



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Projekt „OBJEKT P.Č. 462/1 – ZLEPŠENÍ TEPELNĚ TECHNICKÝCH VLASTNOSTÍ“ je realizován za finanční spoluúčasti EU

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

BIOMASS ENERGY k. s.

zastoupená členem představenstva komplementáře, panem JUDr. Janem Rytířem, PhD.

se sídlem: Opletalova 918/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

spisová značka: A 76400 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 25567489

DIČ: CZ25567489

datová schránka ID: 9v58ptu

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Třebíč

číslo účtu: 1210472/0800

kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Požár

telefon: 568 837 623, mobil: 602 504 528

e-mail: info@biomass.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

TOMIREKO, s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem Ing. Tomášem Klinerem a panem Milanem Šťastným

se sídlem: Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč

spisová značka: C 63551 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 28359216

DIČ: CZ28359216

datová schránka ID: 8y9kcv3

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Třebíč

číslo účtu: 2174012369/0800

telefon a fax: 568 422 946

e-mail: info@tomireko.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů

provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Tomáš Kliner – ve věcech smluvních (tel. 725 120 058)

Martin Zedníček – ve věcech technických (tel. 727 876 220)

za objednatele:

JUDr. Jan Rytíř, PhD. – ve věcech smluvních

technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Objekt p.č. 462/1 – zlepšení tepelně technických vlastností“

registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0002312

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Zlepšení tepelně technických vlastností objektu ul. Tomáše Bati č.p. 1075, 674 01 Třebíč“, soupis stavebních prací a dodávek, soupis ostatních a vedlejších nákladů, které zpracovala Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 97/10, 674 01 Třebíč - Zámostí, IČ: 25561332
- zadávací podmínky zakázky na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

a nabídka zhotovitele ze dne 12. 9. 2018.

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- zkoušky kvality konstrukcí
- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy.

II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- II.8 Řešená stavba se nachází ve městě Třebíč, v městské části Borovina na parc. č. st 462/1, 462/6, p.č. 1530/6, 1530/7, ul. Tomáše Bati 1075; NUTS Třebíč: CZ0634590266, ZÚJ: 590266, okres: Třebíč.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení prací na díle: **do 5-ti pracovních dnů** od protokolárního převzetí a předání staveniště*
 - dokončení a předání díla: **do 31. 7. 2019**
- * k protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván.

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

- IV.2 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH **17 853 678,-- Kč**

DPH **3 749 272,-- Kč**

Cena za dílo celkem včetně DPH **21 602 951,-- Kč**

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů RTS a. s. Brno, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak ÚRS, a. s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Právo vystavit dílčí daňový doklad – fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.

- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.4 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

- VI.5 Objednatel může vrátit daňový doklad v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Každá faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu: „Objekt p.č. 462/1 – zlepšení tepelně technických vlastností“; registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0002312.
- VI.6 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- VI.7 Konečnou fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu – daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- Splatnost konečné faktury – daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.
- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevylučuje-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x týdně (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.6 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplyvá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).

- VII.14 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.15 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
- VII.16 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.
- VII.17 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- VII.18 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VII.19 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.20 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 15 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné

smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

- VII.21 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.22 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.23 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.24 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.25 S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.26 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.27 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků,

nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.

VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompleťovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:

- a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré)
- b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDI, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
- c) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
- d) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
- e) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
- f) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na v trvání 60 měsíců.

- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,5%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XI. Jistina

- XI.1 Zhotovitel poskytne objednateli, dle níže uvedených podmínek, jistinu za řádné provedení díla a dále jistinu za řádné plnění záručních podmínek.
- XI.2 Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů a za řádné plnění záručních podmínek bude doložena zhotovitelem objednateli buďto:
- a) originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného,
 - b) nebo složením příslušné částky na bankovní účet objednatele.
- XI.3 Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů musí splňovat tyto podmínky:
- a) výše zajišťovací částky je 5% z celkové ceny díla bez DPH, tj. **892 684,-- Kč**,
 - b) jistina bude předána objednateli nejpozději ke dni předání staveniště (v případě složení příslušné částky na účet objednatele musí být částka připsána na účet objednatele ke dni předání staveniště),
 - c) právo z jistiny je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, neuhradí objednateli způsobenou

škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,

- d) jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů bude objednatelem uvolněna nejpozději do 10 kalendářních dnů od protokolárního převzetí a předání díla.

XI.4 Jistina za řádné plnění záručních podmínek musí splňovat tyto podmínky:

- a) výše zajišťovací částky je 5% z celkové ceny díla bez DPH, tj. **892 684,-- Kč**,
- b) jistina bude předána objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů od protokolárního převzetí a předání díla (v případě složení příslušné částky na účet objednatele musí být částka připsána na účet objednatele nejpozději do 10 kalendářních dnů od protokolárního převzetí a předání díla),
- c) právo z jistiny je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, v případě, že nebude řádně plnit záruční podmínky, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
- d) jistina za řádné plnění záručních podmínek bude objednatelem uvolněna nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí záruční doby na dílo dle čl. IX.1. této smlouvy.

XI.5 Před uplatněním plnění z příslušné jistiny oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.

XI.6 Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných příslušnou jistinou ve výši, která odpovídá výši jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou.

XI.7 V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající jistiny prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provedení díla nebo záruční doby díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající jistiny nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

XII. Odstoupení od smlouvy

XII.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

XII.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
- zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
- byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě
- byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDI a autorského dozoru

- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků v souladu s čl. XIII.6 této smlouvy.
- XII.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XII.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XII.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a měsíční harmonogram postupu provádění díla včetně předpokládaného finančního plnění.
- XIII.2 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XIII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XIII.4 Zhotovitel si je vědom, že je dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se vztahuje i na všechny subdodavatele, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část zakázky, nebo který poskytne zhotoviteli k plnění zakázky určité věci či práva.
- XIII.5 Zhotovitel se zavazuje archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu deseti (10) let následujících po roce, v němž byla vyplacena poslední část dotace, zároveň však nejméně do doby uplynutí tří (3) let od uzávěrky Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK).
- XIII.6 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK) nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

XIII.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

*Příloha č. 2 – Měsíční harmonogram postupu provádění díla včetně předpokládaného finančního plnění
– pozn.: zhotovitel doloží nejpozději **ke dni předání staveniště***

V Praze dne 14. 09. 2018

V Třebíči dne 14. 09. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

⑤
BIOMASS ENERGY k.s.
Opletalova 918/7, 111 44 Praha
IČ: 25567489 DIČ: CZ25567489

JUDr. Jan Rytíř, Ph.D.
člen představenstva komplementáře

③
TOMI
TOMI reko.
Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216

Ing. Tomáš Kliner
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Datum:

Stavba : N-2018-122

Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075

Objednatel : BIOMASS ENERGY k.s.
Opletalova 918/7
11000 Praha

IČO : 25567489
DIČ : CZ25567489

Zhotovitel : TOMIreko, s.r.o.
Karlovo nám. 48
674 01 Třebíč

IČO : 283 59 216
DIČ : CZ28359216

Za zhotovitele : Ing. Tomáš Kliner

Za objednatele : JUDr. Jan Rytíř, Ph.D.



Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216

BIOMASS ENERGY k.s.
Opletalova 918/7, 111 44 Praha
IČ: 25567489 DIČ: CZ25567489

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	17 853 678,00
DPH	21 %	3 749 272,00
Cena celkem za stavbu		21 602 950

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Stavební práce	21 535 917	0	17 798 278	3 737 638	99,7
02 Vedlejší a ostatní náklady	67 034	0	55 400	11 634	0,3
Celkem za stavbu	21 602 951	0	17 853 678	3 749 272	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	01 Stavební práce	21 535 917	0	17 798 278	3 737 638	99,7
02	1 Vedlejší a ostatní náklady	67 034	0	55 400	11 634	0,3
Celkem za stavbu		21 602 951	0	17 853 678	3 749 272	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

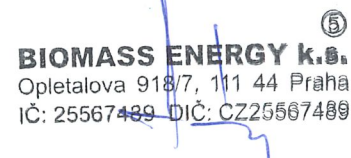
Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	0,7	117 655	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	32,5	5 810 329	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	9,7	1 723 516	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0,1	0	19 691	0	0	0
713 Izolace tepelné	1,5	0	268 342	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	1,6	0	277 017	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	1,6	0	283 085	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	10,2	0	1 830 000	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	18,5	0	3 309 600	0	0	0
784 Malby	1,6	0	285 464	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	4,6	814 289	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	2,6	459 025	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	11,3	2 016 045	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3,3	584 220	0	0	0	0

VN	Vedlejší náklady	0,3	55 400	0	0	0
Celkem za stavbu		100,0	11 580 480	6 273 198	0	0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Stavební práce	JKSO	
Objekt			SKP	
01	Stavební práce		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
180614	Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075		Náklady na m.j.	0
Projektant	Plán projekt Kapucín, s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	BIOMASS ENERGY k.s.			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	11 525 080		
Z	PSV celkem	6 273 198		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	17 798 278		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	17 798 278	Ostatní náklady neuvedené	
	ZRN+ost.náklady+HZS	17 798 278	Ostatní náklady celkem	
Vypřacoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Tomáš Kliner		Jméno : JUDr. Jan Rytíř, Ph.D.
Datum :		Datum : 14.9.2018		Datum : 14.9.2018
Podpis :		Podpis:  TOMI T.O. Marek Karlova nám. 48, 674 01 Třebíč IČ: 25567489, DIČ: CZ25567489		Podpis:  BIOMASS ENERGY k.s. Opletalova 918/7, 111 44 Praha IČ: 25567489, DIČ: CZ25567489
Základ pro DPH		21,0 %	17 798 278 Kč	
DPH		21,0 %	3 737 638 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				21 535 916 Kč

Poznámka :

Stavba :	180614 Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Stavební práce	Stavební práce

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	117 655	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	5 810 329	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1 723 516	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	814 289	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	459 025	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 016 045	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	584 220	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	19 691	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	268 342	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	277 017	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	283 085	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	1 830 000	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	3 309 600	0	0	0
784 Malby	0	285 464	0	0	0
CELKEM OBJEKT	11 525 080	6 273 198	0	0	0

Položkový rozpočet

Stavba :	180614 Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Stavební práce	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310239211R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,...pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	11,51	3 930,00	45 218,58
		1NP : 0,50*1,10*2,30		1,27		
		2NP : 0,65*3,00*3,20		6,24		
		3NP : 0,50*1,10*2,30+0,30*2,40*3,80		4,00		
2	349231821RT2	Přizdívká ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm s použitím suché maltové směsi ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání, z jakýchkoliv cihel, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, ...přes 150 do 300 mm	m2	25,36	1 594,00	40 419,86
		2 NP : 3,45*0,15*24		12,42		
		3NP : 3,45*0,15*25		12,94		
3	349231827RT2	Dozdění venkovního zdiva z lícových cihel ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání, z jakýchkoliv cihel, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,...přes 150 do 300 mm	m2	48,51	660,00	32 016,60
		1NP : 2,8*0,75*3		6,30		
		2NP : 2,8*0,8+2,8*0,4+2,8*0,6*16+2,85*4,2		42,21		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				117 655,04
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
4	611425531RT2	Omítka rýh ve stropích maltou vápennou z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,...o šířce rýhy do 150 mm, omítkou štukovou,	m2	8,31	1 252,00	10 404,12
		2NP : 0,15*(4,50+10,00+1,80+3,80+8*2+3,60+8,20+7,50)		8,31		
5	611425731RT2	Omítka rýh stropů MV nad 30 cm omítkou štukovou s použitím suché maltové směsi z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	25,00	689,00	17 225,00
		1NP : 0,50*(7,70+7,10+7,80+9,20+2,20)		17,00		
		0,80*5,00*2,00		8,00		
6	611455631R00	Omítka rýh ve stropích MC o šířce do 30 cm z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	139,76	901,00	125 924,66
		zapravení ve stropích :				
		1NP :				
		0,30*(3*3,00+3,87+3*7,70+8,40+25,40+5,00+5,30+8,00+3,80+16,00+7,90+11,80)		38,27		
		0,30*(1,70+1,50+2*3,50+2,50+2*2,40+2*1,30+12,10+0,60+11,00+2,00+2,70)		14,55		
		0,30*(5,00*2+2,80+2,20+8,80+3,30+5,30+5,00+2,30)		11,91		
		2NP :				
		0,30*(3*3,60+14,10+10,00+1,60*2+0,60+29,90+5,90+2,40+7,60+6,80+4*11,30)		40,95		
		0,30*(10,00+1,40+2,30+2*1,00+1,70+2,00+7,50+22,20+12,50*2+1,70*2)		23,25		
		0,30*(2,00+2*5,60+5,40+2,50+3,60+8,40+3,00)		10,83		
7	612423631RT2	Omítka rýh stěn MV o šířce do 30 cm, štuková s použitím suché maltové směsi z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	209,64	662,00	138 781,68
		1NP : 0,30*5,00*65		97,50		
		2NP : 0,30*4,35*60		78,30		
		3NP : 0,30*4,70*24		33,84		

Položkový rozpočet

Stavba :	180614 Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Stavební práce	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
8	610ST1	Zateplení stěn z vnitřní strany skladba ST1 - dodávka + montáž	m2	792,66	877,00	695 165,80
		položka obsahuje :				
		předsazená sádrokartonová stěna na ocelové profily deska tl12,5mm:				
		parozábrana :				
		tepelná minerální izolace tl200mm :				
		vzduchová mezera 50mm :				
		stávající zdívo :				
		1NP : 5,00*(14,37+3,5+2,5+45,42+37,11+19,86+12,72)		677,40		
		2NP : 4,43*12,915		57,21		
		3NP : 4,50*12,9		58,05		
9	610ST2	Zateplení stěn z vnitřní strany skladba ST2 - dodávka + montáž	m2	342,51	1 189,00	407 241,54
		položka obsahuje :				
		předsazená sádrokartonová stěna na ocelové profily deska 12,5mm :				
		parozábrana :				
		tepelná minerální izolace vložená tl 200mm :				
		stávající příčka :				
		1NP : 5,00*(9,19+4,4+14,5)		140,45		
		2NP : 4,43*(5,18+7,3+7,3+1,88+0,39+1,88+0,39)		107,74		
		-2*1,80*2,10		-7,56		
		3NP : 4,50*(5,18+7,3+7,3+1,88+0,39+1,88+0,39)		109,44		
		-2*1,80*2,10		-7,56		
10	610ST3	Zateplení stěn z vnitřní strany skladba ST3 - dodávka + montáž	m2	1 613,62	1 508,50	2 434 149,54
		položka obsahuje :				
		předsazená sádrokartonová stěna na ocelové profily deska tl 12,5mm impregnovaná:				
		včetně nosných prvků pro okna :				
		včetně rohových lišt u oken :				
		parozábrana :				
		tepelná izolace vložená do ocelového rámu:				
		200+150mm :				
		mezistěna sádrokartonová stěna na ocelové profily deska tl 12,5mm impregnovaná:				
		vzduchová mezera tl 50mm-150mm :				
		1NP : 5,00*(41,05+30,2+9,03+19,42)		498,50		
		-190,294		-190,29		
		2NP : 4,43*(44,9+25,69+9,03+18,27+20,62+37,48+49,92+25,64)		1 025,77		
		-394,56		-394,56		
		3NP : 4,5*(44,9+30,2+9,1+19,18+21,56+37,47+49,9+25,65)		1 070,82		
		-396,61		-396,61		
11	610ST4	Zateplení stěn z vnitřní strany skladba ST4 - dodávka + montáž	m2	39,87	1 512,00	60 283,44
		položka obsahuje :				
		předsazená sádrokartonová stěna na ocelové profily deska tl 2*12,5mm SKB:				
		včetně nosných prvků pro dveře :				
		včetně rohových lišt u dveří :				
		parozábrana :				

Položkový rozpočet

Stavba :	180614 Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Stavební práce	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		tepelná izolace vložená do ocelového rámu : 200+150mm : mezistěna sádrokartonová stěna na ocelové profily deska tl 12,5mm impregnovaná: Cementotřísková deska: 1NP : 4,43*1,5*6				39,87
12	610ST5	Zateplení stěn z vnitřní strany skladba ST5 - dodávka + montáž položka obsahuje : předsazená sádrokartonová stěna na ocelové profily deska tl 2*12,5mm SKI: včetně nosných prvků pro okna : včetně rohových lišt u oken : parozábrana : tepelná izolace vložená do ocelového rámu : 200+150mm +150mm:+141,7	m2	141,70	2 248,00	318 541,60
13	610ST6	Zateplení stropní konstrukce - dodávka + montáž položka obsahuje : +2052 Závěsná konstrukce na sádrokartony: Izolaci ze skelných vláken tl 260mm: parozábrana : Sádrokartonový zavěšený podhled deska SKF15mm:	m2	2 052,00	781,00	1 602 612,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				5 810 329,38
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
14	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru, ...v dosavadních mazaninách zapravení v podlahách po bourání přiček : 2NP : 0,15*0,15*(4,50+10,00+1,80+3,80+8*2+3,60+8,20+7,50) 0,30*0,15*(3*3,60+14,10+10,00+1,60*2+0,60+29,90+5,90+2,40+7,60 +6,80+4*11,30) 0,30*0,15*(10,00+1,40+2,30+2*1,00+1,70+2,00+7,50+22,20+12,50*2 +1,70*2) 0,30*0,15*(2,00+2*5,60+5,40+2,50+3,60+8,40+3,00) 3NP : 0,15*0,15*(3,30+9,70) 0,30*0,15*(6*3,30+5,50+5,70+11,50+12,00+3,10+6,50+2*5,00)	m3	16,13	3 315,00	53 464,32
15	631312143R01	631 31 Podlaha z hlazeného betonu Ochranný nátěr: Penetrace:+2086 Drátkobeton C20/25 tl 60mm obsah drátků 35kg/m3: Geotextilie 300g/m2:	m2	2 086,00	704,00	1 468 544,00
16	632451136RZ1	Potěr pískocementový hlazený dřev. hlad. tl. 50 mm bez materiálu a míchání betonu	m2	2 086,00	96,60	201 507,60
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				1 723 515,92
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
17	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m Včetně kotvení lešení. uvnitř budovy-pro zateplení : 1NP : 5,00*(14,37+3,5+2,5+45,42+37,11+19,86+12,72) 2NP : 4,43*12,915 3NP : 4,50*12,9 1NP : 5,00*(9,19+4,4+14,5)	m2	3 785,25	46,10	174 499,91

Položkový rozpočet

Stavba :	180614 Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Stavební práce	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		2NP : 4,43*(5,18+7,3+7,3+1,88+0,39+1,88+0,39)		107,74		
		3NP : 4,50*(5,18+7,3+7,3+1,88+0,39+1,88+0,39)		109,44		
		1NP : 5,00*(41,05+30,2+9,03+19,42)		498,50		
		2NP : 4,43*(44,9+25,69+9,03+18,27+20,62+37,48+49,92+25,64)		1 025,77		
		3NP : 4,5*(44,9+30,2+9,1+19,18+21,56+37,47+49,9+25,65)		1 070,82		
		1NP : 4,43*1,5*6		39,87		
18	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	7 570,35	30,60	231 652,83
		zateplení vnitřní zdi : 3785,177*2		7 570,35		
19	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	3 785,18	32,20	121.882,70
		zateplení vnitřní zdi : 3785,177		3 785,18		
20	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	2 052,00	139,50	286 254,00
		3NP : 2052		2 052,00		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				814 289,44
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	6 178,00	74,30	459 025,40
		2052+2040+2086		6 178,00		
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				459 025,40
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
22	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	2 897,81	101,50	294 127,23
		bourání :				
		1NP : (7,75*7+3,4*6+1,5+7,75+3,75+2,87*3+15+4,6+5,2)*5		605,30		
		(3,38+3,75*5+7,75*2+15,1+5,9+9,12+12,25+8+14,8)*5		514,00		
		(14,2*2+6,90)*5		176,50		
		2NP : (37,7+8,12+11,2*4+7,5+6,9+5,5+2,25+3,25*3)*4,43		542,76		
		(13,7+10*3+1,9+18,75+9,8+12+7,5+11,9+7,5*3)*4,43		567,26		
		(5,5+5,25+5,4+3,2+1,6+7,5+3,12)*4,43		139,86		
		3NP : (3,25*7+5,5*4+6,25*2+6,5*2+5+3)*4,5		352,13		
23	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl. 10 cm	m2	220,88	108,00	23 855,04
		bourání :				
		2NP : 2,80*2,70+3*2,60*2,65		28,23		
		3NP : 6*2,80*2,70+2,60*2,65+20*2,60*2,70		192,65		
24	966031313R00	Bourání říms cihelných tl. 30 cm, vyložení 25 cm	m	75,00	99,50	7 462,50
		3NP : 3*25		75,00		
25	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	70,00	10,90	763,00
		1NP : 5+16+2+1+1+4+1		30,00		
		2NP : 2*2+2+8+2*7		28,00		
		3NP : 2+6+2*2		12,00		
26	968071112R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus	167,00	14,20	2 371,40
		2NP : 3		3,00		
		0				
		1NP : 9*4		36,00		
		2NP : 27*4		108,00		
		3NP : 5*4		20,00		
27	968072245R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m2	m2	5,52	158,50	874,92
		rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)				
		2NP : 2*1,60*1,20+2,80*0,60		5,52		
28	968072247R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. nad 4 m2	m2	323,81	80,10	25 937,02
		rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)				

Položkový rozpočet

Stavba :	180614 Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Stavební práce	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1NP : 2,60*2,65+2*2,65*2,65+2,71*2,90+2*2,80*4,20+2*3,10*3,60+2,80*3,60		84,71		
		2NP : 2,80*2,70+2,16*2,90+2,26*2,50+23*2,80*2,70+2,80*3,80		203,99		
		3NP : 5*2,60*2,70		35,10		
29	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 rámů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)	m2	145,03	253,00	36 693,60
		1NP : 5*0,60*1,97+8*1,60*1,97+3,00*2,00+0,80*1,97+2*2,80*2,00+1,60*2,00+1,00*2,20		55,30		
		2NP : 2*2,00*2,00+2*0,80*2,00+2,90*3,00		19,90		
		8*0,80*2,00+7*2,00*2,00		40,80		
		3NP : 1,60*1,97+1,00*2,20+2,20*3,60		13,27		
		6*0,80*1,97+2*1,60*1,97		15,76		
30	971033641R00	Vybourání otvorů zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	15,66	804,00	12 590,64
		2,7*0,9		2,43		
		5,4*2,2		11,88		
		2,250*0,6		1,35		
31	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m k místu nakládky nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupným normálním dopravním prostředkům S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložení na normální dopravní prostředek.	t	815,86	429,50	350 411,87
32	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	1 631,72	170,50	278 208,26
33	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	815,86	258,50	210 899,81
34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7 335,00	15,10	110 758,50
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	815,86	205,00	167 251,30
36	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	815,86	350,00	285 551,00
37	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	2 447,58	85,10	208 289,06
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 016 045,15
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
38	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	780,00	749,00	584 220,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				584 220,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
39	71147100RZ5	Lokální oprava střechy, vodorovná fólie PVC, volně , včetně dodávky fólie mPVC do10% střechy	kompl	1,00	19 500,00	19 500,00
40	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,25	763,00	190,75
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				19 690,75
Díl:	713	Izolace tepelné				
41	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	2 086,00	39,40	82 188,40
42	28375768.AR	Deska polystyrén samozhášivý EPS 200 S	m3	306,62	599,00	183 665,38
43	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	3,59	693,00	2 487,87
	Celkem za	713 Izolace tepelné				268 341,65
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
44	762311103	Dodávka a montáž nadpraží oken položka obsahuje : Nehořlavá deska tl 15mm do exteriéru odolná plísni na hliníkovém roštu: parozábrana : tepelná izolace ETICS tl 200mm minerální izolace:	m2	222,30	508,00	112 928,40

Položkový rozpočet

Stavba :	180614 Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Batí 1075	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Stavební práce	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1,95*114		222,30		
45	762311106	Dodávka a montáž ostění oken	m2	513,00	317,00	162 621,00
		položka obsahuje :				
		Nehořlavá deska tl 15mm do exteriéru odolná plísňím na hliníkovém roštu:				
		parozábrana :				
		tepelná izolace 70mm minerální izolace:				
		2,25*114*2		513,00		
46	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,20	1 223,00	1 467,60
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				277 017,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
47	764931230	Lemování vnitřního parapetu z pozink plechu tl 0,7mm rš 810mm	m	122,50	366,00	44 835,00
		2,5*49		122,50		
48	764931231	Lemování vnitřního parapetu z pozink plechu tl 0,7mm rš 510mm	m	2,00	274,00	548,00
		1*2		2,00		
49	764931232	Lemování vnitřního parapetu z pozink plechu tl 0,7mm rš 810mm	m	1,70	366,00	622,20
		0,85*2		1,70		
50	764931233	Lemování vnitřního parapetu z pozink plechu tl 0,7mm rš 510mm	m	174,20	274,00	47 730,80
		2,6*67		174,20		
51	764931234	Lemování vnitřního parapetu z pozink plechu tl 0,7mm rš 510mm	m	6,40	274,00	1 753,60
		1,6*4		6,40		
52	764931235	Lemování atiky z poplastovaného plechu tl 0,8mm rš 495mm včetně podkladového plechu výpis K2	m	55,65	310,00	17 251,50
53	764931236	Boční lemování atiky z poplastovaného plechu tl 0,8mm rš 120mm včetně podkladového plechu výpis K3	m	50,65	355,00	17 980,75
54	764931237	Lemování vnějšího parapetu z pozink plechu tl 0,7mm rš 420mm	m	145,60	274,00	39 894,40
		2,6*56		145,60		
55	764931238	Lemování vnějšího parapetu z pozink plechu tl 0,7mm rš 420mm	m	5,60	274,00	1 534,40
		2,8*2		5,60		
56	764931239	Lemování vnějšího parapetu z pozink plechu tl 0,7mm rš 420mm	m	3,20	274,00	876,80
		1,6*2		3,20		
57	764931240	Lemování vnějšího parapetu z pozink plechu tl 0,7mm rš 420mm	m	2,00	274,00	548,00
		1*2		2,00		
58	764931240	Lemování vnějšího parapetu z pozink plechu tl 0,7mm rš 420mm	m	1,70	541,00	919,70
		0,85*2		1,70		
59	764931241	Podokapní střešní žlab včetně příslušenství pozink plechl 0,6mm rš 500mm, barevný nátěr dle s	m	204,00	305,00	62 220,00
		204		204,00		
60	764931242	Dešťový svod včetně příslušenství pozink plechl 0,6mm d 150mm, barevný nátěr dle stávajících žlabů	m	122,00	366,00	44 652,00
		122		122,00		
61	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	1,31	1 311,00	1 717,41
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				283 084,56
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				

Položkový rozpočet

Stavba :	180614 Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Stavební práce	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
62	767D2	Hliníková prosklená stěna s plnými dveřmi 2,20x2, 70m opatřeno panikovými zámky kompletní dodávka+montáž+povrchová úprava : včetně všech komponentů označených : v projektové dokumentaci : jako výrobek D2 : 1	ks	1,00	59 000,00	59 000,00
63	767D3	Hliníková prosklená stěna s plnými dveřmi 2,80x4, 20m opatřeno panikovými zámky kompletní dodávka+montáž+povrchová úprava : včetně všech komponentů označených : v projektové dokumentaci : jako výrobek D3 : 3	ks	3,00	94 000,00	282 000,00
64	767D4	Hliníková plně dveře 1,00x2,05m kompletní dodávka+montáž+povrchová úprava : včetně všech komponentů označených : v projektové dokumentaci : jako výrobek D4 : 1	ks	1,00	17 000,00	17 000,00
65	767D5	Hliníková prosklená protipožární stěna s dveřmi 1 ,80x2,40m opatřeno panikovými zámky a samozavírači kompletní dodávka+montáž+povrchová úprava : včetně všech komponentů označených : v projektové dokumentaci : jako výrobek D5 : 4	ks	4,00	37 000,00	148 000,00
66	767D7	Stávající ocelové dveře repasované dveře plné 0,9x2 ,05m v projektové dokumentaci : jako výrobek D7 : 1	ks	1,00	16 000,00	16 000,00
67	767D8	Hliníková plně dveře 2,30x2,50m kompletní dodávka+montáž+povrchová úprava : včetně všech komponentů označených : v projektové dokumentaci : jako výrobek D8 : 1	ks	1,00	34 000,00	34 000,00
68	767D10	Stávající ocelové dveře repasované dveře plné 1,1x2 ,05m v projektové dokumentaci : jako výrobek D10 : 1	ks	1,00	16 000,00	16 000,00
69	767RR1	Okno ocelové mnohonásobně dělené zasklení fixní čiré sklo 2,8x2,7m kompletní dodávka+montáž+povrchová úprava : včetně všech komponentů označených : v projektové dokumentaci : jako výrobek RR1 : 10	ks	10,00	54 000,00	540 000,00
70	767RR2	Okno ocelové mnohonásobně dělené zasklení fixní čiré sklo 2,6x2,65m kompletní dodávka+montáž+povrchová úprava : včetně všech komponentů označených : v projektové dokumentaci : jako výrobek RR2 : 4	ks	4,00	52 000,00	208 000,00
71	767RR3	Okno ocelové mnohonásobně dělené zasklení fixní čiré sklo 1,6x2,65m kompletní dodávka+montáž+povrchová úprava : včetně všech komponentů označených :	ks	4,00	30 000,00	120 000,00

Položkový rozpočet

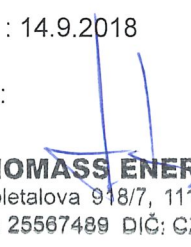
Stavba :	180614 Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Stavební práce	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		v projektové dokumentaci : jako výrobek RR : 3				
72	767RR4	Okno ocelové mnohonásobně dělené zasklení fixní čiré sklo 2,8x3,6m kompletní dodávka+montáž+povrchová úprava : včetně všech komponentů označených : v projektové dokumentaci : jako výrobek RR4 : 3	ks	3,00	71 000,00	213 000,00
73	767RR5	Okno ocelové mnohonásobně dělené zasklení fixní čiré sklo 2,6x3,6m kompletní dodávka+montáž+povrchová úprava : včetně všech komponentů označených : v projektové dokumentaci : jako výrobek RR5 : 3	ks	3,00	59 000,00	177 000,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				1 830 000,00
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				
74	769O01	Plastové okno barva šedá rozměr 2,60x3,00m izolační dvojsklo, včetně podkladu pro vnitřní par kompletní dodávka+montáž+povrchová úprava : včetně všech komponentů označených : v projektové dokumentaci : jako výrobek P1 :	ks	114,00	28 000,00	3 192 000,00
75	769O02	Plastové okno barva šedá rozměr 2,00x2,60m izolační dvojsklo, včetně podkladu pro vnitřní par kompletní dodávka+montáž+povrchová úprava : včetně všech komponentů označených : v projektové dokumentaci : jako výrobek P2 :	ks	2,00	18 000,00	36 000,00
76	769O03	Plastové okno barva šedá rozměr 1,60x3,00m izolační dvojsklo, včetně podkladu pro vnitřní par kompletní dodávka+montáž+povrchová úprava : včetně všech komponentů označených : v projektové dokumentaci : jako výrobek P3 :	ks	4,00	18 000,00	72 000,00
77	769O04	Plastové okno barva šedá rozměr 1,00x0,50m izolační dvojsklo, včetně podkladu pro vnitřní par kompletní dodávka+montáž+povrchová úprava : včetně všech komponentů označených : v projektové dokumentaci : jako výrobek P4 :	ks	2,00	1 600,00	3 200,00
78	769O05	Plastové okno barva šedá rozměr 0,85x0,50m izolační dvojsklo, včetně podkladu pro vnitřní par kompletní dodávka+montáž+povrchová úprava : včetně všech komponentů označených : v projektové dokumentaci : jako výrobek P5 :	ks	2,00	3 200,00	6 400,00
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				3 309 600,00
Díl:	784	Malby				
79	784452471	Malba tekutá vnitřní, bílá, včetně penetrace na sádkarónové konstrukce 2 x nátěr 1xpenetrace	m2	9 843,59	29,00	285 464,11
Celkem za		784 Malby				285 464,11

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Vedlejší a ostatní náklady	JKSO	
Objekt			SKP	
02		Vedlejší a ostatní náklady	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
180614		Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075	Náklady na m.j.	0
Projektant	Plán projekt Kapucín, s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	BIOMASS ENERGY k.s.			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	55 400		
Z	PSV celkem	0		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	55 400		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	55 400	Ostatní náklady neuvedené	
	ZRN+ost.náklady+HZS	55 400	Ostatní náklady celkem	
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno : Ing. Tomáš Kliner	Jméno : JUDr. Jan Rytíř, Ph.D.
Datum :			Datum : 14.9.2018	Datum : 14.9.2018
Podpis :			Podpis:	Podpis:
				
			BIOMASS ENERGY k.s. Opletalova 918/7, 111 44 Praha IČ: 25567489 DIČ: CZ25567489	
Základ pro DPH		21,0 %	55 400 Kč	
DPH		21,0 %	11 634 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				67 034 Kč

Poznámka :

Stavba :	180614 Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075	Rozpočet : 1
Objekt :	02 Vedlejší a ostatní náklady	Vedlejší a ostatní náklady

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
VN Vedlejší náklady	55 400	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	55 400	0	0	0	0

Položkový rozpočet

Stavba :	180614 Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075	Rozpočet: 1
Objekt :	02 Vedlejší a ostatní náklady	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	VN	Vedlejší náklady				
1	005 24-1001	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00	12 000,00	12 000,00
2	005 24-1002	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
3	005 24-1003	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
4	00524-1004	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00	25 000,00	25 000,00
5	005 24-1005	Koordinační činnost	hod	70,00	70,00	4 900,00
6	005 24-1006	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
	Celkem za	VN Vedlejší náklady				55 400,00