

# Smlouva o dílo

## Centrum odborné přípravy v gastronomických a potravinářských oborech Jeseník STAVBA A GASTRO ZAŘÍZENÍ

uzavřená dle § 536 a násl. zák. č.513/1991 Sb., obch. zák., ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům, a to:

### 1. Objednatel:

název: **Nadační fond Vincenze Priessnitz**  
sídlo: Priessnitzova 1345/49a, 790 03 Jeseník  
zastoupený: Ing. Romanem Provazníkem, předsedou správní rady  
Mgr. Vierou Palkovičovou, členem správní rady  
IČ: 28621981  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 1828395369/0800  
zástupce pro věci smluvní: Ing. Roman Provazník, předseda správní rady  
zástupce pro věci technické: Ing. Roman Illek  
email: [illek@priessnitz.cz](mailto:illek@priessnitz.cz)  
registrace: NR KS Ostrava, odd. N, vl. 1006  
(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

### 2. Zhotovitel:

název: **Sdružení PROBI Inženýring s.r.o. & PRUMHOR spol. s r.o. – Lázně Jeseník**

vedoucí člen sdružení: PROBI Inženýring s.r.o.  
sídlo: Tř. 1. máje 328, Hranice 753 01  
IČ: 268 43 528  
DIČ: CZ26843528  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Jan Večerek, statutář, mob.: 608 731 382  
e-mail: [jvecerek@probi-inzenyring.cz](mailto:jvecerek@probi-inzenyring.cz)

člen sdružení - PRUMHOR spol. s r.o.  
sídlo: Nerudova 640/41, Šumperk 787 01  
IČ: 471 53 903  
DIČ: CZ47153903  
registrace: OR KS Ostrava, oddíl C, vložka 4228, ke dni 5.10.1992  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ludvík Hoždora, statutář, mob.: 602 540 486

Bankovní ústav: Komerční banka, a.s., expozitura Hranice  
číslo účtu: 27-6453410237/0100  
(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřít tuto  
smlouvu o dílo

## I. Úvodní ustanovení a informační údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na zakázku na stavební práce s názvem „Centrum odborné přípravy v gastronomických a potravinářských oborech Jeseník“, na základě které byla nabídka zhotovitele ze dne 26.11.2013 vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky vyplývající z výše uvedené veřejné zakázky.

### 2. Informační údaje:

|                         |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název stavby:           | „Centrum odborné přípravy v gastronomických a potravinářských oborech Jeseník“                                                                                        |
| Registrační číslo:      | CZ.1.12/2.2.00/31.01535                                                                                                                                               |
| Program:                | Regionální operační program NUTS II Střední Morava, Evropský fond pro regionální rozvoj – infrastruktura pro rozvoj vzdělávání                                        |
| Místo stavby:           | - stavební objekt č.p. 1345/49a na pozemku parc. č. 2675/1 v k.ú. Jeseník a související okolní pozemky v lázeňském území Priessnitzových léčebných lázní a.s. Jeseník |
| Okres:                  | Jeseník                                                                                                                                                               |
| Generální projektant:   | ABRAS projektový ateliér s.r.o.<br>Dvorská 28, 678 01 Blansko                                                                                                         |
| Autorský dozor:         | ABRAS projektový ateliér s.r.o.<br>Dvorská 28, 678 01 Blansko                                                                                                         |
| Projektová dokumentace: | pro provedení stavby<br>č. PD zak. č. 32.6936.7.2.                                                                                                                    |
| Stavební povolení:      | č.j. stav. MJ/48084/2012/15/OSMI/Za<br>pravomoc 25.6.2013                                                                                                             |
| Koordinátor BOZP:       | Hana Černá, Zlatá stezka 1192, 790 01 Jeseník                                                                                                                         |

## II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo „Centrum odborné přípravy v gastronomických a potravinářských oborech Jeseník“ a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu díla.
2. Dílem se rozumí zejména provedení rozsáhlé rekonstrukce objektu Vila na kolonádě – část bývalá Lázeňská kavárna v areálu lázní Jeseník, Priessnitzova č.p. 1345/49a, která sestává ze stavebních úprav v rámci objektu spojené s novým dispozičním řešením pro potřeby odborné přípravy v gastronomických a potravinářských oborech, které zahrnuje požadavky na přípravu a výrobu pokrmů, prezentaci a prodej výrobků, požadavky na výukové prostory, technické, hygienické a skladové zázemí provozu, komunikační řešení včetně bezbariérového přístupu, vč. gastro zařizovacích předmětů. Stávající objekt se rozšíří o přístavbu venkovní uzavřené a celoročně vytápěné terasy při zachování architektonicky významného exteriéru objektu a o nový vstup se zádveřím. Bližší specifikaci, vymezení předmětu díla a jeho rozsah obsahuje Projektová dokumentace, včetně výkazu výměr. Oba dokumenty jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro provedení díla, přezkoumal jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle této smlouvy, že na základě předložených podkladů (projektové dokumentace pro provedení stavby, stavebního povolení) a prohlídky stavby, jsou v předmětu plnění zahrnuty všechny práce a dodávky, nebrání nic tomu, aby bylo dílo provedeno zhotovitelem v souladu se stavebním zákonem a bylo provozuschopné k zamýšlenému účelu.
4. Bude-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí díla, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku. Zhotovitel je o tomto povinen bezodkladně

objednatele informovat. Dále je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby.

5. Předmětem této smlouvy je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.

### III. Místo provádění díla

1. Místem provedení díla je Katastrální území Jeseník, areál lázní Jeseník, Priessnitzova č.p. 1345/49a, 790 03 Jeseník – Vila na Kolonádě, část bývalá Lázeňská kavárna.

### IV. Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
- předání staveniště a převzetí a zahájení provádění prací 01.03.2014
  - stavební práce I. etapa 01.03.2014 – 14.06.2014
  - přerušení stavby z provozních důvodů 15.06.2014 – 14.09.2014
  - stavební práce II. etapa a dodávka gastro zařízení 15.09.2014 – 10.05.2015
  - stavební připravenost pro zajištění plnění interiéru a vybavení do 20.02.2015
  - předání dokončeného díla bez vad a nedodělků 10.05.2015
  - předložení veškerých dokladů spojených s užíváním budovy k protokolárnímu předání díla a pro vydání souhlasu k užívání budovy 14 dnů před odevzdáním stavby
2. Časové a věcné požadavky na dobu plnění díla jsou stanovené v objednatelovým odsouhlaseném harmonogramu stavebních prací, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Lhůty dle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy pouze v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, případně překážkami způsobenými na straně objednatele. O těchto je povinen objednatel zhotovitele bezodkladně písemně informovat. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že k předání díla dojde vždy na základě předchozí písemné výzvy učiněné závaznou stranou alespoň 10 pracovních dnů předem. Po dobu prodloužení objednatele s nástupem k převzetí díla není zhotovitel v prodloužení s dokončením díla a o tuto dobu se termín předání díla prodlužuje.
5. O předání stavby a díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol obsahující případné vady a nedodělky.
6. Splněním díla se rozumí úplné dokončení prací, vyklizení, předání díla bez vad a nedodělků objednateli, podepsání „Protokolu o předání a převzetí díla“ objednatelovým a poskytnutí součinnosti při vydávání souhlasu s užíváním stavby.
7. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, objednatel dílo převezme s tím, že v předávacím protokolu budou stanoveny termíny odstranění těchto vad. Objednatel není povinen převzít dílo ve sjednané lhůtě, pokud jsou na něm vady, bránící v jeho užívání.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že vlastnické právo nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází až okamžikem předání dokončeného díla.

## V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy, případně dalších nezbytných podkladů jako úplně a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných protokolárně předány objednateli.
2. Zhotovitel je povinen provést předmět díla s odbornou péčí, a dále zejména v souladu s právními předpisy, technickými normami, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, jakožto i s podmínkami vyplývající z předmětné Výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení sjednaného díla, a to zejména zajistit úplně a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně zajištění potřebného materiálu, strojů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, a dále dílo provést prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
4. Zhotovitel odpovídá za zhotovení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a za dodržování všech platných obecně právních norem, pravidel pro vnitřní lázeňské území dané Statutem lázeňského místa Jeseník, vydaným v r. 1987 KNV Ostrava. V souladu s tím je zhotovitel povinen zejména se zdržet nadměrného hluku, znečištění veřejných komunikací, ovzduší. Zhotovitel je oprávněn jezdit pouze po vymezených komunikacích a při provádění díla je povinen zejména dbát na estetický vzhled stavby, chránit stávající zeleň a dbát na to, aby nedošlo ke škodě na majetku objednatele a na majetku třetích osob. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, ořesy, prachem, zápachem a osiňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou tak, aby byl možný nerušený lázeňský chod.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat klid o sobotách, nedělích, svátcích a v pracovní dny po 18.00 hod. do 7.00 hod., pokud se smluvní strany nedohodnou případ od případu jinak.
6. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
7. Koordinátor BOZP a osoby uvedené jako „kontaktní osoby ve věcech realizace“ ze strany objednatele jsou oprávněny dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví na pracovišti nebo hrozí-li vážné hospodářské škody.
8. Zhotovitel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech (dále jen rizika), které zvolil a informovat objednatele o přijatých opatřeních k ochraně před působením rizik, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Za zabezpečení koordinace opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění, které vzniknou při realizaci díla, odpovídá zhotovitel.
9. Dále je zhotovitel povinen poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a změny, které se při realizaci díla vyskytnou, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, nedostatky

vytčené koordinátorem BOZP odstraňovat ve stanovených lhůtách, zúčastňovat se zpracování plánu BOZP na stavbě, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu BOZP. K součinnosti s koordinátorem je povinen zhotovitel zavázat také všechny své subdodavatele.

10. Nebezpečí škody na stavbě a zhotoveném díle, vzniklé zcizením, zničením nebo působením živelných událostí (požár, povodeň, blesk apod.), nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho úplného dokončení a protokolárního předání objednateli.
11. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel je především povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály nebo změny proti projektové dokumentaci. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu v dohodnutých termínech práce, které vyplynou z přebíracího řízení a jež nevyplyvaly z projektové dokumentace.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že nesmí provádět technický dozor. Tento nesmí provádět ani osoba s ním spojená.
15. Zhotovitel má právo na úplnou a včasnou odměnu za řádné vykonání sjednaného díla. V případě, že objednatel shledá nedostatky v plnění této smlouvy, zavazuje se tyto nedostatky zhotoviteli bezodkladně sdělit. Pro případ zjištění nedostatků je zhotovitel povinen tyto bezodkladně odstranit.
16. Zhotovitel se dále zavazuje plnit i jiné zde výslovně neuvedené povinnosti, pokud jejich potřeba vyplývá z platných právních předpisů, a to zejm. odvést daň řádně zaplacenou objednatelem.
17. Zhotovitel je povinen zajistit skládku pro uložení vybouraného a nepoužitého materiálu a suť.
18. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba od zajištění připravenosti pro realizaci plnění dodavatelem interiéru a vybavení, nebude prostá práv třetích osob a že je povinen poskytnout patřičnou součinnost a zajistit dodržování pokynů koordinátora o dodržování bezpečnosti práce a požární ochraně svými zaměstnanci a vlastními subdodavateli.

## **VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úhradu za provedení sjednaného díla, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat zhotovitele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Zhotovitel se za tímto účelem zavazuje poskytnout nezbytně nutnou součinnost.
3. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází postupně na objednatele, a to v rozsahu zaplacení vystavených faktur.

## VII. Cena díla

1. Smluvní strany se v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení díla specifikovaného v této smlouvě cenu, která činí celkem částku ve výši:

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Cena celkem bez DPH    | 26.470.825,00 Kč |
| DPH 21 %               | 5.558.873,30 Kč  |
| Cena celkem včetně DPH | 32.029.698,30 Kč |

V ceně jsou mimo jiné zahrnuty:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla
  - veškeré náklady na dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů díla
  - veškeré náklady na zařízení a odstranění staveniště
  - veškeré provozní náklady zhotovitele, včetně nákladů na ubytování
  - veškeré náklady na odvoz a uskladnění stavebního odpadu a sutě
  - veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštní realizace
  - veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií během provádění díla
  - veškeré náklady na provádění všech příslušných, obecně závaznými právními předpisy stanovených zkoušek materiálů a dodávek včetně předávacích zkoušek a revizí
  - veškeré náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele na předmět plnění
  - veškeré náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla.
2. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v naceněném výkazu výměr ze dne 26.11.2013, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
3. Cena díla je sjednána jako pevná, po celou dobu provádění díla neměnná, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, maximální a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla dle této smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků.
4. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla k vícepracím či méněpracím, případně jiným změnám oproti projektové dokumentaci, které budou vyžadovány ze strany objednatele, a to na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
6. V případě, že se některé práce nebudou na základě požadavku objednatele provádět (méněpráce), zhotovitel odečte z ceny díla na základě odpočtu ceny z uvedené ve výkazu výměr. Obě strany se zavazují sepsat dodatek ke smlouvě, ve kterém bude změna rozsahu prací a cena díla upřesněna.
7. Závazný způsob oceňování víceprací či méněprací:

Cena víceprací, u kterých není možno využít jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr, bude stanovena dle platných ceníků firmy RTS BRNO nebo dohodou. Cena méněprací bude stanovena podle naceněného výkazu výměr zhotovitele ze dne 26.11.2013 předloženého ve výběrovém řízení, případně dohodou. Jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých částí díla v nabídce ze dne 26.11.2013 předložené ve výběrovém řízení jsou závazné pro oceňování jakéhokoliv množství víceprací či méněprací.

8. O požadavcích objednatele na vícepráce či méněpráce bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude sloužit po provedení těchto prací jako doklad pro fakturaci. Fakturace víceprací bude provedena až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
9. Vícepráce jsou práce a dodávky, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci pro provedení stavby, v další dokumentaci a v podkladech, které byly zhotoviteli k předmětné stavbě předány a objednatel požaduje jejich provedení.

#### **VIII. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za skutečně provedené dílo bude hrazena objednatelem na základě 4 faktur s náležitostí daňového dokladu. Právo na fakturaci zhotoviteli vzniká po splnění prací a termínů stanovených v harmonogramu stavebních prací a po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele a zhotovitele, v souladu s finančním harmonogramem odsouhlaseným objednatelem, který je nedílnou součástí této smlouvy, s datem vystavení ke dni:  
14.06.2014  
20.10.2014  
20.02.2015  
10.05.2015.
3. Splatnost faktury bude činit 60 dní ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za včasné provedenou úhradu se bude považovat den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
4. Zhotovitel má právo vystavit konečnou fakturu po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem a obdržení souhlasu s užíváním díla jako celku od stavebního úřadu, nejdříve však po odstranění všech vad a nedodělků sepsaných při předávacím řízení do předávacího protokolu.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí obsahovat:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje objednatele, včetně IČ
  - identifikační údaje poskytovatele včetně IČ a DIČ,
  - popis obsahu účetního dokladu,
  - datum vystavení,
  - datum splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - výši ceny bez daně celkem,
  - sazbu daně,
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
  - cenu celkem včetně daně,
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - název projektu „Centrum odborné přípravy v gastronomických a potravinářských oborech Jeseník“, program – Regionální operační program NUTS II Střední Morava – infrastruktura pro rozvoj vzdělávání, Evropský fond pro regionální rozvoj,
  - registrační číslo projektu (CZ.1.12/2.2.00/31.01535)
6. Přílohou faktury bude objednatelem podepsaný soupis skutečně provedených prací.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti výše uvedené nebo přílohu, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednatelem.

### IX. Staveniště, předání a převzetí díla

1. Staveništěm se rozumí prostor, ve kterém budou probíhat stavební práce dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště, a to nejméně v 5 denním předstihu. O převzetí staveniště smluvní strany sepiší písemný protokol, a dále záznam ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, památkové péče apod.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-ti dnů po dokončení díla a předat je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5-ti dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
5. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, vyklizením staveniště a jeho uvedením do původního stavu na vlastní náklady, včetně terénu, který není dotčen stavbou, jakož i předáním dokladů níže uvedených. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
6. O předání a převzetí díla sepišou strany zápis podepsaný oprávněnými zástupci, který musí obsahovat zejména:
  - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
  - identifikační údaje o díle i jeho částí,
  - soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá.
7. Ke dni předání díla zhotovitel předloží objednateli potřebné doklady. Po provedené prohlídce bude dílo buď:
  - a) objednatelem **převzato bez vad a nedodělků**, bude uznáno za dokončené a o převzetí díla bude pořízen zápis.
  - b) objednatelem **nepřevzato**, protože dílo má vady bránící užívání, tedy není dokončené. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli náklady za zmařené jednání a dále má právo zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu do doby dokončení díla.
8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí, soupis vad a nedodělků, včetně termínu jejich odstranění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepišou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a taktéž zabezpečit staveniště zejména proti vstupu nepovolaných fyzických osob, přičemž je povinen zajistit označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanovit lhůty kontrol tohoto zabezpečení v plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen při zabezpečování staveniště a jeho zařízení postupovat v souladu s nařízením 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

## X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na niž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
  - stavební deník;
  - protokoly a revizní zprávy o provedení, průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích;
  - atesty, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - servisní kniha díla, ve které budou definovány bezpečnostní podmínky používání zařízení, adresy, kontakty, termíny záručních a pozáručních servisních prací, návody na používání zařízení, popř. další náležitosti požadované objednatelem
  - doklady o likvidaci odpadu;
  - fotodokumentace provádění stavby,
  - projektová dokumentace skutečného stavu provedení díla ve 2 vyhotoveních.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem, zejména zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

4. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla; zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný denně v době od 07.00 hodin do 18.00 hodin. Do stavebního deníku mimo smluvních stran má právo provádět zápisy autorský dozor, koordinátor BOZP, zástupce státního orgánu, nebo jiného kontrolního orgánu. K zápisům ve stavebním deníku se zavazují vyjadřovat smluvní strany do 3 pracovních dnů.
5. Na vady a nedostatky, zjištěné v průběhu realizace prací objednatel zhotovitele neprodleně upozorňuje zápisem do stavebního deníku, přičemž mu stanoví lhůtu pro odstranění vzniklých vad a nedostatků 2 pracovní dny.
6. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se jednání na kontrolních dnech, pořádaných objednatelem. S termínem konání objednatel zhotovitele obeznámí nejpozději 1 den předem. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje objednatel, zabezpečit účast svých pracovníků, popřípadě subdodavatelů.
7. Kontaktní osoby ve věcech technických:  
Za zhotovitele: Ing. Jiří Pumprla – stavbyvedoucí  
Za objednatele: Ing. Roman Illek
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole těch provedených částí díla, které se následnými pracemi stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na požádání objednatele a na své náklady zakryté práce objednateli znovu odkrýt. Objednatel bude písemně vyzván zápisem ve stavebním deníku v předstihu 3 pracovních

dnů před zahájením zakrývacích prací. V opačném případě nebudou objednatel akceptovány.

11. Případné změny, doplňky a rozsah prací, musí být objednatel ve stavebním deníku potvrzeny, a pokud se změny budou týkat změny rozsahu předmětu plnění, termínů provedení díla nebo ceny díla nebo jiné změny textu smlouvy o dílo, tak se zahájením prací zhotovitel započne až po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. V opačném případě změny, doplňky nebudou objednatel akceptovány.
12. Zhotovitel je povinen před zahájením prací provést vytyčení stavby a všech sítí a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost.
13. Dílo bude zhotoveno v kvalitě podle příslušných i doporučených ČSN a tomu odpovídajícím technologickým předpisům a podmínkám dohodnutým ve smlouvě. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 553 Obchodního zákoníku – provádí technický dozor (dále jen TD). Zjistí-li TD, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými v této smlouvě o dílo, ČSN, projektovou dokumentací nebo stavebním povolení, upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku zhotovitele na případné vady vzniklé vadným plněním. Zhotovitel je povinen vady ihned odstranit. Zjistí-li zhotovitel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu TD objednatel a navrhne mu odpovídající řešení – změnu.
14. Odečty měřidel vody, elektřiny a plynu provede před započítáním provádění díla objednatel. Naměřené hodnoty budou uvedeny v zápisu o převzetí staveniště. Po skončení provádění díla provede objednatel odečty konečných stavů měřidel ke dni předání a převzetí díla a naměřené hodnoty budou zapsány v protokolu o předání a převzetí díla.

## **XI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu této smlouvy. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatel výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
2. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní předmět této smlouvy. Pro tento případ se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to minimálně na částku, která se rovná celkové ceně díla sjednané v této smlouvě o dílo. Platnost smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu musí být zhotovitelem zabezpečena po celou dobu provádění díla, jinak se jedná o podstatné porušení smlouvy. Platná pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy. Výše případně vzniklé škody bude objednatel vyčíslena a předložena zhotoviteli do třiceti dnů ode dne jejího zjištění. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčena.
3. Zhotovitel dále odpovídá za případné vady díla. Těmito se rozumí odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.
5. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků z odpovědnosti za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí jeho poslední části se prodlužuje na 10 let.
6. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději

do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

7. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že zhotovitel poskytne objednateli záruku na veškeré stavební práce v délce trvání **60 měsíců**, a na technologické vybavení v délce trvání **36 měsíců**. Počátek běhu záruční doby je den podpisu protokolu o předání stavby, nejdříve však v den obdržení souhlasu o užívání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky, den podpisu protokolu o předání stavby bez vad a nedodělků. Fotokopii souhlasu o užívání stavby předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení od stavebního úřadu.
8. Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po protokolárním předání díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a že souhlasí s odstraněním vady do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud se smluvní strany, případ od případu nedohodnou jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla bezodkladně, nejpozději do 10 – ti dnů po obdržení reklamace, pokud se v této lhůtě nedohodne jinak.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace objednatele a neodstraní-li ji nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklé náklady. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli do doby splatnosti uvedené na faktuře.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
13. Na stroje a výrobky na dílo dodávané zhotovitelem, poskytne zhotovitel záruční lhůtu v délce uváděné pro tyto výrobky v záručních podmínkách výrobce, a to od předání a převzetí díla, pokud případ od případu nebude dohodnuto jinak.
14. Za účelem zajištění neplnění závazků zhotovitele s odstraňováním vad v záruční lhůtě, se zavazuje zhotovitel před zaplacením konečné faktury předložit ve výši 3 % z ceny díla bankovní záruku za odstranění vad, platnou po dobu 3 let, vystavenou bankou, kterou bude akceptovat objednatel.
15. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli prostory pro provedení oprav reklamovaných závad.
16. Záruka na reklamované části díla se prodlužuje o dobu mezi obdržením oprávněné reklamace a odstraněním závady.

## **XII. Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním níže uvedených povinností má právo objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v souladu s níže uvedeným ujednáním:
  - v případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště 10.000,- Kč za každý den prodlení
  - v případě prodlení zhotovitele s nastoupením na odstraňování vad 500,- Kč za každý den, o který nastoupí zhotovitel později a za každou vadu

- v případě prodlení s odstraněním vady, za které zhotovitel dle této smlouvy, případně dle zákona odpovídá 500,- Kč za každý den prodlení ode dne prokazatelného vzniku smluvního nároku za každou vadu
  - v případě prodlení s vyklizením staveniště 10.000,- Kč za každý den prodlení
  - v případě prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Za prodlení se nepovažuje prodloužení doby plnění díla o dobu zpoždění v případě opožděného předání staveniště ze strany objednatele. Dále se za prodlení nebude považovat prodloužení doby plnění díla o dobu, po kterou povětrnostní podmínky neumožňovali zhotoviteli provádět práce na díle
  - bude-li zhotovitel v prodlení s dodržáním prací a dodávek, které jsou součástí stavební výroby předmětného díla, s kritickými cestami, má právo objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Za prodlení se nebude považovat doba, po kterou povětrnostní podmínky neumožňovali zhotoviteli provádět práce na díle. Pokud povětrnostní podmínky ovlivní následující dílčí termín plnění, smluvní strany se zavazují přehodnotit harmonogram realizace akce, popřípadě po vzájemné domluvě upravit.
  - za prodlení s odstraněním vad z přejímacího řízení nebo z řízení pro udělení souhlasu s užíváním stavby se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení ode dne prokazatelného vzniku smluvního nároku za každou vadu či nedodělek po dohodnutém termínu
  - za prodlení s odstraněním vady bránící užívání, ohrožující životy (havárie) v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu
  - neodstraní-li zhotovitel neprodleně nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti jemu předaném, na které ho upozornil koordinátor stavby (§18 zákona 309/2006) má právo objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokutu až do výše 5.000,- Kč za každý den prodlení a za každý nedostatek
  - nezajistí-li zhotovitel, aby byly splněny minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené zákonem č. 309/2006, v platném znění, zákoníkem práce a předpisy souvisejícími, zejména NV č. 591/2006 Sb., v platném znění, NV č. 362/2005 Sb., v platném znění, NV č. 495/2001 Sb., v platném znění, NV č. 378/2001 Sb., v platném znění, NV č. 101/2005 Sb., v platném znění, má právo objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokutu až do výše 1.000,- Kč za každého účastníka na stavbě, za každý nesplněný požadavek.
2. V případě uplatnění smluvní pokuty objednatelem je smluvní pokuta splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne podání výzvy k jejímu zaplacení k poštovní přepravě ve formě doporučeného dopisu adresovaného na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn zaslat zhotoviteli ihned poté, co se objednatel o porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy dozví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a ušlý zisk. O uplatněnou smluvní pokutu se nesnižuje náhrada škody. Zaplacením majetkové sankce uzavřený závazek nezaniká.
3. Při prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní měsíc prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na případnou náhradu škod. O zaplacenou smluvní pokutu se nesnižuje náhrada škody. Zaplacením majetkové sankce uzavřený závazek nezaniká.

### **XIII. Ukončení smluvního vztahu**

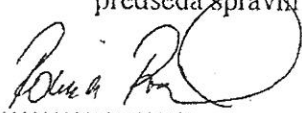
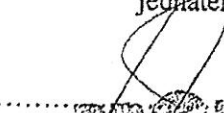
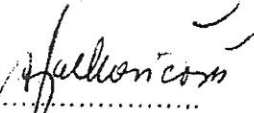
1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Pokud není dále uvedeno jinak, tak v případě, že na projekt, popř. i na adekvátní část projektu nebude poskytnuta podpora v rámci programu „Regionální operační program NUTS II Střední Morava, Evropský fond pro regionální rozvoj – infrastruktura pro rozvoj vzdělávání“, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje zejména:
  - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době stanovené v této smlouvě
  - zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby
  - provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
  - prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní
  - prodlení s plněním prací dle harmonogramu stavebních prací a síťového diagramu dle jednotlivých profesí z kritické cesty, které by svou podstatou znamenaly zpoždění předání díla, a to více než 21 dnů
  - prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla
  - zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak
  - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou
  - porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření
  - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka
  - zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Za doručenou zásilku se bude považovat i nepřevzatá zásilka, a to 3. dnem po jejím uložení u distributora poštovních zásilek.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran a právo na náhradu škody. Objednateli vznikne povinnost uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla, jejíž zabudování je prokazatelné.

### **XIV. Ustanovení společná a závěrečná**

1. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, případně dalšími zákony a jinými právními předpisy, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.
2. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě, a to na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnost při plnění této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Veškeré informace, včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se smluvního vztahu jsou považovány oběma smluvními stranami za důvěrné, ve smyslu ustanovení § 271 obchodního zákoníku.
8. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - a/ projektová dokumentace pro provedení stavby firmy ABRAS projektový ateliér s.r.o., č. PD zak. č. 32.6936.7.2.
  - b/ naceněný výkaz výměr zhotovitele ze dne 26.11.2013
  - c/ harmonogram stavebních prací a síťový graf stavební výroby dle jednotlivých profesí s kritickou cestou, vymezených v zadávací dokumentaci výběrového řízení, ze dne 25.11.2013
  - d/ finanční harmonogram ze dne 26.11.2013
  - e/ pojistná smlouva ze dne: Probi Inženýring s.r.o. (ČP-č.52308902-10 ze dne 06.11.2009), Prumhor spol. s r.o. (Kooperativa č. 8602715690 ze dne 09.09.2009 a dodatek č. 2 ze dne 08.06.2011)
9. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude financováno z veřejných finančních výdajů a v souvislosti s tím se zhotovitel zavazuje poskytnout patřičnou součinnost objednateli při předkládání dokumentace poskytovateli dotace, zajistit archivaci dokumentace, která při provádění díla vznikne a umožnit kontrolu kontrolním orgánům ve vztahu k dotaci, a to vše dle níže uvedených ustanovení a dle metodických pokynů poskytovatele dotace.
10. Zhotovitel je povinen veškeré doklady vztahující se k dílu, které je předmětem smlouvy, archivovat po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31.12.2026.
11. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).
12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace.
13. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

15. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>V Jeseníku, dne 30.1.2014<br/>Za Objednatele: Ing. Roman Provazník<br/>předseda správní rady</p> <p><br/>objednatel</p> <p><b>NADAČNÍ FOND<br/>VINCENZE PRIESSNITZE</b><br/>Priessnitzova 1345/49a, 790 03 Jeseník<br/>IČ: 28621981</p> | <p>V Hranicích, dne 30.1.2014<br/>Za Zhotovitele: Jan Večerek<br/>jednatel</p> <p><br/>zhotovitel</p> <p><b>NADAČNÍ FOND<br/>VINCENZE PRIESSNITZE</b><br/>Priessnitzova 1345/49a, 790 03 Jeseník<br/>IČ: 28621981</p>                                                                                                                         |
| <p>V Jeseníku, dne 30.1.2014<br/>Za Objednatele: Mgr. Viera Palkovičová<br/>člen správní rady</p> <p><br/>objednatel</p> <p><b>NADAČNÍ FOND<br/>VINCENZE PRIESSNITZE</b><br/>Priessnitzova 1345/49a, 790 03 Jeseník<br/>IČ: 28621981</p>  | <p>V Šumperku, dne 30.1.2014<br/>Za Zhotovitele: Ludvík Hoždora<br/>jednatel</p> <p><br/>zhotovitel</p> <p><b>NADAČNÍ FOND<br/>VINCENZE PRIESSNITZE</b><br/>Priessnitzova 1345/49a, 790 03 Jeseník<br/>IČ: 28621981</p> <p>tel./fax: +420 583 214 914<br/>Nerudova 41<br/>787 01 Šumperk<br/>IČ: 28621981<br/>e-mail: prumhor@prumhor.cz</p> |