

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení §536-565 obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Lenora zastoupená Antonínem Chrapanem -starostou

Sídlo: Lenora 36, Lenora 384 42

IČO:00250538

DIČ: CZ00250538

Číslo účtu: 2671613309/0800

Zhotovitel:

PETR BLAHOUT

Sídlo: LŠTĚNÍ 3, ČKYNĚ 38481

IČO: 49006177

DIČ: CZ 6906171668

Číslo účtu: 194369370237 0100

Registrace: zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu

II. Zastoupení stran

Objednatele: ve věcech smluvních v rozsahu této smlouvy zastupují: Antonín Chrapan – starosta obce

Zhotovitele: Petr Blahout

Tito zástupci jsou zmocněni předávat a přejímat práce.

III. Předmět smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je oprava bytových jader v domě č.p.100 v Lenoře, který je majetkem obce Lenora. Je řešeno vybourání svislých konstrukcí sociálního jádra a jeho nahrazení jádrem zděným z pórobetonových příčkových tvárníc s novými instalacemi a zařízovacími předměty v bytovém domě panelového systému a to ve čtyřech bytech objektu č.p.100-byty č.:2,6,10,14. Jednotlivé byty se nacházejí nad sebou a jsou shodné dispozice. Zakázka je technicky definována soupisem prací, který je přílohou smlouvy.

IV. Termín plnění

Zahájení: 1.11. 2017

Dokončení: 28. 2. 2018

V. Dohoda o ceně

Cena za dílo: 441 000,- Kč bez DPH

507 150,-Kč s DPH 15%

VI. Financování

Objednatel prohlašuje, že financování stavby je zajištěno. Obě strany berou na vědomí, že veškeré změny a vícepráce proti schválené dokumentaci, které budou odsouhlaseny, budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny na základě dodatkového rozpočtu. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla i v případě, kdy při předání a převzetí díla budou v protokolu obsaženy reklamované ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, do výše 90% celkové částky. Zbývajících 10% bude doplaceno až po úplném odstranění vad a nedodělků.

Splatnost konečné faktury se stanovuje na 10 kalendářních dnů od doručení objednateli.

Hotové dílo bude předáno předávacím protokolem. Smluvní sankce v případě nedodržení termínu dokončení je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu za každý den nad smluvní termín dokončení ve výši 500,-. Toto neplatí v případě ovlivnění termínu dokončení třetí osobou.

V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky.

VII. Odstoupení od smlouvy

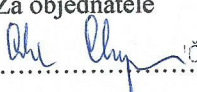
1. Objednatel stavby může od této smlouvy odstoupit v souladu se zněním §547 odst. 5 obchodního zákoníku v platném znění v případě, že bude zhotovitel požadovat zvýšení ceny o více než 10% než bylo výše dojednáno.
2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, nebude-li probíhat financování stavby tak, jak je výše uvedeno v článku IV. této smlouvy bez předchozí domluvy.

VIII. Zvláštní ujednání

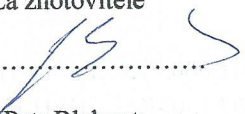
1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně s náležitou péčí, důkladností a odborností v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla jestliže takovou nevhodnost zjistí. Jestliže zhotovitel tuto svou povinnost splní, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo vadu dokončeného díla s tím související.
3. Během provádění díla je zhotovitel povinen chránit objekt před jeho poškozením a znečištěním. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby objekt, kde bude dílo realizováno i okolí byly čisté a uvolněné od přebytečných materiálů, suti a odpadů. Zhotovitel je povinen odstraňovat na svůj náklad odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel stavby přebírá za jím provedené práce na stavbě záruku po dobu 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích v platnosti originálu – 1x pro objednatele, 1x pro zhotovitele.

V Lenoře dne: 12.10.2017

V Lštění dne:

Za objednatele

Antotnín Chrapan

OBEC LENORA^①
384 42, Lenora 36
IČ: 00250538 DIČ: CZ00250538

Za zhotovitele

Petr Blahout

Petr BLAHOUT
PROVÁDĚNÍ STAVEB
A JEJICH ODSTRAŇOVÁNÍ
LŠTĚNÍ 3, 384 81 ČKYNĚ
Telefon: 607 983 328
IČ 490 06 177, DIČ CZ6906171668