

SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel

Obchodní název:	Obec Police
Sídlo:	Police 1, 675 34 Police
IČO:	00290149
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	4928-7111/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Karel Janoušek, starosta obce
Telefon; e-mail:	568445056; 777688843; police.ou@quick.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

sídlo:	Jemnická Stavba, a.s.
zapsaný v obchodním rejstříku:	U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice
zastoupený:	vedeným KS v Brně, oddíl B, vložka 3034
IČ:	Jaroslavem Tříletým, ředitelem společnosti
DIČ:	25569554
daňový režim:	CZ25569554
bankovní spojení:	plátce DPH
č. účtu:	Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč
zástupce ve věcech smluvních:	6687140217/0100
telefon, fax, e-mail:	Jaroslav Tříletý
zástupce ve věcech technických:	568450774-5/ 568450731/ trilety@jemnicka-stavba.cz

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Objednatel (jakožto zadavatel veřejné zakázky) a zhotovitel (jakožto vybraný uchazeč) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce provedeného objednatelem podle zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ) na veřejnou zakázku pod názvem:

Oprava zařízení pro mladé sportovce v obci Police

Preamble

Vzhledem k tomu, že:

- Nabídka zhotovitele na zadání veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) byla objednatelem coby zadavatelem vybrána jako nabídka nejvhodnější.
- Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený, aby řádně a včas provedl Dílo dle této Smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle této smlouvy provést v souladu se zadávacími podmínkami, jeho nabídkou a touto smlouvou, a to za sjednanou cenu.
- Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má jednoznačný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady díla převzatými od objednatele, zejména projektovou dokumentací pro provedení díla, se soupisem požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a to včetně technických podmínek a množstvím jednotlivých položek, které jsou ve výkazu výměr uvedeny. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podklady pro provádění díla jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a plně vhodné pro provedení tohoto díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této Smlouvě.
- Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v této Smlouvě, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy řádně prověřil místní podmínky na staveništi, je seznámen s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných objednatelem a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými pracovníky objednatele při prohlídce staveniště.
- Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících stavebních objektech nacházejících se na stavebních pozemcích a přiléhajících pozemcích, uvedené v předané dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede včas prověření stavebních objektů ve spolupráci s oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo v rámci následného provádění díla k poškození stavebních objektů.
- Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.
- 1.3. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla. Odchylně od ustanovení § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost.

II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je provedení opravy budovy hasičské zbrojnice. Budou vyměněny stávající vnitřní i vnější výplně otvorů. Okna budou plastová, vnitřní dveře typizované fóiové, vnější dveře dřevěné. Pro výrobu oken budou použity minimálně 5 ti komorové plastové profily s dvojitým dorazovým těsněním, zasklení bude izolačním dvojsklem s teplým rámečkem U_g max. 1,1 W/m²K. Tepelná propustnost okna bude minimálně splňovat hodnotu U_w 1,2 W/m²K. Venkovní parapety budou z poplastovaného ocelového plechu s povrchovou, vnitřní parapety budou plastové. Poškozené části vnějších a vnitřních omítek budou vyspraveny a vyztuženy pletivem do tmelu. Vnější plochy budou opatřeny probarvenou minerální omítkou, vnitřní budou vyspraveny vápenocementovým štukem. Soklová část bude provedena z marmolitu. Kolem objektu se zřídí okapový chodník z betonové dlažby vymývaný. Nadstřešní část komínového tělesa bude ubourána a vyzděna nová z cihel plných popř. vápenopískových spárovaných. Podlahy ve místnostech WC, kanceláři a obklady na WC budou odstraněny a provedeny nové z keramických dlaždic a obkladaček včetně podkladních vrstev a izolací. V místnosti WC budou provedeny nové rozvody vody a osazeny nové zařizovací předměty včetně průtokového ohříváče vody. Část osvětlovacích těles bude vyměněna za nová.
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci a nabídce včetně Soupisu prací s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, a to v souladu se závazným harmonogramem postupu prací, vypracovaným zhotovitelem a schváleným objednatelem.
- 2.4. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, služeb a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, což je zejména:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - koordinační a kompletační činnosti celého díla,
 - pomocné lešení a vysokozdvizná plošina pro provádění díla,
 - zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, zhotovitel se připojí na potřebné zdroje energií a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a veškerou spotřebu energií a vody je povinen uhradit, pro provoz staveniště vypracuje zhotovitel provozní řád,
 - zajištění a provedení nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou,

- provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž k prokázání této povinnosti budou předloženy příslušné doklady,
 - provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - zajištění přejímajícího řízení a přejímky díla.
- 2.5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy se stávajícími objekty a rozvody, které mohou být jeho stavbou dotčeny, seznámil.
- 2.6. Realizační (dodavatelská) projektová dokumentace stavby bude zhotovena v souladu s výchozími podklady. Při jejím zhotovení nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.7. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla případně organizace zkušebního provozu. A dále splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a/ touto smlouvou, a
 - b/ právními předpisy,
 - c/ podmínkami stanovenými ČSN
 - d/ projektovou dokumentací
 - e/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. DOBA PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou, a to nejdéle **do 31.10.2014**. Termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný.
- 3.2. Termín předání a převzetí staveniště je sjednán nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy o dílo.
- 3.3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů od předání staveniště. Předpokládaný termín zahájení prací je **1.8.2014**.

- 3.4. Vykližení staveniště provede zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla.
- 3.5. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu oprávněnou. Termín zahájení provádění díla dle předání a převzetí staveniště bude také zapsán do stavebního deníku.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících provádění díla. Odpovědnost zhotovitele nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu v průběhu provádění díla či při jeho předání dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
- 3.9. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle ujednání této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a terénní úpravy.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

- 4.1. Místem plnění je pozemek st.p.č. 199 v obci a k.ú. Police - budova hasičské zbrojnice.

V. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena za dílo bez DPH	544 553,-- Kč
DPH dle sazby 21%	114 356,-- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	658 909,-- Kč
(dále též „Cena za provedení díla“)	
- 5.2. Cena za dílo je sjednána včetně daně z přidané hodnoty.
Cena za dílo je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
- 5.3. V souvislosti s postavením Objednatele jako neplátce DPH sjednávají obě strany, že ačkoli objednatel bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je z uvedeného důvodu daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel.
- 5.4. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému provedení, předání, kolaudaci a užívání díla.

Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněpráci, resp. navýšení ceny o objednatelům zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

- 5.5. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. Občanského zákoníku.
- 5.6. Objednatelům nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% z celkové sjednané ceny díla. Poslední daňový doklad ve výši zbylých 10% z celkové sjednané ceny díla bude vystaven po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a po předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla.
- 5.8. Po skončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle Soupisu prací s výkazem výměr – oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatel. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.9. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.10. Zhotovitel předá objednateli vždy 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.
- 5.11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury (řádného předání faktury zhotovitelem objednateli). Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.12. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 5.13. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitel na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 5.14. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele bez písemného dodatku k této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde před jejich provedením k dohodě o jejich ceně.
- 5.15. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti RTS a.s. Brno, aktuálního v době uzavření smlouvy. Tyto směrné jednotkové ceny budou pro uzavření dodatku poníženy o minus 20% a tyto výsledné jednotkové ceny budou sjednány jako smluvní. Vynásobením smluvních jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VON – vedlejší a ostatní rozpočtové náklady). Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny. Za vícepráce jsou považovány objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla, za které jsou považovány práce, dodávky, anebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, představující dodatečné stavební práce ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, při jejichž zadávání musí objednatel respektovat ustanovení citovaného zákona.
- 5.17. V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavby. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s touto smlouvou.
- 5.18. Pokud by došlo k situaci, že Zhotovitelem je fyzická osoba, která není plátcem DPH, sjednávají obě strany, že pokud v nabídkové ceně nebyla vyčíslena DPH a Zhotovitel se v době realizace stane plátcem DPH, má se za to, že cena v době podání nabídky již DPH obsahovala. Zhotovitel pak vůči Objednateli nebude mít z titulu plátce DPH nárok na zvýšení ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo pro realizaci kompletního předmětu díla.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

- 6.4. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a koordinátor BOZP a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

VII. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné parametry provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele až do okamžiku uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty skutečnosti, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy ani z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit před uzavřením smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - b) vstup zhotovitele do likvidace;
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
 - d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn;
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby;
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
 - h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 7.3. Objednatel je oprávněn:
- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla stavební a technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku;
 - c) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě provádění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora

BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení stavebních prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku IX. smlouvy objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
- 8.7. Oprávněné zápisy do stavebního deníku a z kontrolních dnů vyvíňují technický dozor z odpovědnosti dle občanského zákoníku, zejména ust. § 2630.

IX. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána tři paré projektové dokumentace.

- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště; a
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny

v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace stavby a další dokumentace, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
 Subdodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, může být nahrazen pouze s písemným souhlasem objednatel a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu změny. Nový subdodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.
- 10.6. Součástí předmětu plnění díla je i potřebné zpracování dílenské dokumentace pro neprefabrikované prvky části díla, nebo dílenské dokumentace na zámečnické a truhlářské výrobky nebo o zpracování detailů osazení těchto výrobků nebo o dílenskou dokumentaci k technologickým zařízením, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.
- 10.7. Zhotovitel je dále povinen:
 - a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body, přičemž zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození.
 - b) Při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatel k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních

dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

- c) Po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavby (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním propojená v souladu s § 46d zákona), organizaci kontrolních dnů a to v rozsahu alespoň 1x za 14 dní. S tím, že 1x měsíčně proběhne kontrolní den za účasti objednatele, autorského dozoru stavby, subdodavatelů, případně jiných přizvaných osob podle aktuálních potřeb stavby;
 - d) Spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Účastníkem kontroly provádění díla a dílčích přejímek budou rovněž zástupci budoucího správce zařízení.
- 10.9. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Rovněž se zavazuje poskytnout bez úhrady všechny informace, které se díla týkají a zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se případně v průběhu provádění díla uskuteční. Také se zúčastní kolaudačního šetření a případně pravidelných schůzek týkajících se vyhodnocení průběhu zkušebního provozu.
- 10.10. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.
- 10.11. Zhotovitel je povinen předložit vzorky níže vyjmenovaných dodávek stavby, a to ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů před jejich použitím na stavbě. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě (např. čl. 9.4 smlouvy) či zadávací dokumentaci jejich použití odmítnout. Objednatel či jeho zástupce má právo vzorky odmítnout nejpozději 5 pracovních dnů před koncem lhůty, kdy mají být na stavbě použity. Po této lhůtě se má za to, že objednatel s jejich použitím souhlasí.
- Vzorkování podléhají následující dodávky stavby (technické listy a vzorky):
- Okna plastová a parapety okenní
 - Dveře vnitřní a vchodové
 - Vrata
 - Dlažba keramická
 - Obklady porovinové
 - Svítidla zářivkové
 - Klozet závěsný
 - Umyvadlo a baterie umyvadlová
- 10.12. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými technickými a uživatelskými standardy v projektové dokumentaci pro provedení stavby odpovídá zhotovitel.
- 10.13. Zhotovitel předá technickému dozoru objednatele dostatečně předem atesty a technické specifikace materiálů, armatur, zařízení a výrobků k jejich posouzení před jejich zabudováním a vyčká min. 5 dní na jejich schválení, zda jsou v souladu se stanovenými podmínkami v projektové dokumentaci. Na žádost technického dozoru případně zajistí doplňující informace a doklady k předaným technickým specifikacím od výrobce.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku pro celé dílo v délce 60 měsíců. Pouze pro dodávku technologické části díla (stroje a zařízení) na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává záruční lhůta v délce poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

Počátek běhu záruční lhůty se stanovuje na den následující po předání a převzetí díla.

- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- 11.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

11.8. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Nejpozději na poslední den kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem, pokud se nedohodnou jinak.
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 12.7 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. V případě, že je objednatel přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.
- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.7. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto

prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

- 12.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.9. Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní a že je jako celek schopno bezporuchového provozu. Dílo se podle Smlouvy považuje za dokončené teprve tehdy, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat. Povinností zhotovitele je, že v rozsahu, který bude písemně upřesněn na kontrolních dnech, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis. Zhotovitel hradí veškeré náklady na opakování komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin vzniklých na jeho straně.

XIII. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohody smluvní strany, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Za prodlení s předáním řádně ukončeného díla v termínu dle této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, ve lhůtě dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné vady zjištěné ve zkušebním provozu a také kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu o kolaudaci a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání díla. Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu smlouvy, provede tyto práce zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené v protokolu o kolaudačním řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 13.6. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- 13.7. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
- 13.9. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo

poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

13.10. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

13.11. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.

XIV. Odstoupení od smlouvy

14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 10 dnů po předání a převzetí staveniště, a/nebo
- b) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- c) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.6. nebo článku XVIII bod 18.8. této smlouvy, a/nebo
- d) zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě; a/nebo
- e) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy; a/nebo
- f) zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla a to během lhůty stanovené objednatelem; a/nebo
- g) zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení; a/nebo
- h) zhotovitel nesplní smluvní povinnosti týkající se bankovních záruk; a/nebo
- i) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7.1. této smlouvy.
- j) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVII. této smlouvy, a/nebo
- k) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
- l) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- m) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo

14.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy

inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- (i) součtu plateb vyplacených objednatelem na cenu za provedení díla dle této smlouvy; a
- (ii) ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele. Cena jednotlivých věcí bude stanovena v souladu se smlouvou, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

- 14.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby nebo v případě, že nebude schopen spolufinancovat stavbu na základě své ekonomické situace.

XV. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byli použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. POJIŠTĚNÍ

- 16.1. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to v minimální **výši pojistného plnění 5 000 000,00 Kč**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
- 16.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude přílohou této smlouvy o dílo, a to nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

XVII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 17.3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 17.4. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.5. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 17.6. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
- 17.7. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, v této smlouvě neupravené, se řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- 17.9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě neplnění podmínek této smlouvy objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 18.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Oceněný Soupis prací s výkazem výměr.
Příloha č. 2: Harmonogram prací včetně finančního plnění.
Nedílnou součástí této Smlouvy jsou také Výchozí dokumenty, Seznam subdodavatelů, Plán organizace výstavby (POV), Kopie pojistné smlouvy, které jsou její volnou Přílohou.
- 19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 19.6. Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 19.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Polici, dne: 7.7.2014

Za Objednatele

Karel Janoušek, starosta
Obec Police



V Jemnici, dne: 7.7.2014

Za Zhotovitele

Jaroslav Tříletý
místopředseda představenstva

(10) Jemnická Stavba a.s.
U Černého mostu 773
675 31 Jemnice
Tel.: 568/450774-5, Fax: 568/450731
DIČ: CZ25569554, IČO: 25569554

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	049	Oprava zařízení pro mladé sportovce v Polici	
Objekt:	01	Stavební práce	
Rozpočet:	1	celkový rozpočet	
Objednatel:		IČ: _____ DIČ: _____	
Zhotovitel:	Jemnická Stavba, a.s. U černého mostu 773 67531 Jemnice		IČ: 25569554 DIČ: CZ25569554
Vypracoval: _____			
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	544 552,90
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00	544 552,90
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	544 552,89 CZK	
Základní DPH	21 %	114 356,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,11 CZK	
Cena celkem s DPH			658 909,00 CZK
v <u>Jemnici</u> dne <u>7.7.2014</u> _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Jamnická
SLAVBA

Jemnická Stavba a.s.
U Černého mostu 773
675 31 Jemnice
450774-5, Fax: 568/450731
25569554, IČO: 25569554

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
1	Zemní práce	HSV	0,00	0,00	7 680,60	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	0,00	0,00	13 576,92	2
5	Komunikace	HSV	0,00	0,00	19 875,85	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	0,00	0,00	23 644,86	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	0,00	0,00	141 656,58	26
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	0,00	0,00	20 757,12	4
64	Výplně otvorů	HSV	0,00	0,00	1 648,30	0
711	Izolace proti vodě	HSV	0,00	0,00	5 694,16	1
713	Izolace tepelné	HSV	0,00	0,00	2 373,88	0
720	Zdravotechnická instalace	HSV	0,00	0,00	10 934,07	2
764	Konstrukce klempířské	HSV	0,00	0,00	2 586,64	0
766	Konstrukce truhlářské	HSV	0,00	0,00	70 393,64	13
769	Otvorové prvky z plastu	HSV	0,00	0,00	27 649,62	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	HSV	0,00	0,00	22 704,42	4
781	Obklady keramické	HSV	0,00	0,00	11 626,83	2
783	Nátěry	HSV	0,00	0,00	5 937,60	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	0,00	0,00	34 895,67	6
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00	0,00	86 698,12	16
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	0,00	10 121,02	2
M21	Elektromontáže	HSV	0,00	0,00	14 597,00	3
VN	Vedlejší náklady	HSV	0,00	0,00	9 500,00	2
Cena celkem			0,00	0,00	544 552,90	100

Položkový rozpočet

S: 049	Oprava zařízení pro mladé sportovce v Polici
O: 01	Stavební práce
R: 1	celkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 1		Zemní práce				7 680,60		0,00		7 680,60
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, okapový chodník	m3	4,70000	844,71	3 970,14	0,00	0,00	844,71	3 970,14
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	4,70000	265,64	1 248,51	0,00	0,00	265,64	1 248,51
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	28,20000	19,81	558,64	0,00	0,00	19,81	558,64
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	4,70000	166,16	780,95	0,00	0,00	166,16	780,95
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	4,70000	238,80	1 122,36	0,00	0,00	238,80	1 122,36
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				13 576,92		7 794,45		5 782,47
6	310238211R00	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,25500	3 974,83	1 013,58	2 732,12	696,69	1 242,71	316,89
7	317121021RU2	Osazení překladu keram. plochého, světl. do 105 cm, včetně dodávky překladu 125 x 11,5 x 7,1 cm	kus	4,00000	203,96	815,84	131,62	526,48	72,34	289,36
8	340239212R00	Zazdívká otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm	m2	6,80000	649,71	4 418,03	421,85	2 868,58	227,86	1 549,45
9	314100020RA0	Oprava komína z CP, zbourání a zřízení nového	m	1,30000	5 638,05	7 329,47	2 848,23	3 702,70	2 789,82	3 626,77
Díl: 5		Komunikace				19 875,84		15 695,07		4 180,78
10	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	18,08000	136,80	2 473,34	115,36	2 085,71	21,44	387,64
11	596811111RV2	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. - okapový chodník, včetně dlažby betonové, vymývané VMD 40/40/4,5 cm	m2	18,08000	451,21	8 157,88	346,49	6 264,54	104,72	1 893,34
12	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	46,00000	200,97	9 244,62	159,67	7 344,82	41,30	1 899,80
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				23 644,86		3 897,99		19 746,87
13	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	10,00000	230,83	2 308,30	72,71	727,10	158,12	1 581,20
14	612401391RT2	Omitka malých ploch vnitřních stěn	kus	6,00000	429,82	2 578,92	147,53	885,18	282,29	1 693,74
15	612421615R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřena	m2	12,12000	169,14	2 049,98	37,42	453,53	131,72	1 596,45
16	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	213,20900	61,48	13 108,09	5,16	1 100,16	56,32	12 007,93
17	612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	7,54500	477,08	3 599,57	97,02	732,02	380,06	2 867,55
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				141 656,57		47 925,96		93 730,62
18	319201319R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 50 mm	m2	36,00000	256,69	9 240,84	102,99	3 707,64	153,70	5 533,20

19	602015187RT7	Omlítka tenkovrstvá weber.pas silikon, zatíraná, tloušťka vrstvy 2,0 mm	m2	152,25420	299,26	45 563,59	179,96	27 399,67	119,30	18 163,93
20	602015191R00	Podkladní nátěr pod omítky	m2	321,08840	31,93	10 252,35	13,62	4 373,22	18,31	5 879,13
21	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	21,42400	34,22	733,13	13,79	295,44	20,43	437,69
22	622432112R00	Omlítka stěn dekorativ. Terra-marmolit střednězrná	m2	8,29000	531,31	4 404,56	367,18	3 043,92	164,13	1 360,64
23	622451122R00	Omlítka vnější stěn, MC, hrubá zatřená	m2	8,29000	175,11	1 451,66	53,45	443,10	121,66	1 008,56
24	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	160,54420	173,63	27 875,29	53,96	8 662,97	119,67	19 212,32
25	622903111R00	Očištění zdi před opravou, ručně	m2	159,69420	89,44	14 283,05	0,00	0,00	89,44	14 283,05
26	622135001U00	Vyrovnaní vně stěna VC malta tl -10	m2	124,54420	169,00	21 047,97	0,00	0,00	169,00	21 047,97
27	62001	Zhotovení nápisu	ks	1,00000	6 804,13	6 804,13	0,00	0,00	6 804,13	6 804,13
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				20 757,12		16 565,56		4 191,56
28	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	5,85330	2 930,12	17 150,87	2 309,67	13 519,19	620,45	3 631,68
29	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených, průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm	t	0,12559	28 714,47	3 606,25	24 256,47	3 046,37	4 458,00	559,88
Díl: 64		Výplně otvorů				1 648,29		1 069,32		578,98
30	648991111RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky	m	5,55000	296,99	1 648,29	192,67	1 069,32	104,32	578,98
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				34 895,67		12 256,72		22 638,95
31	941941041R00	Montáž lešení leh.řad s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	208,24000	46,16	9 612,36	0,03	6,25	46,13	9 606,11
32	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	208,24000	35,42	7 375,86	33,88	7 055,17	1,54	320,69
33	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	208,24000	32,13	6 690,75	0,00	0,00	32,13	6 690,75
34	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	110,00000	101,97	11 216,70	47,23	5 195,30	54,74	6 021,40
Díl: 96		Bourání konstrukcí				86 698,13		624,89		86 073,23
35	965043331R00	Bourání stávajících podlah	m3	7,22700	2 756,01	19 917,68	0,00	0,00	2 756,01	19 917,68
36	967031734R00	Přísekání plošné zdiva cihelného na MVC - ostění vrat	m2	0,91800	339,29	311,47	8,22	7,55	331,07	303,92
37	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	20,00000	6,47	129,40	0,00	0,00	6,47	129,40
38	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	10,85	54,25	0,00	0,00	10,85	54,25
39	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojířad	m2	8,08500	282,57	2 284,58	53,50	432,55	229,07	1 852,03
40	968062559R00	Vybourání dřevěných rámu vrat pl. nad 5 m2	m2	9,18000	81,59	749,00	20,13	184,79	61,46	564,20
41	968071136R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat do 4 m2	kus	2,00000	65,87	131,74	0,00	0,00	65,87	131,74
42	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	22,12000	56,31	1 245,58	0,00	0,00	56,31	1 245,58
43	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	10,00000	43,28	432,80	0,00	0,00	43,28	432,80
44	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,řs od 100 do 330 mm	m	28,20000	33,42	942,44	0,00	0,00	33,42	942,44
45	9191330A0	ŘEZÁNÍ BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ TL DO 150MM	m	6,00000	457,38	2 744,28	0,00	0,00	457,38	2 744,28
46	900RT2	HZS - drobné demontáže a zpětné montáže , Práce v tarifní třídě 5	h	10,00000	252,00	2 520,00	0,00	0,00	252,00	2 520,00
47	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	19,12904	311,92	5 966,73	0,00	0,00	311,92	5 966,73
48	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	286,93553	10,65	3 055,86	0,00	0,00	10,65	3 055,86

49	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	19,12904	1 591,89	30 451,33	0,00	0,00	1 591,89	30 451,33
50	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	19,12904	565,13	10 810,39	0,00	0,00	565,13	10 810,39
51	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	19,12904	203,96	3 901,56	0,00	0,00	203,96	3 901,56
52	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	38,25807	22,69	868,08	0,00	0,00	22,69	868,08
53	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	19,12904	9,46	180,96	0,00	0,00	9,46	180,96
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 121,02		0,00		10 121,02
54	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	43,28739	233,81	10 121,02	0,00	0,00	233,81	10 121,02
Díl: 711		Izolace proti vodě				5 694,16		3 669,30		2 024,86
55	711140014RAA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x, 1x ALP, 1x Sklobit	m2	26,75200	212,85	5 694,16	137,16	3 669,30	75,69	2 024,86
Díl: 713		Izolace tepelné				2 373,88		1 820,84		553,04
56	713100020RAC	Izolace tepelné volně položené polystyr. EPS 100 F, tloušťka 5 cm	m2	24,32000	97,61	2 373,88	74,87	1 820,84	22,74	553,04
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				10 933,90		10 764,00		169,90
57	7202R00	Zednické výpomoci hsv čl.13-2	%	116,37000	1,46	169,90	0,00	0,00	1,46	169,90
58	72001	Zdravotechnická instalace dle přílohy	soubor	1,00000	10 764,00	10 764,00	10 764,00	10 764,00	0,00	0,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				2 586,64		695,64		1 891,00
59	764908302R00	Poplastovaný plech, oplechování parapetů, rš 250 mm	m	6,00000	423,36	2 540,16	115,94	695,64	307,42	1 844,52
60	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	25,40160	1,83	46,48	0,00	0,00	1,83	46,48
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				70 393,64		68 048,92		2 344,72
61	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.	kus	4,00000	415,39	1 661,56	0,00	0,00	415,39	1 661,56
62	76601	Vstupní dveře dřevěné 900/2050	kus	1,00000	26 878,08	26 878,08	26 878,08	26 878,08	0,00	0,00
63	76602	Dvoukřídla vrata 3150/3060 otevírací dřevěná s kovovým rámem, zateplená, palubková výplň	ks	1,00000	34 720,00	34 720,00	34 720,00	34 720,00	0,00	0,00
64	54914582R	Klíky se štítem mezip 804/90 se zaj. Cr	kus	4,00000	536,58	2 146,32	536,58	2 146,32	0,00	0,00
65	61162102R	Dveře vnitřní fóliované plně 1kř.70x197 cm	kus	3,00000	1 076,13	3 228,39	1 076,13	3 228,39	0,00	0,00
66	61162104R	Dveře vnitřní fóliované plně 1kř.90x197 cm	kus	1,00000	1 076,13	1 076,13	1 076,13	1 076,13	0,00	0,00
67	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	697,10480	0,98	683,16	0,00	0,00	0,98	683,16
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				27 649,62		24 144,85		3 504,77
68	766711001R00	Montáž plastových oken a balk.dveří s vypěněním	m	21,80000	158,19	3 448,54	9,73	212,11	148,46	3 236,43
69	61143586R	Okno plastové 1křidlové profil 45x70 cm OS	kus	1,00000	2 494,80	2 494,80	2 494,80	2 494,80	0,00	0,00
70	61143646R	Okno plastové 2křidlové 180x150 cm O/OS	kus	3,00000	7 145,98	21 437,94	7 145,98	21 437,94	0,00	0,00
71	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	273,81280	0,98	268,34	0,00	0,00	0,98	268,34
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				22 704,42		12 869,66		9 834,76
72	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm	m2	24,32000	933,57	22 704,42	529,18	12 869,66	404,39	9 834,76
Díl: 781		Obklady keramické				11 626,84		5 889,59		5 737,24
73	781470010RA0	Obklad vnitřní keramický	m2	12,12000	959,31	11 626,84	485,94	5 889,59	473,37	5 737,24
Díl: 783		Natěry				5 937,60		2 162,42		3 775,18

74	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. 1x + 1x email, zárubně	m2	6,25000	112,43	702,69	26,09	163,06	86,34	539,63
75	783522900R00	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x	m2	34,96000	149,74	5 234,91	57,19	1 999,36	92,55	3 235,55
	Díl: M21	Elektromontáže				14 596,75		13 263,58		1 333,17
76	204R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl. 13-5b	%	135,49000	2,09	283,17	0,00	0,00	2,09	283,17
77	2101	Elektroinstalace dle přílohy	soubor	1,00000	13 263,58	13 263,58	13 263,58	13 263,58	0,00	0,00
78	2102	Připojení ohříváče vody	soubor	1,00000	1 050,00	1 050,00	0,00	0,00	1 050,00	1 050,00
	Díl: VN	Vedlejší náklady				9 500,00		0,00		9 500,00
79	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00	0,00	0,00	9 500,00	9 500,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **049** **Oprava zařízení pro mladé sportovce v Polici**

Objekt: **01** **Stavební práce**

Rozpočet: **2** **příloha - elektro**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Jemnická Stavba, a.s.**

IČ: **25569554**

**U černého mostu 773
67531 Jemnice**

DIČ: **CZ25569554**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	13 263,58
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00	13 263,58

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	13 263,58 CZK
Základní DPH	21 %	2 785,00 CZK

Zaokrouhlení

0,42 CZK

Cena celkem s DPH

16 049,00 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S: 049	Oprava zařízení pro mladé sportovce v Polici
O: 01	Stavební práce
R: 2	příloha - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: M21		Elektromontáže				13 263,58		9 101,58		4 162,00
1	210201034R00	Svítilno zářivkové 2315723 20 W stropní	kus	2,00000	264,50	529,00	0,00	0,00	264,50	529,00
2	210201067R00	Svítilno zářivkové 3310740 2x40 W prům.stropní	kus	6,00000	306,50	1 839,00	0,00	0,00	306,50	1 839,00
3	210201097R00	Svítilno zářivkové str. 5313101 2x36 W	kus	2,00000	327,00	654,00	0,00	0,00	327,00	654,00
4	8	Demontáže stávajícího osvětlení	hod	4,00000	285,00	1 140,00	0,00	0,00	285,00	1 140,00
5	1	Trevos Prima 236ACE 2x36W	kus	6,00000	660,00	3 960,00	660,00	3 960,00	0,00	0,00
6	2	Modius LLX236EP 2x 36W	kus	2,00000	561,79	1 123,58	561,79	1 123,58	0,00	0,00
7	3	Modius E-25 K63/062 2x18W	kus	2,00000	1 381,00	2 762,00	1 381,00	2 762,00	0,00	0,00
8	4	Zářivková trubice 36W TL-D/840	kus	16,00000	45,50	728,00	45,50	728,00	0,00	0,00
9	5	Zářivková trubice TL-C 18W	kus	4,00000	84,00	336,00	84,00	336,00	0,00	0,00
10	6	Recyklační poplatek svítidlo	kus	10,00000	8,40	84,00	8,40	84,00	0,00	0,00
11	7	Recyklační poplatek světelný zdroj	kus	20,00000	5,40	108,00	5,40	108,00	0,00	0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava zařízení pro mladé sportovce v				Doba výstavby:	Objednatel:			
Druh stavby:	ZTI				Začátek výstavby:	Projektant:			
Lokalita:	Police				Konec výstavby:	Zhotovitel:			
JKSO:	Zpracováno dne:				Zpracoval:				
Č	ObjKód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost (t)
722 Vnitřní vodovod						119,13	568,87	688,00	0,01
1	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20/2, m		2,00	215,50	86,93	344,07	431,00	0,00
2	722182001R00	izolace potrubí 22/10 m		2,00	22,80	15,37	30,23	45,60	0,00
3	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 kus		1,00	149,00	0,00	149,00	149,00	0,00
4	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50 m		2,00	31,20	16,83	45,57	62,40	0,00
725 Zařizovací předměty						8 418,94	1 657,36	10 076,30	0,08
5	725014131R00	Klozet závěsný OLYMP 2064.0 + sedátko, soub		1,00	3 245,00	2 883,03	361,97	3 245,00	0,02
6	725017130R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP 1064.0, 50 c soub		1,00	1 472,00	1 078,93	393,07	1 472,00	0,01
7	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných soub		1,00	117,00	0,00	117,00	117,00	0,03
8	725210826R00	Demontáž umývatka bez výtokových arma soub		1,00	46,80	0,00	46,80	46,80	0,01
9	725829201R00	Baterie umyv. na jednu vodu nástěnná pák kus		1,00	211,50	165,06	46,44	211,50	0,00
10	725810402R00	Ventil rohový vč. přípoj. trubičky TE 66 G 1soub		1,00	175,50	113,04	62,46	175,50	0,00
11	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, DN 30, 40 kus		1,00	292,50	225,98	66,52	292,50	0,00
12	725860214R00	Upevňovací souprava na WC kus		1,00	350,00	193,68	156,32	350,00	0,00
13	725860214RT1	Upevňovací souprava na umývadla kus		1,00	350,00	164,06	185,94	350,00	0,00
14	725860217RT1	Přípojovací souprava -kolen na WC bílá kus		1,00	331,00	277,78	53,22	331,00	0,00
15	725530116R00	Zásobník elektrický přepadový EO 994 10 soub		1,00	3 485,00	3 317,38	167,62	3 485,00	0,01
Celkem:						10 764,30			