



Smlouva o dílo č. 2/2013

uzavřená podle ust. § 536 a násl. Obchodního zákoníku

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
telefon:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Josef Jebousek, starosta obce

Obec Desná

Desná 100, 570 01 Litomyšl
Josef Jebousek, starosta obce
00579483
+420 461 631 262
ou@obecdesna.cz
Česká spořitelna, a.s.
1283416309/0800

Zhotovitel :

se sídlem:
zástupce:
IČO:
DIČ:
telefon:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Radek Háněl

Stavitelství-Háněl s.r.o.
Proseč 386, 539 44
Radek Háněl
017 32 838
CZ7808013488
604 753 021
hanelradek@seznam.cz
Česká spořitelna
000000-3243602309/0800

1. Předmět smlouvy

Předmětem plnění dle této smlouvy je „**Zateplení domu čp.100 v Desné u Litomyšle**“. Stavební úpravy budou provedeny v souladu s nabídkou zhotovitele, na základě projektové dokumentace stavby zpracované společností B K N spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto a dle oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

Místem plnění veřejné zakázky objekt čp. 100 v obci Desná u Litomyšle.

2. Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Nabídka zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem
- Projektová dokumentace stavby
- Platné technické a právní normy

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je touto smlouvou potvrzena.

3. Cena díla

Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní a činí:

Celkem bez DPH	949 500,- Kč
DPH 21%	199 395,- Kč
Celkem včetně DPH	1 148 895,- Kč

Výsledná cena díla bude určena součinem jednotkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele a počtem skutečně provedených měrných jednotek.

4. Termín plnění

Termín zahájení prací:	09/2013
Termín dokončení prací:	do 30.11.2013

Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť atd.), bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou ve stavebním deníku.

Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele. V opačném případě uhradí zhotoviteli náklady vzniklé prostojem strojů a pracovníků.

Za případné škody v důsledku nesplnění této povinnosti nenese zhotovitel odpovědnost.

V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín ukončení díla.

5. Předání a převzetí díla

Zhotovitel vyzve písemně 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla celé stavby.

Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

Nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli 3 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě a 2 vyhotovení v elektronické podobě na CD.

6. Záruční doba

Záruční doba za dílo činí **60 měsíců** a začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. 1. této smlouvy.

Pro odpovědnost ze záruky platí ustanovení § 427-428 obch. zák. o povinnosti prohlédnout dílo včas, tj. bez zbytečného odkladu uplatnit práva ze záruky.

Objednatel je povinen uplatnit reklamaci vady díla u zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu. V případě oprávněné reklamace zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného odkladu v požadovaném termínu dle povahy reklamované vady.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu, případně dohodnout náhradní termín nepřesahující 30 kalendářních dnů.

V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.

Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

7. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou hrazeny na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, jejichž součástí musí být soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami rozpočtu. Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží tuto měsíční fakturu nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Před protokolárním předáním a převzetím díla není zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla, oceněného soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem a odstranění veškerých vad a nedodělků.

Splatnost faktur je stanovena na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné věcné údaje.

Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných Zateplení domu čp.100 v Desné u Litomyšle " a číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/13.17739.

8. Majetkové sankce - smluvní pokuty

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:

- a) Smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených splátek a faktur činí 0,05% z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli.

- b) V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.

9. Pojištění

- a) Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla.
- b) Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 9.a. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

10. Ostatní ujednání

Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami.

Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 178/1997 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy o postupu prací, o nutnosti součinnosti s objednatelem a další zápisy v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník bude trvale přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě.

Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na pracovišti a v prostorách dotčených stavebními úpravami, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé s prováděním díla. Dále je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.

Oprávněný zástupce zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat 1x za 14 dní, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce objednatele.

Objednatel omezuje plnění zakázky pomocí subdodavatelů na maximálně 15 % z objemu stavebních nákladů veřejné zakázky s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů. Zhotovitel není oprávněn pomocí subdodavatelů provádět zateplení obvodových stěn a zateplení stropu půdy.

Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude toto dílo hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním díla, které je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uchovat veškeré doklady související s provedením díla po dobu 10 let, přičemž tato lhůta začíná běžet od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, kdy došlo k finančnímu vypořádání projektu, z něhož je dílo hrazeno.

11. Závěrečná ujednání

Realizace zakázky bude spolufinancována ze zdrojů ERDF/FS v rámci Operačního programu Životního prostředí: Prioritní osa: 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie, číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/13.17739. Součástí provedení díla je rovněž propagace dle podmínek OPŽP.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti v den, kdy objednatel obdrží konečné rozhodnutí o přidělení dotace z OPŽP.

V případě, že se objednateli s ohledem na financování zakázky z OPŽP nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, případně odložit provedení díla na pozdější dobu, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

Smluvní strany s obsahem smlouvy souhlasí a prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.

Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.

V Desné dne



Za objednatele:

V Proseči dne



19.8.2013
Stavitelství - HÁNĚL s.r.o.

539 44 Proseč 386

Tel.: 604 753 021

hanelradek@seznam.cz

IČO: 017 32 838

DIC: CZ7808013488

Za zhotovitele: