

Smlouva o dílo 1702 064 1

Smlouva na zhotovení díla uzavřena podle § 2586 a násled..občanského. zákoníku číslo 89/2012 Sb. z. v platném znění

1. Smluvní strany:

Objednatel: **Město Žandov**
Sídlo : Náměstí čp.82, 471 07 Žandov
IČO : 00261131
DIČ : CZ00261131 Obec pro tento případě plátcem DPH.
Zastoupený : Zbyněk Polák– starosta
Telefon : 487723789
Fax : 487723489
E-mail : starosta@rzandov.cz
Bankovní spojení : Komerční banka
č.ú. : 3224421/0100

Zmocněnec objednatele: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**

Se sídlem : Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov
Zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1930 :
Zástupce statutárního orgánu : ing.Šárka Balšánková, místopředseda předst. :
: ing.Jiří Frýba, člen představenstva
Zástupce pro věci smluvní : ing.Jiří Frýba, ředitel divize 01
IČO : 47116901
DIČ : CZ47116901
Telefon, fax : 257 110 311

Objednatel zmocňuje, na základě plné moci, zmocněnce objednatele k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti. K provádění stavebního dozoru, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy je zmocněna Helena Zochová, tel.:605 283 953.. V případě její nepřítomnosti je zmocněncem objednatele ing.Petr Zajíc 603 869 604)

Zhotovitel: **Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným**

Sídlo : Křížíkova 2393, 415 01 Teplice
Zastoupený : Ing Tomášem Hořejším – jednatelem , Vilémem Řáhou – jednatelem
a ing. Zdeňkem Dvořákem - jednatelem
IČO : 40233308
DIČ : CZ 40233308
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú. 2563122/0800
Zástupce pro věci smluvní: Ing Tomáš Hořejší – jednatel , Vilém Řáha – jednatel a
ing. Zdeněk Dvořák - jednatel
Zástupce ve věcech technických: Ing. Petr Pohl, Robert John, DiS
Zapsaný v OR : u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1578
Telefon :417 537 596
Fax :417 533 255
e-mail :info@vhs.cz

Vedením realizace stavby ve smyslu stavebního zákona a odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění díla je zmocněn Ing. Petr Pohl, autorizace č 6904.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel provede pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní dílo pod souhrnným názvem „**Heřmanice - vodovod**“ v rozsahu projektu vypracovaného v 12/2013 společností Vodohospodářské projekty s.r.o. Nám.T.G.Masaryka č.p.130, 47001 Česká Lípa a v souladu se stavebním povolením č.j. MUCL/783/2015 a územním rozhodnutím č.j. MěÚŽ 1656/2014-135/328 a zadávací dokumentací. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníšť, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Zhotovitel provede dílo řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek stanovených v této smlouvě.

Projekt řeší realizaci stavby vodovodu, který bude zajišťovat zásobování obyvatel v obci Žandov – místní části Heřmanice - kvalitní pitnou vodou po celý rok a nově vybudovaný vodovod tak nahradí plně jednotlivé soukromé vodní zdroje – studny. Součástí vodovodu je i vybudování ATS vč. elektropřípojky..

Předmětem plnění díla jsou stavební objekty:

IO 01 Vodovodní řady v celkové délce 3235m z mater. HDPE 90x5,4mm a 63x3,8mm a .ATS (stavební i technol.část)

O 02 Elektropřípojka pro ČS – dl.19m, CYKY J4x16

Podrobná specifikace rozsahu prací a dodávek na jednotlivých stavebních objektech je dána DPS a položkovými rozpočty, které jsou přílohou této smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo soutěž zrušit v souladu se Zákonem o VZ případně omezit rozsah plnění v závislosti na finančních možnostech zadavatele, výši obdržené dotace a podmínkách dotačního programu.

Součástí povinností zhotovitele je i:

- Dopracování projektu stavby do podrobností potřebných pro provedení díla podle konkrétních materiálů a výrobků a upřesnění skutečností na staveništi v době provádění včetně upřesnění odbočení z řadů pro potřeby připojení jednotlivých nemovitostí.
- zajistit vytýčení stávajících podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- zajistit ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně.
- pečovat o nepředané objekty a konstrukce stavby, zajistit jejich ošetřování a nutný rozsah pojištění,
- vypracovat a projednat návrh dočasných dopravních opatření a zajistit povolení zvláštního užívání komunikací pokud budou potřeba a to v souladu s postupem výstavby včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie atp.),
- Vypracování a projednání havarijního a povodňového plánu pro dobu výstavby.
- provést zřízení a likvidace dopravního opatření, zajistit řádnou údržbu vč.přechodů a lávek pro pěší a přístup k nemovitostem,
- Pasportizace objektů - Zhotovitel si zajistí v rámci svého díla dokumentaci současného stavu objektů, které by mohly být dle jeho názoru jeho stavební činností dotčeny, v takovém rozsahu a v takových podrobnostech, které budou přiměřené navržené technologii výstavby, umístění, charakteru a stavu objektů, časovému postupu a použité mechanizaci.
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště – pokud zhotovitel toto nezajistí ani přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn zajistit čištění dotčených komunikací na náklady zhotovitele,
- provést všechny zkoušky a revize nutné a potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek, Příprava a provedení individuálních a komplexních zkoušek, seřízení a uvedení do provozu, zaškolení obsluhy
- předat podklady o podmínkách, rozsahu a četnosti prohlídek v záruce
- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu smlouvy, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení,
- vypracovat návrh provozního řádu nutného pro provozování
- provést vyhotovení dokumentace skutečného provedení - ve 4 vyhotoveních (AutoCad + MS Office) + CD
- provést geodetické zaměření ve 4 vyhotoveních tištěných + 1x digitálně vč. zákresu do katastrální mapy
- zajistit vypracování geometrických plánů na VB v 6-ti vyhotoveních
- provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí,
- zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení - digitálně. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

3. Kvalitativní požadavky

Při realizaci díla musí zhotovitel dodržet kvalitativní podmínky (standarty) dané zadávací dokumentací.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být použita nová a musí mít 1. jakostní třídu.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.

Kvalitativní požadavky jsou dále vymezeny:

- zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,
- technologickými předpisy výrobců jednotlivých výrobků a zařízení,
- technickými normami a standardy platnými v ČR v době podpisu smlouvy, pokud obsah těchto norem a standardů není v rozporu s technologickými požadavky a předpisy pro konstrukce a materiály použité při realizaci stavby z důvodů vytvoření konstrukcí nebo použití materiálů s vyššími kvalitativními parametry než předpokládaly technické normy a standardy nebo pokud dokumentací nebo smlouvou nejsou požadovány parametry vyšší než uvádějí technické normy a standardy.
- Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/ 1997 Sb. a §§ 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 178/ 1997 Sb. bylo zhotovitelem vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabuduje a na výrobky svých subdodavatelů

Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Zhotovitel pro předmět smlouvy zpracuje do termínu zahájení stavby individuální zkušební plán, který stanoví postupy kontrol jakosti vstupních materiálů, normativy pro měření a přejímku stavebních konstrukcí a další kontroly provedených prací.

4. Čas plnění

Zahájení prací – do 14 dnů od předání staveniště : předpoklad 06/2016

Ukončení prací – předání a převzetí díla bez vad a nedodělků : 31.5.2017

Stavba bude předána jako celek.

Zahájení, průběh a ukončení prací na stavbě mohou být upraveny nebo upřesněny v závislosti na termínu ukončení veřejné soutěže, na uzavření smlouvy s poskytovatelem dotací příp.na objemu poskytnutých finančních prostředků v daném roce a v souladu s podmínkami dotačního programu.

Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na písemnou výzvu Objednatele, uskutečněnou nejméně 7 dní před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. O předání a převzetí Staveniště bude vyhotoven písemný protokol o Předání a převzetí staveniště, potvrzený oběma smluvními stranami.

Místem pro provádění díla je celé staveniště stavby vymezené v projektové dokumentaci (Obec Radvanec)..

5. Cena díla

Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatel. Uvedená cena zahrnuje zároveň i všechny vedlejší náklady, nutné k provedení díla; např. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci této veřejné zakázky.

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

Cena díla celkem bez DPH 4 999 999,32 Kč

Cena díla celkem vč. DPH 6 049 999,18 Kč

(slovy : šestmilionů čtyřicetdevět tisíc devět set devadesát devět)

Cena prací bez DPH je pevná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je cenou vázán nejdéle do 11/2017. DPH bude fakturována dle daňových předpisů platných v době fakturace.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě změny projektové dokumentace nebo výkazu výměr a požadavků objednavatele, zhotovitel tyto změny ocení podle jednotkových cen u položek obsažených v nabídce zadávacího řízení. Pokud nebude možno využít položek

nabídkového rozpočtu, bude použito Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací, vydavatel URS Praha v posledním platném znění s přihlédnutím k cenám v místě obvyklým. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci nebo výkazu výměr, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená podle nabídkového rozpočtu od celkové ceny díla. Na veškeré změny - mimo rozšíření předmětu smlouvy - budou zpracovány změnové listy.

6. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky měsíčně na základě vystavených dílčích faktur. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek potvrzený pracovníkem objednatele pověřeným odběratelskou kontrolou. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v objektovém a položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.

V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

Veškeré faktury musí obsahovat údaje a náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. v platném znění. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění a zhotovitel je povinen přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti.

Pro splatnost dílčích faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury potvrzené zmocněncem objednatele (technickým dozorem) objednateli.

Objednatel postupně uhradí zhotoviteli 90% fakturované částky vč. DPH, 10% bude činit pozastávka.

Pozastavenou částku uhradí objednatel do 30 dnů od předání a převzetí dokončeného díla; pokud bude zápis o předání a převzetí obsahovat vady a nedodělky, pak do 30 dnů od data odstranění všech těchto vad a nedodělků.

Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

Objednatel není v prodlení s plněním závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu - daňový doklad, který nemá náležitosti požadované touto smlouvou neboť mu na zaplacení ceny nevznikl nárok.

Podmínky fakturace mohou být objednatelem upřesněny podle podmínek poskytovatele finanční podpory akce.

7. Záruky za dílo

Zhotovitel poskytne objednateli ke dni podpisu SoD bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla ve výši 500 000,- Kč. Bankovní záruka bude platná ještě 30 dní po smluvním termínu dokončení díla. Zhotovitel za tímto účelem předložil jako součást své nabídky Čestné prohlášení uchazeče.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy - předané dokončené dílo záruku 60 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla s výjimkou materiálů a zařízení, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůtu.

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

V případě nepředvídaných záručních vad majících za následek omezení či zastavení provozu stavby nebo znehodnocení stavby, odstraní zhotovitel tyto vady, popřípadě započne s odstraňováním těchto vad neprodleně. V ostatních případech se zhotovitel zavazuje začít s odstraňováním případných vzniklých vad předmětu smlouvy - díla bez zbytečného odkladu a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu (přiměřeném charakteru reklamované vady). Termín odstranění vady bude smluvními stranami dohodnut. V případě nedohody o termínu odstranění vady platí termín určený zhotoviteli objednatelem, který však nesmí být kratší než 15 dnů.

Jestliže je vada díla, resp. vada části díla (materiálu, zařízení) neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30-ti dnů od tohoto zjištění, novou část díla.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I této smlouvy.

V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ani v náhradním termínu, který poskytne zhotoviteli objednatel, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad třetí osobou a k úhradě odstranění reklamované vady díla použít finančních prostředků z pozastávky a z jistoty složené na jeho účet. Do doby odstranění vady třetí osobou je zhotovitel v prodlení s povinností uhradit smluvní pokutu dle bodu.

Každou reklamovanou vadu díla je zhotovitel povinen odstranit s tím, že náklady spojené s jejím odstraněním nese zhotovitel do doby, než prokáže, že na oprava reklamované vady se nevztahuje záruka. V případě, že

zhotovitel prokáže, že se nejednalo o oprávněnou reklamaci, jdou vynaložené náklady na opravu díla k tíži objednatele.

Objednatel není oprávněn provádět v záruční době zásahy do převzatého díla mimo běžnou údržbu.

Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé nesprávným užíváním.

8. Podmínky pro provádění díla

Zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště na výzvu do 14 dnů po podpisu SoD, za podmínky zajištění finančních prostředků z dotačních zdrojů MZe. Zhotovitel zahájí práce do 14 dnů od předání staveniště.

Nejpozději při podpisu smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, 1x kompletní dokladovou část a platné stavební povolení. Zhotovitel odpovídá za dodržování podmínek všech správních rozhodnutí vztahujících se k předmětné stavbě.

Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a veřejných komunikacích, které bude používat ke své stavební činnosti. Zhotovitel odstraní na své náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, a to v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. v platném znění.

Zhotovitel vede o průběhu stavebních a montážních prací stavební deník tak, jak určuje č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění. Stavební deník bude uložen tak, aby zástupce objednatele měl možnost nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedených mohl připojovat svá stanoviska. Zástupce objednatele je oprávněn v případě potřeby kdykoli určit, v jakém dalším rozsahu a podrobnostech musí být stavební deník veden. Záznamy ve stavebním deníku jsou oprávněni provádět:

- za zhotovitele: stavbyvedoucí — Ing. Petr Pohl
- za objednatele: Michal Beň, místostarosta
- za technický dozor objednatele: Helena Zochová, příp. ing. Zajíc Petr
- za projektanta: Ing. Jarmila Tavodová

Zhotovitel povede v průběhu provádění díla knihu víceprací, odpočtů a změn. Na každou změnu budou vystaveny změnové listy vč. fotodokumentace, zdůvodnění změny a vyčíslení odpočtů a přípočtů.

Zajištění energií pro staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí i veškeré náklady na odebrané energie, a to až do doby předání a převzetí díla příp. ucelené předané části díla.

Způsobem provádění předmětu díla nesmí zhotovitel ohrozit zdraví pracovníků a osob přítomných na staveništi a musí zabránit vzniku škod na majetku objednatele i třetích osob. Zhotovitel ručí za škody na majetku objednatele a též za škody na zdraví, ke kterým došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu smlouvy zaviněním nebo nedbalostí zhotovitele. Objednatel a jeho všichni odpovědní zástupci budou na staveništi dodržovat předpisy BOZP a také povinnosti plynoucí z §101 odst.3-5 platného Zákoníku práce v případě, že se na stavbě budou vyskytovat zaměstnanci více než jednoho zaměstnavatele.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky uvedené v čl. 3 a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

Zhotovitel nedopustí požívání alkoholu nebo omamných látek na stavbě vlastními pracovníky ani pracovníky subdodavatelů.

Objednatel a jeho odpovědní zástupci jsou oprávněni kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo projektant, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit písemně a požadovat na zhotoviteli sjednání nápravy. Zhotovitel je povinen provést okamžitou nápravu, a to na svůj náklad a beze změny doby plnění.

Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

V případě skrytých překážek je zhotovitel povinen postupovat v souladu s § 552 Obchodního zákoníku v platném znění.

Náhradní materiály, změny technologie může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení technickým dozorem objednatele nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele.

Zhotovitel se zavazuje vyzvat příslušné odpovědné zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel je oprávněn pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady spojené s odkrytím hradí zhotovitel. Pokud

zhotovitel řádně nevyzve objednatele k jejich kontrole, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Náklady s tím spojené hradí zhotovitel.

Zhotovitel si na své náklady zajistí před zahájením zemních prací vytýčení všech podzemních inženýrských sítí, které se nacházejí v prostoru staveniště, od jejich vlastníků příp. správců.

Jestliže v souvislosti s prováděním prací na předmětu díla bude nutno umístit nové dopravní značení či provést úpravu na veřejných komunikacích, zajistí a uhradí tyto práce vč. poplatků zhotovitel.

Přijímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 14 dní před smluvně stanoveným termínem předání a převzetí.

Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přijímacího řízení dokumentaci skutečného provedení a další doklady dle příslušných odst. těchto smluvních podmínek. Předávaná dokumentace a doklady budou předem předloženy ke kontrole zástupci odběratelské kontroly.

Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přijímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo nebo jeho část od zhotovitele přijímá a za jakých podmínek tak činí. O přijímacím řízení bude sepsán přijímací protokol.

Objednatel není povinen převzít dílo, která má vady nebo nedodělky.

Objednatel nebo jeho zástupce bude pořádat v průběhu výstavby min. 1x měsíčně pravidelné kontrolní dny (KD) v předem dohodnutých termínech, max. však 2x měsíčně. Objednatel je povinen předávat 1x měsíčně objednateli při KD písemnou zprávu o postupu výstavby.

Zhotovitel je povinen zúčastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Zhotovitel provede dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, které zaměstnává v pracovněprávním vztahu příp. prostřednictvím předem odsouhlasených poddodavatelů, kteří je k tomuto účelu zaměstnávají v pracovněprávních vztazích.

Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu §5 písmene e) zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí díla, příp. 30 dnů od odstranění poslední vady a nedodělku.

Zhotovitel bude plnit termíny kontrolních prohlídek stavby v souladu s podmínkami stavebního úřadu a podmínky vyplývající ze zákonů o památkové péči.

Zhotovitel předá min. týden před předpokládaným termínem předání a převzetí stavby zhotoviteli 1 vyhotovení ke kontrole následující doklady :

Přehled odbočení př. navrtávacích pasů pro přípojky po jednotlivých čp., Dokumentace skutečného provedení se zákresem do KM vč. geometrické zaměření (vč. CD), zápis o tlakové zkoušce, souhlas s provedením napojení SČVK, zápis o kontrole armatur SČVK, zápis o proplachu a dezinfekci vodovodu, souhlas památkářů s kolaudací, Protokol KSS LK, zápis o předání pozemků s vlastníky dotčených pozemků, Souhlas Povodí Ohře s provedením křížení, protokoly o zkouškách vodotěsnosti, protokoly o kontrole křížení a souběhů s vlastníky IS, potvrzení o likvidaci odpadů, prohlášení o shodě vč. zdravotních atestů, protokol o vytýčení IS, souhlas KSS s povolením zvl. užívání, fotodokumentace, Protokol o funkčnosti trasovacího vodiče, Rozbory vody, zápis o individuálních a komplexních zkouškách, revizní zprávy, zkoušky hutnění zásypů, pláň a podkladních vrstev dle požadavku vlastníka komunikace, příp. vyjádření geologa k zásypovému materiálu – posouzení vhodnosti, záruční listy a návody k obsluze (vše v češtině), provozní řád

Kopie SD, prohlášení zhotovitele o provedení stavby a další doklady potřebné k předání stavby určí v předstihu TDI. Celkový počet paré všech předávaných dokladů jsou 4 paré.

9. Rizika a pojištění

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob (například v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení, nedostatečného zabezpečení stavby apod.).

Za tímto účelem zhotovitel jako součást své nabídky předložil doklad o Pojištění z odpovědnosti za škody třetím osobám ve výši 10 milionů Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti po celou dobu realizace díla do data předání a převzetí stavby. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel

Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla.

Zhotovitel předložil jako součást své nabídky smlouvu příp. Čestné prohlášení uchazeče, že má uzavřené platné pojištění stavebně montážních prací pro tento případ ve výši 10 mil. Kč. Smlouvu je uchazeč povinen předložit nejpozději do 14 dnů po uzavření smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

10. Sankce (Smluvní pokuty)

V případě, že zhotovitel prokazatelně svoji vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu

- Za nedodržení termínu zahájení prací 2.000,- Kč/za každý den
- za nedodržení termínu dokončení díla a předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků ve výši 20 000,- Kč/den a případné náklady spojené s postihem za nedodržení termínu dokončení díla od poskytovatele dotací.

V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 2.000 Kč za každý případ a den prodlení.

V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.

V případě opakovaného neakceptování výhrady objednatele k udržování čistoty a pořádku na staveništi na základě zápisu ve SD, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 10.000,-Kč za takový případ.

Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve stanoveném termínu a/nebo neprovede jeho úklid, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a den prodlení.

Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny dle faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Na základě dohody o možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek je objednatel oprávněn čerpat smluvní pokuty z částky pozastavené podle čl. 6 nebo z částky bankovní záruky podle čl. 7 této smlouvy.

V případě, že na stavbě bude zjištěno nedodržení předpisů BOZP, bude zhotoviteli účtována sankta 2 000,- Kč za každý případ, v případě opakování pak 4 000,- Kč za každý případ. Každé takové zjištění bude zapsáno do SD a bude z něj pořízena fotodokumentace.

Za opakované nedodržení povinnosti umožnit přístup ke SD odpovědnému zástupci objednateli zhotovitel uhradí částku 5.000,- Kč za každý případ.

Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Splatnost smluvních pokut je 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou.

11. Vlastnictví k dílu

Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla nebo jeho části. Podklady, které objednatel v rámci stavby poskytl zhotoviteli nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

12. Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit Občanským zákoníkem, v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

Pokud i přes veškerou snahu nedorazí k dohodě, všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit podle českého práva a k jejich projednání a rozhodnutí bude místně příslušný soud podle sídla Objednatele

13. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v

důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.

V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.

V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 1 měsíc, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace úpravou smlouvy o dílo.

14. Ostatní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že má v době podpisu této smlouvy oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. 2. V případě, že toto oprávnění v době provádění díla zanikne, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu sdělit objednateli.

Za podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá strana je oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje:

- zhotovitel nezahájí práce na díle ve lhůtě 30 dnů od předání staveniště
- vyhlášení konkursu na majetek zhotovitele
- zánik oprávnění zhotovitele k podnikání
- opakované porušení podmínek ZD
- objednatel je v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části po dobu delší než 60 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany Zhotovitele písemně o úhradu urgován.

Odstoupení od Smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této Smlouvy (tj. do té doby provedené práce na Díle a zaplacenou cenu Díla).

Dojde-li k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, považuje se Dílo podle této Smlouvy za nesplněné. Zhotovitel má nárok na část ceny Díla provedené ke dni odstoupení Objednatele od této Smlouvy v takovém rozsahu, v jakém je tato část Díla pro Objednatele využitelná.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a úroku z prodlení (pokud již dospěl), náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této Smlouvě, ustanovení týkající se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ustanovení, které vzhledem ke své povaze mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy

Pokud zhotovitel pozastaví (nebo přeruší) provádění stavebních prací z důvodů ležících na straně objednatel, dohodne s objednatel úhradu, rozsah a konzervaci díla, včetně nákladů na přerušení a zabezpečení stavby. Termín dokončení bude prodloužen o dobu přerušení stavebních prací a o dobu přiměřenou (nutnou) pro opětovné zahájení prací.

15. Závěrečná ustanovení

Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě, mimo obchodních podmínek zadavatele a nabídky zhotovitele. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.

Zhotovitel oznámí zahájení výkopových prací příslušnému archeologickému pracovišti. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu. Objednatel oznámí záměr realizace stavby vč. kontaktů na zhotovitele neprodleně po podpisu Památkového ústavu v Praze případně smluvní oprávněné organizaci.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatel svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatel vůči zhotoviteli.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatel a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.).

Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla v průběhu jeho realizace.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží dva.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Obě strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, rozumí jim, že uzavření smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy

Účinnost smlouvy se odkládá do doby obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci programu MZe ČR 129 250.

V Žandově dne 27.4.2016

Za objednatele

Zbyněk Polák, starosta



V Teplicích dne 27.4.2016

Za zhotovitele

Ing. Tomáš Horejší - jednatel

Vilém Řáha - jednatel

Vodohospodářské stavby,
společnost s ručením omezeným
Teplice, Křížkova 2393
-50-

Nedílnou součástí této oboustranně podepsané smlouvy je:

- Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr a rekapitulace ceny
- Příloha č.2 – předpokládaný harmonogram

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 1

Stavba: Heřmanice - vodovod (bezvýkop.metoda)

Místo: Heřmanice

Datum: 19.09.2015

Zadavatel: Obec Žandov

Projektant: Vodohospodářské projekty s.r.

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
SO-01	Vodovod	4 999 999,32	6 049 999,18	
SO-01.1	Řady 1 (km 0,000-0,52707), 1-1, 1-2, 1-3	4 836 193,84	5 851 794,55	STA
SO-01.2	Řady 1 (km 0,52707-1,22822), 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-7-1	1 150 388,41	1 391 969,98	Soupis
SO-01.3	Řady 1 (km 1,22802-2,03839), 1-8, 1-8-1, 1-9, 1-10	1 445 442,63	1 748 985,58	Soupis
SO-01.4	Řad 1 - ATS (stavební část)	1 624 935,89	1 966 172,43	Soupis
PS-01.1	Technologie ATS	157 108,91	190 101,78	Soupis
PS-01.2	Elektroinstalace ATS	285 404,20	345 339,08	Soupis
SO-02	Elektropřípojka	172 913,80	209 225,70	Soupis
VON	Vedlejší a ostatní náklady	46 805,48	56 634,63	STA
		117 000,00	141 570,00	VON