

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 536/451/1128/12

1. Smluvní strany

Objednatel

Obec Silůvky
adresa: ul. Prachatičky 39
zastoupené: starostou obce p. Zdeňkem Praxem
zástupce ve věcech technických: ing. Radomír Píkola
IČ: 00488305
DIČ: CZ00488305
daňový režim plnění: plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2053697349/0800

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

DIRS Brno s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 40526
zastoupený: Pavlem Lyskem, jednatelem společnosti
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:
Ing. Vítězslav Zbořil, jednatel, výrobně technický manažer,
Ing. Libor Rosenbaum, stavbyvedoucí
IČ: 26255618
DIČ: CZ26255618
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 27-7195010277/0100

(dále jen **Zhotovitel**)

2. Předmět a rozsah plnění zhotovitele (dílo)

2.1. Předmět díla

2.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Dům s pečovatelskou službou Silůvky**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž

- provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinací a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.2. Stavba je vymezena projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele „Dům s pečovatelskou službou, Silůvky“ vypracovanou firmou atelier 101, ing.arch. K. Trnková, autorizovaný architekt, Banskobystrická 151, Brno, 07/2012, kterou předal Objednatel Zhotoviteli pro zpracování nabídky v rámci zadávacího řízení.
- 2.1.3. Objednatel je oprávněn využít vůči Zhotoviteli opčního práva na provedení II. etapy stavby, jejíž předmět vymezil v zadávacích podmínkách. Případné opční právo bude uplatněno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 2.1.4. Předmětem díla je i vypracování dokumentace pro provádění stavby (realizační projektová dokumentace) dle 2.2.této smlouvy).
- 2.1.5. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla dle 2.4. a 2.3. této smlouvy.
- 2.1.6. Vedle všech definovaných činností patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.6.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - 2.1.6.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.6.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 2.1.6.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 2.1.6.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 2.1.6.6. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - 2.1.6.7. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.6.8. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.1.6.9. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.6.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- 2.1.6.11. odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.1.6.12. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
 - 2.1.6.13. odstranění všech kolaudačních závad
- 2.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby (realizační projektová dokumentace)
- 2.2.1. Vyhotovením projektové dokumentace pro provádění stavby se rozumí úplné, a bezvadné zpracování textové a výkresové části projektové dokumentace v obsahu a rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a příslušnými přílohami Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností – UNIKA a v intencích zadávací projektové dokumentace a ostatních podkladů předaných objednatelem
 - 2.2.2. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací projektovou dokumentaci řádně a s odbornou péčí prostudoval a neshledal v ní závady.
 - 2.2.3. Části stavby, konstrukce a konstrukční detaily, které nejsou v podrobnostech zcela jasně patrné ze zadávací projektové dokumentace zpracuje zhotovitel do realizační projektové dokumentace po konzultaci s objednatelem.
 - 2.2.4. Zhotovitel se zavazuje vypracovat realizační projektovou dokumentaci s odbornou péčí, v souladu se závaznými i doporučenými technickými normami.
 - 2.2.5. Realizační projektová dokumentace bude Zhotovitelem předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a jedenkrát v elektronické podobě (CD).
 - 2.2.6. Čtyři vyhotovení potvrzené objednatelem budou po odsouhlasení předány zpět zhotoviteli pro potřeby realizace díla.
- 2.3. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.3.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
 - 2.3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
 - 2.3.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
 - 2.3.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 2.3.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“.

- 2.3.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- 2.3.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- 2.3.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
- 2.3.3.6. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
- 2.3.3.7. Součástí dokumentace skutečného provedení bude i fotodokumentace všech částí díla před jejich zakrytím.

2.4. Geodetické zaměření díla

- 2.4.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- 2.4.2. Součástí tohoto zaměření jsou:
 - 2.4.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - 2.4.2.2. Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
 - 2.4.2.3. Doklady o vytýčení stavby.

2.5. Členění stavby

- 2.5.1. Projektovou dokumentací je stavba členěna na následující stavební objekty:

A. Pozemní (stavební) objekty

A.1 Architektonické a stavebně technické řešení

A.1.1. – 1. Etapa

A.1.2. – 2. Etapa - základy

A.1.3. – 3. Etapa – základy

A.3. – Technika prostředí staveb

A.3.1. Zařízení pro vytápění staveb

A.3.3. Zařízení vzduchotechniky

A.3.5. Zdravotně technické instalace

A.3.6. Plynová zařízení

A.3.7. Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody

A.3.8. Slaboproudé zařízení

B. inženýrské objekty

- B.2. Přípojka splaškové kanalizace
- B.3. Dešťová kanalizace
- B.4. Přípojka plynu

- 2.6. Objednatel je oprávněn rozšířit, změnit či zúžit dohodnutý předmět díla. Zhotovitel se zavazuje na takové změny přistoupit, pokud mu budou oznámeny před započítáním příslušných prací.
- 2.7. Objednatel má právo vyloučit plnění objektů A.1.2 a A1.3 z předmětu této smlouvy, pokud se ukáže, že na úhradu těchto částí stavby nemá k dispozici finanční prostředky.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Termínem zahájení se rozumí den v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 3.1.2. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na vypracování realizační projektové dokumentace pro provádění stavby podle čl. 2.2 této smlouvy a předat dokumentaci objednateli v Termínu nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen provést (tj. řádně dokončit a předat) celé dílo v termínu nejpozději do **30.11.2013**.
- 3.2.3. Závazným postupovým termínem je 30.11.2012. Zhotovitel se v tomto termínu zavazuje provést a vyúčtovat provedené stavební práce dle časového a finančního harmonogramu na I. etapě a inženýrských objektech ve finančním objemu **minimálně 4,8 mil. Kč** včetně DPH (cena za realizační projektovou dokumentaci se do tohoto finančního objemu nezapočítává).
- 3.2.4. Termín dokončení a závazný postupový termín je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 3.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.2.6. Termín dokončení je shodný s Termínem předání a převzetí díla.

3.3. Harmonogram provádění prací.

- 3.3.1. Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit i časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících, který byl jako závazný doklad zpracován v soutěži do nabídky.

- 3.3.2. Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem veškerých prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
- 3.4.1. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.5. Místo plnění
- 3.5.1. Místem plnění je k.ú. Silůvky, p.č. 341/1, 341/2, 341/4, 413 (viz. projektová dokumentace).

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	11 879 964 Kč
Výše DPH	<u>1 663 195 Kč</u>
Cena díla včetně DPH	13 543 159 Kč

- 4.2. Obsah ceny
- 4.2.1. Cena je dohodnuta jako cena pevná, na podkladě zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu
- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - geodetické práce
 - vypracování dokumentace pro provádění stavby
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - organizační a koordináční činnost
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - zajištění nezbytných dopravních opatření
 - pojištění stavby a pojištění osob
 - likvidaci odpadu
 - bankovní garance
 - atd. viz požadavky a podmínky pro zpracování nabídky
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla.
- 4.2.4. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky, resp. cenu díla, a to včetně podmínek na

staveništi. Tyto okolnosti a podmínky Zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.

4.2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se zadávací projektovou dokumentací včetně Výkazu výměr (dokumentace pro výběr zhotovitele), jakož i s ostatními podklady předanými objednatelem před podpisem smlouvy, a s odbornou péčí je prozkoumal a případné rozpory či nedostatky si prostřednictvím dotazů a žádostí o dodatečné informace vyjasnil, a souhlasí s tím, že zadavatel nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z nedostatečného či chybného popisu díla v těchto dokumentech.

4.2.6. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s stavebním odpadem nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.3. Doklady určující cenu

4.3.1. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.

4.3.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu

4.4. Podmínky pro změnu ceny

4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případech:

a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

b) z důvodu dodatečných požadavků a změn požadovaných objednatelem (Vícepráce a Méněpráce).

c) v případě subdodávek vyhrazených objednatelem dle odst. 9.2.1. této smlouvy

4.5. Způsob sjednání změny ceny

4.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.

4.5.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však

nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

- 4.6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování
 - 4.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
 - 4.6.2. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
 - 4.6.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy
 - 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
 - 5.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
 - 5.2.2. Pro účely získání finančních prostředků od poskytovatele dotace je pro Objednatele nezbytné, aby Zhotovitel provedl a vyfaktoval k datu 30.11.2012 stavební práce ve finanční hodnotě 4,8 mil. Kč (včetně DPH). Zhotovitel se k tomu výslovně zavazuje a pro případ nesplnění této povinnosti je mezi oběma smluvními stranami sjednána vysoká smluvní sankce (viz příslušný článek této smlouvy).
 - 5.2.3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 5. dne po obdržení odsouhlaseného soupisu prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel, jinak nebude faktura uhrazena.
 - 5.2.4. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
 - 5.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze

kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese strany adekvátně podle výsledku znaleckého posudku..

5.2.6. Na základě měsíční fakturace bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny

5.2.7. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny uhradí Objednatel pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Za pozdržení úhrady zbývajících částí faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

5.3. Zádržné (pozastávky)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli následujícím způsobem: 1. pozastávka 5 % po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, v případě, že bude dílo převzato s vadami a nedodělků, pak po jejich odstranění a 2. pozastávka 5 % po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu a po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z kolaudace a z kolaudačního souhlasu. Pozastávky budou uhrazeny na písemnou výzvu Zhotovitele doručenou objednateli

5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělků, je zhotovitel oprávněn požádat o úhradu první pozastávky až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Výzvu k úhradě druhé pozastávky je zhotovitel oprávněn učinit až i po předání bankovní záruky k zajištění splnění závazků z odpovědnosti za vady po dobu záruky.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta, počítaná od doručení výzvy k úhradě, platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Objednatel není v prodlení uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

5.4.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatel Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

5.4.4. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.

5.5. Platby za vícepráce

- 5.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.5.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 5.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
 - 5.6.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.7. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
 - 5.7.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.7.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.7.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 5.8. Termín splnění povinnosti zaplatit
 - 5.8.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
 - 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla přesáhne čtrnáct dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
 - 6.1.3. Za nedodržení závazného postupového termínu resp. za porušení povinnosti uvedené v odst. 3.2.3 nebo v odst. 5.2.2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000.000 Kč.
 - 6.1.4. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla a proti závaznému postupovému termínu uvedenému v odst. 3.2.3 této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o

- předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za vady projektové dokumentace pro provádění stavby
- 6.3.1. Vada projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované Zhotovitelem není důvodem ke zvýšení ceny díla.
- 6.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstranění reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.4.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.4.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty uvedené v odst. 6.4.1. a 6.4.2. ve dvojnásobné výši.
- 6.5. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.7. Způsob vyúčtování sankcí
- 6.7.1. Sankce (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.8. Lhůta splatnosti sankcí
- 6.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

6.8.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

6.9. Ostatní náležitosti vztahující se k sankcím

6.9.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí Staveniště

7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do **10 dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

7.2.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

7.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

7.3. Vybudování zařízení staveniště

7.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

7.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel na svůj náklad rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.

7.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

7.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru adekvátní provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Technický dozor u stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

7.4. Užívání staveniště

- 7.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
 - 7.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
 - 7.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
 - 7.4.4. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
 - 7.4.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 7.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 7.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
 - 7.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
 - 7.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
 - 7.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 7.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 7.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 7.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
 - 7.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

7.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

7.7. Vyklizení staveniště

7.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

7.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

8.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

8.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.

8.1.7. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

8.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

8.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mají zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

- 8.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
- 8.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 8.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 8.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 8.4. Deník víceprací
- 8.4.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla (dále jen Deník víceprací).
- 8.4.2. Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 8.4.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 8.5. Kontrolní dny
- 8.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.5.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 8.5.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

- 8.5.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.5.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.5.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. BOZP

- 9.1.1. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit koordinaci na úseku BOZP podle příslušných právních předpisů,
- 9.1.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

9.2. Použité materiály a výrobky

- 9.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit na svůj náklad a na své nebezpečí Zhotovitel. Objednatel je však po celou dobu trvání této smlouvy a realizace díla oprávněn písemně zhotovitele požádat, aby zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy pro určité práce či nákup materiálů použil subdodávky konkrétních dodavatelů, které objednatel určí, a to za objednatelem stanovených cenových a dodacích podmínek. Cena díla bude v takovém případě upravena tak, že od sjednané pevné ceny za dílo bude odečtena cena těchto prací, dodávek či materiálu dle Položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č....) a k takto snížené ceně bude přičtena cena dle závazné nabídky určených subdodavatelů odsouhlasená objednatelem. V takovém případě může zhotovitel účtovat objednateli kompletační přírážku ve výši 4,0% z ceny příslušné dodávky.
- 9.2.2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v zadávací projektové dokumentaci a objednatelem odsouhlasené realizační projektové dokumentaci.
- 9.2.3. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.2.4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

- 9.2.5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 9.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 9.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a pozemků.
- 9.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 9.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 9.5. Dodržování norem, technických podmínek a podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 9.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky, požadavky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.5.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se závaznými i doporučenými technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy.

9.6. Kontrola provádění prací

- 9.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty a před zakrytím pořídit fotodokumentaci zakrývaných prací.
- 9.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

9.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 9.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

9.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.9. Archeologické nálezy

9.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

10. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

10.1.3. Smluvní strany si při podpisu smlouvy odsouhlasí seznam podzhotovitelů, které zhotovitel hodlá a je oprávněn použít při realizaci díla. Podzhotovitele neuvedeného v seznamu je zhotovitel oprávněn použít jen po předchozím souhlasu objednatel. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč za každá zjištěný případ požití i objednatel neodsouhlaseného podzhotovitele

10.1.4. Pokud by došlo k situaci, že Zhotovitel změní pro plnění veřejné zakázky podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokázal splnění kvalifikace ve smyslu § 51 odstavec 6 zákona č. 137/2006 Sb., je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Objednatele předem a pro nového podzhotovitele předložit shodné či obdobné kvalifikační dokumenty nebo doklady, kterými původní podzhotovitel prokazoval kvalifikaci Zhotovitele. Bez předložení těchto dokladů nesmí k záměně podzhotovitele dojít.

10.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deníky podzhotovitelů byly přístupné na stavbě ke kontrole objednatel.

11. Kontroly, zkoušky a revize

11.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

11.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatel kontrolní a zkušební plán

11.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele o proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Organizace předání díla

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 - 12.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
 - 12.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 - 12.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
 - 12.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
 - 12.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.
- 12.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 12.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
 - 12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - 12.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
 - 12.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.3. Vady a nedodělky
- 12.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
 - 12.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
 - 12.3.3. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
 - 12.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

12.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg
- Záписы a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- Záписы a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.)
- Záписы a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
- Záписы a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- Geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení

12.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

12.4.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady

- Územní rozhodnutí
- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

12.4.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12.5. Kolaudace

12.5.1. Zhotovitel je povinen se na žádost objednatele nebo na výzvu stavebního úřadu zúčastnit kolaudačního řízení. V případě, že se Zhotovitel přes žádost nebo výzvu nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

12.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby

12.5.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

12.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta

stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

13. Záruka za jakost díla

13.1. Odpovědnost za vady díla

- 13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.1.2. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době předání objednateli a po celou záruční dobu vlastnosti sjednané touto smlouvou, že bude plně funkční a že bude splňovat obvyklé estetické požadavky.
- 13.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 13.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli.

13.2. Délka záruční doby

- 13.2.1. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 13.2.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 13.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

13.3. Způsob uplatnění reklamace

- 13.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany + elektronicky na adresu zhotovitele dirs@dirs.cz. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 13.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 13.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší

než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- 13.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 13.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 13.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 13.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 13.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

14.1. Vlastnictví díla

- 14.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

14.2. Nebezpečí škody na díle

- 14.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Je-li však dílo převzato s vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle n objednatel až jejich odstraněním.

15. Zajištění závazků Zhotovitele

15.1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla.

- 15.1.1. Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši 3% ze sjednané ceny platnou po dobu provádění díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny při podpisu smlouvy. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, Objednatel má nárok na vyúčtování zaplacení smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 100.000,- Kč. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 15.1.2. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) po předložení bankovní záruky za splnění povinností Zhotovitele ze záruky za jakost.
- 15.1.3. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši 2% ze sjednané ceny platnou nejméně do 30.11.2018 a udržovat její platnost po celou dobu běhu záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele na požádání čerpat finanční prostředky na základě prohlášení objednatel, že zhotovitel porušil nebo nesplnil svoje povinnosti z titulu odpovědnosti za vady vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, nebo na základě prohlášení objednatel, že mu z tohoto titulu vznikl nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy. Text bankovní záruky musí být předem odsouhlasen objednatel.
- 15.1.4. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 100 000,- Kč.

16. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla tak jak prokázal toto pojištění v nabídce do

zadávacího řízení. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

16.2. Pojištění díla a jiná pojištění

16.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

16.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu

16.2.2.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

16.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

16.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

16.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

16.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

17. Změna smlouvy

17.1. Forma změny smlouvy

17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

17.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

17.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

17.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

18. Odstoupení od smlouvy

18.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

18.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

18.2. Způsob odstoupení od smlouvy

18.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení

písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

- 18.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstoupení akceptuje.

19. Ostatní ujednání

19.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 19.1.1. Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 19.1.2. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 19.1.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 19.1.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 19.1.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel oznámí zhotoviteli, že obdržel Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce. Neoznámí-li objednatel tuto skutečnost zhotoviteli ani do 30.9.2012, pak nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak, posouvají se veškeré pevné termíny sjednané v této smlouvě o tolik dnů, o kolik bude oznámení dáno později oproti 30.9.2012.
- 19.1.6. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží po podpisu čtyři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 19.1.7. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.1.8. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován den uložení zásilky.
- 19.1.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy Smlouvy o dílo:

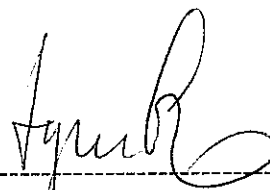
- a. Časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny
- b. Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce
- c. Rekapitulace ceny
- d. Položkový rozpočet
- e. Projektová dokumentace

v SILŮVKÁCH dne 12.9.2012 V Brně dne 12.9.2012



OBEC SILŮVKY
ul. Prachaticky 39
664 46 SILŮVKY
IČO: 00 48 83 05

- objednatel -
Zdeněk Prax, starosta obce



- zhotovitel -
Pavel Lysek, jednatel společnosti

DIRS Brno s.r.o. ®
Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
tel.: 549212715, fax: 549212714
IČ: 26255618 DIČ: CZ26255618

