



SMLOUVA O DÍLO - ~~NÁVRH~~ CN118 - 2019

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Název společnosti **Obec Lenora**

se sídlem **Lenora 36**

IČO: **00250538**

DIČO: **CZ00250538**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**

Číslo účtu: **2671613309/0800**

Datová schránka: **yegb5s8**

za níž jedná starosta obce **Antonín Chrapan**

spojení: starosta@lenora.cz / 602 948 578

(dále jen „objednatel“)

a

Malý Velký Ateliér s.r.o.

se sídlem **Koželužská 390, Netolice 384 11**

IČO: **053 92 900**

DIČ: **CZ05392900**

datová schránka **sj2262i**

Výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu této smlouvy č. 1

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá ve **Vypracování projektové dokumentace Na střelnici - Lenora** (dále jen „dílo“) v rozsahu zadávacích podmínek (příloha č. 2) cenové nabídky, která je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo, které bude prosté vad a nedodělků, převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za vytvoření či provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Dílo podle čl. I. odst. 1 této smlouvy zahrnuje zejména tyto výkonové fáze:
 - a) Dokumentace pro územní řízení, vč. Inženýrské činnosti
 - b) Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti DPS, vč. Stavebního položkového rozpočtu a výkazu výměr, vč. Inženýrské činnosti
3. Projektová dokumentace pro územní řízení a pro stavební povolení (projektu pro provedení stavby) bude zpracována zejména dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.



Článek II. Zhotovení díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční. Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/199 Sb. O svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakéhokoli finančního plnění zhotoviteli podle této smlouvy, má zhotovitel právo přerušit provádění díla do zaplacení daného finančního plnění.
3. Zhotovitel má právo přenechat provádění díla třetím osobám (subdodavatelům).
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, kterou bude zhotovitel vyžadovat v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy v přiměřeném čase po vznesení požadavku ohledně takové součinnosti, která odpovídá potřebám postupu přípravy a splnění podmínek předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli tuto součinnost do 3 dnů. V případě, že tato součinnost nebude poskytnuta ani v náhradním termínu dalších třech dnů, má zhotovitel právo na přerušování prací na díle do doby poskytnutí součinnosti. Takto vyvolanou změnu termínu provedení díla se smluvní strany zavazují řešit dodatkem smlouvy, ve kterém je zhotovitel oprávněn stanovit nové termíny plnění. Termín provedení díla bude posunut minimálně o počet dnů, o které nebyla součinnost poskytována. Zpoždění zhotovitele vyvolané neposkytováním součinnosti objednatele, neopravňuje objednatele k uplatnění sankcí vůči zhotoviteli ve smyslu čl. XV. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem v nezbytně nutném rozsahu, případně s třetí osobou, při uvedení díla zhotoveného na základě zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace dle této smlouvy do provozu.
6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno.
7. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem k první konzultaci navrhovaného díla, nejpozději do **30 dnů** po podpisu této smlouvy. Další konzultace bude dohodnuta vždy po jednání předchozí konzultace. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků objednatele při konzultacích. K závěrečnému projednání projektové dokumentace před vyhotovením čistopisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději **14 dnů** před koncem lhůty plnění dle této smlouvy. Místo konzultace je na adrese sídla objednatele. O průběhu konzultace se pořídí zápis.

Článek III. Cena díla

1. Cena za jednotlivé části díla dle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a činí za jednotlivé výkonové fáze:

- **Dokumentace pro územní řízení, vč. Inženýrské činnosti**

(čl. I. odst. 2 písm. a) této smlouvy)

21% DPH

330.000 Kč bez DPH

69.300 Kč

399.300 Kč včetně DPH



- Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti DPS, vč. Stavebního položkového rozpočtu a výkazu výměr, vč. Inženýrské činnosti
(čl. I. odst. 2 písm. b) této smlouvy)

295.000 Kč bez DPH
21% DPH 61.950 Kč
356.950 Kč včetně DPH

2. Celková cena za dílo činí

625.000 Kč
21% DPH 131.250 Kč
756.250 Kč včetně DPH

3. Smluvní cena je cenou konečnou.

4. Celková cena obsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí zhotovitel.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude zhotoviteli objednavatelem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku:

- za **Dokumentace pro územní řízení, vč. Inženýrské činnosti** bude 90% uhrazena po protokolárně přezatém stupni dokumentace a 10% po dodání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu,

- za **Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti DPS, vč. Stavebního položkového rozpočtu a výkazu výměr, vč. Inženýrské činnosti** bude 90% uhrazena po protokolárně přezatém stupni dokumentace a 10% po dodání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu,

- splatnost faktur bude vždy **30 dnů** od jejich doručení do sídla objednatele,

- objednatel se zavazuje zaplatit cenu nebo jakoukoliv její část bankovním převodem na bankovní účet č. ú. **9580375001/5500** vedeného u Raiffeisenbank a.s.,

- objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

2. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů, zejména pak požadavky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dále identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku daňového dokladu – faktury.

3. Nebude – li daňový doklad - faktura obsahovat předepsané náležitosti nebo bude nepřesný nebo údaje v něm uvedené budou nesprávné, je objednatel oprávněn jej formou doporučené zásilky nebo jiným prokazatelným způsobem vrátit. V takovém případě není objednatel v prodloužení s placením a zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad s nově stanovenou 10 denní lhůtou splatnosti ode dne jeho doručení objednateli.

4. Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny:



- a. Cenu díla v průběhu realizace jeho realizace je možné změnit v případě, že dojde ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH, v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- b. V případě dodatečných nároků zadavatele, které by rozšiřovaly požadavky na plnění zakázky oproti zadávacím podmínkám se realizační cena přiměřeně zvyšuje o předem dohodnutou částku. V tomto případě je nutné uzavřít dodatek k původní smlouvě o dílo.

Článek V. Místo plnění

1. Místem plnění díla je sídlo objednatele a sídlo zhotovitele. Místem předání díla je sídlo objednatele.

Článek VI. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést jednotlivé části díla, tj. projekt pro územní řízení a projekt k stavební povolení jejich řádným ukončením a předáním objednateli, a to kompletní bez hrubých chyb a vad (závažné zjevné vady) na základě předávacího protokolu. Zhotovitel odevzdá část díla, po předchozím písemném vyzvání objednatele minimálně 5 dnů před termínem předání, v termínech uvedených v čl. VI. odst. 2 této smlouvy k předávacímu řízení a zároveň podepíše obě smluvní strany předávací protokol o převzetí části díla do předávacího řízení ke kontrole zhotovené části díla. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že předání části díla do předávacího řízení není předáním díla ani části díla bez vad a nedodělků.
2. Dílo vymezené v článku I., této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli v následujících lhůtách:
 - Plnění veřejné zakázky bude zahájeno do 30 dnů od podpisu smlouvy
 - Příprava zakázky a průzkumné práce 2 měsíce od podpisu smlouvy
 - Předání první etapy prvního stupně projektové dokumentace DÚR do 5-ti měsíců od podpisu smlouvy
 - Zahájení druhé etapy prvního stupně do 6 týdnů od odevzdání DÚR
 - Dokončení prvního stupně (získání územního rozhodnutí) do 12 týdnů od zahájení druhé etapy prvního stupně
 - Zpracování projektu DSP+DPS (bez dokladové části) – 4 měsíce pro připomínkování obce
 - Obstarání vyjádření DOSS a technické infrastruktury – 2 měsíce
 - Získání stavebního povolení – 2 měsíce
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo dle čl. I. odst. 2 této smlouvy v následujícím počtu:
 - Projekt pro územní řízení bude předán v listinné formě v počtu **6 paré**,
 - Projekt pro stavební povolení bude předán v listinné formě v počtu **6 paré**.
4. Projekt pro územní řízení i stavební povolení stavby bude zpracován a předán rovněž v digitalizované formě v běžných aplikačních formátech. Smluvní strany se dohodly, že si budou předávat dokumenty v elektronické podobě v následujícím společném formátu:
 - Výkresová část bude předána ve formátu **.dwg, .dxf, .pdf**,



- Textová část bude předána ve formátu **.doc, .xls**.
- 5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo nebo části díla v době jeho předání objednateli.
- 6. Objednatel je povinen ve lhůtě 5ti dnů od převzetí části díla do předávacího řízení vytknout zhotoviteli veškeré vady. Za řádné vytknutí vad se považuje zaznamenání vad části díla do předávacího protokolu o převzetí části díla i odeslání soupisu vad a nedodělků ve vytýkáci lhůtě na adresu zhotovitele. Nebude-li část díla obsahovat vady a nedodělků, pak po provedení kontroly části díla ze strany objednatele v předávacím řízení nebo po marném uplynutí vytýkáci lhůty, podepíší obě smluvní strany předávací protokol o předání části díla bez vad a nedodělků.
- 7. Bude-li část díla obsahovat vady a nedodělků, které budou objednatel zjištěny v předávacím řízení, tak zhotovitel tyto vady odstraní podle pokynů a ve lhůtě stanovené objednatel. Lhůta k odstranění vad a nedodělků stanovená objednatel nesmí být kratší než 10 dní. Zhotovitel je po uplynutí této lhůty k odstranění vad části díla v prodloužení s předáním části díla objednateli. Po odstranění vad a nedodělků ze strany zhotovitele podepíší smluvní strany předávací protokol a předání části díla bez vad a nedodělků.
- 8. Neodstraní-li zhotovitel vady části díla v uvedené lhůtě, má objednatel právo vytknuté vady části díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele a zhotovitel se zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.
- 9. Jestliže objednatel odmítne část díla nebo dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.
- 10. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo nebo část díla podepsáním předávacího protokolu o předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků.

Článek VII.

Vady díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo nebo části díla v době jeho předání objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy a/nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech (výchozí podklady (územní studie) jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy), které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

Článek VIII.

Záruka

1. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost díla v délce 66 měsíců od předání díla objednateli.

Článek IX.

Přechod vlastnického práva



Podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla nebo části díla bez vad a nedodělků přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a rizika spojená s jeho užíváním.

Článek X.

Odpovědnost za škodu, přechod nebezpečí škody

1. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou zhotovitelem objednateli jakýmkoliv porušením povinnosti zhotovitele uvedené v této smlouvě.
2. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že objednateli předloží do 15 dnů od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody na realizovaném díle, a to s pojistným plněním ve výši 10.000.000,- Kč.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

Článek XI.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, do datové schránky, doporučenou poštou se zaplaceným poštovným nebo uznávanou kurýrní službou, stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím, nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Článek XII.

Ukončení smlouvy

1. Před uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva sjednána, je možné tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran či jednostranným odstoupením od této smlouvy jednou ze smluvních stran z níže uvedených důvodů.
2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - Zhotovitel je v prodlení s předáním díla dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy o více než 30 dní,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz, nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku, nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek zhotovitele a/nebo zhotovitel vstoupí do insolvence,
 - zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než ... dní a smluvní strany se nedohodnou jinak,
 - prohlášení zhotovitele uvedené v čl. XI. odst. 4 této smlouvy se ukáže jako nepravdivé,
 - zhotovitel předá objednateli část díla nebo dílo dle této smlouvy se závažnými zjevnými vadami,
 - zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu dle této smlouvy objednatel.
3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - Objednatel je v prodlení se zaplacením ceny nebo její části dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy o více než 30 dní,
 - objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz, nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku, nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek zhotovitele a/nebo zhotovitel vstoupí do insolvence,



- objednatel oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a smluvní strany se nedohodnou jinak,
4. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
 5. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni doručení písemného oznámení smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že doručení oznámení od smlouvy nebude možné, či odmítne-li smluvní strana oznámení o odstoupení od smlouvy převzít, je odstoupení od smlouvy účinné od pátého dne následujícího od odeslání oznámení o odstoupení od smlouvy na výše uvedenou adresu smluvní strany.
 6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli adekvátní část ceny díla včetně veškerých nákladů a výdajů s vytvořením nebo provedením díla spojených.

Článek XIII. Důvěrnost

1. Zhotovitel se zavazuje, že nepřístupní žádnou informaci obchodní a/nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména nepřístupní ani nepoužije:
 - Žádnou takovou informaci obsaženou v této smlouvě,
 - databázi zákazníků objednatele ani kontakty na ně,
 - cenovou politiku objednatele,
 - marketingovou strategii objednatele,
 - informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích objednatele,
 - způsob fungování podniku objednatel,
 - strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry objednatele,(dále jen „důvěrná informace“).
2. Povinnost mlčenlivosti podle čl. XIV. odst. 1 této smlouvy platí s výjimkou případů, kdy:
 - Objednatel udělil předchozí písemný souhlas s takovým zpřístupněním nebo použitím důvěrné informace,
 - právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít důvěrnou informaci,
 - takové zpřístupnění nebo použití důvěrné informace je nezbytné pro realizaci této smlouvy,
 - je to podle jakékoliv smlouvy nebo dohody uzavřené mezi smluvními stranami dovoleno.
3. Mezi důvěrné informace nepatří žádné informace, které jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití běžně dostupné veřejnosti.
4. Objednatel tímto dává zhotoviteli souhlas k tomu, aby jej zhotovitel uváděl jako svého zákazníka.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že důvěrné informace tvoří obchodní tajemství objednatele.

Článek XIV. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo její části dle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.



2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 2 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě zjištěného nekvalitního (vadného) plnění zhotovitelem ve výši 1% z fakturované částky za dílo za každý takový případ. V případě neúplnosti výkazu výměr (položkového nebo slepého rozpočtu) ve srovnání s ostatními částmi PD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý chybějící prvek smluvní pokutu ve výši 2% ceny chybějícího prvku, když pro ocenění bude použit ceník užitý pro předmětný výkaz výměr (položkový či slepý rozpočet).
4. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody a poškozená smluvní strana má právo požadovat náhradu škody od druhé smluvní strany v plné výši.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

Článek XV.

Vyšší moc

1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
2. Za vyšší moc je pro účely této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků, a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, kterou jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.
3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění smluvních závazků podle této smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

Článek XVI.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.
4. Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci:
V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace platí, že:
 - kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
 - textová vyjádření mají přednost před výkresy;



- úpravy povrchu v tabulkách a textových vyjádřeních (výkazech výměr) mají přednost před znázorněním na výkresech;
- stavebně-architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

Bez ohledu na předcházející podmínky má projektová dokumentace pozdějšího data vždy přednost před projektovou dokumentací dřívějšího data.

Článek XVII. Rozhodné právo

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejm. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XVIII. Závěrečná ujednání

1. V této smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této smlouvy.
2. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
3. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této smlouvy.
4. Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této smlouvy.
5. Změny ve výchozích podkladech nebo nové požadavky objednatele k již jím schválené projektové dokumentaci a jím odpovídající změny termínů provedení díla se zavazují smluvní strany řešit formou dodatků ke smlouvě v nově dohodnuté lhůtě plnění a za novou cenu. Tuto cenu se objednatel zavazuje uhradit na základě dodatku smlouvy o dílo.

V případě, že dodatek ke smlouvě bude řešit cenu v hodinové kalkulaci, platí následující hodinové sazby:

Odborné výkony velmi vysoce kvalifikované koncepční a koordinační	800,- Kč/hod
Odborné výkony vysoce kvalifikované	600,- Kč/hod
Odborné výkony středně kvalifikované	480,- Kč/hod
Odborné výkony méně kvalifikované	350,- Kč/hod

6. V případě nutnosti změny původní koncepce (objednatelům odsouhlasené koncepce), je zhotovitel oprávněn přerušit práce a předložit objednateli návrh změny smlouvy, kterou se sjedná nová dodací lhůta, úprava ceny prací, případně zastavení prací.



7. Změny a úpravy projektové dokumentace zásadního rozsahu a významu, které budou objednatelem dodatečně vyžádány, budou fakturovány jako vícepráce a fakturace bude realizována dle čl. IV. této smlouvy.
8. Stejně tak všechny ostatní změny či doplnění této smlouvy budou řešeny pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v záhlaví této smlouvy. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis této smlouvy.
10. Každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této smlouvy.
11. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že práce, u kterých to zákon vyžaduje, budou prováděny autorizovanou osobou.
13. Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušný soud zhotovitele. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
14. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání práv a povinností smluvních stran touto smlouvou stanovených.
15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Výpis z obchodního rejstříku objednatele
Příloha č. 2 Cenová nabídka
17. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

Na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy

V Lenoře dne 26.2.2019

objednatel:



V Netolicích dne 21. 01. 2019

zhotovitel:

Malý Velký Ateliér s.r.o.