotovitele s plněním závazku z této smlouvy trvá déle než 48 hodin nebo při provádění díla byly v průběhu 2 měsíců opakovaně (alespoň 2x) zjištěny vady provádění díla.
8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy nebo od objednatel vymezené části plnění, pokud objednatel zjistí, že nebude schopen zajistit financování ceny díla, zejména proto, že nebude moci čerpat předpokládané finanční zdroje na uhrazení ceny díla od veřejného zadavatele, pro něhož objednatel vykonává správu majetku v SPZ Holešov.

XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen ihned nahlásit objednateli veškeré zjištěné závady na předmětu údržby.
2. Veškeré dopravní prostředky, stroje a zařízení musí být řádně označeny podle platných předpisů a musí odpovídat všem technickým normám či předpisům, zejména pro jejich přepravu a provoz.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky ke smlouvě.
2. Závazek založený touto smlouvou se v ostatním řídí občanským zákoníkem, zejména jeho ust. § 2586 a násl.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 stejnopis, objednatel 2 stejnopisy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Plán zimní údržby
Příloha č. 2 - Kalkulace modelového balíčku pro zimní údržbu komunikací v SPZ Holešov.

V Holešově dne: 29.10.2015

V: Zlíně dne: 26. 10. 2015

Objednatel:


Industry Servis ZK, a.s.
Jiří Němec
předseda představenstva

Industry Servis ZK, a. s.
Ing. Libor Karásek
místopředseda představenstva

Zhotovitel:


Úklidové služby
KŘEMÉNEK
s.r.o.
IČ: 26 27 70 34 DIČ: CZ26277034

Kalkulace modelového balíčku pro zimní údržbu komunikací v SPZ Holešov

Popis položky	Množství	Jednotka	Jednotková cena v Kč (bez DPH)		Četnost	Cena v Kč (bez DPH)
Plužení sněhové vrstvy na komunikacích š. 6 - 8,5 m	7 507	bm			60	
Posyp komunikací inertním materiálem	7 000	bm			50	
Plužení sněhové vrstvy na cyklostezkách š. 2,5 m	3 070	bm			40	
Posyp cyklostezek inertním materiálem	350	bm			30	
Odklizení sněhu nakladačem	5	hod.			5	
Čištění komunikací po zimě samosběr	63 689	m ²			1	
Doprava a uložení smetí na skládku	15	t			1	
Ruční úklid po zimní údržbě	80	hod			1	
Čištění komunikací splachováním	63 689	m ²			2	
Paušál za zajištění nepřetržité pohotovosti - měsíční	1	měsíc			5	
Celkem						