

Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve mění pozdějších předpisů

ČLÁNEK 1. SMLUVNÍ STRANY:

1.1. Objednatel:

Obchodní firma: **Obec Únanov**
Sídlo: Únanov 463, 671 31 Únanov
Zastoupena: Mgr. Jindřichem Bulínem, starostou obce
IČ: 00293725
DIČ: CZ00293725
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9528741/0100

1.2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **Ing. arch. Kamil Švaříček**
Sídlo: Bratrstva 2480/39, 669 02 Znojmo
Zastoupen: -
IČ: 7183 3536
DIČ: CZ 8202084715
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-1920000227/0100

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a objednateli odevzdá v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě o dílo:

Projektové dokumentace: „*VÍCEÚČELOVÁ SPORTOVNÍ HALA*“ specifikované v bodě 2.1. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a podklady. Podkladem je zpracovaná studie a dokumentace pro územní rozhodnutí.

2.1. Rozsah a obsah díla:

Dílo: Projektová dokumentace bude obsahovat

- DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
- zpracování dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů v rozsahu upraveném dle požadavků místně příslušného stavebního úřadu
- projektová dokumentace bude obsahovat zpracování zařízení a technologických systémů v podrobnosti pro sloučené územní řízení a stavební povolení nezbytných k získání společného povolení (např. plynofikace, ZTI aj.)
- projektová dokumentace zahrnuje řešení a návrh přilehlého parteru vč. úpravy místních komunikací
- projektová dokumentace zahrnuje zajištění nezbytných průzkumů, např. radonový průzkum, hydrogeologický a geologický průzkum, aj.

- projektová dokumentace zahrnuje zpracování průkazu energetické náročnosti budovy. Ostatní doklady a průkazy, pokud budou požadovány, budou honorovány samostatně (např. hluková studie v případě požadavku na její zpracování ze strany Krajské hygienické stanice JMK!

- NÁVRH A PROJEKT INTERIÉRU

- řešení interiéru prostorů pro žáky a veřejnost (např. tělocvična, vestibul, chodby, šatny, sprchy, wc...
- výtvarně architektonický návrh interiéru – studie (doplnění podkladů, vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, grafické vyjádření materiálů, vypracování výtvarně-technického návrhu tvaru atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru)
- zpracování projektu interiéru (zajištění podkladů od výrobců typových prvků a jejich zanesení do projektu, označení typových a atypických prvků včetně svítidel, zanesení požadavků odborných profesí, barevné řešení, doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku a řešených ploch, materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch)
- realizační část - zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu

- DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY

- zpracování dokumentace pro výběr dodavatele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů
- dokumentace zahrnuje úpravu, případně návrh nových, přípojek inženýrských sítí (vodovod, kanalizace splašková a dešťová, plynovod, přípojka elektro) v podrobnosti pro provedení stavby
- dokumentace zahrnuje dopracování architektonicko-stavební části do podrobnosti pro provedení stavby
- dokumentace zahrnuje stavebně konstrukční část (statiku) v podobnosti pro provedení stavby (základy, stropy, trámy, překlady)
- dokumentace zahrnuje návrh vnitřních inženýrských sítí a technologií – ZTI, plyn, vytápění a TUV, VZT, elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé, MaR v podrobnosti pro provedení stavby
- dokumentace zahrnuje návrh přílehlého parteru vč. úpravy místních komunikací v podrobnosti pro provedení stavby
- dokumentace zahrnuje návrh zeleně v podrobnosti pro provedení stavby
- dokumentace zahrnuje projekt mobiliáře v podrobnosti pro provedení stavby
- projektová dokumentace zahrnuje zajištění nezbytných průzkumů, např. radonový průzkum, hydrogeologický a geologický průzkum, aj.

- VÝKAZ VÝMĚR

- zpracování soupisu prací a dodávek (výkazu výměr) pro výběr dodavatele stavby na základě dokumentace pro výběr dodavatele stavby a projektu interiéru

2.2. Způsob vypracování díla:

- DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dílo bude zpracováno a dodáno v rámci dohodnuté ceny. Dílo bude odevzdáno v tištěné formě v počtu 6 ks paré a dále v elektronické formě ve formátech pdf na CD nebo emailem. Na základě objednávky objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení výtisků v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

- NÁVRH A PROJEKT INTERIÉRU

Dílo bude zpracováno a dodáno v rámci dohodnuté ceny. Dílo bude odevzdáno v tištěné formě v počtu 4 ks paré a dále v elektronické formě ve formátech pdf na CD nebo emailem. Na základě

objednávky objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení výtisků v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

- DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY

Dílo bude zpracováno a dodáno v rámci dohodnuté ceny. Dílo bude odevzdáno v tištěné formě v počtu 6 ks paré a dále v elektronické formě ve formátech pdf na CD nebo emailem

- VÝKAZ VÝMĚR

Dílo bude zpracováno a dodáno v rámci dohodnuté ceny. Dílo bude odevzdáno v elektronické formě ve formátech xls, případně el. formátech jim obdobných.

Při vypracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele – informace uvedené ve výzvě k podání nabídky a jejích dodatečných informacích, dále zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni. Pokud budou mít dohody uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování, zavazuje se objednatel v návaznosti na změnu předmětu plnění upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění.

ČLÁNEK 3. TERMÍNY PLNĚNÍ:

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dohodnuté v rozsahu článku 2 této smlouvy následovně:

- DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ - bude odevzdána do:
6 měsíců od podpisu smlouvy

- NÁVRH A PROJEKT INTERIÉRU - bude odevzdán do:

1 měsíce od dokončení a předání „DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ“

- DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY - bude odevzdána do:

2 měsíců od nabytí právní moci společného povolení. Nabytí právní moci společného povolení je předpokládáno v obvyklé lhůtě do 4 měsíců od dokončení a předání dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení. Inženýrskou činnost související se získáním a nabytím právní moci společného povolení zajistí Objednatel samostatně.

- VÝKAZ VÝMĚR - bude odevzdán do:

1 měsíce od ukončení prací a předání projektové „DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY“

3.2. Případné změny termínů (prodloužení, případně i zkrácení doby vypracování díla, vč. předpokládané doby získání a nabytí právní moci společného povolení) budou upraveny písemným dodatkem k této smlouvě po dohodě obou smluvních stran.

ČLÁNEK 4. CENA DÍLA:

4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu příslušných článků této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Celková cena díla činí: **1.860.000,- Kč bez DPH**

ČLÁNEK 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

5.1. Objednatel uhradí fakturu ve výši:

- **785.000,- Kč bez DPH** po předání dokončeného díla " DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ "

- **149.000,- Kč bez DPH** po předání dokončeného díla " NÁVRH A PROJEKT INTERIÉRU "

- **851.000,- Kč bez DPH** po předání „DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY“

- **75.000,- Kč bez DPH** po předání dokončeného díla " VÝKAZ VÝMĚR "

5.2. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury vystavené zhotovitelem po splnění odpovídajících částí díla podle této smlouvy. Faktury jsou splatné do 14 dnů.

5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury před uplynutím doby plnění v případě předčasného plnění díla.

ČLÁNEK 6. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

Podstatné porušení, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy je

- a) vyhlášení konkurzu na majetek zhotovitele
- b) ztráta podnikatelského oprávnění na straně zhotovitele.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele není právo objednatele na náhradu škody dotčeno.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele má zhotovitel právo na náhradu prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla.

ČLÁNEK 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA DÍLA:

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní

ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatel, za podmínky, že Zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

7.3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

7.4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 1 roku od převzetí dílčích částí Dokumentace dle článku 2 odstavce 1.

7.5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

7.6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7.7. Objednatel a Zhotovitel se písemně dohodnou na volbě požadavku dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad.

ČLÁNEK 8. SMLUVNÍ POKUTY:

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

- a) při prodlení se splacením faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
- b) při nedodržení smluveného termínu dokončení díla a jeho částí zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně, a to vždy z příslušné dohodnuté ceny konkrétního díla uvedeného v článku 5.1. této smlouvy u které je objednatel v prodlení.

ČLÁNEK 9. ZMĚNA SMLOUVY:

9. 1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v případech, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele rozhodné pro celkové pojetí práce.

Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li k prodloužení se splněním jeho povinností součinnosti, dohodnutých v této smlouvě.

9.2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dnů od obdržení návrhu dodatku druhou stranou. Po tu samou dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. Když nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to v krajním případě navrhuující stranu odstoupit od smlouvy.

ČLÁNEK 10. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ:

10.1. Zhotovitel poskytne Objednateli konzultace v rozpracovanosti díla, podle požadavku Objednatele.

10.2. Vyžádá-li si Objednatel po konzultaci čas na rozmyšlenou delší než 3 dny, prodlouží se termín odevzdání díla o příslušný počet dnů.

10.3. Výchozí podklady nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archívu Zhotovitele a ve vlastnictví Objednatele.

10.4. Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím.

10.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

10.6. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení Obchodního zákoníku.

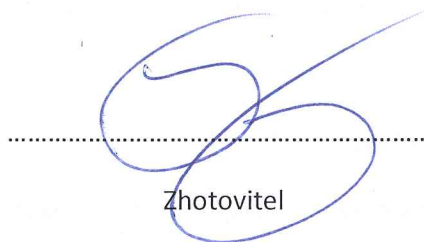
10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích: jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, jedno vyhotovení obdrží Objednatel.

11.8. Tato smlouva byla schválena Radou obce Únanov Usnesením č. 8/2022 bod 11, dne 16. 8. 2022.

Datum: 22. 8. 2022


Objednatel

Datum: 22. 8. 2022


Zhotovitel