

SMLOUVA O DÍLO Č. 201210

Regenerace degradovaného lázeňského území v rámci česko-polské příhraniční spolupráce

Zahradní úpravy

uzavřena podle § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi

Název objednatele:	Společnost Vincenze Priessnitze, o.s.
Sídlo:	Priessnitzova 12/299, 790 03 Jeseník
IČ:	71178864
Osoba oprávněná za objednatele	
jednat:	MUDr. Jaroslav Novotný, předseda společnosti
bankovní spojení:	ČSOB, a. s., pobočka Jeseník
č. účtu:	230307681/0300
e-mailová adresa:	novotny@priessnitz.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	VOKD, a.s.
zapsaný:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložce 595
Sídlo:	Ostrava – Moravská Ostrava, Nákladní 1/3179, PSČ: 702 80
IČ:	47675853
DIČ:	CZ47675853
Osoba oprávněná za objednatele	
jednat:	Ing. Jan Březina, místopředseda představenstva Ivan Rychecký, člen představenstva
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:	č.ú.: 2426742/0800
e-mailová adresa:	sprava@vokd.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy o dílo

1. Předmětem smlouvy je akce „Regenerace degradovaného lázeňského území v rámci česko-polské příhraniční spolupráce II“.
2. Místem plnění je území v centru Lázní Jeseník.
3. Rozsah díla je stanovený položkovým rozpočtem ze dne 25.6.2012 a dále projektovou dokumentací, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.
4. Veškeré změny v rozsahu prací proti rozsahu dohodnutému, které budou objednatelem požadované během realizace díla, budou smluvními stranami považovány za vícepráce nebo za méně práce.
5. Dílo bude provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, souhrnnou průvodní a technickou zprávou a mapovými podklady.

6. Technický dozor díla specifikovaného touto smlouvou nemůže provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami ČSN 83 9001 a ČSN 83 9021. Objednatel připouští i použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle neprodleně po předání místa plnění, a to 13. srpna 2012.
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Termín dokončení díla je do 31.7. 2013.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení prací, vyklizení, předání díla bez vad a nedodělků objednateli a podepsání „Zápisu o odevzdání a převzetí prací objednatelem“.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to jako maximální, po celou dobu provádění díla neměnná, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, pevná pro rozsah díla dle článku I. odst.3) těchto obchodních podmínek/smlouvy ve výši:

Cena celkem bez DPH 2 569 451,42 Kč

DPH 20 % 513 890,28 Kč

Cena celkem 3 083 341,70 Kč

2. Cena díla může být překročena pouze v případě změny sazby DPH.
3. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
4. V případě, že se některé práce nebudou na základě požadavku objednatele provádět (méněpráce), zhotovitel odečte z ceny díla na základě odpočtu ceny z položkového rozpočtu. Obě strany se zavazují sepsat dodatek ke smlouvě, ve kterém bude změna rozsahu prací upřesněna.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla dle článku III, odst.1) této smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury. Právo na vystavení faktury zhotoviteli vzniká po řádném provedení technologického celku, a na základě soupisu provedených prací odsouhlasených objednavatelem a po jeho vzájemném předání a převzetí díla, nebo jeho ucelené části objednateli. Sazba DPH bude účtována podle

platných předpisů pro určený druh činnosti. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem.

2. Faktury vystavené zhotovitelem budou odeslány na adresu objednatele. Každá faktura musí obsahovat mimo zákonem stanovené údaje také text s registračním číslem projektu a názvem projektu (CZ.3.22/1.2.00/11.02575, Regenerace degradovaného lázeňského území v rámci česko-polské příhraniční spolupráce).
3. Splatnost faktur je 60 pracovních dnů ode dne doručení. Cenu díla bude objednatel hradit bezhotovostním platebním stykem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Za včasné provedenou úhradu se bude považovat den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu bez zaplacení před uplynutím lhůty její splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné či neúplné údaje, nebo neobsahuje zákonem stanovené údaje, registrační číslo projektu a název projektu, nebo není doložen odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel musí vždy uvést důvod vrácení faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

V. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za závady díla vzniklé závadným plněním v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání „Zápisu o odevzdání a převzetí prací objednatelem“. Objednatel je povinen před podpisem „Zápisu o odevzdání a převzetí prací objednatelem“ předmět plnění prohlédnout a vytknout zjištěné vady.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
4. Běžná údržba (pokos, pletí, zálivka, hnojení, výchovné řezy, stříhání rostlin) v záruční době je zajištěna zadavatelem.
5. Objednatel má povinnost v záruční době zajišťovat běžnou údržbu díla, starat se o rostliny, trávníky a o celkové zhotovené dílo. Zhotovitel má právo kontrolovat správnost provádění běžné údržby. Neshledá – li zhotovitel nedostatky v běžné údržbě objednatele, má objednatel právo uplatňovat reklamace díla.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla do 10 – ti pracovních dnů, pokud se v této lhůtě nedohodne jinak. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli prostory pro provedení oprav reklamovaných závad.
7. Záruka na reklamované části díla se prodlužuje o dobu mezi obdržením oprávněné reklamace a odstraněním závady.
8. Záruka se nevztahuje na poškození vegetace třetí osobou – návštěvníky, poškození při údržbě a poškození okusem zvířat.

VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel přebírá při provádění svých prací odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a protipožárních předpisů a nese následky za škody vzniklé jejich porušením. Zhotovitel dále zodpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zároveň provede opravy a úpravy ploch, objektů či zařízení jím poškozených při provádění díla do původního stavu. Odpovědnost za škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám v přímé souvislosti s činností zhotovitele nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá za zhotovení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a za dodržování všech platných obecně právních norem, pravidel pro vnitřní lázeňské území dané Statutem lázeňského místa Jeseník, vydaným v r. 1987 KNV Ostrava.
3. Zhotovitel zajistí ochranu stávajících dřevin proti poškození dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů, vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. Osoby uvedené jako „kontaktní osoby ve věcech realizace“ ze strany objednatele jsou oprávněny dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví na pracovišti nebo hrozí-li vážné hospodářské škody.
5. Objednatel si vyhrazuje jeden den v týdnu, a to neděli, jako den, kdy se nesmí provádět žádné práce na stavbě. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, znečišťováním veřejných komunikací, ovzduší, jízdy vozidel zhotovitele stavby po vymezených komunikacích, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
6. Zhotovitel je oprávněn vysazovat v rámci plnění předmětu této smlouvy pouze rostliny, které budou vypěstovány v podobných klimatických podmínkách jako je místo plnění předmětu této smlouvy. Objednatel je oprávněn toto kontrolovat a zhotovitel je povinen poskytnout řádnou součinnost ke kontrole.
7. Na nedostatky, zjištěné v průběhu realizace prací musí objednatel zhotovitele neprodleně upozornit, případně písemně vytknout a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
8. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje objednatel, zabezpečit účast svých pracovníků.
9. Za dokončení díla se považuje fyzické předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli a jeho písemné převzetí objednatelem „Zápisem o odevzdání a převzetí prací objednatelem“, který bude vyhotoven dle obvyklých zvyklostí a jehož součástí budou i obvyklé doklady. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla do 5 dnů od vyzvání zhotovitelem. O dny prodlení objednatele s nástupem převzetí díla má právo zhotovitel prodloužit termín ukončení díla.
10. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, objednatel dílo převezme s tím, že v „Zápisu o

odevzdání a převzetí prací objednatel“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad. Objednatel není povinen převzít dílo v této lhůtě, pokud jsou na něm vady, bránící v jeho užívání.

11. Zhotovitel vyklidí prostory pozemků a přilehlých ploch do 5ti dnů po úplném dokončení díla a předá je objednateli v rozsahu jím předaných ploch v dohodnutých úpravách nebo s uvedením do původního stavu.
12. V případě, že zhotovitel zabezpečí realizaci části díla subdodavately, je povinen předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.
13. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník na stavbě ode dne převzetí staveniště až do sepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl přístupný pro obě smluvní strany. Do stavebního deníku mimo smluvních stran má právo provádět zápisy autorský dozor, zástupce státního orgánu, nebo jiného kontrolního orgánu. K zápisům ve stavebním deníku se zavazují vyjadřovat smluvní strany do 3 pracovních dnů.
14. Na vady a nedostatky, zjištěné v průběhu realizace prací objednatel zhotovitele neprodleně upozorňuje zápisem do stavebního deníku, přičemž mu stanoví lhůtu pro odstranění vzniklých vad a nedostatků 2 pracovní dny.
15. Případné změny, doplňky a rozsah prací, musí být objednatel ve stavebním deníku potvrzeny, a pokud se změny budou týkat změny rozsahu předmětu plnění, termínů provedení díla nebo ceny díla nebo jiné změny textu smlouvy o dílo, tak se zahájením prací zhotovitel započne až po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. V opačném případě změny, doplňky nebudou objednatel akceptovány.
16. Zhotovitel je povinen před zahájením prací provést vytýčení stavby a všech sítí a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost.
17. Dílo bude zhotoveno v kvalitě podle příslušných i doporučených ČSN a tomu odpovídajícím technologickým předpisům a podmínkám dohodnutým ve smlouvě. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 553 Obchodního zákoníku – provádí TD. Zjistí-li TD, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými v této smlouvě o dílo, ČSN, PD nebo stavebním povolení, upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku zhotovitele na případné vady vzniklé vadným plněním. Zhotovitel je povinen vady ihned odstranit. Zjistí-li zhotovitel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu TD objednatel a navrhne mu odpovídající řešení – změnu.
18. Zhotovitel prohlašuje, že na základě předložených podkladů (projektové dokumentace pro provedení stavby) a prohlídky stavby, jsou v předmětu plnění zahrnuty všechny práce a dodávky, aby dílo, sjednané v této smlouvě, bylo provedeno zhotovitelem v souladu se stavebním zákonem.
19. Bez písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály nebo změny proti projektové dokumentaci. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

20. Zhotovitel uvede do původního stavu terén, který není dotčen stavbou, a to na vlastní náklady.
21. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění dle této smlouvy v souladu s přílohou č. 4 – Pravidla publicity.

VII. Sankce a smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení a předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nárokovaním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Za prodlení se nepovažuje prodloužení doby plnění díla o dobu zpoždění v případě opožděného předání místa plnění ze strany objednatele. Dále se za prodlení nebude považovat prodloužení doby plnění díla o dobu, po kterou povětrnostní podmínky neumožňovali zhotoviteli provádět práce na díle (jedná se zejména o soustavné deštivé počasí trvající v kuse déle než 3 dny, přičemž začátek a konec přerušení prací musí být zapsán ve stavebním deníku).
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dodržáním harmonogramu realizace akce, který je nedílnou součástí této smlouvy, má právo objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Za prodlení se nebude považovat doba, po kterou povětrnostní podmínky neumožňovali zhotoviteli provádět práce na díle (jedná se zejména o soustavné deštivé počasí trvající v kuse déle než 3 dny, přičemž začátek a konec přerušení prací musí být zapsán ve stavebním deníku). Pokud povětrnostní podmínky ovlivní následující dílčí termín plnění, smluvní strany se zavazují přehodnotit harmonogram realizace akce, popřípadě po vzájemné domluvě upravit.
3. Nesplní-li zhotovitel svou smluvní povinnost, má právo objednatel po něm požadovat úhradu sjednané sankce (pokuty). Zhotovitel je vyúčtované sankce (pokuty), povinen do 30 dní po obdržení vyúčtování buď zaplatit, nebo sdělit objednateli své námitky.
4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků, kterou má právo objednatel účtovat zhotoviteli, činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění záruční vady sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení ode dne prokazatelného vzniku smluvního nároku a za každou vadu.
6. Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením staveniště činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škod. O zaplacenou smluvní pokutu se nesnižuje náhrada škody. Zaplacením majetkové sankce uzavřený závazek nezaniká.
8. Jestliže bude objednatel v prodlení s placením faktur, má právo zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na případnou náhradu škod. O zaplacenou smluvní pokutu se nesnižuje náhrada škody. Zaplacením majetkové sankce uzavřený závazek nezaniká.

VIII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen objednateli předložit záruční listinu bankovní záruky nejpozději v den podepsání této smlouvy, která bude vystavena oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném objednatelem. O předání bankovní záruky bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Záruka bude vystavena na částku ve výši 500.000,- Kč
3. Záruka zajišťuje splnění veškerých povinností zhotovitele vycházejících z odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem, záruky za jakost a prodlení zhotovitele s odstraňováním vad.
4. Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a bude sjednána na dobu 2 let od následujícího dne po podepsání „Zápisu o odevzdání a převzetí prací objednatelem“

IX. Vlastnická práva a nebezpečí vzniku škod

1. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel s výjimkou strojů a mechanismů potřebných k zhotovení díla, které na místo plnění vnesl zhotovitel. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby než budou vráceny, případně se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla je zhotovitel.
2. Za škody vzniklé na zhotoveném díle, související s prováděním prací zhotovitele do doby jeho protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
3. Nebezpečí škody na stavbě, vzniklé zcizením, zničením nebo působením živelných událostí (požár, povodeň, blesk apod.), nese zhotovitel.

X. Závěrečná ustanovení

1. Změny obsahu smlouvy, kterými se mění nebo doplňují práva a povinnosti z ní vyplývající, mohou měnit smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Před uplynutím lhůty plnění mohou smluvní strany ukončit smluvní vztah z důvodu porušení povinností dohodou, tj. dodatkem o zrušení - zániku smlouvy, ve které se upraví vzájemná práva a povinnosti. Návrh na zánik smlouvy dohodou, tj. návrh dodatku, je oprávněna vystavit kterákoliv smluvní strana.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude financována z veřejných finančních výdajů z Evropského fondu pro regionální rozvoj z Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007-2013. V souvislosti s touto skutečností se zhotovitel zavazuje, že bude uchovávat veškeré doklady, které souvisí s předmětem plnění této smlouvy do 31.12.2026. Zejména je povinen:

- uchovat dokumentaci projektu, a to originál Smlouvy, včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta,
- umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES),
- poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
- umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
- poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Sufitní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.

Zhotovitel souhlasí, aby protokoly z kontrol provedených poskytovatelem mohly být předány jiným kontrolním orgánům.

4. Smluvní strany se dohodly, že obchodní závazky a vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit ustanovením obchodního zákoníku.
5. Smluvní strany připojují na důkaz souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je seznam osob, s jejichž pomocí hodlá zhotovitel veřejnou zakázku plnit, položkový rozpočet, časový a finanční harmonogram.

7. Tato smlouva obsahuje celkem 9 stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Jeseníku dne 8. 11. 2012

V Ostravě dne 8. 11. 2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:



MUDr. Jaroslav Novotný
předseda představenstva
společnosti

Ing. Jan Březina
místopředseda představenstva

za zhotovitele
Ivan Rycheký
člen představenstva

Příloha č. 1 Rozpočet
Příloha č. 2 Harmonogram
Příloha č. 3 Projektová dokumentace
Příloha č. 4 Pravidla publicity

VOKD, a.s.
Ostrava-Moravská Ostrava,
Nákladní 1/3179 PSČ 702 80
IČ: 47675853 DIČ: CZ47675853
-18-