



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

Smlouva o dílo č. 02/2023

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Obec Perálec**
sídlo: Perálec č. p. 24, 539 44 Proseč
IČ: 00270661
zastoupen: Vendulou Drahošovou, starostkou obce
bankovní spojení: Česká národní banka
č.ú.: 194-6611531, kód banky: 0710
– dále jen jako „objednatel“ –
a
- 1.2. **Zhotovitel:** **PP-GROUP.cz s.r.o.**
sídlo: Pasecká 378, 539 44 Proseč
IČ: 288 299 13
DIČ: CZ28829913
zastoupen: Petr Pešek, Michal Javůrek, Karel Javůrek, jednatelé
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 107 - 793 232 0217, kód banky: 0100
doručovací adresa: Pasecká 378, 539 44 Proseč
– dále jen jako „zhotovitel“ –
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v návaznosti na výběrové řízení veřejné zakázky:
„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“
(dále jen „výběrové řízení“ nebo též „veřejná zakázka“).

Všechny podmínky výběrového řízení (tj. zadávací dokumentace včetně příloh a případných vysvětlení zadávacích podmínek / dodatečných informací) i údaje v nabídce vybraného dodavatele jsou platné pro plnění předmětu zadání veřejné zakázky a této smlouvy, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě. Objednavatelem dle této smlouvy je zadavatel a zhotovitelem dle této smlouvy je vybraný dodavatel na základě výběrového řízení.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání odporujícího zákonu nebo dobrým mravům, obcházejícího zákon či dobré mravy, narušujícího hospodářskou soutěž a nenabízely žádné výhody jiným účastníkům výběrového řízení ani osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky a uzavření této smlouvy.





Veřejná zakázka:
„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

Článek III.
Předmět smlouvy o dílo

3.1. Předmět smlouvy:

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednavatele vykonat a provést a zhotovit stavební dílo specifikované a popsané níže v této smlouvě, a to zejména v rozsahu dle:
- 3.1.1.1. **projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;**
- 3.1.1.2. **položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2a) a 2b) této smlouvy.**
- 3.1.1.3. **smlouvou vymezeného rozsahu díla a jeho součástí včetně sjednaných činností a výkonů;**
- 3.1.1.4. **platných stavebních povolení a dalších vyjádření dotčených orgánů veřejné správy;**
- 3.1.1.5. **pokynů objednatele, resp. investora celého díla, a dále za podmínek této smlouvy.**
(dále také jako „dílo“ či „stavba“)
- 3.1.1. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, a to v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.2. Předmět díla a technická specifikace díla:

3.2.1. Popis díla:

Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby) formou kompletní realizace plnění stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) na stavební akci s názvem: „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“.

Předmětem díla je následující:

Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách objektu mateřské a základní školy.

K vymezení předmětu této smlouvy smluvní strany upřesňují, že příslušné stavební práce zahrnují provedení fáze „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ PERÁLEC“ a dále také provedení fáze „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC“. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že shora uvedené a vymezené fáze, budou použity a aplikovány zejména v případě a za podmínek sjednané odkládací podmínky zahájení realizace díla dle čl. VI. odst. 6.2 této smlouvy.

Pro veškeré stavební práce, které jsou předmětem zadávané veřejné zakázky, slouží jako základní podklad níže uvedená projektová dokumentace a položkový rozpočet díla.

Popis jednotlivých fází předmětu této smlouvy a další podmínky plnění:

I. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako fáze: „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ PERÁLEC“:

Jedná se o stavební práce spočívající v rekonstrukci prostor základní školy v rámci, které budou na stávající ploché střeše, zastřešující vstup a kotelnu v 1 NP vybudovány dva kabinety a část střechy bude upraveno na atrium, přístupné z chodby základní školy.

Přesné vymezení předmětu plnění v rámci fáze: „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ PERÁLEC“ je uvedeno v následujících dokumentech:

• v Příloze č. 1a) _Projektová dokumentace, a

• v Příloze č. 2a) _Soupisu pstavebních prací a výkonů

II. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako fáze: „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC“:

Jedná se o rekonstrukci prostor mateřské školy v rámci, které bude v I. NP upraven prostor ložnice (místnost 102) a dále se upraví sociální zázemí pro zaměstnance.





Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

Přesné vymezení předmětu plnění v rámci fáze: „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC“ je uvedeno v následujících dokumentech:

- v Příloze č. 1b) *Projektová dokumentace, a*
- v Příloze č. 2b) *Soupisu stavebních prací a výkonů*

Smluvní strany tímto dále prohlašují ke shora uvedenému, že se nejedná o samostatné části plnění, ale pouze o fáze plnění jednoho nedělitelného díla, které je předmětem této smlouvy. Označení obou fází, tj. fáze „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ PERÁLEC“ i fáze „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC“ je učiněno zejména z důvodu specifického způsobu financování předmětu této smlouvy z různých dotačních prostředků.

3.2.2. Technická specifikace díla:

Technická specifikace díla a rozsah stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) jsou závazně stanoveny zejména následujícími podklady pro zhotovení díla:

3.2.3. Projektová dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ PERÁLEC“ zpracovaná projekční kanceláří (projektantem): PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM spol. s r.o., se sídlem Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, IČ: 46504401 v 10/2022. (dále jen „projektová dokumentace“).

Příslušná projektová dokumentace je jako **Příloha č. 1a)** nedílnou součástí této smlouvy.

3.2.4. Položkový rozpočet díla „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ PERÁLEC“, tj. zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny všech položek a celkové ceny pro objednatel vymezené množství. (dále jen „položkový rozpočet díla“)

Příslušný položkový rozpočet díla je jako **Příloha č. 2a)** nedílnou součástí této smlouvy.

3.2.5. Projektová dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC“ zpracovaná projekční kanceláří (projektantem): PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM spol. s r.o., se sídlem Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, IČ: 46504401 v 10/2022. (dále jen „projektová dokumentace“).

Příslušná projektová dokumentace je jako **Příloha č. 1b)** nedílnou součástí této smlouvy.

3.2.6. Položkový rozpočet díla „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC“, tj. zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny všech položek a celkové ceny pro objednatel vymezené množství. (dále jen „položkový rozpočet díla“)

Příslušný položkový rozpočet díla je jako **Příloha č. 2b)** nedílnou součástí této smlouvy.

3.2.7. Smluvní strany potvrzují, že projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu díla předal objednatel zhotoviteli při uzavření této smlouvy, a tento ji od objednatele převzal.

3.3. Kontrola projektové dokumentace:

3.3.1. Objednatel prohlašuje, že předaná projektová dokumentace dle Přílohy č. 1a) a 1b) této smlouvy byla vyhotovena jako úplný a kompletní podklad pro provedení příslušného díla dle této smlouvy, kdy na tuto projektovou dokumentaci navazuje i položkový rozpočet díla dle Přílohy č. 2a) a 2b) této smlouvy, který obsahuje oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb k realizaci díla dle této smlouvy.



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 3.3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací dle Přílohy č. 1a) a 1b) této Smlouvy a zavazuje se zhotovit dílo za níže uvedenou sjednanou cenu díla, která obsahuje veškeré práce, výkony, materiály a mechanismy, potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla dle této projektové dokumentace a dále v souladu s platnými zákony a normami (platnými i doporučenými příslušnými technickými normami) a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.4. **Zhotovením a realizací díla se pro účely této smlouvy dále rozumí:**
- 3.4.1. Úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla v parametrech a zásadách předepsaných projektovou dokumentací, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla (včetně provedení předepsaných zkoušek) a dále též zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření, koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.4.2. Kompletní dodávka, realizace a zhotovení díla specifikovaného touto smlouvou bude dále provedena v souladu se zadávacími podklady dle shora specifikovaného výběrového řízení, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a to v normované jakosti a kvalitě odpovídající platným technickým normám ČSN a EN a platným právním předpisům (zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění) i dalším předpisům příslušným pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy a dále dle pokynů objednatele.
- 3.4.3. Zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, zabezpečení ochrany (případně přeložení) těchto sítí a následné zabezpečení zpětného protokolárního předání jejich správcům.
- 3.4.4. Provedení nezbytných průzkumů, sond a testů pro řádné zhotovení a dokončení díla.
- 3.4.5. Zajištění a provedení opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby, a to zejména bezpečnostní opatření na ochranu lidí a majetku, ostrahu díla a staveniště, zajištění zvláštního užívání ploch a komunikací, dopravní značení apod.
- 3.4.6. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky) a revizí veškerých elektrických zařízení, včetně předání atestů a dokladů v českém jazyce objednateli.
- 3.4.7. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu včetně vyhodnocení komplexního vyzkoušení a předání výsledků zkoušek objednateli.
- 3.4.8. Zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- 3.4.9. Provedení zaškolení obsluhy objednatele u všech částí stavby, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení v jazyce českém a předání protokolu objednateli.
- 3.4.10. Předání provozních řádů, návodů k obsluze (provozu) a návodů k údržbě díla, resp. jeho částí.
- 3.4.11. Celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím díla a uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace apod.), mimo zásahů vymezených projektovou dokumentací dle této smlouvy.
- 3.5. **Do rozsahu zhotovení díla dále patří zpracování projektové Dokumentace skutečného provedení stavby (díla)** (dále jen „DSPS“), a to v rozsahu a obsahu definovaném ve Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a jejích přílohách.
DSPS bude předána objednateli minimálně v 1 paré (vyhotovení) v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD/flash nosiči, kdy bude výkresová část ve formátu *.dwg, textové části ve formátu *.doc (či obdobném), tabulky ve formátu *.xls (či obdobném).





Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 3.6. **Do rozsahu zhotovení díla dále patří geodetické zaměření stavby (bude-li nezbytné jeho vykonání),** a to v rozsahu a obsahu definovaném zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) včetně zpracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí ověřené oprávněným zeměměřickým inženýrem. Geodetické zaměření (včetně geometrického plánu) bude předáno objednateli minimálně v 1 paré (vyhotovení) v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD/flash nosiči.

Článek IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za současného dodržení veškerých stavebních, konstrukčních, technických a technologických podmínek vyplývajících pro realizaci díla příslušných právních předpisů či technických norem a technických předpisů (ČSN, EN aj.).
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s objednatelem či osobami pověřenými objednatelem v rámci zhotovení díla a koordinovat s ním postup vykonávání prací na díle.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, s ohledem na to, zda mu jsou tyto podklady srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla.
- 4.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje určit odpovědného zástupce, který bude koordinovat zhotovování díla – stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí bude vystupovat v technických a stavebních věcech v rámci díla, a to zejména při kontrolních dnech, jednáních s objednatelem či TDS apod. Osoba stavbyvedoucího bude osobou dostatečně kvalifikovanou, zkušenou a odborně vzdělanou a bude splňovat zejména objednatelem požadované předpoklady definované ve výběrovém řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, byly-li takové předpoklady na kvalifikaci osoby stavbyvedoucího součástí podmínek výběrového řízení.
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na stavbě díla činnosti TDS.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy zejména v úzké součinnosti s vlastníky sousedních nemovitostí, s objednatelem, TDS a koordinátorem BOZP.
- 4.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 4.10. Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.
- 4.11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje při plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, atd. Tyto požadavky je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 4.12. Zhotovitel se zavazuje za účelem naplnění požadavků na zaměstnanecké podmínky pracovníků zhotovitele a na ochranu pracovníků jako zaměstnanců zhotovitele dodržovat veškeré předpisy týkající se oblasti zaměstnaneckých práv, zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i požární bezpečnosti, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a přepisy související). Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění veškerých legislativních požadavků dle tohoto ustanovení vůči všem zaměstnancům i dalším osobám jako pracovníkům, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, přičemž tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 4.13. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat tak, aby nedošlo k porušení autorských práv, práv průmyslového vlastnictví a jiných práv třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu duševního či průmyslového vlastnictví, a zavazuje se k tomu učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení vznášení jakýchkoli oprávněných nároků vůči objednateli.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost, řádně dokončené dílo jako plnění předmětu této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy a za podmínek v ní uvedených, kdy:
- 5.1.1. plnění předmětu smlouvy se považuje za řádně dokončené úplným splněním všech stavebních prací nezbytných k jeho dokončení včetně veškerých souvisejících dodávek, výkonů činností a služeb, a takto řádně dokončené plnění díla bude zcela způsobilé k užívání v souladu s podmínkami a účelem dle této smlouvy;
- 5.1.2. plnění předmětu smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu smlouvy zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato jako celek v souladu s touto smlouvou a za podmínek stanovených touto smlouvou pro předání a převzetí díla.
- 5.2. Objednatel má právo kontrolovat průběh plnění díla a provádění stavebních prací a za tímto účelem má právo organizovat pravidelné kontrolní dny v souladu s touto smlouvou.
- 5.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn upozornit zhotovitele na vadné plnění díla a požadovat po něm odstranění vad a nedostatků vzniklých vadným plněním díla. Jestliže zhotovitel neučiní nápravu ve smyslu tohoto ustanovení ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 5.4. Za účelem kontroly plnění předmětu této smlouvy má objednatel právo určit osobu/y technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) či koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“). Tyto osoby budou oprávněny zastupovat objednatele v rozsahu pověření dle této smlouvy a příslušnými právními předpisy.
- 5.5. **Objednatelem určený a pověřený TDS je zejména oprávněn:**
- 5.5.1. Zastupovat objednatele ve vztahu ke zhotoviteli při řešení technických otázek souvisejících s realizací díla dle této smlouvy během celé doby provádění díla až do jeho dokončení a předání;
- 5.5.2. Za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací dle této smlouvy a dále také činit za objednatele zápisy ve stavebním deníku.



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 5.5.3. Upozornit zhotovitele na nedodržování závazných předpisů nebo norem či na nesoulad provádění díla se sjednanými podmínkami dle této smlouvy a dále požadovat okamžitou nápravu zjištěných pochybení;
- 5.5.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného či opakovaného porušování závazných předpisů nebo norem, a to zejména tehdy, kdy zhotovitel nesjedná nápravu zjištěných pochybení;
- 5.5.5. Oznamovat objednateli veškerá zjištěná pochybení zhotovitele na úseku průběhu zhotovování díla dle této smlouvy či případných pochybení zhotovitele, vad či nedodělků díla.
- 5.6. **Objednatel určení a pověřený koordinátor BOZP je zejména oprávněn:**
- 5.6.1. Provádět činnosti týkající se kontroly dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také jako „BOZP“) vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP;
- 5.6.2. Upozornit zhotovitele na nedodržování předpisů BOZP či na nesoulad provádění díla s předpisy BOZP a dále požadovat okamžitou nápravu zjištěných pochybení;
- 5.6.3. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného či opakovaného porušování předpisů BOZP, a to zejména tehdy, kdy zhotovitel nesjedná nápravu zjištěných pochybení;
- 5.6.4. Oznamovat objednateli veškerá zjištěná pochybení zhotovitele na úseku kontroly BOZP.

Článek VI. Doba plnění

6.1. Termíny plnění předmětu smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:

a) Termíny plnění předmětu veřejné zakázky (díla) ve fázi STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ PERÁLEC

Termín předání staveniště:	do 10 dnů od podpisu této Smlouvy
Termín zahájení díla:	do 14 dnů od předání staveniště
Termín dokončení díla:	do 4 měsíců od zahájení díla,
Termín předání a převzetí díla:	ke dni dokončení díla
Termín vyklizení staveniště:	do 14 dnů od předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje, že dílo vykoná a zrealizuje v termínech shora uvedených

b) Termíny plnění předmětu veřejné zakázky (díla) ve fázi STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC:

Termín předání staveniště:	do 90 dnů od pravomocného rozhodnutí o přidělení dotace na spolufinancování této veřejné zakázky z dotačních prostředků přidělených z Ministerstva pro místní rozvoj ČR, nejdříve však do 3.6.2024
Termín zahájení díla:	do 14 dnů od předání staveniště,
Termín dokončení díla:	do 2 měsíců od zahájení díla,
Termín předání a převzetí díla:	ke dni dokončení díla
Termín vyklizení staveniště:	do 14 dnů od předání a převzetí díla



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení plnění předmětu této Smlouvy, tj. resp. fáze „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC“, je vázáno na odkládací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, kdy zahájení realizace díla dle této Smlouvy je vázáno na výslovný písemný pokyn objednatele předaný a doručený zhotoviteli.

Objednavatel vydá a doručí zhotoviteli písemný pokyn k zahájení realizace díla dle této Smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí o přidělení dotace na spolufinancování tohoto díla z národních zdrojů.

6.2. Odkládací podmínka zahájení realizace díla:

Smluvní strany tímto sjednávají odkládací podmínku zahájení realizace díla ve smyslu ustanovení odst. 6.1 tohoto článku, kdy si objednatel vyhrazuje právo podmínění (odložení) termínu předání staveniště a termínu zahájení realizace díla až do okamžiku, kdy pro spolufinancování realizace díla dle této smlouvy, tj. stavební práce specifikované jako fáze „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC“ budou ze strany objednatele získány a budou mu pravomocně přiděleny finanční prostředky z dotačních prostředků z Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Zhotovitel se tímto zavazuje garantovat nabídnutou cenu plnění této dílčí fáze uvedenou v této smlouvě jako cenu díla dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.2, bodu B. této smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a zhotovování předmětné fáze díla i s ohledem na případnou odkládací podmínku spočívající v získání (tj. pravomocném přidělení) dotačních prostředků z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na spolufinancování díla (předmětu veřejné zakázky) dle tohoto odstavce.

O získání (tj. pravomocném přidělení) či nezískání (tj. pravomocném zamítnutí přidělení) dotačních prostředků z Ministerstva pro místní rozvoj ČR bude objednatel informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co mu bude příslušné rozhodnutí o získání či nezískání finančních zdrojů z dotačních prostředků z Ministerstva pro místní rozvoj ČR sděleno.

6.3. Časový harmonogram:

- 6.3.1. Smluvní strany se dohodly, že práce budou dále probíhat v souladu s časovým harmonogramem dle Přílohy č. 3 této smlouvy, který vychází z časového harmonogramu předloženého v nabídce zhotovitele, jako vybraného dodavatele ve výběrovém řízení.
- 6.3.2. Smluvní strany v rámci plnění díla a realizace příslušných stavebních prací s ohledem na stanovené termíny plnění a časový harmonogram tímto sjednávají následující:
 - 6.3.2.1. v případě nepředpokládaných či nepředpokládatelných nepříznivých klimatických podmínek dopadajících na plnění zhotovitele, zejména vzhledem k povinnosti dodržování technologických předpisů pro provádění prací dle požadavků ČSN EN 206+A2 a ČSN EN 13670 a dalších se smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení termínu plnění, a to o dobu objektivně a přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu plnění;
 - 6.3.2.2. pro případ posuzování nepříznivých klimatických podmínek, zejména určení venkovní teploty, smluvní strany sjednávají, že určené dny budou prokázány dle měření nejbližší veřejné meteostanice v místě, nebo blízkém okolí stavby.
 - 6.3.3. Zhotovitel se zavazuje časový harmonogram díla aktualizovat, zjistí-li, že stavba nebo jakákoli její část není dle časového harmonogramu realizovaná nebo realizovatelná ve sjednaných a stanovených termínech (dále také jako „aktualizace časového harmonogramu“).



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

Skutečnost dle předchozí věty je zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a TDS, kdy objednatel si vyhrazuje příslušnou změnu časového harmonogramu schválit a odsouhlasit, resp. odmítnout v případě, že by byla v rozporu s touto smlouvou, a to do 7 dní ode dne předložení aktualizovaného návrhu časového harmonogramu.

Zhotovitel se zavazuje aktualizaci časového harmonogramu stavby přepracovat na podkladě písemných výhrad objednatele, případně TDS, a přepracovaný návrh harmonogramu realizace stavby neprodleně opětovně předložit objednateli a TDS ke schválení. Zhotovitel se dále kdykoli v průběhu realizace stavby zavazuje bezodkladně upravit a aktualizovat časový harmonogram na základě pokynů objednatele nebo TDS, zjistí-li objednatel nebo TDS, že postup realizace stavby neodpovídá schválenému časovému harmonogramu.

- 6.3.4. Smluvní strany se dohodly, že o nemožnosti provádění stavebních prací dle časového harmonogramu bude vždy v každém konkrétním případě přerušení stavebních prací pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.
- 6.4. V případě prodlení zhotovitele s termíny plnění stanovenými shora v této smlouvě, termíny dle odsouhlaseného časového harmonogramu či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodlení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.
- 6.5. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení zhotovitele s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, vydání povolení či vyjádření souvisejících s plněním předmětu této smlouvy orgánem veřejné moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu vyjmenovaných výše v tomto článku. O důvodu a trvání nemožnosti provádění stavebních prací ve smyslu tohoto odstavce bude vždy v každém konkrétním případě pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.

Smluvní strany berou na vědomí, že s ohledem na objektivní existenci a již dlouhodobé trvání dotčených legislativních opatření a nařízení spojených s pandemií COVID-19 a šíření nemoci SARS-CoV-2, nejsou tato ke dni podpisu platná a existující legislativní opatření či nařízení týkající se této pandemie považována za důvody vyšší moci, které by opodstatňovaly prodloužení termínů plnění.

- 6.6. V případě přerušení prací na díle z důvodu nemožnosti provádění stavebních prací, ve smyslu shora uvedeného v tomto článku, zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po odpadnutí překážek a důvodů nemožnosti provádění stavebních prací a pokračovat v realizaci stavebních prací na díle.





Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 6.7. Veškeré změny díla týkající se rozsahu, množství a termínů plnění stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této smlouvy budou vždy uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle odst. 6.1 tohoto článku, na důkaz čehož bude sepsán písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Pokud bude staveniště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu zhotovitele k provádění díla, tak i doba dokončení díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude odsouhlasen a stvrzen podpisy obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předat staveniště zpět objednateli po dokončení a předání díla, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, a to v termínu dle odst. 6.1 tohoto článku, o čemž bude taktéž vyhotoven písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

Článek VII.

Místo plnění

7.1. **Místo plnění:**

Místem plnění předmětu této Smlouvy je **budova Mateřské a základní školy v obci Perálec ležící na pozemku parcelního čísla st. 135 v k. ú. Perálec, okres Chrudim, Pardubický kraj.** (dále také jako „staveniště“).

Vymezení staveniště včetně jeho bližšího zobrazení je uvedeno v projektové dokumentaci.

Článek VIII.

Cena za splnění předmětu smlouvy

- 8.1. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla dle projektové dokumentace dle Přílohy č. 1a) a 1b), vyplývá z nabídkové ceny dle nabídky předložené zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem v rámci příslušného výběrového řízení.
- 8.2. **Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvyšší přípustná, a to v následující výši:**
- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| Cena celkem bez DPH | 2 190 408,52 Kč |
| DPH | 459 985,79 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 2 650 394,31 Kč |
- (slovy cena celkem včetně DPH: dva miliony šest set padesát tisíc tři sta devadesát čtyři korun českých třicet jeden haléřů (dále také jako „celková cena“))**
- 8.3. DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. V případě snížení či zvýšení sazby DPH na základě změny příslušného zákona zhotovitel upraví sjednané ceny díla včetně DPH dle položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2a) a 2b) této smlouvy, a to změnou samotné výše DPH a sjednaných cen včetně DPH na takovou daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 8.4. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy je tvořena součtem cen za splnění a vykonání veškerých dílčích částí a součástí předmětu plnění této smlouvy v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, a to zejména ceny za zhotovení díla, provedení stavebních prací, činností, dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby, cen za zpracování dodavatelské, výrobní a dílenské dokumentace, cen za zhotovení geodetického zaměření stavby, cen za zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle této smlouvy (tj. DOPS) a odměny za poskytnutí potřebné součinnosti TDS při obstarání záležitosti spočívající v zajištění příslušných rozhodnutí a kolaudačních souhlasů s užíváním stavby. V ceně jsou zahrnuty všechny případné správní či jiné poplatky.
- 8.5. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje a zahrnuje dále i veškeré náklady, rizika a finanční vlivy (např. inflace) nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy a zároveň i přiměřený zisk zhotovitele.
- Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena v souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dále jsou v ní zahrnuty a obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- 8.6. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje mimo vlastní provedení stavebních prací, činností a výkonů a dále dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby zejména také:
- 8.6.1. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - 8.6.2. náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - 8.6.3. opatření k ochraně životního prostředí;
 - 8.6.4. náklady na dopravu, skládky, zařízení staveniště, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií;
 - 8.6.5. příslušné pojištění díla (stavby) a osob v požadovaných výších dle této smlouvy;
 - 8.6.6. organizační a koordinační činnost nezbytnou k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy;
 - 8.6.7. náklady spojené se zkušebním provozem řádně dokončeného díla (stavby) včetně všech součástí, technologií, zařízení, instalovaných výrobků atd.;
 - 8.6.8. náklady na komplexní zaškolení obsluhy.
- 8.7. Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2a) a 2b) této smlouvy jsou ceny nejvyšší možné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení díla (stavby) včetně všech souvisejících plnění a předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy objednateli. Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2a) a 2b) této smlouvy slouží zároveň k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných méněprací či víceprací rozšiřujících rozsah (díla) stavby či dalších součástí oproti rozsahu díla (stavby) či dalších součástí podle této smlouvy.



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení jednotkových položkových cen položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2a) a 2b) této smlouvy z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách dle uvedeného v oceněném položkovém rozpočtu. To platí i v případě, že jsou tyto chyby nebo nedostatky důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem dle předané projektové dokumentace, a to zejména ve smyslu ujednání dle ustanovení čl. III odst. 3.3 této smlouvy.

8.8. Podmínky pro změnu celkové ceny za splnění předmětu této smlouvy a případně i dílčích položkových cen dle položkového rozpočtu díla jsou sjednány následovně:

8.8.1. Změny díla v rozsahu, množství a ceně stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této smlouvy budou uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných pravidel upravujících zadávání veřejných zakázek, zejména ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zejména ustanovení § 222 ZZVZ.

8.8.2. Pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to za podmínek uvedených shora v tomto článku.

8.9. Cenu díla lze dále měnit pouze z následujících důvodů:

8.9.1. Vícepráce, kterými se rozumí:

- a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), kdy skutečnost výskytu těchto víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
- b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), kdy potřebu těchto víceprací je objednatel povinen oznámit zhotoviteli.
(společně dále jako „vícepráce“)

8.9.2. Méněpráce, kterými se rozumí:

- a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná či nevhodná a došlo k jejich vyloučení (tj. vyloučené méněpráce), kdy skutečnost výskytu těchto méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
- b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), kdy potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen oznámit zhotoviteli.
(společně dále jako „méněpráce“)

8.10. Podmínky pro stanovení a určení ceny víceprací a méněprací jsou sjednány následovně:

8.10.1. Na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2a) a 2b) této smlouvy.

V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společnostmi ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu ani v ceníku ÚRS Praha, a.s. uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran či na základě provedeného průzkumu trhu a zjištění cenové hladiny příslušné vícepráce či méněpráce.





Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 8.10.2. Způsob výpočtu ceny víceprací či méněprací provede zhotovitel v souladu s výše uvedeným, a to vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako vícepráce či méněpráce. K této ceně víceprací či méněprací bude připočtena odpovídající DPH v souladu s ustanovením příslušných zákonů.
- 8.10.3. Veškeré požadavky na vícepráce či méněpráce mohou být vzneseny a veškeré provedené vícepráce či méněpráce musí být projednány s odpovědným pracovníkem objednatele, a to písemně zápisem ve stavebním deníku, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 8.10.4. V případě sporu smluvních stran o oprávněnosti požadavku na potřebu víceprací, ocenění víceprací, oprávněnosti požadavku na potřebu méněprací či rozsah snížení sjednaných cen o méněpráce, případně spory o vznik nároku na snížení/zvýšení sjednaných cen o vícepráce či méněpráce požádá objednatel o posudek soudního znalce z příslušného oboru. Příslušný soudní znalec bude vybrán na základě dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak soudní znalec bude vybrán objednatelem a obě smluvní strany se zavazují závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného znalce nese každá smluvní strana ve výši 50%.
- 8.11. Pokud bude podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, možné provést změnu této Smlouvy, zejména změnové stavební práce, dodávky, montáže či jiné související služby vedoucí ke změně ceny za zhotovení díla, až na základě příslušného výběrového řízení, potom bude možné uzavřít příslušný písemný dodatek k této smlouvě na provedení takových změn Smlouvy až po řádném ukončení příslušného způsobu zadání dotčených změn díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.12. Pokud dojde ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí, je zhotovitel povinen na žádost objednatele připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající z následujících částí:
- 8.12.1. schválení (odsouhlasení) změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem a TDS;
- 8.12.2. oceněný položkový rozpočet těchto změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí;
- 8.12.3. časový dopad na termíny plnění této smlouvy (dopady na časový harmonogram plnění);
- 8.12.4. zdůvodnění změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí;
- 8.12.5. výkresová dokumentace vztažená k provedené a smluvními stranami odsouhlasené změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí včetně označení revize, a to v případě bude-li nezbytné v důsledku změny ceny za hotovení díla (stavby) či jeho součástí zachytit změny výkresové dokumentace obsažené v projektové dokumentaci.
- 8.13. O změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) dle tohoto článku této smlouvy a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla (stavby) či dalších součástí v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat písemný dodatek.

Článek IX.

Platební podmínky

- 9.1. Zálohy na platby za cenu díla nejsou sjednány a nebudou objednatelem poskytovány.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 9.2. Cena díla bude hrazena na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“), a to na základě:
- 9.2.1. **Dílčích faktur** – faktury budou vystavovány **vždy zvlášť pro vyúčtování plnění označeného jako způsobilé výdaje a zvlášť pro vyúčtování plnění označeného jako nezpůsobilé výdaje**, přičemž tyto dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem **1x měsíčně** v průběhu zhotovování díla dle této smlouvy, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku, přičemž datem zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce (dále jen „dílčí faktury“);
- 9.2.2. **Končené faktury** – faktura bude vystavena zhotovitelem až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu za níže uvedených podmínek tohoto článku. (dále jen „konečná faktura“).
- 9.3. Dílčí faktury, kromě náležitostí stanovených závaznými právními předpisy pro daňový doklad, povinně obsahují soupis skutečně provedených prací v předmětném kalendářním měsíci jako podklad pro placení ceny díla (dále jen „**Soupis měsíčních prací**“), který je po potvrzení a odsouhlasení nedílnou přílohou každé dílčí faktury.
- 9.4. **Soupis měsíčních prací** bude vyhotoven za splnění následujících podmínek:
- 9.4.1. Zhotovitel předloží objednateli a TDS do 5 pracovních dnů od konce předmětného kalendářního měsíce Soupis měsíčních prací oceněný v souladu s položkovým rozpočtem díla;
- 9.4.2. Objednatel či TDS se vyjádří k Soupisu měsíčních prací do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a v této lhůtě sdělí zhotoviteli svůj nesouhlas případnými položkami prací. V případě, že se objednatel či TDS v dané lhůtě nevyjádří k položkám prací, má se za to, že s předloženým Soupisem měsíčních prací souhlasí.
- 9.4.3. V případě nesouhlasu s vyčíslením některých položek v Soupisu měsíčních prací vyvolají smluvní strany jednání o takto rozporovaných položkách prací. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě v množství nebo kvalitě rozporovaných položek prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 9.4.4. Po odsouhlasení Soupisu měsíčních prací objednatelem či TDS vystaví zhotovitel dílčí fakturu do 15. dne následujícího měsíce po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 9.5. Konečná faktura, kromě náležitostí stanovených závaznými právními předpisy pro daňový doklad, povinně obsahuje soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur a částku zbývající k zaplacení, a dále jako přílohu potvrzený a odsouhlasený protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, a to bez vad a nedodělků bránících užívání díla (případně též protokol(y) potvrzující odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla zjištěných v rámci přejímacího řízení)
- 9.6. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura bude obsahovat odkaz na dokument, kterým byly vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla sjednány (např. dodatek smlouvy).
- 9.7. Smluvní strany sjednávají lhůtu splatnosti jednotlivých faktur v délce **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
- 9.8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli vadnou fakturu bez zaplacení v případě, že faktura neobsahuje některou povinnou součást dle závazných právních předpisů či této smlouvy nebo byla-li chybně vyúčtována cena díla či jeho části. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede nápravu vystavením nové (opravené) faktury do 5 pracovních dnů po doručení vrácené vadné faktury.



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

Vrácením faktury k opravě se staví původní lhůta splatnosti a vystavením a doručením nové (opravené) faktury objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti v původní délce.

Článek X. Staveniště

10.1. Předání staveniště zhotoviteli

- 10.1.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, označují se pojmem „**staveniště**“ všechny části prostoru v místě plnění nezbytná ke zhotovování stavby dle této smlouvy. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud bude pro provádění díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 10.1.2. O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami.
- 10.1.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených zhotovováním stavby a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu zhotovování stavby nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 10.1.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných (odběrných) míst pro odběr elektrické energie a vody (dále jen „**energie**“). Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn. je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno objednatelem v cenách dle poskytovatele energií, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. Zhotovitel se zavazuje k úhradě takto spotřebovaných nákladů na energie čerpaných až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

10.2. Zřízení a užívání staveniště:

- 10.2.1. Zhotovitel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště a neprodleně informovat objednatele či TDS. Na žádost objednatele či TDS předá zhotovitel situační nákres staveniště.
- 10.2.2. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště na vlastní náklady v souladu s účelem této smlouvy, svými potřebami, projektovou dokumentací a požadavky objednatele.
- 10.2.3. Zhotovitel je dále povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce TDS a také koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.2.4. Zhotovitel je povinen převzatý prostor staveniště po celou dobu adekvátně zabezpečit tak, aby byl zamezen přístup neoprávněných osob z/do prostor staveniště.
- 10.2.5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací ke zhotovení díla a při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy.
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Veškerá potřebná povolení nutná k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací, případně k pracím na těchto plochách a komunikacích zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tím spojené.
- 10.2.7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných odpadních sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.
- 10.2.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen na svůj náklad ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.





Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 10.2.9. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním stavby bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel, a to na vlastní náklad. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací na zhotovování stavby.

10.3. Vykližení staveniště:

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ve sjednaném termínu po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků (tj. po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení). O vyklizení staveniště vyhotoví zhotovitel zápis, který bude potvrzen objednatelem či TDS.
- 10.3.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne doručení vyúčtování všech nákladů s tím spojených zhotoviteli.

Článek XI.

Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník:

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí prostoru budoucího staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny v době od 7:00 do 16:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, TDS a případně jiným osobám oprávněným do stavebních deníků zapisovat (např. autorský dozor, koordinátor BOZP apod.).
- 11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje provádět v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli, jakmile dojde k zániku jeho povinnosti vést stavební deník, tj. jakmile dojde k naplnění podmínek ukončení povinnosti k vedení stavebního deníku dle níže uvedeného v tomto článku této smlouvy.
- V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost předat objednateli stavební deník v originálním znění, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.1.4. Zhotovitel se zavazuje předávat první kopii zápisů do stavebního deníku vždy osobě vykonávající funkci TDS pro objednatele a druhou kopii uchovávat pro své potřeby.
- Kopie zápisů do stavebního deníku určených pro TDS objednatele je zhotovitel povinen předávat pravidelně nejméně však při kontrolních dnech či na žádost objednatele nebo TDS.
- 11.1.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí až řádným dokončením díla ze strany zhotovitele a jeho předáním objednateli, tj. protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, a dále vydáním kolaudačního souhlasu k tomu příslušným správním orgánem.
- 11.1.6. Objednatel bere na vědomí, že má povinnost uchovávat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 11.2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku:



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 11.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení stavby musí být ve stavebním deníku zapsány zhotovitelem v ten den, v němž nastaly.
- 11.2.2. TDS objednatele je oprávněn se vždy vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem. V případě souhlasu se zněním zápisu připojí k tomuto zápisu svůj podpis a v případě nesouhlasu uvede výslovně veškeré své připomínky. K zápisům do stavebního deníku je za obdobných podmínek oprávněn se vyjadřovat též objednatel.
- 11.2.3. V případě, že objednatel či TDS objednatele uvedou k zápisům do stavebního deníku své připomínky, je zhotovitel povinen veškeré tyto připomínky vzít na vědomí a postupovat při vedení stavebního deníku v souladu s těmito připomínkami.
V případě, že jsou příslušné připomínky objednatele či TDS objednatele nedůvodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele či TDS objednatele upozornit a uvést v čem spatřuje jejich nedůvodnost.
- 11.2.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel či TDS, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden. V případě, že zhotovitel neuvede své písemné stanovisko k zápisu do stavebního deníku ve lhůtě určené předchozí větou tohoto odstavce, ztrácí možnost jakkoliv rozporovat provedení a oprávněnost tohoto zápisu.
- 11.2.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a **to min. 3 pracovní dny předem**. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel a je povinen je uhradit.
- 11.2.6. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat mimo výše uvedených osob též koordinátor BOZP a osoby vykonávající kontrolní prohlídky stavby.
- 11.2.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že písemné dodatky k této smlouvě nelze činit formou zápisu ve stavebním deníku a že tyto zápisy nikterak nenahrazují smluvní ujednání obsažené v této smlouvě. V případě, že dodatky budou učiněny formou takového zápisu do stavebního deníku, pak platí, že nemají vůbec žádné právní účinky a k takovým dodatkům se nepřihlíží.

Článek XII.

Kontrola díla a kontrolní dny

- 12.1. **Kontrola díla (provádění prací):**
- 12.1.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla prostřednictvím svých pověřených pracovníků, zejména pak osoby TDS či koordinátora BOZP.
- 12.1.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi dle této smlouvy nebo závaznými právními předpisy a normami, je objednatel oprávněn dožadovat nápravy takového pochybení. Jestliže zhotovitel nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, jedná se o podstatné porušení této smlouvy.
- 12.1.3. Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídajícím evropským normám (EN) a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

- 12.1.4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení díla, geodetické zaměření stavby či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

12.2. Kontrolní dny:

- 12.2.1. Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **1x za 14 dní**,
- 12.2.2. Kontrolní dny mohou být dále konány v termínech dle dohody mezi objednatelem, zhotovitelem a TDS či dále také na základě žádosti objednatele doručené zhotoviteli minimálně 3 pracovní dny před vyžádaným dnem kontroly realizace díla.
- 12.2.3. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
- 12.2.4. Objednatel či jím pověřené osoby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku vedeného zhotovitelem.

12.3. Dodržování BOZP a hygieny práce:

- 12.3.1. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen provést a průběžně obnovovat školení pro všechny pracovníky, tj. zaměstnance i poddodavatele, pracující na zhotovení díla o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 12.3.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami před riziky vyplývajícími z provozu staveniště.
- 12.3.4. Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými právními předpisy v rámci BOZP a hygieny práce budou dodržovány a k tomu je povinen přijmout adekvátní opatření.

12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:

- 12.4.1. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi, a je povinen dodržovat podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
- 12.4.2. Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činností na stavbě v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a o plnění této povinnosti je povinen poučit své pracovníky.
- 12.4.3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platnými právními předpisy, a to 30 dnů od písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli, avšak nejpozději ke dni předání a převzetí díla.



Veřejná zakázka:
„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

Článek XIII.

Předání a převzetí plnění předmětu smlouvy

- 13.1. **Termín předání a převzetí:**
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v době plnění, tj. termínech plnění předmětu této smlouvy, dokončené dílo připravit k předání a zavazuje se vyzvat objednatele k převzetí díla (dále také jen jako „**přejímací řízení díla**“)
- 13.1.2. Zhotovitel výzvy objednatele k převzetí díla písemně alespoň 5 pracovních dnů předem, a to v místě plnění zápisem do stavebního deníku nebo písemnou výzvou zaslanou na adresu objednatele, příp. elektronicky na e-mail: **info@peralec.cz**
- 13.2. **Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení:**
- 13.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení díla všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedení revizí, zkoušek a výstupní kontroly včetně prohlášení o shodě, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, originál stavebního deníku a kopie změnových listů. Zhotovitel bere na vědomí, že nedoloží-li sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné přejímacího řízení díla.
- 13.2.2. Objednatel má právo přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající TDS (případně též osobu vykonávající autorský dozor projektanta, bude-li to nezbytné k předání a převzetí díla).
- 13.2.3. O průběhu přejímacího řízení díla pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů a prohlášení objednatele zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 13.2.4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o předání a převzetí díla objednatele obsahovat také: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě informaci o jiném způsobu narovnání mezi smluvními stranami. V případě, že jsou do protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, bude u těch vad, které nebrání užívání díla tato informace výslovně uvedena. Nebude-li u vady a nedodělku uvedena informace, že se jedná o vadu nebránící užívání díla, berou smluvní strany na vědomí, že se jedná o vadu bránící užívání díla.
- 13.2.5. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení přejímacího řízení. Zhotovitel se zavazuje v takto určené lhůtě odstranit veškeré vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- Zhotoviteli je známo a zavazuje se, že náklady na odstranění veškerých vad a nedodělků včetně případných nákladů vynaložených objednatelem či zhotovitelem pro případ vyhotovení nezbytných znaleckých posudků nese zhotovitel. Objednatel je pro případ vzniku nákladů spojených s uplatněním vad a nedodělků díla oprávněn veškeré takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Zhotovitel se zavazuje provést úhradu všech těchto nákladů nejpozději do 14 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem.
- 13.2.6. Pro případ, že objednatel neuvede v protokolu o předání a převzetí díla nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje provedení bezplatné výměny všech těchto vadných částí díla.



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

Tam, kde nebude možné provést výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Nebude-li v případě existence nedodělků díla sjednáno jinak, platí, že zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit.

- 13.2.7. Po odstranění veškerých vad a nedodělků z přejímacího řízení proběhne kontrolní řízení, na kterém budou vady a nedodělky z přejímacího řízení prověřeny a bude zkontrolováno jejich odstranění. Objednatel bude zpracován protokol o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, ve kterém bude zejména záznam o skutečnostech týkajících se odstraňovaných vad a nedodělků z přejímacího řízení, tj. zda byly odstraněny, případně i jakým způsobem a k jakému datu apod. Termín tohoto kontrolního řízení je povinen oznámit zhotovitel objednateli, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem jeho konání a vyzvat objednatele k účasti na tomto kontrolním řízení.
- 13.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání a toto po něm nelze požadovat.

Článek XIV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla dle této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody na díle (stavbě) nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného díla (stavby) zhotovitel.
- 14.2. Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činnostmi, nebo činnostmi jeho poddodavatelů, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

Článek XV.

Bankovní záruky

- 15.1. Smluvní strany nesjednaly pro plnění této smlouvy bankovní záruky ve formě poskytnutí finanční záruky (jistoty) ze strany zhotovitele.

Článek XVI.

Záruka za jakost díla a reklamační podmínky

- 16.1. **Záruka za jakost**
- 16.1.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, kterou se zavazuje, že dílo a jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla, touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době předání a převzetí díla, a dále bude dílo způsobilé k řádnému užívání a k odpovídajícímu účelu dle této smlouvy.
- 16.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku předání a převzetí díla objednatelem, a které se projeví v průběhu záruční doby poskytované záruky za jakost.
- 16.1.3. **Zhotovitel tímto poskytuje v rámci záruky za jakost záruční dobu v délce:**
- a) 60 měsíců na stavební část a veškeré stavební práce v rámci díla dle této smlouvy;
 - b) 24 měsíců na všechny položky technologických a technických zařízení (není-li výrobcem garantována záruka delší).



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 16.1.4. Zhotovitel neodpovídá pouze za ty vady stavby, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady stavby, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo v důsledku vyšší moci.
- 16.1.5. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 16.1.6. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl stavbu nebo její součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel, a to až do doby jejich řádného odstranění a podpisu nového protokolu o předání a převzetí díla.
- 16.2. **Způsob uplatnění reklamace:**
- 16.2.1. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu zhotovitele dle této smlouvy, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán. Reklamaci je možné provést též prostřednictvím e-mailové adresy zhotovitele určené zhotovitelem pro oficiální příjem elektronické pošty, tj. na adresu: pesek@pp-group.cz V případě reklamace havarijních vad díla postačuje pouhé ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady zhotoviteli, a to na tel. čísle zhotovitele: +420 777 109 795 Zhotovitel je povinen pro účely reklamace vad díla a oznamování vad díla objednateli po celou dobu trvání záruční doby sdělovat a aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a zajistit nepřetržité a funkční telefonické spojení dle shora uvedeného.
- 16.2.2. V reklamaci je objednatel povinen popsat vady díla nebo alespoň uvést či popsat, jak se tyto vady projevují.
- 16.2.3. Objednatel v reklamaci příslušné vady uvede také, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v rámci reklamace díla požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadné části díla);
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná;
 - c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, pokud vada není odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu.
- Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr a uvedené způsoby je možné kombinovat. Pro případ, že objednatel neuvede při reklamaci vady nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje v první řadě odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadné části díla). Tam, kde nebude možné provést takovou výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Tam, kde nebude možné provést ani výměnu ani opravu vadné části díla, platí, že objednatel požaduje poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 16.2.4. Za havarijní vadu je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání řádnému užívání díla (stavby) k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu díla, nebo v důsledku výskytu takovéto vady hrozí objednateli nebo třetím osobám vznik škody.
- 16.2.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že i reklamační odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 16.3. **Podmínky odstranění reklamovaných vad:**
- 16.3.1. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamační objednávky zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady.
- 16.3.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit objednateli v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 16.3.3. Nezažije-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamační objednávky, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou.
- Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 16.3.4. Nezažije-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované havarijní vady ani do 3 pracovních dnů po obdržení reklamační (oznámení) objednávky, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 16.3.5. Objednatel či jím pověřená osoba umožní pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nutný a nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 16.4. **Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:**
- 16.4.1. lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna **nejpozději do 7 dnů ode dne nástupu na opravu a odstranění reklamované vady**.
- 16.4.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havarijní sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.
- Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované havarijní vady, platí, že havarijní vada musí být odstraněna **nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne nástupu na opravu a odstranění reklamované vady**.
- 16.4.3. Nedokončí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.

- 16.4.4. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu vad převzít.

Článek XVII.

Pojištění zhotovitele

- 17.1. Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne uzavření této smlouvy až do předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dále do doby řádného vyklizení staveniště uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při realizaci předmětné předmětu této smlouvy včetně škody způsobené pracovníky zhotovitele (dále jen „**pojistná smlouva**“).
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění ve výši **min. 2 500 000,-- Kč z jedné škodní události**.
- 17.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při realizaci předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, a to s požadovaným limitem pojistného plnění a dále sjednanou za podmínek tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti tuto pojistnou smlouvu ve sjednané době dle tohoto článku.
- 17.4. Potvrzení (certifikát) o pojištění zhotovitele dle tohoto článku či kopie příslušné pojistné smlouvy tvoří přílohu této smlouvy.
- 17.5. V případě nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku bude takové jednání považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

Článek XVII.

Poddodavatelský systém

- 18.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám.
Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavateli splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z právních předpisů a z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
- 18.2. Zhotovitel je oprávněn v plnění předmětu této smlouvy v rámci poddodavatelského systému pověřit pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v dotčeném výběrovém řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, kvalifikaci, či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako poddodavatele.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit plněním částí předmětu této smlouvy jiného dalšího poddodavatele či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:
- 18.3.1. prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původním poddodavatelem prokázána, nebo
- 18.3.2. nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.





Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 18.4. V případě plnění této smlouvy prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění plněné poddodavatelem, a to do 7 dnů od žádosti objednatele (vč. identifikace poddodavatele a rozsahu poddodávky). Nebude-li plnit zhotovitel dílo dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele, předloží objednateli ve shora uvedené lhůtě prohlášení, že dílo není plněno žádným poddodavatelem.
- 18.5. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
- Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

Článek XIX.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany – kontaktní osoby

- 19.1. Pro jednání ve věci plnění této smlouvy, pověřuje objednatel následující kontaktní osoby:
- 19.1.1. **ve věcech smluvních:**
- a) Vendula Drahošová, tel.: +420 724 180 911, e-mail: info@peralec.cz
- 19.1.2. **ve věcech technických:**
- a) TDS: Ing. Josef Dvořák, tel.: +420 776 292 381
e-mail: dvorak@projektant-chrudim.cz
- b) **Koordinátor BOZP:** *neobsazeno*
- 19.2. Pro jednání ve věci plnění této smlouvy, pověřuje zhotovitel následující kontaktní osoby:
- 19.2.1. **ve věcech smluvních:**
- a) Jan Tomášek, tel.: 607 027 025, e-mail: tomasek@pp-group.cz
- 19.2.2. **ve věcech technických:**
- a) **Hlavní stavbyvedoucí:** Jan Tomášek tel.: 607 027 025 e-mail: tomasek@pp-group.cz
- 19.3. Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních i technických jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem či prostřednictvím datové schránky).
- 19.4. Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem či prostřednictvím datové schránky).
- 19.5. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy jednostranně změnit kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických (a to u jakékoliv z nich) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických nevydává, pokud:
- a) prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato





Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

smlouva, prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických prokázána, nebo

- b) nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

Článek XX.

Doručování

- 20.1. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.

Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny do 3 pracovních dní ode dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

- 20.2. V rámci naplnění předmětu této smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu či odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi smluvními stranami zasílány výjimečně též e-mailem či prostřednictvím datové schránky, a to k rukám příslušné kontaktní osoby ve věcech smluvních a zároveň kontaktní osoby ve věcech technických příslušného adresáta, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle předchozího odstavce tohoto článku pouze v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem či prostřednictvím datové schránky potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli (odesílající smluvní straně).

Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Článek XXI.

Sankční ustanovení

- 21.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo či jeho části sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení **ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 21.2. V případě prodlení zhotovitele s prováděním či dokončením díla řádně a včas dle sjednaných termínů dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 21.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v rámci přejímacího řízení díla této smlouvy ve stanovené lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 500,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu).
- 21.4. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost týkající se vedení stavebního deníku (včetně zápisů, uchovávání stavebního deník atd.) dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a/nebo za každý případ nesplnění.





Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 21.5. V případě, že zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob zhotovitele (pracovníků apod.) vyskytujících se na staveništi, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ takového porušení.
- 21.6. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě dle této smlouvy od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 21.7. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu).
V případě, že se jedná o reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havarijní vady), a zhotovitel neodstraní tyto reklamované havarijní vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou havarijní vadu).
- 21.8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost týkající se závazku pojištění zhotovitele stanoveného touto smlouvou, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 3.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s nesplněním podmínky povinného pojištění dle této smlouvy.
- 21.9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole dle této smlouvy či poruší svou povinnost mlčenlivosti sjednanou v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý případ nesplnění.
- 21.10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost dodržování ustanovení o poddodavatelském plnění, závazcích vůči poddodavatelům či povinnostech o poddodavatelském řetězci sjednané v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý případ nesplnění.
- 21.11. Smluvní strany dále sjednávají, že pro případ porušení jiných povinností zhotovitele při provádění díla nad rámec shora uvedených v tomto článku, a to zejména povinností stanovených zhotoviteli touto smlouvou či příslušnými dotčenými právními předpisy a technickými normami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve **výši 5.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení či za každý případ nesplnění povinností zhotovitele.
- 21.12. Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše. Tyto pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 21.13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 21.14. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinnosti druhé smluvní strany. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 21.15. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody či ušlý zisk. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu, která vznikne z důvodu porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy (např. z důvodu prodlení s řádným dokončením díla či jeho části, nevyúčtování příslušné částky zhotovené dílo či jeho část ve stanoveném termínu a tím ohrožení či znemožnění čerpání poskytnutých dotačních prostředků aj.).
- Zhotovitel bere na vědomí, že předmět této smlouvy, tj. příslušné stavební práce a dílo, může být spolufinancován z dotačních prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR (MMR), tedy i plnění předmětu této Smlouvy může podléhat kontrolám a posouzení dotačního programu MMR či jeho kontrolních orgánů. Zhotovitel se tak zavazuje uhradit i škodu, která vznikne z důvodu porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, zahrnující i případné postihy, sankce či odvody vyměřené ze strany příslušného kontrolního orgánu MMR, k jejichž vyměření došlo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 21.16. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat.

Článek XXII.

Zánik smlouvy

- 22.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 22.2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou na základě písemné dohody uzavřené mezi oběma smluvními stranami, a to ke dni, který bude v této písemné dohodě o ukončení této smlouvy výslovně sjednán, nebude-li sjednán, poté ke dni podpisu takové dohody o ukončení této smlouvy.
- 22.3. Pro odstoupení od této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava. Mimo případy uvedené v § 2002 občanského zákoníku či výše v této smlouvě má příslušná smluvní strana dále právo odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech.
- 22.4. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, pokud pro spolufinancování předmětu dle této smlouvy, tj. stavebních prací specifikované jako fáze „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC“ nebude vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu o přidělení dotace na spolufinancování předmětu plnění z dotačních prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR (MMR), a to ani do 31.12.2024.

Zhotovitel tímto výslovně uděluje neodvolatelný souhlas se zrušením této smlouvy podle ustanovení § 1759 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve smyslu výše uvedeného v tomto odstavci a článku, a to v případě, pokud nebude objednatel úspěšný při získání uvedeného spolufinancování z dotačních prostředků z Ministerstva pro místní rozvoj ČR (MMR).





Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

Při odstoupení a zrušení této smlouvy ve smyslu tohoto odstavce a článku se zhotovitel i objednatel neodvolatelně vzdávají práva na náhradu všech nákladů, které v souvislosti s přípravou zakázky na stavební práce specifikované jako fáze „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC“ některé ze smluvních stran vznikly.

- 22.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- 22.5.1. prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatel na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatel písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.
- 22.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatných porušení povinností zhotovitele, která jsou uvedena výše v této smlouvě a za které je dále pro účely této smlouvy považováno také:
- 22.6.1. prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 14 dní oproti sjednaným termínům dle této smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
- 22.6.2. opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to zejména v případě nedodržení sjednaných podmínek provádění díla, realizace díla v kvalitě, způsobem a provedení v rozporu s touto smlouvou, porušení povinností zhotovitele při provádění díla, porušení povinností zhotovitele týkajících se staveniště, vedení stavebního deníku, kontrolních dní, poddodavatelského systému či dalších povinností dle této smlouvy (např. archivační povinnost, součinnost apod.), pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
- 22.6.3. porušení povinností zhotovitele týkající se závazku pojištění zhotovitele stanoveného touto smlouvou;
- 22.6.4. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 22.7. V případě, že se zhotovitelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 22.8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Za doručení se považuje okamžik, kdy se listina obsahující oznámení o odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé smluvní strany.
- 22.9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, a nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:





Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 22.9.1. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu této smlouvy a cena za zhotovení díla (stavby) dle této smlouvy.
- 22.9.2. Zhotovitel provede vyúčtování všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb na díle (stavbě) v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu skutečně zhotovených a objednateli předaných prací.
- 22.9.3. Zhotovitel vyzve TDS a oprávněného zástupce objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a TDS je povinen do 7 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby).

Pro toto přejímací řízení platí obdobně ustanovení smlouvy o přejímacím řízení v případě, že od této smlouvy odstoupeno nebude. Na dosud odvedené práce, poskytnuté dodávky a služby na zhotovení díla (stavby) se obdobně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy.

V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, poskytnuté dodávky a služby, je TDS oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla (stavby) nebo těch částí díla (stavby), na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části stavby není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy a ceny díla (stavby). Náklady na odstranění takových částí díla (stavby) jdou k tíži zhotovitele a ten je povinen je uhradit.

- 22.10. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy je povinna uhradit této smluvní straně veškeré náklady (tj. náhradu škody, ušlý zisk apod.) vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Uvedené náklady, náhrada škody a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčíslí.

- 22.11. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvních pokut a sankcí dle této smlouvy ani na náhradu dalších škod či ušlého zisku vzniklých z důvodu porušení této smlouvy.

Článek XXIII.

Vyšší moc

- 23.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje mimořádná a neodvratitelná událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

Za okolnosti vyšší moci bránící plnění se považují takové okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy v důsledku událostí výjimečného charakteru, a za které lze považovat zejména: živelné katastrofy, války, invaze, občanské války, občanské nepokoje, revoluce nebo teroristické útoky, generální stávky a stávky celých průmyslových odvětví, pokud byly potvrzeny odborovou radou nebo odborovým svazem apod.

- 23.2. V případě vzniku okolností bránících smluvní straně v plnění povinností dle této smlouvy v důsledku okolností vyšší moci je tato strana povinna neprodleně informovat druhou stranu o vzniku a zániku této okolnosti, a to nejpozději do 7 dnů od jejího vzniku a zániku.



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

V oznámení musí být uvedeno, které smluvní závazky jsou okolnostmi vyšší moci dotčeny a jak.

Telefonické nebo e-mailové oznámení musí být bezodkladně potvrzeno písemně (případně i e-mailem či prostřednictvím datové schránky). Na požádání předloží strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

Pokud povinná strana nesplní svou povinnost oznámit druhé straně vznik a zánik okolností vyšší moci, ztrácí nárok na úpravu smluvních podmínek. Smluvní strany se zavazují přijmout taková opatření, která budou minimalizovat následky vyšší moci.

- 23.3. Pokud celkové trvání případu či situace považované za vyšší moc v rámci jednoho případu přesáhne 3 měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou. Pokud nebude dosaženo dohody do 30 dnů, má strana, která se dovolávala vyšší moci, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 23.4. Strana, která je ovlivněna vyšší mocí, podnikne na své náklady (pokud nebude dohodnuto jinak) taková opatření, která povedou k zachování její schopnosti plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby mohla obnovit činnost co nejdříve po pominutí okolností vyšší moci.
- 23.5. Shora uvedená ustanovení o případech zásahů vyšší moci v žádném případě nezbavují žádnou ze smluvních stran povinnosti plnit své smluvní závazky neovlivněné okolnostmi vyšší moci.

Článek XXIV.

Ostatní ujednání

- 24.1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této smlouvy a dosažení účelu této smlouvy.
- 24.2. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném a účinném znění, (dále jen „zákon o finanční kontrole“) je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zhotovitel zejména souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona o finanční kontrole provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné poddodavatele zhotovitele.
- 24.3. Zhotovitel je dále srozuměn a souhlasí s tím, že minimálně po dobu 10 let ode dne kolaudace stavby (díla), které je předmětem této Smlouvy, bude poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, SFDI, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 24.4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy (poddodavatelé). Ustanovení tohoto odstavce a článku se nevztahuje na informace obsažené v písemné podobě v této Smlouvě, které byly uveřejněny ve smyslu ustanovení odst. 24.6 tohoto článku a staly se tak veřejně dostupnými, případně na další informace, které jsou či se stanou veřejně dostupnými pro třetí strany (např. údaje z veřejných rejstříků či údaje z veřejně dostupných evidencí a portálů).
- 24.5. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, minimálně po dobu 10 let ode dne kolaudace stavby (díla), které je předmětem této Smlouvy. Doklady se zhotovitel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 24.6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto Smlouvu včetně jejích případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem, a to zejména na webové adrese profilu zadavatele objednatele.
- Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, zejména údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu, nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XXV.

Ochrana osobních údajů

- 25.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, budou-li na základě této smlouvy zpracovávány, uchovávány a používány, a to zejména ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů či dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.





Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 25.2. Veškeré osobní údaje, budou-li na základě této smlouvy shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze z provozních důvodů a pro účely zajištění realizace prací, dodávek a služeb a výkonů, které jsou předmětem této smlouvy a naplnění veškerých závazků souvisejících s plněním této smlouvy. V rámci zpracovávání, uchovávání či použití veškerých osobních údajů uvedených v této smlouvě každou ze smluvních stran, případně získaných v rámci plnění předmětu této smlouvy sdělením jakékoliv ze smluvních stran, budou tyto shromažďovány, zpracovávány a uchovávány pouze v nezbytném rozsahu pro naplnění stanoveného účelu a po nezbytně nutnou dobu k naplnění stanoveného účelu této smlouvy.

Bude-li nezbytné ujednat bližší či specifičtější ujednání o ochraně osobních údajů, jejich shromažďování, zpracovávání, uchovávání a užívání, bude takové ujednání mezi smluvními stranami případně upraveno v rámci písemného souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů.

Článek XXVI.

Právní režim smlouvy

- 26.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 26.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 26.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.

Článek XXVII.

Závěrečná ustanovení

- 27.1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 27.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž obdrží jedno (1) vyhotovení objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.
- 27.3. Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly (vzestupně číslovanou řadou) a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.
- 27.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.





Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 27.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této smlouvě a dále prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.
- 27.6. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni příslušnou smluvní stranu této smlouvy zastupovat, zejména pak uzavřít tuto smlouvu.
- 27.7. Přílohy smlouvy:
- Příloha č. 1a): Projektová dokumentace_STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ PERÁLEC
 - Příloha č. 1b): Projektová dokumentace_STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC
 - Příloha č. 2a): Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací a výkonů)_STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ PERÁLEC
 - Příloha č. 2b): Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací a výkonů)_STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC
 - Příloha č. 3: Časový harmonogram
 - Příloha č. 4: Listina potvrzující pojištění zhotovitele

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Perálci dne 10.7.2023

V Proseči dne 10. 7. 2023

Vendula Drahošová,
starostka obce

Petr Pešek, Michal Javůrek, Karel Javůrek
jednatelé



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR