

Obchodní podmínky - Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku, ve znění později
platných změn a doplňků

1. Smluvní strany

Objednatel :

Sídlo:
Statutární zástupce
Zástupce pro věci smluvní a technické
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení
Tel/ Fax
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Město Koryčany

Náměstí 401, 768 05 Koryčany
Zdeněk Šmela - starosta
Zdeněk Šmela - starosta
00 28 73 34
CZ0028 73 34
1483132319/0800, Česká spořitelna a.s.
573 500 999/573 376 321

a

Zhotovitel:

Sídlo:
Statutární orgán:
Zástupce pro věci smluvní:
Zástupce pro věci technické:
IČ:
DIČ:
Zapsán v OR vedeném u
Bankovní spojení:
Tel/ Fax
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

ROOS Kroměříž, s.r.o.

Kojetínská 3881/84, 767 01 Kroměříž
jednatel
Ing.Pavel Apolenář, jednatel
Ing.Pavel Apolenář, jednatel
26242460
CZ26242460
krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 39836
KB a.s. Kroměříž č.ú.: 86-2930580207/0100
573 331 279 / 573 331 218

Preambule:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit ustanoveními § 536 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební práce (dále jen „dílo“) na akci s názvem „Rekonstrukce DPS Koryčany, Kyjovská 77“ v rozsahu položkového rozpočtu.
- 2.2 Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele podaná na základě výzvy objednatele.
- 2.3 Technický rozsah je dán položkovým rozpočtem.

3. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou - maximální, zpracovanou po položkách a činí:

Cena za dílo bez DPH ve výši	2.968.001,00 Kč
DPH	623.280,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	3.591.281,00 Kč

- 3.2 Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.
- 3.3 Cenu lze překročit pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně

z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, nebo pokud objednatel písemně požádá o provedení prací (víceprací), jež nebyly součástí zadávací dokumentace a nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu.

- 3.4 Stanovená cena obsahuje veškeré náklady na provedení díla a zisk zhotovitele. Cena obsahuje i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, poplatky za odvoz a skládkování odpadního materiálu, předepsané zkoušky a atesty.

4. Záruční podmínky, předání díla

- 4.1 Záruční lhůta je stanovena na dobu 60 měsíců na celé dílo. Záruční doba začíná plynout ode dne konečného předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 4.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě min. 5 dnů před zahájením předávacího a přejímacího řízení.
- 4.3 Vady a nedodělky
- a) Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
 - b) V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
 - c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 4.4 Záruční lhůta na dodávky strojního vybavení a zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 4.5 V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v § 562 Obchodního zákoníku.

5. Fakturace a platební podmínky

- 5.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) dle skutečně provedených prací, vystaveného Zhotovitelem a obsahem náležitostí stanovených zákonem. Cena bude uhrazena najednou, po dokončení a protokolárním předání díla. Platba bude probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Nedílnou součástí faktury je soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná..
- 5.3 Práce budou uhrazeny na základě zhotovitelem vystavených faktur. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli.
- 5.4 Stavební práce jsou zdanitelným plněním v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude obsahovat náležitosti dle § 28 a § 92a odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti obsažené ve výše uvedeném právním předpisu. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.

6. Doba plnění

- 6.1 Zahájení stavebních prací : 22.10. 2013
- 6.2 Ukončení stavebních prací : 20.12. 2013
- 6.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení, je

objednatel oprávněn termín zahájení posunout na dobu jinou, přičemž se zároveň posouvá o stejnou dobu i termín dokončení, zhotovitelem navržená celková lhůta výstavby zůstává nezměněna.

7. Sankce a postihy

- 7.1 Pro případ prodlení zhotovitele s termínem předání díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Pro případ prodlení objednatele s placením faktur je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace stavby, čímž se rozumí takové řízení, způsob a postup provádění stavby, které zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci, bezpečnou instalaci a provoz technického vybavení na stavbě, pořádek na staveništi a ukládání stavebních výrobků a hmot, vhodnost jejich použití, odborné ukládání strojů a zařízení apod. a dále, aby nedocházelo k ohrožování životního prostředí.
- 8.2 Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo řádně a s nejlepší péčí zkontrolovat veškeré informace týkající se provedení díla, podrobně se seznámit s místními podmínkami na staveništi, vyžádat si vyjasnění případných nejasností a zjistit veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla a zkontrolovat, že předané doklady jsou úplné pro řádné provedení díla.
- 8.3 Objednatel má právo odstoupit od části smlouvy (tj. nerealizovat část předmětu smlouvy) pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení díla.
- 8.4 Zhotovitel souhlasí s výše uvedeným právem Objednatele na odstoupení od smlouvy nebo její části. Zhotovitel prohlašuje, že náklady související s uplatněním tohoto práva jsou zahrnuty ve sjednané ceně a Zhotovitel nebude po Objednateli požadovat úhradu žádných dalších nákladů v případě, že Objednatel svého práva na odstoupení od smlouvy nebo od její části využije.
- 8.5 Zhotovitel souhlasí se zadávacími podmínkami, plně je respektuje a zavazuje se je plnit.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.2 V případě nepředvídatelných událostí, které nemohly smluvní strany předpokládat, se obě smluvní strany zavazují k uzavření dodatku k této smlouvě, ve kterém budou tyto nepředvídané okolnosti řešeny.
- 9.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

za objednatele:

za zhotovitele:

Koryčany, dne 22.10.2013

V Kroměříži, dne 22.10.2013


.....
Zdeněk Šmela - starosta



Roos KROMĚŘÍŽ, s.r.o.
767 01 Kroměříž, Kojetínská 3881
tel. 573 330 279
IČ 26242460; DIČ CZ26242460

.....
Zhotovitel