



Smlouva o dílo č. 376/2013/ST

na zhotovení stavby

Objednatel je nositelem projektu číslo: CZ.1.02/2.1.00/11.13248, nazvaného Obecní prodejna Zámorsk - výměna zdroje vytápění a zateplení budovy, který je spolufinancován z prostředků Operačního programu Životního prostředí – EVROPSKÁ UNIE – Fond soudržnosti – Evropský fond pro regionální rozvoj (pro vodu, vzduch a přírodu).

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem zakázky nazvané „Obecní prodejna Zámorsk - výměna zdroje vytápění a zateplení budovy“

Článek 1 – Smluvní strany:

Objednatel: Obec Zámorsk
Se sídlem: Zámorsk 95, 565 43 Zámorsk
Zastoupeno: pí. Zuzanou Tvrzníkovou - starostkou
IČ: 00279811
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:
pí. Zuzana Tvrzníková - starostka
Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat:
pí. Zuzana Tvrzníková - starostka
Ing. Pavel Matys - místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Registrační číslo účtu: 9628-611/0100
Telefon: +420 465 481 221
Fax: + 420 465 481 221
E-mail: ouzamorsk@email.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: STAPO spol. s r.o.
Se sídlem: Ústí nad Orlicí
Kontaktní adresa: Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupený: Ing. Šlesingr Karel
IČ: 48170445
DIČ: CZ48170445
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové oddíl C vložka 3823
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ústí nad Orlicí
Registrační číslo účtu: 1320481389/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Ing. Šlesingr Karel

Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Jeřábek Tomáš





Telefon / fax: 465 52 11 80
E-mail: Stapo@stapousti.cz
(dále jen „zhotovitel“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek 2 - Základní ustanovení:

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.3 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.4 Dodatky musí být vzestupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.5 Všechny právní úkony v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.
- 2.6 V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.
- 2.7 Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy o to byl druhou stranou požádán.
- 2.8 Vzájemný styk mezi objednatelem a zhotovitelem**
- 2.8.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení),
 - doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě.
- Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
- pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.8.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpožďováno.
- 2.8.3 Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou





nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

2.8.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané dodatek ke smlouvě, se nepovažují za změnu smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

2.9 Místem plnění zakázky je: Obecní prodejna Zámorsk, Zámorsk 108, na parcele číslo st. 222/1, v katastrálním území Zámorsk. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo objednatele.

Článek 3 - Předmět a rozsah díla:

3.1 Rozsah předmětu díla

3.1.1 Předmětem díla je provedení stavebních prací (dále také „předmět plnění“ či „dílo“). Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (například zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě a zadávací dokumentaci dílo: **Obecní prodejna Zámorsk - výměna zdroje vytápění a zateplení budovy**, jehož předmět je specifikován níže a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo za podmínek uvedených v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

3.1.3 Rozsah předmětu stavby je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „PD“): „**Obecní prodejna Zámorsk – výměna zdroje vytápění a zateplení budovy**“, zpracovanou v březnu 2013 společností KOKULA s.r.o., Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí, odpovědný projektant Ing. Kokula. K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. Tato PD a EA jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3.1.4 V případě nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a PD je pro stanovení ceny rozhodující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.1.5 Součástí zhotovení stavby je vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě.

3.1.6 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:

- provedení vstupní kontroly objektu a stavu konstrukcí, které budou stavebními pracemi dotčeny,
- zajištění a dodržení splnění všech požadavků a stanovisek orgánů státní správy a případně účastníků řízení,
- zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s vyjádřeními například správců sítí, apod.,





- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se zakázky,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné i trvalé skládky,
- zajištění případného dopravního značení včetně jeho projednání k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) nebo předepsaných projektovou dokumentací,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb.- prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- zajištění staveništních napojovacích bodů energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek,
- likvidace a odvoz veškerého odpadu a vybouraného materiálu, jeho průběžný odvoz a uložení na řízenou skládku včetně poplatku za uskladnění nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad. S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- zajištění opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla,
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- zajištění péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování,
- poskytnutí součinnosti při tvorbě povinných monitorovacích zpráv projektu,
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla,





- zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele,
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá zadavateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím,
- zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
- dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- zajištění pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 17 – Pojištění díla této smlouvy,
- vypracování harmonogramu prací, v členění na měsíční plnění + odpovídajícího finančně platebního kalendáře (dle jednotlivých měsíců),
- zajištění zimních opatření, je-li to pro realizaci nutné,
- zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob,
- předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky,
- vzhledem k charakteru objektu bude realizace předmětu zakázky prováděna v určitých obdobích za běžného provozu. Z uvedených důvodů provede zhotovitel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy a zároveň bude svoje práce zhotovitel pečlivě koordinovat s objednatelem,
- mimo pracovní dobu zajistí zhotovitel části objektu, na kterých bude provádět stavební práce, proti neoprávněnému vniknutí.

3.2. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.

3.3 Předání a převzetí příslušné dokumentace

3.3.1 Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána smlouva (= dokumentace pro provádění stavby **Obecní prodejna Zámorsk – výměna zdroje vytápění a zateplení budovy**). Objednatel je povinen na požádání zhotovitele osobně předat zhotoviteli další 2 tištěné verze projektové dokumentace pro provádění stavby (bez soupisu stavebních prací): „**Obecní prodejna Zámorsk – výměna zdroje vytápění a zateplení budovy**“, zpracovanou v březnu 2013 společností KOKULA s.r.o., Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí, odpovědný projektant Ing. Kokula do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Článek 4 – Termín a lhůty plnění díla

Doba předání a převzetí staveniště do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele

4.1 Termín zahájení stavebních prací

4.1.1 Termín zahájení stavebních prací do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.





4.1.2 Pokud zhotovitel nezahájí ani ve lhůtě do 20 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.2 Dokončení díla (předání)

Požadovaný termín dokončení stavby:

nejpozději 29.11.2013 ✓

4.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené smlouvou.

4.2.2 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

4.2.3 Prodlení zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

4.2.4 Poslední den lhůty pro dokončení předmětu plnění je dnem, ve kterém bude objednatel zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného díla.

4.3 Harmonogram provádění prací

4.3.1 Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících.

4.3.2 Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

4.3.3 Zhotovitel je povinen průběžně harmonogram aktualizovat, **nejméně 1 x měsíčně**, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží zhotovitel na požádání objednatele na kontrolních dnech stavby.

4.4 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.4.1 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele.

4.4.2 Obě smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů zjevně nevyhovujících klimatických podmínek, finančních důvodů na straně objednatele, vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností jako jsou živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje, archeologický průzkum, které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu ve dnech.

4.4.3 Dojde-li ke změnám předpokládaných termínů pro provedení stavby, smluvní strany dohodnou formou dodatku prodloužení termínu plnění a to v rozsahu odpovídajícímu přerušení stavebních prací (ve dnech) s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám prací.

4.5 Omezující podmínky lhůty plnění

4.5.1 Jsou-li dle smlouvy předmětem díla stavební práce na stávajících objektech, bere zhotovitel na vědomí, že v objektu, na němž se stavební práce provádějí, probíhá nebo může probíhat provoz.

4.5.2 Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě požadavku objednatele přizpůsobit provádění prací provozu objektu, na němž se stavební práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by





mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na staveniště, a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu.

4.5.3 V době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací musí zhotovitel zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v prostorách objektu a dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací.

4.5.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění prací nedošlo k poškození majetku ani vybavení objednatele, které se v objektu nachází. Pracovníci zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.

Článek 5 - Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1 Výše sjednané ceny

5.1.1 Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu článku 3 – Předmět a rozsah díla této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

	Cena bez DPH [Kč]	Výše DPH [Kč]	Cena včetně DPH [Kč]
Celková cena díla v Kč bez rezervy	1 094 521,11	229 849,43	1 324 370,54
Rezerva	60 000	12 600	72 600
Celková cena díla v Kč včetně rezervy	1 154 521,11	242 449,43	1 396 970,54

Čerpat výše uvedenou rezervu lze pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Tyto nákladové položky musí odsouhlasit objednatel. Dodavatel bude mít zároveň povinnost připravovat změnové listy.

5.2 Obsah ceny

5.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb. ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.

5.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou ve formě ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

5.3 Doklady určující cenu za dílo





5.3.1 Cena je stanovena podle příslušné dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané příslušné dokumentace. ✓

5.3.2 Cena díla je doložena položkovými rozpočty, zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předložených objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. ✓

5.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. ✓

5.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo

5.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek. ✓

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti; ✓
- pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla. ✓

5.5 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

5.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. ✓

5.5.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené obdobou zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy. ✓

5.5.3 Budou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli poskytovatelem dotace, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele dotace. ✓

Článek 6 – Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování

6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení (dále „návrh“). ✓

6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS a.s., Praha definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny. Práce atypické, neobsažené v dané cenové soustavě, budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými. ✓

6.3 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 15 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnové listu potřeba





souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele nejmeně 30 dnů.

6.4 Ve všech případech bude postupováno v období zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

6.5 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

Článek 7 - Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

7.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

7.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

7.2.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo, u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodu obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.

7.3 Lhůty splatnosti

7.3.1 Splatnost jednotlivých dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů od data vystavení faktury.

7.4 Platby za vícepráce

7.4.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

7.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.5. Náležitosti daňových dokladů (fakturu)

7.5.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.

7.5.2 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

- má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,





- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

7.5.3 Případná sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.6 Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:

- číslo smlouvy, celý název projektu: **Obecní prodejna Zámorsk - výměna zdroje vytápění a zateplení budovy**, číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/11.13248, akceptační číslo: 12104932

- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
- údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
- IČ objednatele a IČ a DIČ zhotovitele;
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět plnění;
- konstantní a variabilní symbol;
- splatnost v souladu s touto smlouvou;
- razítko a podpis oprávněné osoby;
- oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
- razítko a podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací,
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.

7.7 Všechny výdaje musí být identifikovatelné, prokazatelné a doložitelné přijatými účetními doklady tzn. musí být definitivní a zachycené odpovídajícím způsobem a v souladu s požadavky legislativy účetnictví nebo daňové evidence příjemce pomoci a musí být v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, případně se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Rovněž musí akceptovat veškeré další podmínky poskytovatele dotace.

7.8 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.





Zároveň budou zhotovitelem akceptovány požadavky dotačního programu OPŽP na archivaci dokumentace.

7.9 Termín splnění povinnosti zaplatit

7.9.1 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

Článek 8 – Smluvní pokuty

8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

8.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

8.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

8.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

8.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

8.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

8.3.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně) vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

8.3.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.4 Sankce za nevyklizení staveniště

8.4.1 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.5 Smluvní pokuty za neodstranění odpadů:

Neodstraní-li zhotovitel vyprodukované odpady ani ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním odpadů.

Zhotovitel a objednatel ujednávají, že objednatel je oprávněn odstranit odpady zhotovitele, a to na jeho náklad, vytkl-li objednatel písemně zhotoviteli neodstranění odpadů. Za odstranění





odpadu objednatelem dle tohoto odstavce náleží objednateli kromě veškerých nákladů s odstraněním odpadů spojených také jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč.

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody a náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odpady zhotovitele, a to zejména za sankce ze strany veřejné moci.

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla předat objednateli kopie dokladů o odstranění odpadů. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel a objednatel dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé jednotlivé porušení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících právních předpisů.

8.6 Úrok z prodlení

8.6.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.7 Smluvní pokuta za nepředání seznamu subdodavatelů

8.7.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním seznamu subdodavatelů objednateli proti sjednané lhůtě je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotoviteli bude objednateli vyměřena sankce či objednateli vzniknou jiné náklady či škoda je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit objednateli.

8.8 Způsob vyúčtování smluvní pokuty

8.8.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

8.8.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádření se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

8.8.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

8.9. Lhůta splatností smluvních pokutu

8.9.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úroku z prodlení nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

8.10 Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám

8.10.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.





Článek 9 – Podmínky předání a převzetí staveniště

9.1 Doba předání a převzetí staveniště

9.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění lhůty pro dokončení předmětu plnění.

9.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

9.2 Stávající podzemní inženýrské sítě

9.2.1 Zhotovitel zajistí aktualizaci podzemních inženýrských sítí a tyto náklady má zahrnutý ve sjednané ceně díla.

9.2.2 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

9.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště

9.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnutý ve sjednané ceně díla.

9.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel, pokud se strany nedohodnou, že objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro sociální zařízení ve stávajícím objektu.

9.3.3 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.

9.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

9.3.5 Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí objednateli zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

9.4 Užívání staveniště

9.4.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

9.4.2 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

9.4.3 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

9.4.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

9.4.5 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

9.4.6 Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.





9.4.7 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit zařízení staveniště, své stroje a nářadí umístěné na staveništi proti krádeži, ztrátě a poškození.

9.5 Podmínky užívání veřejných prostranství

9.5.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.5.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

9.5.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

9.6 Vyklizení staveniště

9.6.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

9.6.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

9.7 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

9.7.1 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.7.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

9.7.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 10 – Stavební deník, zásady kontroly a kontrolní dny

10.1 Povinnost vést stavební deník

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla.

10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.

10.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. V případě výskytu vad nebo nedodělků končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

10.1.6 Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné





pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce 499/2006 Sb.

10.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

10.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

10.2.1 Zápis do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

10.3.1 Zápis ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

10.4 Kontrola provádění prací

10.4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.5 Kontrolní dny

10.5.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo technický dozor objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel nebo technický dozor objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

10.5.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatel včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, a zástupci zhotovitele.

10.5.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.5.4 Vedením kontrolních dnů je pověřena osoba pověřená výkonem technického dozoru investora popřípadě objednatel.

10.5.5 Osoba pověřená výkonem technického dozoru investora popřípadě objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne





konání kontrolního dne všem zúčastněným.

10.5.6 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10.6 Četnost kontrolních dnů

10.6.1 Kontrolní den se uskuteční nejméně 1 x 14 kalendářních dní.

10.6.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení plnění zhotovitele, technologické návaznosti provádění, apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

10.7 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

10.7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a pověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku).

10.7.2 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

10.8 Technický dozor objednatele

10.8.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobou, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

10.8.2 Osoba, kterou takto objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor.

10.8.3 Identifikace osoby, která vykonává technický dozor je uvedena ve smlouvě nebo v zápise ve stavebním deníku.

10.8.4 Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

10.8.5 Osoba vykonávající technický dozor na stavbě nesmí být se zhotovitelem propojena ve smyslu § 66a obchodního zákoníku.

10.8.6 Osoba vykonávající technický dozor na stavbě nesmí být propojena ve smyslu § 66a obchodního zákoníku ani s žádným ze subdodavatelů zhotovitele.

10.8.7 Pokud zhotovitel zjistí, že technický dozor provádí sám zhotovitel nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli. V takovém případě objednatel sjedná nápravu ustanovením jiného technického dozoru.

10.8.8 Pokud zhotovitel zjistí, že technický dozor provádí osoba propojená s některým ze subdodavatelů zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli. V takovém případě zhotovitel sjedná okamžitou nápravu zabezpečením jiného subdodavatele. Pro předcházení takovému stavu je zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým subdodavatelem tuto skutečnost ověřit.

10.8.9 Oprávnění technického dozoru objednatele:

- Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.
- Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.





- Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

Článek 11 – Provádění díla a bezpečnost práce

11.1 Pokyny objednatele

11.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

11.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

11.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu.

11.1.4 Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod prodejny a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu lidí v okolí staveniště.

11.1.5 Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.

11.2 Použité materiály a výrobky

11.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří objednatel.

11.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

11.2.3 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.

11.2.4 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

11.2.5 Pro účely této smlouvy se pojmem „ETICS“ rozumí vnější tepelně izolační kompozitní systém (External thermal insulation composite systéme) budovaný za účelem snížení hodnoty součinitele prostupu tepla obvodového pláště. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS) použije vždy výhradně originální





komponenty systému od jednoho výrobce, a to v nejvyšší kvalitě. Jakákoliv kombinace komponent z více systémů nebo použití neoriginálních komponent se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11.2.6 Zhotovitel se zavazuje, že při montáži ETICS bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený výrobcem ETICS. Jakákoliv odchylka, opomenutí nebo nedbalost v dodržení technologického postupu je podstatným porušením smlouvy a objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit.

11.2.7 Je-li předmětem smlouvy výměna výplní otvorů, zavazuje se zhotovitel dodat a osadit jen takové výplně otvorů, které mají potřebný certifikát a splňují a budou dlouhodobě splňovat beze zbytku požadavky na tepelné technické vlastnosti definované příslušnou dokumentací.

11.2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

11.2.9 Objednatel nebo technický dozor objednatele si rovněž vyhrazuje právo provedení náhodného vzorku jakéhokoli materiálu, výrobku, technologie, apod., které mají být použity k realizaci díla, kdykoliv v průběhu realizace díla.

11.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

11.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

11.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

11.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

11.3.4 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi.

11.3.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. výkopy, podchody pod lešením).

11.3.6 Zhotovitel odpovídá, za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

11.3.7 Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

11.3.8 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své subdodavatele.

11.3.9 Jestliže se při provádění stavby vyskytují na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného





odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů. ✓
11.3.10 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby. ✓

11.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

11.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. ✓

11.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci způsobu jejich zneškodňování. ✓

11.5 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

11.5.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. ✓

11.6 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

11.6.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. ✓

11.6.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. ✓

11.7 Archeologické nálezy

11.7.1 Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel. ✓

Článek 12 – Subdodavatelé

12.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

12.1.1 Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatel jen se souhlasem objednatele. ✓

12.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech





povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřené k povaze a rozsahu jejich subdodávky. ✓

12.1.3 Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli údaje o všech svých subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli. ✓

12.2 Změna subdodavatele

12.2.1 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatel, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel. ✓

12.2.2 Objednatel schválení nového subdodavatele při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře. ✓

12.2.3 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění. ✓

12.3 Seznam subdodavatelů

12.3.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží objednateli tento seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. ✓

12.3.2 Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl a další údaje stanovené vyhláškou č. 133/2012 Sb. ✓

12.3.3 Seznam musí být předán v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf. ✓

12.3.4 Porušením povinnosti předat objednateli seznam subdodavatelů se zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. ✓

12.3.5 Vzhledem k tomu, že na včasné předání seznamu subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností objednatel, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou. ✓

12.4. Podmínkou pro poskytnutí podpory je omezení míry subdodávek na stavebních projektech v souladu s bodem 5.7.1. Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP. ✓

Objednatel v období § 44 odst. 6 zákona si vyhradil požadavek, že níže věcně vymezené části plnění předmětu zakázky nesmí být plněny subdodavatelem. ✓

Zhotovitel nesmí prostřednictvím subdodavatele plnit níže uvedené části veřejné zakázky:

Objekt: SO - 01 - Stavební část – HSV – Práce a dodávky HSV, PSV – Práce a dodávky PSV (712 – Povlakové krytiny, 713 – Izolace tepelné, 767 – Konstrukce zámečnické, 781 – Dokončovací práce – obklady keramické, 783 – Dokončovací práce – nátěry, 784 – dokončovací práce – malby). ✓

Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám. ✓





Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých subdodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění díla.

Článek 13 - Kvalitativní podmínky

13.1.1 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky, které by nezabezpečovaly funkčnost a bránily by využití díla k určenému účelu.

13.1.2 Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě se zadávací dokumentací a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a zadávací dokumentací. Požadovaná kvalita stavby je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Smí být použit pouze ucelený certifikovaný systém ETICS, který má certifikát kvalitativní třídy A.

13.1.3 Za nedostatky se nepovažují ty drobné neshody, které dosáhnou optimálních hodnot a parametrů v závislosti na čase a klimatických podmínkách (např. přirozená vlhkost apod.).

13.1.4 Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

Článek 14 – Způsob předání a převzetí díla

14.1 Lhůta pro předání a převzetí díla, organizace předání díla

14.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

14.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

14.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

14.1.4 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

14.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

14.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.

14.2 Protokol o předání a převzetí díla





14.2.1 O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

14.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- Údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
- Popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- Termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- Prohlášení objednatele, zda dílo převímá nebo nepřevímá.

14.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků,
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

14.2.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

14.3 Vady a nedodělky

14.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

14.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

14.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

14.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

14.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

14.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:

- Tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby,
- Záписы a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.
- Záписы a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- Záписы a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
- Záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací (pokud existuje).
- Popřípadě další doklady předem stanovené objednatelem.

14.4.2 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

14.4.3 Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do





kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Článek 15 – Záruka za jakost díla

15.1 Odpovědnost za vady díla

15.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval.

15.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

15.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.

15.2 Délka záruční doby

15.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednaná v délce 60 měsíců.

15.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.

15.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

15.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

15.3 Výjimky ze záruky

15.3.1 Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

15.4 Způsob uplatnění reklamace

15.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v článku 1 - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

15.4.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín,





pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.5.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

15.5.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

15.5.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

15.5.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

15.5.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

15.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

15.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

15.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

15.6.3 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek 16 – Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1 Vlastnictví díla

16.1.1 Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku objednatel.

16.2 Nebezpečí škody na díle

16.2.1 Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavce 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 17 – Pojištění díla

17.1 Pojištění zhotovitele

17.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši





2 mil Kč.

17.1.2 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. **Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadované pojištění při podpisu této smlouvy (dokládá pouze vítězný zhotovitel až při podpisu smlouvy). Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.**

17.2 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.2.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

17.2.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

17.2.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 18 – Vyšší moc

18.1 Definice vyšší moc

18.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které ani zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moc

18.2.1 Pokud se provádění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moc, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek 19 – Kontrola poskytovatele dotace, další povinnosti vyplývající z podmínek poskytovatele dotace

19.1.1 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

19.1.2 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolovanou osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (tzn. zhotovitele stavby).

19.1.3 Zhotovitel stavby se zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace stavby součinnost při provádění kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem „Obecní prodejna Zámorsk - výměna zdroje vytápění a zateplení budovy“, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším orgánům oprávněným k výkonu kontroly.





19.1.4 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR a poskytovatelem dotace.

19.1.5 U všech zateplováných/rekonstruovaných budov se zachovalými ventilačními otvory v podstřeší, resp. v atikách budov, je nezbytné zachovat všechny tyto ventilační otvory a jejich přístupnost pro případný výskyt netopýrů či hnízdění rorýse obecného nebo zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu (prefabrikáty s otvory, budky pro rorýse obecné a netopýry) – viz. metodické instrukce k dispozici na www.rorysi.cz.

V případě, že před zahájením stavebních prací při zateplování/rekonstrukci budov nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí zhotovitel neprodleně pozastavit stavební práce a ihned upozornit objednatele na tuto skutečnost. Objednatel tuto skutečnost ohlásí a projedná s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Článek 20 – Změna smlouvy

20.1 Forma změny smlouvy

20.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

20.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

20.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

20.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

20.2.1 Dle podmínek poskytovatele dotace nesmí docházet k postupování pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty.

Článek 21 – Odstoupení od smlouvy

21.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

21.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

21.1.2 Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že objednateli nebude poskytnuto, resp. bude zastaveno čerpání, či bude odňata dotace, z jejichž prostředků je financováno dílo dle této smlouvy nebo nebude zajištěno spolufinancování. V tomto případě nebudou objednateli ze strany zhotovitele účtovány jakékoliv sankce.

21.2 Způsob odstoupení od smlouvy

21.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.

21.2.2 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením





termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

21.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

21.2.4 Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a obchodním zákoníkem.

21.2.5 Za podstatné porušení smlouvy, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních závazků:

- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než 20 dnů po sjednaném termínu zahájení,
- prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla o více než 30 dnů,
- příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.

21.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy

21.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

21.4. Důsledky odstoupení od smlouvy

21.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.

21.4.2 Zhotovitel v takovém případě poskytuje záruku za jakost v rozsahu a s obsahem dle článku 15.2. této smlouvy na všechny takto dosud provedené práce a dodávky. Tato ujednání ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku trvají i po skončení smlouvy.

21.4.3 Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.





Článek 22 – Ostatní a závěrečná ustanovení včetně řešení sporů

22.1 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a otázky v této smlouvě výslovně neupravené řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

22.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

22.3 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků dle článku 2 - Základní ustanovení, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

22.4 Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem objednatele.

22.5 Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

22.6 Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každé ze smluvních stran náleží tři výtisky. Ve stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy.

22.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

22.8 Zhotovitel akceptuje a respektuje, že povinností objednatele ve smyslu §147 a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v aktuálním znění je zveřejnit na svém profilu zadavatele celé znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky.

22.9 K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Zastupitelstva obce udělený usnesením č. 3 ze dne 18.9.2013.

22.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – Časový a finanční harmonogram plnění veřejné zakázky („Harmonogram výstavby“)

Příloha č.2 – Oceněné položkové rozpočty

Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

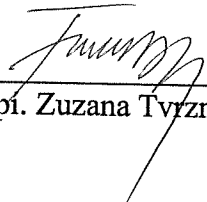
Pro vodu,
vzduch a přírodu

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace pro provádění stavby a energetický audit
~~predložena k uzavření smlouvy s výkonným orgánem !!~~

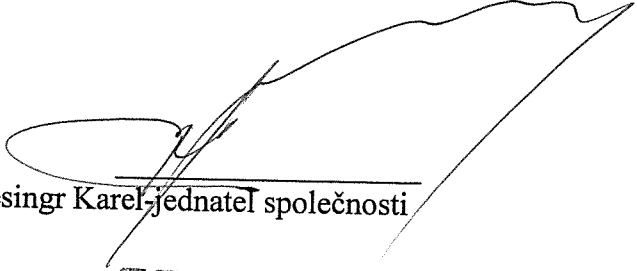
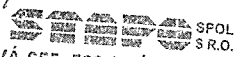
V Zámrsku, dne 27.9.2013.....

V Ústí nad Orlicí dne 27.9.2013.....

Za objednatele:


pí. Zuzana Tvrzníková – starostka


Za zhotovitele:


Ing. Šlesingr Karel – jednatel společnosti

VRBOVÁ 655, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLÍ
IČ: 48170445 DIČ: CZ48170445
Tel.: 465 521 180-1 Fax: 465 524 364

Harmonogram akce - předběžný

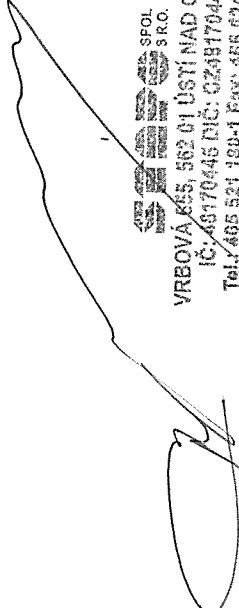
Akce: „Obecní prodejna Zámorsk – výměna zdroje vytápění a zateplení“

Zahájení: 1.září 2013

Dokončení: 20.listopad 2013

	září	říjen	listopad
01 – Stavební část	931 656		
02 – Zdravotnicka	103 885		
ON – Vedlejší a ostatní náklady	58 980		
Cena celkem bez DPH	1 094 521	400 000	500 000
DPH 21%	229 849	84 000	105 000
Celkem vč. DPH	1 324 371	484 000	605 000
			235 371

ludé upřesněno po podpisu smlouvy o dílo a vzájemné dohodě
 le finančním plnění není rezerva 60 000,- Bez DPH
 Ústí nad Orlicí dne: 16.8.2013


 VRBOVA KES, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLIC
 IČ: 48170445 DIČ: CZ48170445
 Tel: 485 521 133-1 Fax: 485 524 364


 Obec Zámorsk
 566 043 Zámorsk 95

Seznam zakázek

Datum: 30.4.2013

Název	Rozpočet	Zpracoval	Objednatel	Místo	Datum
1	2	3	4	5	6
Obecní prodejna Zámorsk - výměna zdroje vytápění a zateplení budovy					
SO - 01 - Stavební část	1 154 521,11 CZK	Čápková	Obec Zámorsk 95, 596 43	Zámorsk 108, Zámorsk	4.4.2013
SO - 02 - Zdravotnická	931 656,09 CZK	Čápková	Obec Zámorsk 95, 596 43	Zámorsk 108	4.4.2013
VON - Vedlejší a ostatní náklady	103 885,02 CZK				17.4.2013
	58 980,00 CZK				

Rezerva v Kč bez DPH

60 000,00

Zadavatel dále zdůrazňuje, že součástí ceny uvedené v podané nabídce musí být rezerva ve stanovené výši 60 000,- Kč bez DPH. Rezerva v této výši je obsažena v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, je závazná a nesmí být měněna. Tato rezerva však bude moci být čerpána pouze v případě, že Státní fond životního prostředí ČR odsouhlasí případné nákladové položky, které vzniknou díky nepředvídatelným událostem. Tyto nákladové položky musí také odsouhlasit investitor.

ČESKÁ REPUBLIKA
MĚSTSKÝ ÚŘAD
ZÁMORSK

VŘEOVÁ 855, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
IČ: 48170445 DIČ: CZ48170445
Tel.: 465 521 130-1 Fax: 465 524 354

Trum
Obec Zámorsk
565 43 Zámorsk 95

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: Obecní prodejna Zámorsk - výměna zdroje vytápění a zateplení budovy
Objekt: Stavební část

JKSO: 8018212

Datum: 4.4.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání	Centr	Vlastník
1	2	3	4	5	6	7	8		

HSV

Práce a dodávky HSV

341 945,41

4

Vodorovné konstrukce

15 109,32

1	014	411388631	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 1 m2 ve stropěch vč. bednění- bouraný komín	m2	1,027	1 458,00	1 497,37	801-1	ÚRS
			0,87*1,18						
2	011	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	2,182	2 448,00	5 341,54	801-1	ÚRS
			((12,84*2+24,53+0,30)*0,360*0,120						
3	011	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	12,122	219,60	2 661,99	801-1	ÚRS
			((12,84*2+24,53+0,30)*0,120*2						
4	011	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	12,122				
5	011	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,161	47,88	580,40	801-1	ÚRS
			((12,84*2+24,83)/0,30)*((0,120+0,360)*2*0,222)*0,001			31 230,00	5 028,03	801-1	ÚRS
			((12,84*2+24,83)*4*0,617*0,001						
			Součet		0,161				

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní

274 651,14

6	014	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	17,750	118,80	2 108,70	801-4	ÚRS
			"1,04 1,05"						
			8,20*9,55		17,750				
7	011	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - u výkladu na parapetě	m2	3,285	148,50	487,82	801-1	ÚRS
8	014	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	25,773	280,80	7 237,06		
			((12,0+2,32*2)*0,30			4,992			
			((0,87+0,55)*2*0,3*4			3,408			
			((2,55*2+1,10)*0,30			1,860			
			((2,55*2+1,51)*0,30			1,983			
			((2,150*2+1,10)*0,30			1,620			
			((1,180+0,87)*2*0,3*9			11,070			
			((0,90+0,50)*2*0,30			0,840			
			Součet		25,773				
9	014	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	78,788	73,35	5 779,10	801-4	ÚRS
			"m.č. 1,04 1,05"						
			((3,94+3,130+3,60+0,83+0,5+1,180+0,77+1,120)*3,20			48,224			
			-0,80*2,0			-1,600			
			-0,90*2,0			-1,800			
			-1,180*0,87			-1,027			
			((0,87+0,180)*2*0,30			0,630			
			((2,63+3,26)*2*3,20			37,696			
			-0,95*2,040			-1,938			
			-0,80*2,0			-1,600			
			-1,180*0,870			-1,027			
			((0,87+1,180)*2*0,30			1,230			
			Součet		78,788				
10	011	621131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších podhledů nanášená ručně - podhledy	m2	23,566	32,13	757,18	801-1	ÚRS
11	011	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	23,566	154,80	3 648,02	801-1	ÚRS
12	011	621211031	Montáž zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 160 mm vč. výtažné zkoušky	m2	265,955	360,00	95 743,80	801-1	ÚRS
			((25,450+0,140*2)*4,260			109,610			
			-12,0*2,33-1,120*0,50			-28,520			
			12,55*4,260			53,463			
			-0,870*0,55*4			-1,914			
			-1,10*2,55*2			-5,610			
			-1,510*2,55			-3,850			
			((25,730+0,140*4)*3,8			99,902			
			-1,180*0,870*9			-9,239			

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: Obecní prodejna Zámek - výměna zdroje vytápění a zateplení budovy
Objekt: Stavební část

JKSO: 8018212

Datum: 4.4.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání	Ceník	Vlastník
1	2	3	4	5	6	7	8		
			12,550*4,260		53,463				
			-0,90*1,50		-1,350				
			Součet		265,955				
13	283	283759510	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	271,274	90,00	24 414,66	801-1	ÚRS
			265,955 * 1,02		271,274				
14	011	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm vnějších podhledů	m2	23,566	280,80	6 617,33	801-1	ÚRS
			(0,70*2+17,0)*0,20		3,680				
			17,0*0,70		11,900				
			(2,470+4,170+0,66)*0,20		1,460				
			(2,470+0,66)*0,5*4,170		6,526				
			Součet		23,566				
15	011	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	275,723	27,45	7 568,60	801-1	ÚRS
			260,817		260,817				
			14,906		14,906				
			Součet		275,723				
16	011	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (lišt)	m	73,730	21,51	1 585,93	801-1	ÚRS
			(2,32+0,5)*2+12,0		17,640				
			(0,55*2+0,87)*4		7,880				
			2,55*2+1,010		6,110				
			2,55*2+1,510		6,610				
			2,150*2+1,010		5,310				
			(0,87*2+1,180)*9		26,280				
			1,50*2+0,90		3,900				
			Součet		73,730				
17	562	562842110	lišta začíšťovací pro tenkovrstvé omítky 6 mm	m	77,417	18,72	1 449,25	801-1	ÚRS
			73,73 * 1,05		77,417				
18	011	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	74,530	113,40	8 451,70	801-1	ÚRS
19	283	283759310	mm	m2	14,906	51,93	774,07	801-1	ÚRS
			74,53 * 0,2		14,906				
20	011	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	25,880	113,40	2 934,79	801-1	ÚRS
			0,90		0,900				
			12,0-1,120		10,880				
			0,870*4		3,480				
			1,180*9		10,620				
			Součet		25,880				
21	283	283764000	polystyren extrudovaný 1250 x 600	m3	0,155	4 358,00	675,18	801-1	ÚRS
			25,880/100*3*0,2		0,155				
22	011	622252001	Montáž základních soklových lišt zateplení	m	71,420	69,84	4 987,97	801-1	ÚRS
23	590	590516340	lišta základací 143 mm tl. 1,0mm	m	74,991	106,20	7 964,04	801-1	ÚRS
			71,42 * 1,05		74,991				
24	011	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	117,470	40,77	4 789,25	801-1	ÚRS
25	590	590514840	rohovník PVC 10/10 cm bal. 2,5 m	m	123,344	18,00	2 220,19	801-1	ÚRS
			117,47 * 1,05		123,344				
26	014	622325102	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	349,018	81,00	28 270,46	801-4	ÚRS
27	011	622531021	stěn	m2	275,723	162,00	44 667,13	801-1	ÚRS
			260,817		260,817				
			14,906		14,906				
			Součet		275,723				
28	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	49,684	23,22	1 153,66	801-1	ÚRS
			2,945*2,32*3		20,497				
			2,97*2,32+(1,05*0,5)		7,415				
			0,9*1,5		1,350				
			0,870*0,55*4		1,914				

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: Obecní prodejna Zámorsk - výměna zdroje vytápění a zateplení budovy
Objekt: Stavební část

JKSO: 8018212

Datum: 4.4.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání	Ceník	Vlastník
1	2	3	4	5	6	7	8		
			1,090*2,110		2,300				
			1,565*2,625		4,108				
			1,090*2,625		2,861				
			1,180*0,870*9		9,239				
			Součet		49,684				
29	014	629995101	Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou	m2	349,018	27,00	9 423,49	801-4	ÚRS
			25,450*4,260		108,417				
			12,55*4,260		53,463				
			25,450*3,546		90,246				
			12,55*4,260		53,463				
			-48,23		-48,230				
			"sokl"						
			25,450*((1,10+0,42)*0,5)		19,342				
			(4,70+4,170+2,470+3,20)*1,1		15,994				
			25,450*1,080		27,486				
			12,55*0,42		5,271				
			"podhledy"						
			23,566		23,566				
			Součet		349,018				
30	011	644941113	Osazování ventilačních mřížek velikosti	kus	3,000	33,12	99,36	801-1	ÚRS
31	553	553414131	průvrtník mřížový s klapkami 40 x 40 cm	kus	3,000	280,80	842,40	801-1	ÚRS vlastní
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání								49 269,59	
32	003	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	313,728	36,00	11 294,21	ÚRS	ÚRS
			(15,83+25,45)*2*(5,30-1,50)		313,728				
33	003	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	9 411,840	0,90	8 470,66	800-3	ÚRS
			313,728		313,728				
34	003	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	313,728	18,00	5 647,10	800-3	ÚRS
35	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4,100	33,30	136,53	800-3	ÚRS
			(1,180+0,87)*2*1,0		4,100				
36	011	953945131	Kotvy mechanické M 12 dl 115 mm pro střední zatížení do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	12,000	97,20	1 166,40	801-1	ÚRS
			"mříže"						
			4*3		12,000				
37	011	953945133	Kotvy mechanické M 12 dl 185 mm pro střední zatížení do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	52,000	112,50	5 850,00	801-1	ÚRS
			"řebřík"						
			4*3		12,000				
			4*9		36,000				
			4*1		4,000				
			Součet		52,000				
38	013	962032631	Bourání zdíva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	5,105	541,80	2 765,89	801-4	ÚRS
			1,180*0,870*3,60		3,696				
			0,90*0,87*1,8		1,409				
			Součet		5,105				
39	013	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	11,867	221,40	2 627,35	801-4	ÚRS
			0,840*0,850		0,714				
			0,87*0,55*4		1,914				
			1,180*0,87*9		9,239				
			Součet		11,867				
40	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,277	187,20	1 923,85	801-4	ÚRS
			1,150*2,0		2,300				
			1,10*2,150*2		4,730				
			1,51*2,150		3,247				

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: Obecní prodejna Zámorsk - výměna zdroje vytápění a zateplení budovy
Objekt: Stavební část

JKSO: 8018212

Datum: 4.4.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání	Ceník	Vlastník
1	2	3	4	5	6	7	8		
			Součet		10,277				
41	013	968072747	Vybourání výkladních stěn kovových pevných nebo otevíratelných pl přes 4 m2	m2	26,075	67,59	1 762,41	801-4	ÚRS
			0,83*1,55		1,287				
			1,030*1,55		1,597				
			(0,83+1,05+1,03)*0,77		2,241				
			(2,88*3+0,130*3)*2,32		20,950				
			Součet		26,075				
42	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 % - pod obklad u výkladu	m2	3,285	51,84	170,29	801-4	ÚRS
43	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	5,105	222,30	1 134,84	801-4	ÚRS
			"komin"						
			5,105		5,105				
44	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	10,629	316,80	3 367,27	801-4	ÚRS
45	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	53,145	12,06	640,93	801-4	ÚRS
46	013	979098203	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	9,683	135,00	1 307,21	801-4	ÚRS
			0,346+0,268+8,137+0,781+0,151		9,683				
47	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,946	1 062,00	1 004,65	801-4	ÚRS
			10,629-9,683		0,946				
99			Přesun hmot				2 915,35		
48	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	16,360	178,20	2 915,35	801-1	ÚRS
PSV Práce a dodávky PSV							589 710,68		
712 Povlakové krytiny							144 641,28		
49	R	712000001	Oprava stříšky nad vchodem zásobování - uřezání lišty a následné připojení na nové zateplení	m2	5,010	450,00	2 254,50	800-712	vlastní
50	712	712300922	Příplatek k opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus NAIP přitavením, prožez a vysoušení	kus	15,000	450,00	6 750,00	800-712	ÚRS
51	712	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	318,712	67,50	21 513,06	800-712	ÚRS
			24,530*12,340		302,700				
			24,530*0,20		4,906				
			((0,20+0,70)*0,5*12,340*2)		11,106				
			Součet		318,712				
52	628	628526131	pás asfaltovaný modifikovaný SBS s břídlíčným posypem, vyztužen polyester, rohoží a sklen. tkaninou	m2	366,519	72,00	26 389,37		
			318,712 * 1,15		366,519				
53	712	712341660	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP kotvené	m2	318,712	45,00	14 342,04	800-712	ÚRS
54	628	628522591	pás asfaltovaný modifikovaný SBS nosná vložka ze skleněné tkaniny	m2	366,519	108,00	39 584,05		
			318,712 * 1,15		366,519				
55	712	712390982	Provedení údržby povlakové krytiny do 10° násypem hrubé kamenivo frakce 16 až 22 mm	m2	302,700	7,01	2 122,23	800-712	ÚRS
56	587	587615020	keramzit frakce 4-8 mm	m3	9,384	1 080,00	10 134,72		
			302,7 * 0,031		9,384				
57	712	712420932	Provedení údržby povlakové krytiny do 30° za horka nátěrem asfaltovým	m2	318,712	10,53	3 356,04	800-712	ÚRS
58	111	111631500	lak asfaltový	t	0,637	19 800,00	12 612,60		
			Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín						
			318,712 * 0,002		0,637				
59	712	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	2,710	2 060,03	5 582,68	800-712	ÚRS
713 Izolace tepelné							91 984,98		
60	713	713141162	Montáž izolace tepelné střech plochých tl do 130 mm šrouby krajní pole, budova v do 20 m - atika	m2	28,118	117,00	3 289,81	800-713	ÚRS
			(12,84*2+24,53)*(0,360+0,20)		28,118				

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: Obecní prodejna Zámrs - výměna zdroje vytápění a zateplení budovy
Objekt: Stavební část

JKSO: 8018212

Datum: 4.4.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání	Canik	Vlastník
1	2	3	4	5	6	7	8		
61	283	283723090	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 100 mm	m2	28,118	90,00	2 530,62		
62	713	713141181	Montáž izolace tepelné střeš plochých tl přes 170 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m	m2	300,554	72,00	21 639,89	800-713	ÚRS
			24,535*12,25		300,554				
63	283	283723090	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 100 mm	m2	300,554	90,00	27 049,86		ÚRS
64	283	283723120	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 120 mm	m2	300,554	108,00	32 459,83		ÚRS
65	713	713141211	Montáž izolace tepelné střeš plochých volně položené atikový klín	m	49,210	10,89	535,90	800-713	ÚRS
			12,340*2+24,53		49,210				
66	631	631529040	klín atikový přechodný tl.60 x 60 mm	kus	49,210	52,20	2 568,76		
67	713	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,770	1 079,28	1 910,32	800-713	ÚRS
741 Elektromontáže									
69	R	741000002	M a D hromosvodu, napojení na stávající uzemnění a revize	kus	1,000	26 550,00	26 550,00	800-741	vlastní
762 Konstrukce tesařské									
70	762	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísňím mácením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,177	778,50	137,79	800-762	ÚRS
71	762	762341017	Bednění střeš rovných z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	18,184	323,10	5 875,25	800-762	ÚRS
			(12,84*2+24,83)*0,360		18,184				
72	762	762713110	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	29,454	101,70	2 995,47	800-762	ÚRS
			((12,84*2+24,83)/0,625+1)*0,36		29,454				
73	605	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,177	4 347,00	769,42		
			29,454*0,10*0,06		0,177				
74	762	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcl	m3	0,177	484,20	85,70	800-762	ÚRS
75	762	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,580	98,64	550,39	800-762	ÚRS
764 Konstrukce klempířské									
76	764	764171301	Krytina pozink. plech s barevným nástřikem hladká tabule K.07	m2	11,520	808,20	9 310,46	800-764	ÚRS
77	764	764323231	Oplechování pozink. plech s barevným nástřikem okapů lepenková krytina rš 270 mm K.08	m	25,720	239,40	6 157,37	800-764	ÚRS
78	764	764352810	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm do 30°	m	25,450	18,09	460,39	800-764	ÚRS
79	764	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	14,940	24,12	360,35	800-764	ÚRS
			0,84+0,87*4+1,180*9		14,940				
80	764	764422820	Demontáž oplechování říms rš do 900 mm	m	17,000	30,15	512,55	800-764	ÚRS
81	764	764430840	Demontáž oplechování zdí rš do 500 mm	m	50,130	24,39	1 222,67	800-764	ÚRS
			12,34*2+8,39+17,060		50,130				
82	764	764454802	Demontáž trouby kruhové průměr 120 mm	m	8,100	18,09	146,53	800-764	ÚRS
			4,05*2		8,100				
83	764	764456855	Demontáž kolen výtokových kruhových průměr 200 mm	kus	4,000	24,12	96,48	800-764	ÚRS
84	764	764711114	Oplechování parapetu pozink. plech s barevným nástřikem rš 250 mm K.02 K.04	m	10,020	219,60	2 200,39	800-764	ÚRS
			1,02*9		9,180				
			0,84*1		0,840				
			Součet		10,020				
85	764	764711115	Oplechování parapetu pozink. plech s barevným nástřikem rš 330 mm K.01 K.02 K.05	m	13,920	264,60	3 683,23	800-764	ÚRS
			9,75*1		9,750				
			0,93*1		0,930				
			0,81*4		3,240				
			Součet		13,920				

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: Obecní prodejna Zámek - výměna zdroje vytápění a zateplení budovy
Objekt: Stavební část

JKSO: 8018212

Datum: 4.4.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání	Canik	Vlastník
1	2	3	4	5	6	7	8		
86	764	764731111	Oplechování zdi pozink. plech s barevným nástřikem rš 100 mm K.11	m	17,500	122,40	2 142,00	800-764	ÚRS
87	764	764731117	Oplechování zdi pozink. plech s barevným nástřikem rš 750 mm K.06	m	51,410	378,00	19 432,98	800-764	ÚRS
			12,84*2+25,73		51,410				
88	764	764751112	Odpadní trouby pozink. plech s barevným nástřikem kruhové rovné D 100 mm K.10	m	9,200	348,30	3 204,36	800-764	ÚRS
89	764	764751132	Odpadní trouby pozink. plech s barevným nástřikem koleno D 100 mm	kus	2,000	382,50	765,00	800-764	ÚRS
90	764	764761132	Žlaby pozink. plech v barevném nástřikem podokapní půlkruhové velikost 150 mm s háky 35 K.09	m	25,720	342,00	8 796,24	800-764	ÚRS
91	764	764761172	Žlaby pozink. plech s barevným nástřikem čelo půlkruhové velikost 150 mm	kus	2,000	96,30	192,60	800-764	ÚRS
92	764	764761232	Žlaby pozink. plech s barevným nástřikem kotlík půlkruhový žlabům velikost 150 mm K.09	kus	2,000	279,00	558,00	800-764	ÚRS
93	764	764841116	Odvětrání kanalizace trouba z plastu D do 120 mm K.12	m	1,000	216,00	216,00	800-764	ÚRS
94	764	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 8 m	%	1,520	678,79	1 031,77	800-764	ÚRS
766 Konstrukce truhlářské									
95	766	766621013	Montáž oken jednoduchých pevných výšky přes 2,5m s rámem do zdíva	m2	20,497	423,90	8 688,68	800-766	ÚRS
			"V.01"						
			2,945*2,32*3		20,497				
96	611	611440181	okno plastové pevné zasklené s dělicí příčkou 2,945/2,32m V.01	kus	3,000	14 400,00	43 200,00		vlastní
97	766	766621211	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky do 1,5m s rámem do zdíva	m2	9,239	475,20	4 390,37	800-766	ÚRS
			"V.04"						
			1,180*0,870*9		9,239				
98	611	611305701	okno dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí plastové 1,180/0,870 V.04	kus	9,000	3 150,00	28 350,00		vlastní
99	766	766621211	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky do 1,5m s rámem do zdíva	m2	1,914	475,20	909,53	800-766	ÚRS
			"V.06"						
			0,870*0,55*4		1,914				
100	611	611305702	okno dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí plastové 0,870/0,55m V.06	kus	4,000	2 903,40	11 613,60		vlastní
101	766	766621212	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdíva	m2	1,350	486,00	656,10	800-766	ÚRS
			"V.03"						
			0,90*1,50*1		1,350				
102	611	611305721	okno dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí plastové 0,90/1,50 V.03	kus	1,000	26 100,00	26 100,00		vlastní
103	766	766641131	Montáž dveří zdvojených 1křídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do zdíva	kus	1,000	918,00	918,00	800-766	ÚRS
104	611	611441641	dveře plastové vchodové 1křídlové otevíravé 1,090/2,110m V.05	kus	1,000	14 400,00	14 400,00		vlastní
105	766	766641132	Montáž dveří zdvojených 1křídlových s nadsvětlíkem včetně rámu do zdíva V.08	kus	1,000	1 224,00	1 224,00	800-766	ÚRS
106	611	611441643	dveře plastové vchodové 1křídlové otevíravé vč. nadsvětlíku 1,09/2,625m V.08	kus	1,000	22 851,00	22 851,00		vlastní
107	766	766641142	Montáž dveří zdvojených 1křídlových s díly a nadsvětlíkem včetně rámu do zdíva V.02	kus	1,000	1 341,00	1 341,00	800-766	ÚRS
108	611	611441642	dveře plastové vchodové 1křídlové otevíravé vč. bočního zasklení z obou stran a nadsvětlíku 2,97/2,82 V.02	kus	1,000	26 100,00	26 100,00		vlastní
109	766	766641163	Montáž balkonových dveří zdvojených 2křídlových s nadsvětlíkem včetně rámu do zdíva	kus	1,000	1 521,00	1 521,00	800-766	ÚRS
110	611	611441644	dveře plastové vchodové 2křídlové s nadsvětlíkem 2,625/1,556m otevíravé V.07	kus	1,000	26 100,00	26 100,00		vlastní
111	766	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m T.01 T.03	kus	5,000	93,60	468,00	800-766	ÚRS
			1+4		5,000				
112	607	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,3 x 1 m	m	0,900	322,20	289,98		ÚRS

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: Obecní prodejna Zámrsrk - výměna zdroje vytápění a zateplení budovy
Objekt: Stavební část

JKSO: 8018212

Datum: 4.4.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání	Ceník	Vlastník
1	2	3	4	5	6	7	8		
			0,90*1		0,900				
			Součet		0,900				
113	607	607941010	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,2 x 1 m	m	3,480	261,00	908,28		
			0,87*4		3,480				
114	766	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m T.02	kus	9,000	126,00	1 134,00	800-766	ÚRS
115	607	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,3 x 1 m	m	10,620	322,20	3 421,76		ÚRS
			1,180*9		10,620				
116	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,740	2 661,87	1 969,78	800-766	ÚRS

767 Konstrukce zámečnické

117	R	76701	Demont. a zpětná montáž mříže M.01	kus	1,000	2 700,00	2 700,00		vlastní
118	R	76702	M a D nerez lišty L50/50/1,50m 4 kusy	m	6,000	225,00	1 350,00		vlastní
			4*1,5		6,000				
119	767	767995104a	Montáž a dod. atypických zámečnických konstrukcí žárovně zinkované M.03	kg	172,042	63,00	10 838,65		vlastní
			"L60/6"						
			0,708*5,42*2		7,675				
			"L70/6"						
			(3,69+1,097+0,60+1,0)*2*6,40		81,754				
			"U100"						
			(0,209*2+0,512)*3*10,60		29,574				
			"pr20"						
			0,45*13*2,446		14,309				
			"P10"						
			0,43*17,272*3		22,281				
			0,170*7,85*2*3		8,007				
			"Tr.80/40/4"						
			0,21*6,70*2*3		8,442				
			Součet		172,042				
120	767	767995104a	Montáž a dod. atypických zámečnických konstrukcí vč. nátěru M.02 a M.04	kg	104,212	63,00	6 565,36		vlastní
			"pás. 30/80"						
			(1,040+0,74)*2*9*1,412		45,240				
			(0,80+0,70)*2*1,412		4,236				
			"pr10"						
			11*0,74*0,617*9		45,201				
			9*0,70*0,617		3,887				
			4*0,10*9*1,412		5,083				
			4*1*0,10*1,412		0,565				
			Součet		104,212				
121	767	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,350	264,27	356,76	800-767	ÚRS

781 Dokončovací práce - obklady keramické

122	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty - parapet u výkladu	m2	3,285	71,28	234,15	800-781	ÚRS
			(12,0-1,05)*0,30		3,285				
123	781	781644250	Montáž obkladů parapetů z okapnic 300x200 mm lepených flexibilním lepidlem - parapet u výkladu	m	10,950	139,50	1 527,53	800-781	ÚRS
			12,0-1,05		10,950				
124	597	597611601	dlaždice keramické 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	3,416	386,10	1 318,92		
			10,950*0,30		3,285				
125	781	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,800	30,81	86,26	800-781	ÚRS

783 Dokončovací práce - nátěry

126	783	783201821	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením mříže	m2	5,831	117,00	682,23	800-783	ÚRS
			1,80*1,10*2*0,5		1,980				

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: Obecní prodejna Zámrsrk - výměna zdroje vytápění a zateplení budovy
 Objekt: Stavební část

JKSO: 8018212

Datum: 4.4.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání	Ceník	Vlastník
1	2	3	4	5	6	7	8		
			1,51*2,55*2*0,5		3,851				
			Součet		5,831				
127	783	783212100	Nátěry olejové kovových doplňkových konstrukcí dvojnásobné	m2	12,757	88,74	1 132,06	800-783	ÚRS
128	783	783216100	Nátěry olejové kovových doplňkových konstrukcí základní	m2	12,757	47,88	610,81	800-783	ÚRS
			1,80*1,10*2*0,50		1,980				
			1,040*0,74*2*9*0,5		6,926				
			1,51*2,55*2*0,5		3,851				
			Součet		12,757				
784 Dokončovací práce - malby									
129	784	784453601	Malby směsí bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	122,311	13,68	1 673,21	800-784	ÚRS
			"m.č. 104 105 a ostění otvorů"						
			17,75+78,788+25,773		122,311				
Celkem							931 668,09		

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: Obecní prodejna Zámrs - výměna zdroje vytápění a zateplení budovy
Objekt: Zdravotnická

JKSO: 8018212

Datum: 17.4.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

Ceník

Vlastník

721 Vnitřní kanalizace

1 R		721100913R 00	Oprava - vysekání čistícího otvoru do trouby	kus	1,000	72,00	72,00
2 R		721100914R 00	Oprava - vyvrtání otvoru do litinové trouby	kus	1,000	90,00	90,00
3 R		721140802R 00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	1,000	90,00	90,00
4 R		721140913R 00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 70	kus	1,000	378,00	378,00
5 R		721176102R 00	Potrubí HT připojovací DN 40 x 1,8 mm	m	6,000	153,90	923,40
6 R		721194104R 00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,000	50,40	50,40
7 R		721290111R 00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	6,000	14,40	86,40
8 R		721290821R 00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m	t	0,100	990,00	99,00

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

722 Vnitřní vodovod

9 R		722130913R 00	Oprava-přezázení ocelové trubky DN 25	kus	1,000	18,00	18,00
10 R		722131911R 00	Oprava-potrubí závitové, vsazení odbočky DN 15	kus	1,000	405,00	405,00
11 R		722172311R 00	Potrubí z PPR polyfuzní sváření, D 20/2,8 mm	m	6,000	225,00	1 350,00
12 R		722174212R 00	Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svař. DN 20	m	6,000	49,50	297,00
13 R		722179191R 00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	kus	1,000	225,00	225,00
14 R		722190401R 00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	1,000	126,00	126,00
15 R		722190901R 00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,000	72,00	72,00
16 R		722229101R 00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2	kus	1,000	54,00	54,00
17 551		55111855	Ventil zahradní bez hadic. přípojky G 3/4"	kus	1,000	315,00	315,00
18 R		722290821R 00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,100	990,00	99,00

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

723 Vnitřní plynovod

19 R		723120202R 00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	1,000	240,30	240,30
20 R		723120203R 00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	6,000	325,80	1 954,80
21 R		723120804R 00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	1,000	36,00	36,00
22 R		723190203R 00	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 20	kus	1,000	1 350,00	1 350,00
23 R		723190252R 00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	1,000	236,70	236,70
24 R		723190901R 00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,000	36,00	72,00
25 R		723190907R 00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	15,000	17,10	256,50
26 R		723190909R 00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,000	2 070,00	2 070,00
27 R		723190913R 00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 20	kus	1,000	151,20	151,20
28 R		723239102R 00	Montáž plynovodních armatur, 2 závit, G 3/4	kus	1,000	72,00	72,00
29 R		723290821R 00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H do 6 m	t	0,100	990,00	99,00

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

726 Zařizovací předměty

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: Obecní prodejna Zámrsrk - výměna zdroje vytápění a zateplení budovy
Objekt: Zdravotnická

JKSO: 8018212

Datum: 17.4.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8
30	R	725860180R T1	Sifon pračkový podomítkový, DN 40 plastový	kus	1,000	135,00	135,00

Ceník

Vlastník

vlastní

731 Kotelny

31	R	731191941R 00	Napuštění kotle po opravě do 5 m2	kus	1,000	126,00	126,00
32	R	731200815R 00	Demontáž kotle ocel. na tuhá paliva do 40 kW	kus	1,000	675,00	675,00
33	R	731249211R 00	Montáž rychlovyhřevacích agregátů bez TUV	kus	1,000	765,00	765,00
34	484	484173126	Kotel kondenzační 15 kW	kus	1,000	40 500,00	40 500,00
35	405	40541201	Regulátor ekvitemní	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
36	R	731341130R 00	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	3,000	49,50	148,50
37	R	731391811R 00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 5 m2	kus	1,000	135,00	135,00
38	R	731890801R 00	Přemístění vybouraných hmot - kotelny, H do 6 m	t	0,500	2 790,00	1 395,00
39	R	731412547R 00	Adaptér přípoj. paralelní pro kotle 80/80 mm	kus	1,000	1 080,00	1 080,00
40	R	731412551R 00	Kus prodlužovací odkoufení 80 mm PP dl. 0,5 m s revizním otvorem	kus	1,000	621,00	621,00
41	R	731412552R 00	Kus prodlužovací odkoufení 80 mm PP dl. 1,0 m	kus	1,000	792,00	792,00
42	R	731412553R 00	Kus prodlužovací odkoufení 80 mm PP dl. 2,0 m	kus	5,000	990,00	4 950,00
43	R	731412563R 00	Koleno 87° 80 mm PP	kus	3,000	441,00	1 323,00
44	R	731412577R 00	Kryt komína, šachty	kus	1,000	1 683,00	1 683,00
45	R	731412275R 00	Mříž ochranná pro vodorovné odkoufení	kus	1,000	1 350,00	1 350,00

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

732 Strojovny

46	R	732320812R 00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 100 l	kus	1,000	234,00	234,00
47	R	732324812R 00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 100 l	kus	1,000	54,00	54,00
48	R	732390851R 00	Sejmutí odpojených nádrží z konzol, do 50 l	kus	1,000	216,00	216,00
49	R	732391901R 00	Zpětná montáž nádrží o obsahu do 200 l	kus	1,000	90,00	90,00
50	R	732420811R 00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	1,000	108,00	108,00
51	R	732890801R 00	Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m	t	0,200	1 080,00	216,00

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

733 Rozvod potrubí

52	R	733110806R 00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	3,000	18,00	54,00
53	R	733110808R 00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	10,000	31,50	315,00
54	R	733111103R 00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	10,000	240,30	2 403,00
55	R	733111114R 00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 20	m	5,000	325,80	1 629,00
56	R	733113113R 00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	4,000	67,50	270,00
57	R	733113114R 00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 20	kus	3,000	103,50	310,50
58	R	733190107R 00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	15,000	6,30	94,50
59	R	733191824R 00	Navaření odbočky na potrubí, DN odbočky 20	kus	2,000	180,00	360,00
60	R	733890801R 00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,100	801,00	80,10

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

vlastní

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: Obecní prodejna Zámorsk - výměna zdroje vytápění a zateplení budovy
Objekt: Zdravotecnika

JKSO: 8018212

Datum: 17.4.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

Ceník Vlastník

734 Armatury

61	R	734100811R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	2,000	126,00	252,00	vlastní
62	R	734190814R00	Rozpojení přírubového spoje DN 50	kus	2,000	72,00	144,00	vlastní
63	R	734200821R00	Demontáž armatur se 2závitů do G 1/2	kus	7,000	54,00	378,00	vlastní
64	R	734200822R00	Demontáž armatur se 2závitů do G 1	kus	4,000	72,00	288,00	vlastní
65	R	734221602RT3	Ventily termostat.bez hlavice přímé, G 1/2	kus	10,000	216,00	2 160,00	vlastní
66	R	734235122R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv.DN 20	kus	2,000	225,00	450,00	vlastní
67	R	734235123R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. DN 25	kus	2,000	315,00	630,00	vlastní
68	R	734295311R00	Kohout kul.vypouštěcí, DN 15	soubor	2,000	166,50	333,00	vlastní
69	R	734295212R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	1,000	288,00	288,00	vlastní
70	R	734300821R00	Demontáž armatur ,rozpoj.šroubení do DN 15	kus	7,000	36,00	252,00	vlastní
71	R	734410811R00	Demontáž teploměrů přímých a rohových	kus	1,000	18,00	18,00	vlastní
72	R	734420811R00	Demontáž tlakoměrů se spodním připojením	kus	1,000	18,00	18,00	vlastní
73	R	734421130R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa D 160	kus	1,000	315,00	315,00	vlastní
74	R	734890801R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,100	612,00	61,20	vlastní
75	R	734225214R00	Ventil termostatický,rohový, DN 25	kus	4,000	315,00	1 260,00	vlastní
76	R	734263312R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 15	kus	10,000	135,00	1 350,00	vlastní
77	R	734263324R00	Šroubení topenářské, rohové, DN 25	kus	4,000	225,00	900,00	vlastní
78	R	734300822R00	Demontáž armatur ,rozpoj.šroubení do DN 25	kus	4,000	31,50	126,00	vlastní

735 Otopná tělesa

79	R	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	13,000	81,00	1 053,00	vlastní
80	R	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	76,400	7,20	550,08	vlastní
81	R	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	76,400	12,60	962,64	vlastní
82	R	735156920R00	Tlakové zkoušky otopných těles deskových dvojřadých s vloženou otopnou plochou	kus	2,000	153,00	306,00	vlastní
83	R	735159210R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1140 mm	kus	2,000	216,00	432,00	vlastní
84	484	48457204	Těleso otopné deskové typ21 v.600 dl.1000, připojení ze strany	kus	1,000	2 750,40	2 750,40	vlastní
85	484	48457220	Těleso otopné deskové typ22 v.600 dl.1000, připojení ze strany	kus	1,000	3 069,00	3 069,00	vlastní
86	R	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	11,000	14,40	158,40	vlastní

90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS)

87	R	904 R02	Provedení topné zkoušky podle ČSN 08 0310	h	24,000	135,00	3 240,00	vlastní
88	R	905 R01	Tlaková zkouška a výchozí revize plynoinstalace podle ČSN EN 1775	h	8,000	270,00	2 160,00	vlastní
89	R	904 R01	Uvedení kotle do provozu a zaučení obsluhy	h	6,000	346,50	2 079,00	vlastní

Celkem

103 886,02

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Obecní prodejna Zámorsk - výměna zdroje vytápění a zateplení budov

Objednavatel:

Datum: 12.06.2013

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

58 950,00

0,00

Cena bez DPH

58 950,00

DPH základní

21,00%

ze

58 950,00

snížená

15,00%

ze

0,00

12 379,50

0,00

Cena s DPH

v CZK

71 329,50

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Obec Zámorsk

565 43 Zámorsk 95

Datum a podpis: 27.9.2013 Razítko

Zhotovitel

SPOL.
S R.O.
VYRBOVÁ 655, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLIC
IČ: 48170445 DIČ: CZ48170445
Tel.: 465 521 180-1 Fax: 465 524 384

Datum a podpis: 27.9.2013 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum:

12.06.2013

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	58 950,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	58 950,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	11 700,00
002 - Ostatní náklady	47 250,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	58 950,00

ROZPOČET

Stavba: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 12.06.2013

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

58 950,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

58 950,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

11 700,00

1	K	031103R00	Vybudování, provoz, údržba a odstranění zařízení staveniště	Kč	1,000	11 250,00	11 250,00
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------

Náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zřízení staveništních přípojek energií (vody a energie), jejich měření, provoz, údržba, úhrada a likvidace; zajištění případného zimního opatření; náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno; dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky; zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, zabezpečení staveniště.

2	K	071103R00	Provozní a územní vlivy	Kč	1,000	450,00	450,00
---	---	-----------	-------------------------	----	-------	--------	--------

Náklady na úpravu pozemků, jež nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu; náklady na zajištění opatření k dočasné ochraně vzrostlých dřevin, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, náklady na opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

002 - Ostatní náklady

47 250,00

3	K	011114R00	Inženýrské sítě	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00
---	---	-----------	-----------------	----	-------	----------	----------

Náklady na seznámení se s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla, jejich případné přeložení, nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

4	K	013254R00	Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby - tištěná verze - 3ks	Kč	1,000	18 000,00	18 000,00
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------

Náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby - ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě. Veškeré změny provedení stavby proti původnímu projektu musí být zapracovány do této dokumentace v souladu s ustanovením odst. 6 § 125 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) a § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Rozsah dokumentace určuje příloha č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a

5	K	034403R00	Dočasná dopravní zařízení	Kč	1,000	900,00	900,00
---	---	-----------	---------------------------	----	-------	--------	--------

Náklady na projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, včetně úhrady za dočasné zaboru ploch, dočasné i trvalé skládky. Zajištění dopravního značení včetně jeho projednání k dopravním omezením, jejich údržba,

6	K	043103R00	Zkoušky a revize	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00
---	---	-----------	------------------	----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek a atestů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických				
7	K	043194R00	Fotodokumentace prováděného díla	Kč	1,000	900,00	900,00
			Náklady na zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich				
8	K	045002R00	Koordináční a kompletační činnost	Kč	1,000	13 500,00	13 500,00
			Náklady na zajištění a dodržení splnění všech požadavků a podmínek uvedených ve vyjádřeních vyplývajících ze stanovisek orgánů státní správy; zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správců sítí; poskytnutí součinnosti při tvorbě povinných monitorovacích zpráv projektu; zajištění koordináční činnosti subdodavatelů zhotovitele; zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému				
9	K	051703R00	Pojištění díla	Kč	1,000	450,00	450,00
			Náklady na pojištění odpovědnosti za škodu v souladu a rozsahu s článkem 17 - Pojištění díla (Příloha č. 2 ZD - Návrh smlouvy o dílo - závazné				
10	K	054002R00	Záruka za jakost díla	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00
			Náklady na poskytnutou záruku dodavatele, vyplývající z podmínek smlouvy o dílo článek 15 - Záruka za jakost díla (Příloha č. 2 ZD - Návrh smlouvy o dílo - závazné obchodní podmínky)				



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Příloha č. 3

Seznam subdodavatelů v období § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané v souladu s § 6 a § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Závaznými pokyny pro zadatele a příjemce podpory v OPŽP

Název zakázky: **Obecní prodejna Zámorsk – výměna zdroje vytápění a zateplení budovy,**
číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/11.13248

1. **Název:**

Sídlo/místo podnikání:

Tel./fax:

E-mail:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná za uchazeče jednat:

Část plnění zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli:

Finanční objem subdodávky (v mil. Kč bez DPH):

% podíl na plnění zakázky:

2. **Název:**

Sídlo/místo podnikání:

Tel./fax:

E-mail:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná za uchazeče jednat:

Část plnění zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli:

Finanční objem subdodávky (v mil. Kč bez DPH):

% podíl na plnění zakázky:

Tato zakázka bude plněna ze 100% vlastními zaměstnanci.



SFŽP ČR

VRBOVÁ 655, 562 01 USTÍ NAD ORLICÍ
IČ: 48470445 DIČ: CZ48470445
Tel.: 465 521 180-1 Fax: 465 524 364

Obec Zámorsk
565 43 Zámorsk 95

Ministerstvo životního prostředí
České republiky