

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

---

### 1. Obec Podmolí

Sídlo: Podmolí 70, 669 02 Znojmo  
Statutární zástupce: Bc. František Škrabana, starosta obce  
IČ: 00637491  
Bankovní spojení: 22528741/0100  
94-3310741/0710  
Osoba oprávněná jednat  
Ve věcech technických: Ing. Milan Herzig – technický dozor investora  
(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

### 2. Pozemní stavby s.r.o.

Sídlo: Brněnská 3797/29, 669 02 Znojmo  
Statutární zástupce: Ing. Karel Kafka, Ing. Ondřej Šimeček, Bc. Tomáš Kapinus  
e-mail: psznojmo@seznam.cz  
telefon: 603 174 317  
IČ: 03935183  
DIČ: CZ03935183  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. pob. Znojmo, č.ú. 278652986/0300  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. Karel Kafka  
(dále jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)



## II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo.
2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:
  - Objednatel zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
  - Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
  - Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
  - Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky podle §31 s názvem **„OPRAVA MÁRNICE A HŘBITOVNÍ ZDI OBECNÍHO HŘBITOVA PODMOLÍ“**, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

## III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

## IV. Specifikace díla

1. Předmětem veřejné zakázky je realizace díla **„OPRAVA MÁRNICE A HŘBITOVNÍ ZDI OBECNÍHO HŘBITOVA PODMOLÍ“**. Technické specifikace byly obsaženy v zadávací dokumentaci, kterou zhotovitel obdržel v rámci výběrového řízení - „Příloha č. 3 Průvodní a technická zpráva“ – na CD“. Současně byl na CD obsažen i položkový výkaz výměr.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro



řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

**3.** Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených a v projektové dokumentaci, a v nabídce vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatелеm,
  - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatеле využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele
  - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- f) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,



- i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a jiných dokladů,
- k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započatím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

**4.** Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

**5.** Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.

**6.** Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí smlouvou.



7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

## V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně převzít 1.4.2018, provést, dokončit a předat do 30. 6. 2018 Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy nebo dle požadavků zadavatele v zadávací dokumentaci.

3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Není-li dále uvedeno jinak, považuje se dílo za dokončené, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Tím není dotčeno právo objednatel na odstranění těchto vad.

6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

7. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle Smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatelem.

## VI. Místo plnění

1. Obec Podmolí

## VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „OPRAVA MÁRNICE A HŘBITOVNÍ ZDI OBECNÍHO HŘBITOVA PODMOLÍ“ včetně



soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům činí celkem.

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>    | <b>889 683,- Kč</b>   |
| <b>Výše DPH</b>        | <b>186 833,- Kč</b>   |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>1 076 516,- Kč</b> |

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkových rozpočtech, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatelům nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že bude cena hrazena po kompletním předání díla.

5. Po ukončení a předání díla předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatel. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

6. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývajících k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

7. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho subdodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1



občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatелеm připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

**8.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatелеm odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

**9.** Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

**10.** Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

**11.** Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS.

**12.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

## **VIII. Součinnost smluvních stran**

**1.** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

**2.** Objednatel předal v rámci zadávacího řízení příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Objednatel má povinnost zajistit bezpečnost práce na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.



3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **IX. Práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost příslušné dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Technický dozor objednatel bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.



4. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Termíny a náplň kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při předání staveniště. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku.

5. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby.

6. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

## **X. Stavební deník**

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.

2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly



práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## **XI. Staveniště a jeho zařízení**

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a v projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde na výzvu po podpisu Smlouvy. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 dnů od doručení písemné výzvy. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady z plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění



opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## XII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

**60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla**

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.**



5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamacie) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznáme-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

### **XIII. Předání a převzetí díla (stavby)**

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být



Objednateli doručeno alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatel. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy.



Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

#### **XIV. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 0,05% z ceny díla za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,05% z ceny díla, za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

8. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.



## **XV. Odstoupení od Smlouvy**

**1.** Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

**2.** Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy.
- c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

**3.** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatелеm Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.



4. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

## **XVI. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Vybraný Uchazeč nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Uchazeč se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## **XVII. Vyšší moc**

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedorazí k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XVIII. Společná ustanovení**

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či



nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce.

5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících).

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

7. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

## **XIX. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Osoba(y) podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží čtyři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-



li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání"). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohu Smlouvy oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Objednatel

V Podmolí, dne 14.3.2018

Obec Podmolí  
Bc. František Škrabana  
starosta obce



Zhotovitel

Ve Znojmě dne 14.3.2018

Pozemní stavby s.r.o.

Ing. Karel Kafka, Ing. Ondřej Šimeček  
jednatelé

POZEMNÍ STAVBY s.r.o.  
Brněnská 3797/29  
669 02 Znojmo  
IČ: 03935183  
DIČ: CZ03935183



### Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 2017/55B      **Oprava hřbitovní zdi v obci Podmolí**

Zhotovitel: **POZEMNÍ STAVBY s.r.o.**  
Brněnská 3797/29  
66902 Znojmo

IČO: 03935183  
DIČ: CZ03935183

Objednatel: Obec Podmolí  
70  
66902 Podmolí

IČO: 00637491  
DIČ:

Vypracoval:

|                          |      |                |
|--------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH: | 15 % | 0,00 CZK       |
| Snížená DPH              | 15 % | 0,00 CZK       |
| Základ pro základní DPH: | 21 % | 517 120,47 CZK |
| Základní DPH             | 21 % | 108 595,00 CZK |

Zaokrouhlení: -0,47 CZK

Cena celkem: 625 715,00 CZK

v

Podholz

dne

14.3.2018

happ

Za zhotovitele



Za objednatele

**POZEMNÍ STAVBY s.r.o.**  
Brněnská 3797/29  
669 02 Znojmo -1-  
IČ: 03935183  
DIČ: CZ03935183





|         |          |                                     |           |
|---------|----------|-------------------------------------|-----------|
| Stavba: | 2017/55B | Oprava hřbitovní zdi v obci Podmolí | List č. 2 |
|---------|----------|-------------------------------------|-----------|

## Rekapitulace objektů a rozpočtů

| Číslo         | Název                         | Celkem bez DPH | Základ snížené daně | Základ základní daně |
|---------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------------|
| <b>Stavba</b> |                               | 517 120,47     | 0,00                | 517 120,47           |
| 001           | Stavební část                 | 517 120,47     | 0,00                | 517 120,47           |
| 1             | oprava zdi, vč. vstupní brány | 517 120,47     | 0,00                | 517 120,47           |



## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                           | Typ dílu | Celkem            | Hmotnost        |
|-------|---------------------------------|----------|-------------------|-----------------|
| 1     | Zemní práce                     | HSV      | 848,80            | 0,00000         |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce   | HSV      | 48 366,50         | 32,78335        |
| 62    | Úpravy povrchů vnější           | HSV      | 371 328,29        | 17,89806        |
| 96    | Bourání konstrukcí              | HSV      | 33 759,86         | 0,03963         |
| 99    | Staveništní přesun hmot         | HSV      | 15 546,00         | 0,00000         |
| 767   | Konstrukce zámečnické           | PSV      | 8 394,38          | 0,00000         |
| D96   | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU      | 38 876,64         | 0,00000         |
| VN    | Vedlejší náklady                | VN       | 0,00              | 0,00000         |
|       |                                 |          | <b>517 120,47</b> | <b>50,72104</b> |



|           |          |                                     |           |
|-----------|----------|-------------------------------------|-----------|
| Stavba:   | 2017/55B | Oprava hřbitovní zdi v obci Podmoli | List č. 4 |
| Objekt:   | 001      | Stavební část                       |           |
| Rozpočet: | 1        | oprava zdi, vč. vstupní brány       |           |

| Poř. číslo | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena |
|------------|-------|----|----------|---------|------|
|------------|-------|----|----------|---------|------|

#### Díl: 1 Zemní práce

|                          |              |                                                  |    |       |        |        |
|--------------------------|--------------|--------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|
| 1                        | 122101101R00 | Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3          | m3 | 4,00  | 106,00 | 424,00 |
| 2                        | 181101101R00 | Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění | m2 | 72,00 | 5,90   | 424,80 |
| Celkem za: 1 Zemní práce |              |                                                  |    |       |        | 848,80 |

#### Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce

|                                            |              |                                                   |    |      |          |           |
|--------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|----|------|----------|-----------|
| 3                                          | 274313511R00 | Beton základových pasů prostý C 12/15             | m3 | 7,62 | 2 220,00 | 16 907,52 |
| 4                                          | 311231114R00 | Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5        | m3 | 4,06 | 4 235,00 | 17 194,10 |
| 5                                          | 316244041R00 | Ukončující vrstvy z cihel CP 29 cm, P20 nastojato | m2 | 4,20 | 772,00   | 3 242,40  |
| 6                                          | 331231114R00 | Zdivo pilířů cihelné z CP 29 P15 na MVC           | m3 | 2,27 | 4 860,00 | 11 022,48 |
| Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce |              |                                                   |    |      |          | 48 366,50 |

#### Díl: 62 Úpravy povrchů vnější

|                                     |              |                                                           |    |        |        |            |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|----|--------|--------|------------|
| 7                                   | 602022121RT2 | Omítka jádrová sanační, tloušťka vrstvy 30 mm             | m2 | 201,20 | 518,00 | 104 221,60 |
| 8                                   | 602022122RT1 | Omítka stěn vyrovnávací sanační tloušťka vrstvy 20, mm,   | m2 | 201,20 | 399,00 | 80 278,80  |
| 9                                   | 602022151R00 | Štuk na stěnách sanační,                                  | m2 | 201,20 | 120,50 | 24 244,60  |
| 10                                  | 622422322R00 | Oprava vněj. omítek II, do 30%, štuk na 100% plochy       | m2 | 58,60  | 273,00 | 15 997,80  |
| 11                                  | 622421143R00 | Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2           | m2 | 62,16  | 435,00 | 27 039,60  |
| 12                                  | 622471317R00 | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2         | m2 | 321,92 | 163,50 | 52 633,92  |
| 13                                  | 622491142R00 | Nátěr fasády hydrofobní Hydrofuge Incolore 2 x, hlava zdi | m2 | 64,50  | 146,50 | 9 449,25   |
| 14                                  | 622904121R00 | Ruční čištění ocelovým kartáčem                           | m2 | 321,92 | 133,50 | 42 976,32  |
| 15                                  | 622 47-1200  | Penetrace stěn                                            | m2 | 321,92 | 45,00  | 14 486,40  |
| Celkem za: 62 Úpravy povrchů vnější |              |                                                           |    |        |        | 371 328,29 |

#### Díl: 96 Bourání konstrukcí

|                                  |              |                                                     |    |        |          |           |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 16                               | 961044111R00 | Bourání základů z betonu prostého                   | m3 | 5,71   | 2 775,00 | 15 850,80 |
| 17                               | 962032231R00 | Bourání zdiva z cihel pálených na MVC               | m3 | 3,64   | 673,00   | 2 449,72  |
| 18                               | 962032314R00 | Bourání pilířů cihelných                            | m3 | 2,80   | 1 380,00 | 3 864,00  |
| 19                               | 978015241R00 | Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30 %  | m2 | 58,60  | 15,90    | 931,74    |
| 20                               | 978015291R00 | Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % | m2 | 201,20 | 53,00    | 10 663,60 |
| Celkem za: 96 Bourání konstrukcí |              |                                                     |    |        |          | 33 759,86 |

#### Díl: 99 Staveništní přesun hmot

|                                       |              |                                              |   |       |        |           |
|---------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|---|-------|--------|-----------|
| 21                                    | 999281105R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m | t | 50,72 | 306,50 | 15 546,00 |
| Celkem za: 99 Staveništní přesun hmot |              |                                              |   |       |        | 15 546,00 |

#### Díl: 767 Konstrukce zámečnické

|                                      |              |                                                  |     |       |          |          |
|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 22                                   | 767 01       | Repase vstupní brány, vč. nátěru                 | kpl | 1,00  | 8 250,00 | 8 250,00 |
| 23                                   | 998767201R00 | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m | %   | 82,50 | 1,75     | 144,38   |
| Celkem za: 767 Konstrukce zámečnické |              |                                                  |     |       |          | 8 394,38 |

#### Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot

|    |              |                                                    |   |        |        |          |
|----|--------------|----------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|
| 24 | 979087212R00 | Nakládání suti na dopravní prostředky              | t | 35,82  | 121,50 | 4 352,66 |
| 25 | 979091295R00 | Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci | t | 35,82  | 66,70  | 2 389,49 |
| 26 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km       | t | 35,82  | 188,50 | 6 752,90 |
| 27 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km             | t | 573,19 | 15,10  | 8 655,18 |
| 28 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m             | t | 35,82  | 249,50 | 8 938,19 |
| 29 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m  | t | 35,82  | 27,80  | 995,92   |



|           |          |                                     |           |
|-----------|----------|-------------------------------------|-----------|
| Stavba:   | 2017/55B | Oprava hřbitovní zdi v obci Podmoli | List č. 5 |
| Objekt:   | 001      | Stavební část                       |           |
| Rozpočet: | 1        | oprava zdi, vč. vstupní brány       |           |

| Poř. Číslo                                     | Název                                             | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena      |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|----------|---------|-----------|
| 30                                             | 97999997R00 Poplatek za skládku čistá suť         | t  | 35,82    | 180,00  | 6 448,39  |
| 31                                             | 979093111R00 Uložení suti na skládku bez zhutnění | t  | 35,82    | 9,60    | 343,91    |
| Celkem za: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot |                                                   |    |          |         | 38 876,64 |

|                                |                  |                           |        |      |      |
|--------------------------------|------------------|---------------------------|--------|------|------|
| Díl: VN                        | Vedlejší náklady |                           |        |      |      |
| 32                             | 005121R          | Zařízení staveniště       | Soubor | 1,00 | 0,00 |
| 33                             | VRN0             | Ztížené výrobní podmínky  | Soubor | 1,00 | 0,00 |
| 34                             | VRN1             | Oborová přirážka          | Soubor | 1,00 | 0,00 |
| 35                             | VRN2             | Přesun stavebních kapacit | Soubor | 1,00 | 0,00 |
| 36                             | VRN3             | Mimostaveništní doprava   | Soubor | 1,00 | 0,00 |
| 37                             | VRN5             | Provoz investora          | Soubor | 1,00 | 0,00 |
| 38                             | VRN6             | Kompletační činnost (IČD) | Soubor | 1,00 | 0,00 |
| 39                             | VRN7             | Rezerva rozpočtu          | Soubor | 1,00 | 0,00 |
| Celkem za: VN Vedlejší náklady |                  |                           |        |      | 0,00 |



# Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2017/55A Oprava márnice v obci Podmolí

Zhotovitel: POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

Brněnská 3797/29

66902 Znojmo

IČO: 03935183

DIČ: CZ03935183

Objednatel: Obec Podmolí

70

66902 Podmolí

IČO: 00637491

DIČ:

Vypracoval:

|                          |      |                |
|--------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH: | 15 % | 0,00 CZK       |
| Snížená DPH              | 15 % | 0,00 CZK       |
| Základ pro základní DPH: | 21 % | 372 562,50 CZK |
| Základní DPH             | 21 % | 78 238,00 CZK  |

Zaokrouhlení: 0,50 CZK

Cena celkem: 450 801,00 CZK

v

Podmolí

dne

14.3.2018

*[Signature]*

Za zhotovitele

*[Signature]*

Za objednatele

POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

Brněnská 3797/29

669 02 Znojmo

IČ: 03935183

DIČ: CZ03935183





## Rekapitulace objektů a rozpočtů

| Číslo         | Název          | Celkem bez DPH    | Základ snížené daně | Základ základní daně |
|---------------|----------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Stavba</b> |                | <b>372 562,50</b> | <b>0,00</b>         | <b>372 562,50</b>    |
| 001           | Stavební práce | 372 562,50        | 0,00                | 372 562,50           |
| 1             | oprava márnice | 372 562,50        | 0,00                | 372 562,50           |



## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                        | Typ dílu | Celkem            | Hmotnost        |
|-------|----------------------------------------------|----------|-------------------|-----------------|
| 1     | Zemní práce                                  | HSV      | 13 199,94         | 6,91917         |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      | 6 400,00          | 0,04375         |
| 4     | Vodorovné konstrukce                         | HSV      | 15 766,40         | 3,41182         |
| 5     | Komunikace                                   | HSV      | 4 872,40          | 3,11152         |
| 62    | Úpravy povrchů vnější                        | HSV      | 103 085,12        | 7,46511         |
| 94    | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      | 10 745,60         | 1,58455         |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      | 2 964,00          | 0,00125         |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      | 2 334,46          | 0,00904         |
| 97    | Prorážení otvorů                             | HSV      | 11 334,48         | 0,00399         |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      | 4 808,06          | 0,00000         |
| 762   | Konstrukce tesařské                          | PSV      | 44 382,09         | 1,27156         |
| 764   | Konstrukce klempířské                        | PSV      | 11 056,00         | 0,05094         |
| 765   | Krytiny tvrdé                                | PSV      | 59 696,13         | 3,42963         |
| 766   | Konstrukce truhlářské                        | PSV      | 57 489,00         | 0,00000         |
| 783   | Nátěry                                       | PSV      | 4 501,61          | 0,01274         |
| 784   | Malby                                        | PSV      | 2 730,52          | 0,01018         |
| D96   | Přesuny sutí a vybouraných hmot              | PSU      | 17 196,69         | 0,00000         |
| VN    | Vedlejší náklady                             | VN       | 0,00              | 0,00000         |
|       |                                              |          | <b>372 562,50</b> | <b>27,32525</b> |



|           |          |                               |           |
|-----------|----------|-------------------------------|-----------|
| Stavba:   | 2017/55A | Oprava márnice v obci Podmoli | List č. 4 |
| Objekt:   | 001      | Stavební práce                |           |
| Rozpočet: | 1        | oprava márnice                |           |

| Poř. číslo | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena |
|------------|-------|----|----------|---------|------|
|------------|-------|----|----------|---------|------|

#### Díl: 1 Zemní práce

|              |              |                                                   |    |       |        |           |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------|----|-------|--------|-----------|
| 1            | 139601101R00 | Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2 | m3 | 3,74  | 655,00 | 2 452,32  |
| 2            | 162701105R00 | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m | m3 | 3,74  | 247,00 | 924,77    |
| 3            | 175103111R00 | Obsyp objektu                                     | m3 | 3,74  | 366,00 | 1 370,30  |
| 4            | 182101101R00 | Svahování v zářezech v hor. 1 - 4                 | m2 | 41,60 | 50,00  | 2 080,00  |
| 5            | 199000002R00 | Poplatek za skládku horniny 1- 4                  | m3 | 3,74  | 274,00 | 1 025,86  |
| 6            | 212971110R00 | Opláštění tratí vodů z geotext.,                  | m2 | 6,60  | 29,00  | 191,40    |
| 7            | 881267311R00 | Potrubí z drenážních trubek DN 100                | m  | 22,00 | 106,00 | 2 332,00  |
| 8            | 58344169R    | Štěrkodrtě frakce 16-32 A                         | t  | 6,74  | 367,00 | 2 473,29  |
| 9            | 69366198R    | Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP      | m2 | 10,00 | 35,00  | 350,00    |
| Celkem za: 1 |              | Zemní práce                                       |    |       |        | 13 199,94 |

#### Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce

|              |              |                                                                                                         |   |      |          |          |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|----------|----------|
| 10           | 380941112RT3 | Výztuž helikální 1 x D 6 mm, drážka, cihel. zdivo, Helibar 1xD6mm,P v tahu 1212 MPa, drážka,, cih.zdivo | m | 5,00 | 1 280,00 | 6 400,00 |
| Celkem za: 3 |              | Svislé a kompletní konstrukce                                                                           |   |      |          | 6 400,00 |

#### Díl: 4 Vodorovné konstrukce

|              |              |                                                                        |   |       |        |           |
|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|---|-------|--------|-----------|
| 11           | 417320020RAA | Ztužující věnec ŽB beton C 12/15, 30 x 20 cm, bednění, výztuž 90 kg/m3 | m | 20,80 | 758,00 | 15 766,40 |
| Celkem za: 4 |              | Vodorovné konstrukce                                                   |   |       |        | 15 766,40 |

#### Díl: 5 Komunikace

|              |              |                                                                         |    |      |        |          |
|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|----|------|--------|----------|
| 12           | 596100030RAD | Okapový chodník z dlažby bet.,podklad štěrkodrt', dlažba 50 x 50 x 5 cm | m2 | 5,20 | 937,00 | 4 872,40 |
| Celkem za: 5 |              | Komunikace                                                              |    |      |        | 4 872,40 |

#### Díl: 62 Úpravy povrchů vnější

|               |              |                                                                |    |       |        |            |
|---------------|--------------|----------------------------------------------------------------|----|-------|--------|------------|
| 13            | 602011105R00 | Postřik maltou sanační Cemix WTA 044, ručně                    | m2 | 45,00 | 65,00  | 2 925,00   |
| 14            | 602011121RT3 | Omitka jádrová sanační Cemix 084, ručně, tloušťka vrstvy 30 mm | m2 | 45,00 | 696,00 | 31 320,00  |
| 15            | 602011124R00 | Podhoz sanační Cemix WTA 014 ručně, tl.15 mm                   | m2 | 45,00 | 287,00 | 12 915,00  |
| 16            | 602011152R00 | Štuk na stěnách sanační Cemix 034 tl. 5 mm, ručně              | m2 | 45,00 | 152,00 | 6 840,00   |
| 17            | 612421637R00 | Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková                             | m2 | 26,24 | 314,00 | 8 239,36   |
| 18            | 620991121R00 | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení                      | m2 | 5,68  | 39,00  | 221,52     |
| 19            | 622421143R00 | Omitka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2                | m2 | 55,76 | 426,00 | 23 753,76  |
| 20            | 622471317R00 | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2              | m2 | 80,72 | 160,00 | 12 915,20  |
| 21            | 622904112R00 | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2                  | m2 | 80,72 | 49,00  | 3 955,28   |
| Celkem za: 62 |              | Úpravy povrchů vnější                                          |    |       |        | 103 085,12 |

#### Díl: 94 Lešení a stavební výtahy

|               |              |                                                    |     |       |        |           |
|---------------|--------------|----------------------------------------------------|-----|-------|--------|-----------|
| 22            | 941941031R00 | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m | m2  | 82,40 | 50,00  | 4 120,00  |
| 23            | 941941191R00 | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 | m2  | 82,40 | 28,00  | 2 307,20  |
| 24            | 941941831R00 | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m  | m2  | 82,40 | 36,00  | 2 966,40  |
| 25            | 9419415      | Doprava fasádního lešení (dovoz a odvoz)           | kpl | 2,00  | 676,00 | 1 352,00  |
| Celkem za: 94 |              | Lešení a stavební výtahy                           |     |       |        | 10 745,60 |

#### Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

|               |              |                                              |    |       |       |          |
|---------------|--------------|----------------------------------------------|----|-------|-------|----------|
| 26            | 952901111R00 | Vyčištění okolí budov úklid pod lešením      | m2 | 31,20 | 95,00 | 2 964,00 |
| Celkem za: 95 |              | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách |    |       |       | 2 964,00 |



|           |          |                               |           |
|-----------|----------|-------------------------------|-----------|
| Stavba:   | 2017/55A | Oprava márnice v obci Podmolí | List č. 5 |
| Objekt:   | 001      | Stavební práce                |           |
| Rozpočet: | 1        | oprava márnice                |           |

| Poř. číslo | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena |
|------------|-------|----|----------|---------|------|
|------------|-------|----|----------|---------|------|

#### Díl: 96 Bourání konstrukcí

|                      |              |                                                                      |     |      |        |                 |
|----------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|-----------------|
| 27                   | 962032231R00 | Bourání zdiva z cihel pálených na MVC, ubourání zdiva pro nový věnec | m3  | 1,25 | 660,00 | 823,68          |
| 28                   | 962032631R00 | Bourání zdiva komínového z cihel na MVC                              | m3  | 0,18 | 775,00 | 139,50          |
| 29                   | 968061125R00 | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2                       | kus | 1,00 | 13,00  | 13,00           |
| 30                   | 968062455R00 | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2                     | m2  | 1,20 | 190,00 | 228,00          |
| 31                   | 968071136R00 | Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat do 4 m2                      | kus | 2,00 | 80,00  | 160,00          |
| 32                   | 968072244R00 | Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2                        | m2  | 1,08 | 342,00 | 369,36          |
| 33                   | 968072558R00 | Vybourání kovových vrat plochy do 5 m2                               | m2  | 3,32 | 181,00 | 600,92          |
| <b>Celkem za: 96</b> |              | <b>Bourání konstrukcí</b>                                            |     |      |        | <b>2 334,46</b> |

#### Díl: 97 Prorážení otvorů

|                      |              |                                                                             |     |       |        |                  |
|----------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|------------------|
| 34                   | 971024451R00 | Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,25 m2, tl. 45cm, MVC, průraz pro dren. hadici | kus | 3,00  | 475,00 | 1 425,00         |
| 35                   | 978013191R00 | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %                           | m2  | 46,28 | 68,00  | 3 147,04         |
| 36                   | 978015291R00 | Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %                         | m2  | 80,72 | 52,00  | 4 197,44         |
| 37                   | 978023411R00 | Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.                          | m2  | 45,00 | 57,00  | 2 565,00         |
| <b>Celkem za: 97</b> |              | <b>Prorážení otvorů</b>                                                     |     |       |        | <b>11 334,48</b> |

#### Díl: 99 Staveništní přesun hmot

|                      |              |                                              |   |       |        |                 |
|----------------------|--------------|----------------------------------------------|---|-------|--------|-----------------|
| 38                   | 999281105R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m | t | 16,03 | 300,00 | 4 808,06        |
| <b>Celkem za: 99</b> |              | <b>Staveništní přesun hmot</b>               |   |       |        | <b>4 808,06</b> |

#### Díl: 762 Konstrukce tesařské

|                       |              |                                                                                       |    |        |          |                  |
|-----------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|------------------|
| 39                    | 762332110RT3 | Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2, včetně dodávky řeziva, fošny 6/16      | m  | 30,00  | 202,00   | 6 060,00         |
| 40                    | 762332110RT5 | Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 10/12   | m  | 50,40  | 227,00   | 11 440,80        |
| 41                    | 762332120RT3 | Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 14/16   | m  | 25,80  | 363,00   | 9 365,40         |
| 42                    | 762331811R00 | Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2                                        | m  | 80,40  | 40,00    | 3 216,00         |
| 43                    | 762331812R00 | Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2                                        | m  | 25,80  | 50,00    | 1 290,00         |
| 44                    | 762342202RT2 | Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm  | m2 | 45,36  | 127,00   | 5 760,72         |
| 45                    | 762342204RT2 | Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm | m2 | 45,36  | 32,00    | 1 451,52         |
| 46                    | 762342811R00 | Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm                                        | m2 | 45,36  | 21,00    | 952,56           |
| 47                    | 762395000R00 | Spojovací a ochranné prostředky pro střechy                                           | m3 | 2,05   | 1 178,00 | 2 414,90         |
| 48                    | 998762202R00 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m                                    | %  | 405,03 | 6,00     | 2 430,19         |
| <b>Celkem za: 762</b> |              | <b>Konstrukce tesařské</b>                                                            |    |        |          | <b>44 382,09</b> |

#### Díl: 764 Konstrukce klempířské

|                       |              |                                                                   |     |        |        |                  |
|-----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|------------------|
| 49                    | 764359211R00 | Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm, lakovaný plech | kus | 2,00   | 529,00 | 1 058,00         |
| 50                    | 764410230R00 | Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 200 mm, lakovaný plech    | m   | 1,00   | 373,00 | 373,00           |
| 51                    | 764454202R00 | Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm, lakovaný plech     | m   | 5,80   | 325,00 | 1 885,00         |
| 52                    | 764352201R10 | Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 250 mm, lakovaný plech | m   | 11,60  | 568,00 | 6 588,80         |
| 53                    | 764751142U00 | Dod a mtz výtokové koleno odpad D 100, lakovaný plech             | kus | 2,00   | 469,00 | 938,00           |
| 54                    | 998764201R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m                  | %   | 106,60 | 2,00   | 213,20           |
| <b>Celkem za: 764</b> |              | <b>Konstrukce klempířské</b>                                      |     |        |        | <b>11 056,00</b> |



|           |          |                               |          |           |        |
|-----------|----------|-------------------------------|----------|-----------|--------|
| Stavba:   | 2017/55A | Oprava márnice v obci Podmolí | 2017/55A | List č. 6 | 047/55 |
| Objekt:   | 001      | Stavební práce                | 001      |           | 04     |
| Rozpočet: | 1        | oprava márnice                |          |           |        |

| Poř. číslo | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena |
|------------|-------|----|----------|---------|------|
|------------|-------|----|----------|---------|------|

**Díl: 765 Krytiny tvrdé**

|                       |              |                                                                                                      |    |        |        |                  |
|-----------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|------------------|
| 55                    | 765311810R00 | Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti                                                          | m2 | 45,36  | 76,00  | 3 447,36         |
| 56                    | 765311521RT1 | Krytina z bobrovek střech slož., šupinová, na sucho, rezné tašky segment. fez, vč. doplňkových tašek | m2 | 45,36  | 830,00 | 37 648,80        |
| 57                    | 765114312IU0 | Hřeben bobrovka, hřebenači č.1 nos. pás s kartáči                                                    | m  | 5,80   | 875,00 | 5 075,00         |
| 58                    | 765311551RT1 | Zakončení štítových hran bobrovkou s ozubem, bobrovka okrajová                                       | m  | 16,80  | 407,00 | 6 837,60         |
| 59                    | 765311721R00 | Větrací mřížka jednoduchá 1000 x 55 mm                                                               | m  | 11,60  | 44,00  | 510,40           |
| 60                    | 765901141R00 | Fólie podstřešní paropropustná Dragofol                                                              | m2 | 45,36  | 53,00  | 2 404,08         |
| 61                    | 998765201R00 | Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m                                                          | %  | 538,98 | 7,00   | 3 772,89         |
| <b>Celkem za: 765</b> |              | <b>Krytiny tvrdé</b>                                                                                 |    |        |        | <b>59 696,13</b> |

**Díl: 766 Konstrukce truhlářské**

|                       |        |                                                         |     |      |           |                  |
|-----------------------|--------|---------------------------------------------------------|-----|------|-----------|------------------|
| 62                    | 766 01 | Dod a mtz okno dubové 90x118 cm sklopné                 | kus | 1,00 | 11 615,00 | 11 615,00        |
| 63                    | 766 02 | Dod a mtz dveře do štítu dubové 100x120cm, vč.zárubně   | kus | 1,00 | 12 309,00 | 12 309,00        |
| 64                    | 766 03 | Dod a mtz dveře dvoukřídle dubové 166x200cm, vč.zárubně | kus | 1,00 | 33 565,00 | 33 565,00        |
| <b>Celkem za: 766</b> |        | <b>Konstrukce truhlářské</b>                            |     |      |           | <b>57 489,00</b> |

**Díl: 783 Natěry**

|                       |              |                                                |    |       |       |                 |
|-----------------------|--------------|------------------------------------------------|----|-------|-------|-----------------|
| 65                    | 783782209R00 | Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem Plus 2x | m2 | 84,94 | 53,00 | 4 501,61        |
| <b>Celkem za: 783</b> |              | <b>Natěry</b>                                  |    |       |       | <b>4 501,61</b> |

**Díl: 784 Malby**

|                       |              |                                            |    |       |       |                 |
|-----------------------|--------------|--------------------------------------------|----|-------|-------|-----------------|
| 66                    | 784191101R00 | Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x | m2 | 46,28 | 16,00 | 740,48          |
| 67                    | 784195212R00 | Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x      | m2 | 46,28 | 43,00 | 1 990,04        |
| <b>Celkem za: 784</b> |              | <b>Malby</b>                               |    |       |       | <b>2 730,52</b> |

**Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot**

|                       |              |                                                   |   |        |        |                  |
|-----------------------|--------------|---------------------------------------------------|---|--------|--------|------------------|
| 68                    | 979086112R00 | Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot | t | 15,58  | 139,00 | 2 165,16         |
| 69                    | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km      | t | 15,58  | 185,00 | 2 881,69         |
| 70                    | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km            | t | 233,65 | 15,00  | 3 504,76         |
| 71                    | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m            | t | 15,58  | 245,00 | 3 816,30         |
| 72                    | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | 15,58  | 27,00  | 420,57           |
| 73                    | 979990001R00 | Poplatek za skládku stavební suti                 | t | 15,58  | 274,00 | 4 268,02         |
| 74                    | 979093111R00 | Uložení suti na skládku bez zhutnění              | t | 15,58  | 9,00   | 140,19           |
| <b>Celkem za: D96</b> |              | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>            |   |        |        | <b>17 196,69</b> |

**Díl: VN Vedlejší náklady**

|                      |          |                           |        |      |      |             |
|----------------------|----------|---------------------------|--------|------|------|-------------|
| 75                   | 005121 R | Zařízení staveniště       | Soubor | 1,00 | 0,00 | 0,00        |
| 76                   | VRN0     | Ztížené výrobní podmínky  | Soubor | 1,00 | 0,00 | 0,00        |
| 77                   | VRN1     | Oborová přírážka          | Soubor | 1,00 | 0,00 | 0,00        |
| 78                   | VRN2     | Přesun stavebních kapacit | Soubor | 1,00 | 0,00 | 0,00        |
| 79                   | VRN3     | Mimostaveništní doprava   | Soubor | 1,00 | 0,00 | 0,00        |
| 80                   | VRN5     | Provoz investora          | Soubor | 1,00 | 0,00 | 0,00        |
| 81                   | VRN6     | Kompletační činnost (IČD) | Soubor | 1,00 | 0,00 | 0,00        |
| 82                   | VRN7     | Rezerva rozpočtu          | Soubor | 1,00 | 0,00 | 0,00        |
| <b>Celkem za: VN</b> |          | <b>Vedlejší náklady</b>   |        |      |      | <b>0,00</b> |