

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Objednatel:

Ing Michal Marcinčák
Bezručova 24A, 69201 Mikulov
IČ 12448613
Zastoupený: Ing Michal Marcinčák

Zhotovitel:

BENDY BAU s.r.o.
Brněnská 154/32, 692 01 Mikulov
IČ: 28339363
Zastoupený: Zdeňkem Peštálem

Článek I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výstavbu „Ubytování při vinném sklepě“ dle projektu stavby. Objednatel se naopak zavazuje zaplatit za zhotovení této stavby smluvní cenu dle Čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že projekt je financován ze zdrojů Evropské unie a státního rozpočtu České republiky, Programu rozvoje venkova a zavazuje se poskytovat požadované informace a dokumentaci, dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům MAS Mikulovsko o.p.s., Státního zemědělského intervenčního fondu, Platebního orgánu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) – dále též „kontrolní orgány“ do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Programu na dobu 5 ti let od předání díla.

Článek II.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky, který je součástí nabídky projektu „Ubytování při vinném sklepě ve výši 993 245 Kč bez DPH.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání díla a jeho převzetí objednatelem. Platba bude provedena převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 60 dnů po předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.



Článek III.

Termín a způsob realizace

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo v termínu od 30. 12. 2013 do 31. 03. 2014, v objektu objednatele v k. ú. Mikulov, ulice Piaristů č. p. 292, orientační 11.

Článek IV.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám v termínu do 10. 1. 2014

Článek V.

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši ceny díla sjednané v čl. II. této smlouvy. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:

1. U stavebních prací – není možná
2. U pořízení technologií a strojů – není možná

Článek VI.

Vlastnické právo ke zhotovované věci

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele průběžně zabudováním dodávek do objektu objednatele.

Článek VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla v trvání 60 ti měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Článek VIII.

Splnění závazku zhotovitele

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 15 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení případných zkoušek, sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá a pokud jej nepřijme, uvede důvody.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný pro zhotovení díla v Čl. III odst. 1 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Dále se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu za prodlení při odstraňování vady díla a to 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou vystavených faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody.

Článek X.

Ostatní obchodní podmínky

1. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po jejich oboustranné dohodě.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalších platných právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Mikulově 30. 12. 2013

Zdeněk Peštál

Za zhotovitele

Ing. Michal Marcinčák

Za objednatele


BENDYBAU s.r.o.
Brněnská 154/32, 692 01 Mikulov, DIČ: CZ28339363
TEL: +420 776 162 978, E-mail: zpestal@bendybau.cz

