

Smlouva o dílo

uzavřené ve smyslu §§ 2586-2630 občanského zákoníku, zákon 89/2012 Sb. v platném znění na realizaci díla na akci „Oprava dlažeb chodby a vnitřního schodiště z 1.NP do 2.NP, oprava soc. zařízení a úklid. místnosti“ dále jen „smlouva“

1. SMLUVNÍ STRANY:

- 1.1. Objednatel: Obec Stříbřec
Stříbřec 149, 378 18 Třeboň
IČ: 00247529
DIČ: CZ00247529
zastoupená starostou obce - Jan Zimmer
- 1.2. Zhotovitel: TEMI engineering, s.r.o.
Bratrská 375/IV, 377 01 Jindřichův Hradec
Zapsáno dne 5.11.2004 pod spis. značkou C 12843 vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 26081598
DIČ: CZ26081598
Bankovní spojení: ČSOB Č. Budějovice, č.ú. 193563490/0300
zastoupená jednatelem - Stanislav Janota

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

2.1. Předmětem smlouvy je

- závazek zhotovitele provést dílo – „Oprava dlažeb chodby a vnitřního schodiště z 1.NP do 2.NP, oprava soc. zařízení a úklid. místnosti“ v obci Stříbřec č.p. 149. Specifikace prací je uvedena v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- závazek objednatele dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle čl. 4 této smlouvy, jestliže převjímací řízení prokáže, že předmět díla je schopen sloužit svému účelu obvyklým způsobem.

2.2. Kvalitativní a dodací podmínky: právní předpisy, ČSN, ON a technologické podmínky platné v den uzavření smlouvy. Není-li v den uzavření smlouvy v platnosti pro daný druh prací nebo dodávek příslušná norma, práce a dodávky budou provedeny v kvalitě, která je pro tento druh prací u staveb obvyklá, při zajištění podmínek ochrany životního prostředí.

3. ČASOVÝ PLÁN STAVBY A TERMÍNY PLNĚNÍ:

- 3.1. Předání staveniště: červenec 2022
- 3.2. Zahájení díla: červenec 2022
Dokončení díla: říjen 2022
- 3.3. Vykližení staveniště: říjen 2022
- 3.4. Termín dokončení a předání díla resp. vyklížení staveniště stanovený v čl. 3.2. a 3.3. této smlouvy o dílo mohou být posunut z důvodů:

- rozšíření realizovaného díla nad rámec přiloženého rozpočtu,
- přerušení provádění díla zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se posunuje termín dokončení a předání díla včetně vyklizení staveniště o dobu prodlení objednatele, popř. o dobu přerušení provádění díla,
- vyšší moci, nezaviněné žádnou ze smluvních stran.

4. CENA ZA DÍLO A ZPŮSOB PLATBY:

4.1. Výše ceny a způsob jejího určení:

Cena díla určeného příslušnými ustanovení čl. 2. této smlouvy je stanovena na základě položkového rozpočtu prováděných prací, který je nedílnou součástí této smlouvy a činí 520 412,10 Kč bez DPH (slovy Petsetdvacetisícčtyřistadvánáct Kč deset haléřů). Zhotovitel je plátcem DPH a k této ceně bude účtovat DPH dle aktuálně platné legislativy (v době podpisu smlouvy činí tato sazba DPH 21 %). Tato cena se vztahuje jen na práce uvedené v přiloženém položkovém rozpočtu. Pokud vyvstane nutnost provedení prací, které v tomto rozpočtu uvedené nebyly, bude cena těchto prací určena dle oceňovacího systému ÚRS nebo CROSS. Pokud tyto položky nebudou obsaženy v těchto systémech, jejich cena bude určena po vzájemné dohodě před zahájením těchto prací. Pokud naopak v průběhu realizace dojde ke snížení objemu prováděných prací a dodávek oproti tomuto položkovému rozpočtu, bude cena snížena o méněpráce.

4.2. Platební podmínky:

4.2.1. Smluvní strany se dohodly na měsíčním vystavování faktur za skutečně provedené práce k poslednímu dni v měsíci.

4.2.2. Pro splatnost faktur je dohodnuta lhůta 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

4.2.3. V případě nezaplacení faktur k datu splatnosti je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do doby jejich úhrady – toto se považuje za přerušení provádění díla zaviněné objednatelem a o dobu přerušení provádění díla se posunuje termín stanovený pro dokončení díla v souladu s odst. 3.4. smlouvy.

5. PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA:

5.1. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem v souladu s platným stavebním zákonem. Zhotovitel bude do stavebního deníku provádět zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla.

5.2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a odstraňuje na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací.

5.3. Objednatel bude mít přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla, bude oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozil-li by vznik škody většího rozsahu.

5.4. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu dle vzájemné dohody.

6. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

6.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky v předaných věcech nebo v místě provedení díla a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to prokazatelně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v této části přerušit.

6.2. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit z důvodů uvedených v čl. 6.1. se posunuje termín stanovený pro dokončení díla.

6.3. Zrušení této smlouvy lze provést pouze dohodou smluvních stran, pokud nevyplyvá kterékoli smluvní straně z jiných ustanovení této smlouvy nebo zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník (NOZ) právo na odstoupení od smlouvy.

6.4. V případě zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením od smlouvy se strany vypořádají v režimu vypořádání bezdůvodného obohacení.

6.5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit:

- v případě, když se dostane zhotovitel do likvidace,
- v případě, že zhotovitel prokazatelně provádí práce nekvalitně a po předchozím písemném upozornění objednatelem nezajistil náhradu nekvalitních materiálů nebo nesjednal požadovanou nápravu do termínu smluvními stranami písemně dohodnutého. Pokud zhotovitel již částečně plnil, může objednatel odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění.

6.6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- v případě, kdy marně uplyne lhůta k poskytnutí součinnosti ze strany objednatele určené v souladu s § 2591 NOZ
- v případě, kdy objednatel trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění na nevhodnost příkazu nebo na nevhodnost věci
- v případě, kdy je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli splatné faktury zhotovitele po dobu delší než 7 kalendářních dnů.

7. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA:

7.1. Předmět díla nebo jeho část může být užívána objednatelem až po jeho předání a převzetí nebo na základě jiné dohody.

7.2. K předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předložit nezbytné doklady, zejména:

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, záruční listy, revize a protokoly.

7.3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.

7.4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí dodávky pro závady, jejichž původ je založen v jím předaných podkladech. Zhotovitel je však povinen po předchozí písemné dohodě s objednatelem tyto vady za úplaty odstranit v termínu dohodnutém smluvními stranami.

7.5. Jestliže objednatel odmítá převzetí díla, je povinen specifikovat v zápisu o předání a převzetí důvody.

7.6. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol včetně soupisu případných zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění.

8. VADY DÍLA, ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY A REKLAMACE:

8.1. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců od data předání a převzetí díla.

8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla písemné pokyny pro užívání díla, aby nedošlo ke znehodnocení díla, čímž splní svoji informační povinnost.

8.3. Reklamací vad provádí objednatel vždy písemně se stručným technickým popisem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů od uplatnění reklamace sjednat s objednatelem termín odstranění vady.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

9.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z předmětné dlužné částky za každý den prodlení po uplynutí doby splatnosti platebních dokladů dle této smlouvy.

9.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla dle článku 3.2. a 3.3. ve výši 0,2 % ze smluvní ceny díla dle čl. 4.1. za každý den prodlení.

9.3. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu.

9.4. Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

10.1. Tato smlouva má přednost před jakýmkoli jinými písemnými dohodami smluvních stran, pokud nebudou mít náležitosti dodatku smlouvy.

10.2. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí živelné katastrofy, války, násilné teroristické akce, násilná povstání a jiné nepředvídatelné a neodvratitelné události mimořádné povahy, které mají vliv na plnění předmětu této smlouvy.

10.3. Tato smlouva se stává po podpisu právně závaznou i pro případné právní nástupce smluvních stran.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy.

10.6. Tato smlouva se podepisuje bez nátlaku na základě svobodného rozhodnutí obou stran.

V Jindřichově Hradci, dne 28. 06. 2022

TEMI engineering, s.r.o.
Bratrská 375
377 01 Jindřichův Hradec
DIČ: CZ26081598

.....
zhotovitel

Obec
STRÍBŘEC
377 01 Třeboň

.....
objednatel