

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 012/18

KTEROU NÍŽE UVEDENÉHO DNE UZAVŘELY:

Obec Polní Voděradý

Polní Voděradý 93, 280 02 Kolín

IČ: 00473740

zastoupená Jaroslavem Musilem, starostou obce ("**Objednatel**")

a

VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o.

IČ:48153362

DIČ: CZ48153362

sídlem Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové

číslo účtu: 1014655678/6100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 3350

zastoupená Ing. Ladislavem Forejtkem, ředitelem společnosti, jednatelem

Ing. Jiřím Březinou, managerem společnosti, jednatelem

Ing. Jiřím Forejtkem, technickým ředitelem, jednatelem

("Zhotovitel")

Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni též jen "**Smluvní strany**" jednotlivě též jen "**Smluvní strana**".

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má zájem, aby pro něj (i) byly zabezpečeny vstupních podklady, přípravné práce ke stavbě Polní Voděradý – vodovod a ke stavbě Polní Voděradý - kanalizace a ČOV ("**Část 1**"), (ii) byla vypracována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí ke stavbě Polní Voděradý – vodovod a ke stavbě Polní Voděradý - kanalizace a ČOV ("**Část 2**"), (iii) byly poskytnuty služby související s administrací získání územního rozhodnutí na základě dokumentace podle Části 2 ("**Část 3**"), (iv) byla vypracována projektová dokumentace pro stavební povolení ke stavbě Polní Voděradý – vodovod a ke stavbě Polní Voděradý - kanalizace a ČOV ("**Část 4**"), (v) byly poskytnuty služby související s administrací získání

stavebního povolení na základě dokumentace podle Části 4 ("**Část 5**"), (vi) byla vypracována prováděcí projektová dokumentace ke stavbě Polní Voděrady – vodovod a ke stavbě Polní Voděrady - kanalizace a ČOV ("**Část 6**") a dále (vii) byl zajištěn autorský dozor při realizaci stavby ke stavbě Polní Voděrady – vodovod a ke stavbě Polní Voděrady - kanalizace a ČOV ("**Část 7**"); Část 1, Část 2, Část 3, Část 4, Část 5, Část 6 a Část 7 dále společně jen "**Dílo**". Za účelem provedení Díla Objednatel vyhlásil výběrové řízení, přičemž nabídka Zhotovitele byla ve smyslu všech následujících doplnění a upřesnění vyhodnocena jako nejvýhodnější. Nabídka Zhotovitele včetně související dokumentace a zadávací dokumentace Objednatele je obsahem přílohy č. 1 Smlouvy ("**Nabídka**").

- (B) Zhotovitel je společnost zabývající se zpracováním architektonických plánů pro stavební práce v rozsahu specifikace Díla. Zhotovitel sestavil Nabídku po zralé úvaze a při zohlednění veškerých požadavků a potřeb Objednatele, zejména pak požadavků časových.
- (C) Zhotovitel si je plně vědom, že dodržení všech podmínek Smlouvy, zejména pak ujednání o termínu dodání, kvalitě Díla a jeho ceně, jsou pro Objednatele klíčové a bez jasné dohody o nich by tuto Smlouvu se Zhotovitelem neuzavřel.
- (D) Zhotovitel si je dále vědom, že v rámci realizace Díla zpracuje veškerou dokumentaci zvlášť ke stavbě Polní Voděrady – vodovod a ke stavbě Polní Voděrady - kanalizace a ČOV.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM ("Smlouva**"):**

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel provede pro Objednatele Dílo na svůj náklad a nebezpečí a v souladu s ujednáními této Smlouvy. Objednatel řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí Zhotoviteli sjednanou Cenu Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.2 Dílem se rozumí provedení Zhotovitelem veškerých prací a výkonů nezbytných pro zhotovení Díla a jeho předání Objednateli. Dílo zahrnuje též provedení těch výkonů a dodávek, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, ale které jsou nezbytné pro dodání Díla splňujícího požadavky dle Smlouvy.
- 1.3 Součástí Díla, jeho Části 1, je zejména:
 - (a) zabezpečení vstupních podkladů, přípravné práce ke stavbě Polní Voděrady – vodovod a ke stavbě Polní Voděrady – kanalizace a ČOV;
- 1.4 Součástí Díla, jeho Části 2, je zejména:
 - (a) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí ke stavbě Polní Voděrady – vodovod a ke stavbě Polní Voděrady – kanalizace a ČOV včetně všech činností nezbytných ke zpracování v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavební zákon), ve znění pozdější předpisů a v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
 - (b) Zpracování veškerých podmínek vyplývajících jak z vyjádření, stanovisek či rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, samosprávy a dotčených třetích osob;
 - (c) Vyřešení veškerých případných střetů zamýšlené stavby s okolím;
 - (d) Zajištění veškeré nutné průzkumy, veškeré posudky, studie a měření nutné pro získání pravomocného územního rozhodnutí;

Realizace Části 2 je dokončena předáním kompletní projektové dokumentace Objednateli.

1.5 Součástí Díla, jeho Části 3, je zejména:

- (a) Zajištění veškeré činnosti za účelem získání územního rozhodnutí pro zadavatele včetně všech souvisejících úkonů;
- (b) Zajištění veškeré inženýrské činnosti za účelem získání územního rozhodnutí a podání žádosti o jeho vydání;
- (c) Projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a jiné správy za účelem získání kladného vyjádření či stanoviska či rozhodnutí;
- (d) Zastupování zadavatele v územním řízení.

Část 3 bude zadavatelem považována za řádně provedenou v okamžiku vydání příslušného územního rozhodnutí a jeho předání zadavateli.

1.6 Součástí Díla, jeho Části 4, je zejména:

- (a) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení ke stavbě Polní Voděrady – vodovod a ke stavbě Polní Voděrady – kanalizace a ČOV v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- (b) Provedení všech potřebných měření a průzkumů, zajištění činnosti bezpečnosti a ochrany zdraví při přípravě stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdější předpisů;
- (c) Zpracování veškerých podmínek vyplývajících jak z územního rozhodnutí, tak i z vyjádření, stanovisek či rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, samosprávy a dotčených třetích osob;
- (d) Vyřešení veškerých případných střetů zamýšlené stavby s okolím;
- (e) Zajištění veškeré inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení a podání žádosti o jeho vydání.

Realizace Části 4 je dokončena předáním kompletní projektové dokumentace Objednateli.

1.7 Součástí Díla, jeho Části 5, je zejména:

- (a) Zajištění veškeré činnosti za účelem získání stavebního povolení pro zadavatele v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavební zákon), ve znění pozdější předpisů včetně všech souvisejících úkonů.
- (b) zajištění veškeré inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení a podání žádosti o jeho vydání;
- (c) Projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a jiné správy za účelem získání kladného vyjádření či stanoviska či rozhodnutí;
- (d) Zastupování zadavatele ve stavebním řízení.

Realizace Části 5 je dokončena vydáním stavebního povolení na základě dokumentace podle Části 4 a jeho předáním Objednateli.

1.8 Součástí Díla, jeho Části 6, je zejména:

- (a) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby ke stavbě Polní Voděrady – vodovod a ke stavbě Polní Voděrady – kanalizace a ČOV v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem, v platném znění.
- (b) provedení všech potřebných měření a průzkumů, zajištění činnosti bezpečnosti a ochrany zdraví při přípravě stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Realizace Části 6 je dokončena předáním kompletní prováděcí projektové dokumentace Objednateli.

1.9 Realizace Části 6 je podmíněna:

- (a) podáním žádosti o dotaci v rámci výzvy, která má být dle dostupných informací z MZe vyhlášena ve 2. pololetí roku 2018;
- (b) podáním žádosti o dotaci z prostředků Středočeského kraje či OPŽP;
- (c) vydáním stavebního povolení;

1.10 Součástí Díla, jeho Části 7, je zejména:

- (a) výkon autorského dozoru při realizaci stavby Polní Voděrady – vodovod a při realizaci stavby Polní Voděrady – kanalizace a ČOV

1.11 Realizace Části 7 je podmíněna:

- (a) Získáním finanční podpory z prostředků MZe či jiného dotačního programu, nerozhodne-li se objednatel spolufinancovat předmět díla z jiných zdrojů,
- (b) a dalším postupem zadavatele a vybraného zhotovitele stavby.

1.12 Požadovaná jakost Díla je ujednána jako plný soulad Objednatelům vypracovaného Díla s:

- (a) touto Smlouvou a Nabídkou (zejména pak včetně zadávací dokumentace Objednatelů);
- (b) požadavky (i) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, (ii) vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem, v platném znění, (iii) jakož i ostatními platnými právními předpisy a technickými normami (a to jak v jejich částech závazných tak i směrných);
- (c) pro Část 4 též soulad s projektovou dokumentací z Části 2 a vydaným územním rozhodnutím;
- (d) pro Část 6 též soulad s projektovou dokumentací z Části 4 a vydaným stavebním povolením.

2. CENA DÍLA

- 2.1 Cena za řádně a včas dokončené a předané Dílo v souladu se Smlouvou je stanovena ve výši **1.180.000,- Kč bez DPH; (slovy: jedenmilionstoosmdesáttisíc korun českých), 247.800,- sazba 21% DPH; (slovy: dvěstěčtyřicetsedmtisícosemset korun českých), 1.427.800,- Kč včetně DPH; (slovy: jedenmiliončtyřistadvacetšestmtisícosemset korun českých)** ("Cena Díla"), přičemž cena Díla za Část 1 činí 20.000,- Kč bez DPH; (slovy: dvacettisíc korun českých), 4.200,- sazba 21% DPH; (slovy: čtyřtisícdevět korun českých), 24.200,- Kč včetně DPH; (slovy: dvacetčtyřtisícdevět korun českých), cena Díla za Část 2 činí 175.000,- Kč bez DPH; (slovy: stosedmdesátpěttisíc korun českých), 36.750,- sazba 21% DPH; (slovy: třicetšesttisícšestpadesát korun českých), 211.750,- Kč včetně DPH; (slovy: dvěstějedenácttisícšestpadesát korun českých), cena Díla za Část 3 činí 100.000,- Kč bez DPH; (slovy: stotisíc korun českých), 21.000,- sazba 21% DPH; (slovy: dvacetjednatisíc korun českých), 121.000,- Kč včetně DPH; (slovy: stodvacetjednatisíc korun českých), cena Díla za Část 4 činí 420.000,- Kč bez DPH; (slovy: čtyřistadvacetisíc korun českých), 88.200,- sazba 21% DPH; (slovy: osmdesátosmtisícdevět korun českých), 508.200,- Kč včetně DPH; (slovy: pětsetosmtisícdevět korun českých), cena Díla za Část 5 činí 70.000,- Kč bez DPH; (slovy: sedmdesáttisíc korun českých), 14.700,- sazba 21% DPH; (slovy: čtrnácttisícšestset korun českých), 84.700,- Kč včetně DPH; (slovy: osmdesátčtyřtisícšestset korun českých), cena Díla za Část 6 činí 340.000,- Kč bez DPH; (slovy: třistačtyřicettisíc korun českých), 71.400,- sazba 21% DPH; (slovy: sedmdesátjednatisícčtyřista korun českých), 411.400,- Kč včetně DPH; (slovy: čtyřistajedenácttisícčtyřista korun českých), a cena Díla za Část 7 činí 55.000,- Kč bez DPH (slovy: padesátpěttisíc korun českých), 11.550,- sazba 21% DPH; (slovy: jedenácttisícšestpadesát korun českých), 66.550,- Kč včetně DPH; (slovy: šedesátšesttisícšestpadesát korun českých). Cena Díla zahrnuje veškeré náklady na provedení Díla dle Smlouvy. Podrobná kalkulace celkové ceny Díla je obsahem přílohy č. 2 Smlouvy ("**Podrobná kalkulace**").
- 2.2 Cena Díla byla sjednána jako maximální a konečná za řádné a včasné provedení Díla v souladu se Smlouvou s tím, že Zhotovitel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 2.3 V případě změny sazby DPH v průběhu plnění Smlouvy, bude celková cena a ceny jednotlivých částí změněny příslušným způsobem na základě nové sazby DPH.
- 2.4 Cena za případné dotisky Zhotovitelem vypracované kompletní dokumentace ke stavbě Polní Voděrady - vodovod činí: 2.100,- Kč bez DPH (slovy: dvatisícejednosto korun českých), 441,- sazba 21% DPH; (slovy: čtyřistačtyřicetjedna korun českých), 2.541,- Kč včetně DPH; (slovy: dvatisícepětsetčtyřicetjedna korun českých) za jedno (1) paré kompletní dokumentace.
- 2.5 Cena za případné dotisky Zhotovitelem vypracované kompletní dokumentace ke stavbě Polní Voděrady – kanalizace a ČOV činí: 2.500,- Kč bez DPH (slovy: dvatisícepětset korun českých), 525,- sazba 21% DPH; (slovy: pětsetdvacetpět korun českých), 3.025,- Kč včetně DPH; (slovy: třitisícdevacetpět korun českých) za jedno (1) paré kompletní dokumentace.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na Cenu Díla po řádném předání Díla – každé konkrétní části - Objednateli v souladu se Smlouvou, přičemž splatnost faktur je šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

3.2 Nebude-li daňový doklad vystavený Zhotovitelem splňovat náležitosti vyžadované platnými právními předpisy, bude obsahovat chyby, či nebude-li v souladu se Smlouvou, má Objednatel právo jej Zhotoviteli vrátit s tím, že lhůty jejich splatnosti běží znovu až po doručení bezchybného dokladu.

3.3 Neuplatní-li se režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ("**Zákon o DPH**") platí následující:

Zhotovitel neprodleně informuje Objednatele, pokud v okamžiku úhrady (části) Ceny Díla (fakturované částky) u něho nastanou následující skutečnosti:

- (i) o Zhotoviteli je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a zákona o DPH, nebo
- (ii) Zhotovitel požaduje provedení úhrady na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
- (iii) úhrada má být provedena na jiný než bankovní účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a výše Ceny Díla (či jeho příslušné části) splňuje podmínky pro uplatnění ručení za daň ve smyslu §109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.

Nastane-li kterákoli z uvedených skutečností, je Objednatel oprávněn provést zvláštní způsob zajištění daně dle §109a Zákona o DPH a uhradit DPH z fakturované částky přímo správci daně Zhotovitele. V takovém případě platí, že taková úhrada DPH z fakturované částky na účet správce daně je úhradou Zhotoviteli. Objednatel informuje Zhotovitele o provedení zvláštního způsobu zajištění daně a poskytne mu údaje o provedené platbě.

Bude-li vůči Objednateli uplatněno ručení za DPH v souladu s §109 zákona o DPH z důvodu jejího neuhrazení Zhotovitelem, uhradí Zhotovitel Objednateli bez dalšího takto zaplacenou daň a veškeré související náklady Objednateli; takový dluh Zhotovitele je splatný v okamžiku provedení úhrady Objednatelem správcem daně.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel řádně dokončí a předá Část 1 a Části 2 Objednateli do 60 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni, ve kterém byla uzavřena Smlouva.

4.2 Řádné dokončení Části 3 není vázáno na konkrétní počet dní, vzhledem k tomu, že doba realizace Části 3 není plně v dispozici Zhotovitele. Zhotovitel je nicméně povinen přistoupit k plnění Části 3 s náležitou péčí a veškeré úkony činit bez zbytečného odkladu od chvíle, kdy bude možné tyto úkony činit. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů a připomínek příslušného správního úřadu a vyvíjet veškerou snahu k získání územního rozhodnutí v co nejkratším možném čase.

4.3 Zhotovitel řádně dokončí a předá Část 4 Objednateli do 45 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni, ve kterém byla Zhotoviteli doručena písemná výzva od Objednatele.

4.4 Řádné dokončení Části 5 není vázáno na konkrétní počet dní, vzhledem k tomu, že doba realizace Části 5 není plně v dispozici Zhotovitele. Zhotovitel je nicméně povinen přistoupit k plnění Části 5 s náležitou péčí a veškeré úkony činit bez zbytečného odkladu od chvíle, kdy bude možné tyto úkony činit. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů a připomínek příslušného stavebního úřadu a vyvíjet veškerou snahu k získání stavebního povolení v co nejkratším možném čase.

- 4.5 Zhotovitel řádně dokončí a předá Část 6 Objednateli do 30 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele (taková výzva nebude Zhotoviteli zaslána dříve, než po získání Objednatelem stavebního povolení na základě dokumentace zpracované v rámci Části 4 a podání žádosti o dotaci.)
- 4.6 Řádné dokončení Části 7 není vázáno na konkrétní počet dní, vzhledem k tomu, že doba realizace Části 7 není plně v dispozici Zhotovitele. Zhotovitel je nicméně povinen přistoupit k plnění Části 7 s náležitou péčí a veškeré úkony činit bez zbytečného odkladu od chvíle, kdy bude možné tyto úkony činit.
- 4.7 Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i před uvedenými termíny. Objednatel v takovém případě převezme Dílo i ve zkráceném termínu, budou-li zároveň splněny i všechny ostatní podmínky dle Smlouvy.
- 4.8 Sjedený termín dokončení a předání Díla je pro Objednatele zásadní a určující podmínkou uzavření Smlouvy za podmínek v ní uvedených. Případné oddálení termínu předání řádně dokončeného Díla je nepřipustné, neboť je způsobilé přivodit Objednateli nezanedbatelnou újmu, včetně újmy nemajetkové.
- 4.9 Místem plnění je Obec Polní Voděrady, Polní Voděrady 93, 280 02 Kolín.

5. PRÁVA K NEHMOTNÝM STATKŮM

- 5.1 V případě, kdy Dílo či jeho část bude představovat autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s autorským právem, ve znění pozdějších předpisů ("Autorský zákon"), ("Autorské dílo") pak majetková práva ke všem Autorským dílům, vytvořeným pro Objednatele na základě Smlouvy náleží výhradně Objednateli.
- 5.2 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva užít Autorské dílo ke všem způsobům užití, které jsou známy v době uzavření Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci k Autorským dílům bezúplatně. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci k Autorským dílům Objednateli v následujícím rozsahu:
- (i) výhradní,
 - (ii) neomezenou územně,
 - (iii) neomezenou množstevně,
 - (iv) na dobu ochrany majetkových práv, a
 - (v) pro jakýkoliv způsob šíření.
- 5.3 Licence se vztahuje na celé Autorské dílo i na jeho části. Objednatel je oprávněn Autorské dílo měnit, zpracovávat je a upravovat, nebo z něho tvořit odvozeniny, a to i bez zvláštního svolení Zhotovitele.
- 5.4 Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel se výslovně vzdává svého práva na odstoupení v případě nečinnosti Objednatele dle § 2378 a násl. Občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn poskytnout práva vyplývající z licence zcela nebo zčásti třetí osobě podlicenční smlouvou, jakož i licenci na třetí osobu zcela nebo zčásti převést.
- 5.5 Autorské dílo se považuje za dílo vytvořené na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 Autorského zákona s tím, že práva Zhotovitele uvedená v ustanovení § 61 odst. 2 Autorského zákona, resp. v ustanovení § 2633 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy neuplatní, tj. Zhotovitel není oprávněn udělit svolení k užití Autorského díla jiné

osobě ani je sám užít ani není oprávněn výsledek své činnosti podle Smlouvy zpřístupnit žádné osobě vyjma Objednatele.

- 5.6 Zhotovitel souhlasí s tím, že jeho autorství nebude uvedeno při zveřejnění ani dalším užití Autorského díla.
- 5.7 Vznikne-li v budoucnosti nová, dosud neobjevená technologie užití Autorského díla, o jejíž využití bude mít Objednatel zájem, sjednávají Smluvní strany závazek podle § 1785 Občanského zákoníku tak, že uzavřou smlouvu o poskytnutí licence k užití Autorského díla tímto nově objeveným způsobem. Stranou oprávněnou žádat uzavření takové smlouvy je Objednatel, dobou uzavření smlouvy je nejpozději jeden měsíc poté, kdy bude Zhotovitel Objednatelem k uzavření smlouvy písemně vyzván. Zhotovitel poskytne Objednateli licenci k užití Autorského díla novou technologií jako výhradní a neomezenou, licence bude poskytnuta bezúplatně. Výslovně se uvádí, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto odstavce přecházejí na právní nástupce, resp. dědice Smluvních stran.
- 5.8 V případě Autorských děl zpracovávaných třetími osobami pro Zhotovitele se Zhotovitel zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby s budoucími autory uzavřela takovou smlouvu, která vyloučí autorovo právo užít Autorské dílo a poskytnout licenci k Autorskému dílu třetí osobě. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby s autory Autorských děl byla uzavřena taková smlouva, která bude zaručovat Zhotoviteli co nejširší rozsah majetkových práv k Autorským dílům, co nejvíce odpovídající charakteristice podle článku 5.2 výše. Pokud nebude možné licenci od subdodavatelů v rozsahu uvedeném v odst. 2 získat, je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně informovat a postupovat dle dohody s ním. Rozsah licence se bude v takovém případě sjednávat v rámci jednotlivé dílčí objednávky.
- 5.9 Ujednání tohoto článku se obdobně se použijí pro práva související s právem autorským, která jsou definována v § 1 odst. b) Autorského zákona.
- 5.10 Bude-li to pro řádné plnění jednotlivých zadání třeba, Zhotovitel plně ošetří i osobnostní práva dotčených osob, jakož i případná práva k užití ochranných známek třetích osob.

6. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

6.1 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že:

- (i) má veškerá potřebná oprávnění a znalosti, certifikaci a vybavení, aby mohl řádně a včas provést Dílo v souladu se Smlouvou;
- (ii) má dostatečné podklady a srozumitelné zadání pro řádné provedení Díla;
- (iii) se seznámil s místem, kde se bude provádět stavba realizovaná podle Díla, s požadovanou kvalitou Díla, s podmínkami, za kterých má být Dílo prováděno, že má dostatečné podklady pro řádné provedení Díla a že veškeré jeho připomínky byly zohledněny při vyjednávání Smlouvy;
- (iv) provedl veškerá potřebná měření v souvislosti s prováděním Díla a vlastním nákladem bude krýt případné rozdíly vyplývající ze špatného měření;
- (v) Dílo ani žádná jeho součást či příslušenství, nebude trpět žádnou právní vadou, zejména pak žádná třetí osoba k němu nebude moci úspěšně uplatňovat jakékoli své právo; a

- (vi) při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této souvislosti.

6.2 Zhotovitel na sebe podpisem této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 Občanského zákoníku.

7. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

7.1 Zhotovitel provede Dílo za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s pokyny Objednatele a osob, které Objednatel písemně určí. Pokyny Objednatele jsou pro Zhotovitele závazné ve smyslu ustanovení § 2592 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ("**Občanský zákoník**").

7.2 Podklady předané Objednatelem je Zhotovitel povinen zkontrolovat a upozornit Objednatele na jejich případné chyby a nedostatky. Objednateli vzniká v případě porušení této povinnosti Zhotovitele právo na náhradu škody tímto porušením způsobené.

Případné změny těchto podkladů musí Zhotovitel předložit včas k vyjádření Objednateli a zdůvodnit návrh těchto změn. Závěry z jejich projednání s Objednatelem zpracovává Zhotovitel do konečné podoby dokumentace.

Pokud se v předaných podkladech vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo služeb, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a Zhotovitel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

7.3 Zhotovitel provede veškeré práce vyplývající z plnění této Smlouvy v souladu s platnými předpisy, příslušnými technickými normami, ať již jsou na základě zákona závazné či pouze směrné, pokyny a doporučeními výrobců jednotlivých součástí Díla a pokyny Objednatele. Bude-li mezi uvedenými předpisy či pokyny jakýkoli nesoulad či rozpor, upozorní na něj Zhotovitel Objednatele, a to včetně svého doporučení; Smluvní strany následně dojednájí, který předpis či pokyn má přednost s tím, že pro případ neshody Smluvních stran bude rozhodující pokyn Objednatele.

7.4 Zhotovitel se v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších právních předpisů stane v rámci zhotovování osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly plnit veškeré povinnosti, které mu jsou z tohoto důvodu tímto zákonem uloženy. Tímto nejsou dotčeny ostatní povinnosti zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.

7.5 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění Díla, zejména pak zahájení prací a jejich postup. Zhotovitel je povinen neprodleně po uzavření Smlouvy zaslat Objednateli seznam kontrolních schůzek sloužících ke koordinaci Smluvních stran v souvislosti s realizací Díla a průběžné a promptní řešení veškerých nečekaných událostí.

- 7.7 Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení Díla a zajistí účast svých pracovníků při převzetí Díla a na žádost Zhotovitele se bude vyjadřovat k navrhovaným řešením a k případným variantám uspořádání a funkčních vazeb Díla.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude Objednateli předáno v listinné podobě v šesti (6) vyhotoveních a v digitální verzi na elektronickém nosiči (DVD). Veškerá dokumentace v listinné podobě bude opatřena platným autorizačním razítkem. Provedení digitální podoby: veškeré dokumenty budou ve formátu doc./docx. a .pdf, výkaz výměr a položkové rozpočty ve formátu .xls/.xlsx a ve formátu .esoupis, nebo .unixml, nebo obdobným výstupu z rozpočtového softwaru, výkresy budou ve formátu .dwg nebo obdobným. Členění souborů, včetně jejich číselného označení, bude totožné v tištěné i digitální podobě (bude uvedeno počáteční textové značení). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude dodán jednou v naceněné verzi aktuálního roku a jednou prázdný. Dokumentace bude v jednom dokumentu (souboru) obsahovat přehled všech dokumentů a výkresů a u každé složky bude přehled všech dokumentů a výkresů příslušné složky. Takto zpracovaná dokumentace bude Objednateli předána zvlášť ke stavbě Polní Voděrady – vodovod a zvlášť ke stavbě Polní Voděrady - kanalizace a ČOV.
- 8.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud neodpovídá Smlouvě; o takovém odmítnutí převzetí Díla sepíše Smluvní strany písemný protokol, jehož obsahem bude, mimo jiné, popis zjištěných vad a termín pro jejich odstranění. Zhotovitel po odstranění vad a nedodělků opětovně vyzve Objednatele k převzetí Díla.
- 8.3 Převzetí Díla bude provedeno formou zápisu ("Předávací protokol"), který podepíše zmocnění zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat též soupis případně zjištěných drobných vad a nedodělků a dalších výhrad, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Zhotovitel veškeré zjištěné drobné vady a nedodělky neprodleně odstraní na své náklady.
- 8.4 Reklamací vad Díla uplatní Objednatel formou písemného oznámení vady Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do pěti (5) dnů od obdržení reklamace sdělit své stanovisko k reklamaci. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci Objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamace byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady, a to v cenách obvyklých, a to včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady Díla u oprávněné reklamace hradí též případné vícenáklady na práci ostatních smluvních partnerů Objednatele (např. zhotovitele stavebního díla realizovaného dle Díla).

9. PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1 Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z Ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 9.2 Ujednáními o smluvní pokutě v této Smlouvě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti v plné výši; ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se vylučuje. Smluvní pokuta dle Smlouvy musí být zaplacená na první výzvu a bez jakýchkoli výhrad či podmínek a je splatná do čtrnácti (14) dnů od data doručení povinné Smluvní straně písemné výzvy k zaplacení, a to na účet oprávněné Smluvní strany uvedený v takové výzvě.
- 9.3 V případě uplatnění práva na smluvní pokutu nebo odstoupení od Smlouvy, nepozbývá Objednatel práv k nehmotným statkům a ochraně informací dle Smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel stanovenou výši smluvní pokuty dle Smlouvy považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

10. Odstoupení od Smlouvy

- 10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud:
- (i) budou naplněny zákonné důvody pro odstoupení od Smlouvy;
 - (ii) byl-li prohlášen úpadek Zhotovitele, nebo byl zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku Zhotovitele;
 - (iii) podmínky pro zahájení realizace Části 5 nebudou splněny ani do 31. prosince 2019 nebo nebude naplněna některá z podmínek v čl. 1.7 Smlouvy;
 - (iv) podmínky pro zahájení realizace Části 6 nebudou splněny ani do 31. prosince 2021 nebo nebude naplněna některá z podmínek v čl. 1.9 Smlouvy;
 - (v) Zhotovitel se dostane do jakéhokoli prodlení s realizací Díla a toto své prodlení nenapraví ani do tří (3) dnů od obdržení výzvy Objednatele;
 - (vi) v ostatních případech stanovených Smlouvou.
- 10.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury delším než jeden (1) kalendářní měsíc nezjedná-li Objednatel nápravu ani v dodatečně lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele.
- 10.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně a stává se účinným v okamžiku doručení.
- 10.4 Odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ta ujednání Smlouvy, která svou povahou mají zůstat v platnosti i po ukončení Smlouvy.

11. Ostatní ujednání

- 11.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele uvádět Dílo dle této Smlouvy jako svou referenci.
- 11.2 Objednatel je oprávněn na své náklady převést svá práva a povinnosti dle této Smlouvy nebo její části na třetí osobu kdykoliv bez omezení, k čemuž mu tímto Zhotovitel uděluje souhlas.
- 11.3 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele; ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem Objednatel udělí či nikoli, je Zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které požádá.

- 11.4 Komunikace Smluvních stran, která dle Smlouvy vyžaduje písemnou formu, se považuje za platně učiněnou, je-li druhé Smluvní straně předána osobně, kurýrem anebo zaslána prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeným dopisem s dodejkou (v řádně nadepsané a ofrankované obálce), a to na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Odepře-li adresát přijmout doručované sdělení, je den, kdy jeho přijetí adresát odepřel, dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení sdělení doručovaného prostřednictvím držitele poštovní licence, je dnem doručení desátý (10.) den od jeho předání k poštovní přepravě.

Pro ostatní běžnou komunikaci Smluvních stran postačuje forma e-mailové komunikace na e-mailové adresy navzájem si oznámené Smluvními stranami.

- 11.5 K zastupování Smluvních stran ve věcech technických a organizačních po dobu provádění Díla jsou na straně Smluvních stran zmocněny následující osoby:

(a) Na straně Objednatele:

(b) Na straně Zhotovitele:

(i) Ing. Jiří Forejtek, technický ředitel; mobil: 606 643 123,
e-mail: jiri.forejtek@vishk.czX

- 11.6 Každá z těchto osob je při plnění Smlouvy oprávněna zastupovat příslušnou Smluvní stranu ve všech věcech, které nevyžadují uzavření dodatku Smlouvy.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Výrazy (slova či sousloví), jsou-li užívány s velkým počátečním písmenem, mají v této Smlouvě vždy stejný, ve Smlouvě přidělený význam.
- 12.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami. Má se za to, že změna Smlouvy je z důvodu nedodržení formy zdánlivá.
- 12.3 Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání Smluvních stran, které se týkají stejného předmětu (plnění) jako tato Smlouva, a to s výjimkou Nabídky.
- 12.4 Pro jakékoli vztahy Smluvních stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 Občanského zákoníku význam pouze Smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence jsou bez právního významu.
- 12.5 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení kteroukoli Smluvní stranou příslušné výzvy druhé Smluvní strany.

12.6 Tato Smlouva se uzavírá ve dvou (2) vyhotoveních. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis této Smlouvy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma Smluvními stranami.

12.7 Seznam příloh:

1. Nabídka Zhotovitele (v elektronické podobě na datovém nosiči CD/DVD)
2. Podrobná kalkulace

V *Polní Voděradě* dne *15.2.* 2018

V Hradci Králové, dne 8.2.2018

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Obec POLNÍ VODĚRADY
Polní Voděrady 93
280 02 Kolín 2

Jaroslav Musil
Obec Polní Voděrady
Jaroslav Musil, starosta

Ladislav Forejtek
VIS spol. s r.o.
Ing. Ladislav Forejtek, ředitel společnosti