

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení §536-565 obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Lenora ,zastoupená Antonínem Chrapanem -starostou

Sídlo: Lenora 36, Lenora 384 42

IČO:00250538

DIČ: CZ00250538

Číslo účtu: 2671613309/0800

Zhotovitel:

PETR BLAHOUT

Sídlo: LŠTĚNÍ 3, ČKYNĚ 38481

IČO: 49006177

DIČ: CZ 6906171668

Číslo účtu: 194369370237 / 0100

Registrace: zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu

II. Zastoupení stran

Objednatele: ve věcech smluvních v rozsahu této smlouvy zastupují: Antonín Chrapan – starosta obce

Zhotovitele: Petr Blahout

Tito zástupci jsou zmocnění předávat a přejímat práce.

III. Předmět smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je oprava bytových jader v domě č.p.100 v Lenoře, který je majetkem obce Lenora. Je řešeno vybourání svislých konstrukcí sociálního jádra a jeho nahrazení jádrem zděným z pórobetonových příčkových tvárnic s novými instalacemi a zařízovacími předměty v bytovém domě panelového systému a to v šesti bytech objektu č.p.100 .

IV. Termín plnění

Zahájení: 1.4. 2018

Dokončení: 30.9. 2018

V. Dohoda o ceně

Cena se sjednává jako pevná cena smluvní.

Cena za dílo: **675 000,- Kč bez DPH**

776 250,-Kč s DPH 15%

Cena pokrývá všechny náklady spojené se zhotovením díla.

VI. Financování

Objednatel prohlašuje, že financování stavby je zajištěno. Obě strany berou na vědomí, že veškeré změny a vícepráce proti schválené dokumentaci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele a zhotovitele, budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny na základě dodatkového rozpočtu. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla i v případě, kdy při předání a převzetí díla budou v protokolu obsaženy reklamované ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, do výše 90% celkové částky.

Zbývajících 10% bude doplaceno až po úplném odstranění vad a nedodělků.

Splatnost konečné faktury se stanovuje na 10 kalendářních dnů od doručení objednateli.

Hotové dílo bude předáno předávacím protokolem. Smluvní sankce v případě nedodržení termínu dokončení je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu za každý den nad smluvní termín dokončení ve výši 500,-. Toto neplatí v případě ovlivnění termínu dokončení třetí osobou.

V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel stavby může od této smlouvy odstoupit v souladu se zněním §547 odst. 5 obchodního zákoníku v platném znění v případě, že bude zhotovitel požadovat zvýšení ceny o více než 10% než bylo výše dojednáno.
2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, nebude-li probíhat financování stavby tak, jak je výše uvedeno v článku IV. této smlouvy bez předchozí domluvy.

VIII. Zvláštní ujednání

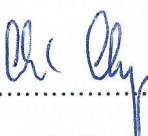
1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně s náležitou péčí, důkladností a odborností v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla jestliže takovou nevhodnost zjistí. Jestliže zhotovitel tuto svou povinnost splní, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo vadu dokončeného díla s tím související.
3. Během provádění díla je zhotovitel povinen chránit objekt před jeho poškozením a znečištěním. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby objekt, kde bude dílo realizováno i okolí byly čisté a uvolněné od přebytečných materiálů, suti a odpadů. Zhotovitel je povinen odstraňovat na svůj náklad odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo předáním díla objednateli.
5. Zhotovitel stavby přebírá za jím provedené práce na stavbě záruku po dobu 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích v platnosti originálu – 1x pro objednatele, 1x pro zhotovitele.

V Lenoře dne: 27.3.2018

V Lštění dne: 27.3.2018

Za objednatele

Za zhotovitele


.....
Antotnín Chrapan




.....
Petr Blahout

Ve Lštění 26.2.2018

Cenová nabídka

Oprava bytových jader Lenora 100

Oprava šesti bytů celkem

bez DPH 675 000,-

s DPH 15% 776 250,-

Petr Blahout
Lštění 3
Čkyně 384 81
tel.:607 983 328
p.blahout@seznam.cz